



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 13/06/2024
IMMEUBLE : 0478 - DEUX MAISONS 20-22(0801.667.287)
CHEMIN DES DEUX MAISONS , 20-22
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT
PÉRIODE : du 01/05/2023 au 30/04/2024

Madame DE BORMAN - COLLINS Marielle
Avenue des Vignes, 21A
1970 Wezembeek-Oppem

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
1C	APPARTEMENT	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
61000 - Contrats d'entretien		161,99	0,00	8.42
0001 - Quotités Générales	52 / 1000	161,99	0,00	8.42
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		6 959,72	0,00	361.90
0001 - Quotités Générales	52 / 1000	6 959,72	0,00	361.90
61066 - Travaux divers		2 535,27	0,00	131.84
0001 - Quotités Générales	52 / 1000	2 535,27	0,00	131.84
61210 - Electricité parties communes		811,52	0,00	42.19
0001 - Quotités Générales	52 / 1000	811,52	0,00	42.19
6140 - Assurance incendie		6 072,91	315,79	0.00
0001 - Quotités Générales	52 / 1000	6 072,91	315,79	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		393,80	20,52	-0.08
0001 - Quotités Générales	52 / 1000	393,80	20,52	-0.08
61010 - Contrôle ascenseurs		630,63	0,00	25.22
0004 - Quotité Ascenseur	40 / 1000	630,63	0,00	25.22
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		2 673,32	0,00	106.94
0004 - Quotité Ascenseur	40 / 1000	2 673,32	0,00	106.94
61211 - Electricité ascenseurs		1 040,63	1,20	40.44
0004 - Quotité Ascenseur	40 / 1000	1 040,63	1,20	40.44
61031 - Contrats d'entretien		0,00	0,00	0.01
0005 - Quotité Chauffage	55 / 1000	0,00	0,00	0.01
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		0,00	0,00	-0.01
0005 - Quotité Chauffage	55 / 1000	0,00	0,00	-0.01
6120 - Eau		0,00	0,00	0.00
0005 - Quotité Chauffage	55 / 1000	0,00	0,00	0.00
61212 - Electricité chauffage et sanitaires		0,00	0,00	0.00
0005 - Quotité Chauffage	55 / 1000	0,00	0,00	0.00
6122 - Gaz		0,00	0,00	-0.03
0005 - Quotité Chauffage	55 / 1000	0,00	0,00	-0.03
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		4 287,55	0,00	214.38
0006 - Répartition par Appartements	1 / 20	4 287,55	0,00	214.38
61300 - Honoraires syndics		6 923,10	0,00	346.15
0006 - Répartition par Appartements	1 / 20	6 923,10	0,00	346.15
61305 - Autres honoraires		859,48	0,00	42.97
0006 - Répartition par Appartements	1 / 20	859,48	0,00	42.97
Totaux généraux		33 349,92	337,51	1 320,34

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	0,00	1 175,68
Totaux généraux	24 068,31	0,00	1 175,68

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	33 349,92	337,51	1 320,34
Charges privatives	24 068,31	0,00	1 175,68
Totaux généraux	57 418,23	337,51	2 496,02
Part totale			2 833,53

Votre situation de compte au 11/06/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/05/2023	OD	Ouverture comptable 01/05/2023	2 318,72	0,00
01/05/2023	VEN	Appel de fonds de réserve (Mai 2023)	312,00	0,00
06/06/2023	FIN	Extrait bancaire 002	0,00	80,00
01/08/2023	VEN	Appel de fonds de réserve (Août 2023)	312,00	0,00
01/11/2023	VEN	Appel de fonds de réserve (Novembre 2023)	312,00	0,00
01/02/2024	VEN	Appel de fonds de réserve (Février 2024)	135,20	0,00
29/04/2024	FIN	Extrait bancaire 042	0,00	1 367,48
30/04/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 657,85	0,00
30/04/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 175,68	0,00
09/05/2024	FIN	Extrait bancaire 050	0,00	2 176,45
Totaux			6 223,45	3 623,93
Solde débiteur au 11/06/2024				2 599,52

Veuillez virer votre solde débiteur de **2 599,52 €** avant le 23/06/2024 sur le compte de la copropriété **BBRUBE**BB - **BE52363019765509** avec pour mention votre référence client +++927/7305/40978+++.

Nous vous rappelons que l'éclatement des frais entre propriétaire et locataire est purement indicatif et dépend de votre bail.

ACP Chemin des 2 maisons - Décompte chauffage & eau période 01-05-2023 au 30-04-2024						
Date du décompte : 10-06-2024						
Lot	N° Techem	Propriétaires	Date d'entrée	Date de sortie	Quotité	Consommation réelle (voir relevé Techem)
1A	120	KIRKPATRICK			55	2.645,07 €
1B	110	BODEUS			55	943,10 €
1C	20	DE BORMAN			55	1.175,68 €
1D	10	DUBOIS			55	1.159,50 €
2A	140	MORLIE			55	1.300,01 €
2B	130	SOREL			55	312,55 €
2C	40	VUCHEVA			55	1.664,69 €
2D	30	SEVA			55	831,41 €
3A	160	CRACCO			55	1.430,54 €
3B	150	HAUTIER			55	1.343,62 €
3C	60	HAILLEZ			55	997,50 €
3D	50	DUCHATEAU			55	1.236,34 €
4E	180	LUYPAERT			48	2.019,57 €
4F	170	ANCIAUX			48	792,73 €
4G	80	BERKOVICH			48	359,52 €
4H	70	PETIT			48	707,66 €
5I	200	LUYPAERT			37	1.088,75 €
5J	190	HINZ			37	1.037,02 €
5K	100	SAMPAIO			37	1.945,40 €
5L	90	VALEMBOIS			37	322,70 €
					1000	23.313,36 €

* Les factures de charges de la copropriété sont réparties sur base de la quotité de chaque appartement.

En ce qui concerne le chauffage, un décompte annuel est établi après le relevé des index de consommation par la société Techem et l'envoi du détail des montants à répartir (cf annexe).

Dans ce décompte se trouve la consommation réelle de chaque appartement. Nous déduisons donc la répartition comptabilisée au moment de l'encodage des factures.

Chaque copropriétaire a donc soit un solde à payer ou un solde en sa faveur repris dans le tableau ci-dessus.



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 30/04/2024

FAIT LE : 12/06/2024
IMMEUBLE : 0478 - DEUX MAISONS 20-22
(0801.667.287)
CHEMIN DES DEUX MAISONS , 20-22
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	71 471,35	100 - Fonds de roulement général	4 000,00
410005 - Ancien propriétaire MASSIN	991,09	160 - Fonds de réserve général	12 181,80
440 - Fournisseurs	309,08	160100 - Fonds de réserve générale (1/20)	64 491,57
490 - Charges à reporter	1 167,12	410 - Copropriétaires	2 468,57
495 - Privatifs à imputer présents à la reprise 01/05/23	360,00	410001 - Ancien propriétaire CLAUS	740,92
499001 - Sinistre 5ème Gérone	196,10	410002 - Ancien propriétaire GATEAUX	255,00
499002 - Sinistre Duchateau	2 831,09	410003 - Ancien propriétaire COLONVAL	487,42
4991 - Arrondis débiteurs	0,31	410004 - Ancien propriétaire LOCHT	308,27
4996 - Frais couverts par les assurances	162,98	440 - Fournisseurs	13 849,51
4997 - Sinistre 478-2023 01 Bris de vitre	179,14	4995 - Charges et produits à régulariser	510,00
550100 - Compte épargne -6261 - BE62363419556261	20 359,81		
551100 - Compte courant à vue - 5509 - BE52363019765509	1 264,99		
Total actif	99 293,06	Total passif	99 293,06



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

LISTE DES DÉPENSES DU 01/05/2023 AU 30/04/2024

FAIT LE : 12/06/2024
IMMEUBLE : 0478 - DEUX MAISONS 20-22 (0801.667.287)
CHEMIN DES DEUX MAISONS , 20-22
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61000 - Contrats d'entretien				161,99	0,00	161,99
Cle : 0001 - Quotités Générales				161,99	0,00	161,99
15/08/2023	Contrôle et maintenance du matériels incendie 10/2023 - 09/2024	SA SICLI - 7127	2023-F000052	161,99	0,00	161,99
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs				630,63	0,00	630,63
Cle : 0004 - Quotité Ascenseur				630,63	0,00	630,63
03/07/2023	Inspection Préventive Légale Juillet 2023	ASBL AIB - VINCOTTE - 1482	2023-F000057	306,42	0,00	306,42
15/01/2024	Inspection Préventive Légale Février 2024	ASBL AIB - VINCOTTE - 1482	2023-F000115	324,21	0,00	324,21
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs				2 673,32	0,00	2 673,32
Cle : 0004 - Quotité Ascenseur				2 673,32	0,00	2 673,32
01/12/2023	Contrat de maintenance ascenseurs 2024	LIFT UP - 8505	2023-F000106	1 050,46	0,00	1 050,46
01/12/2023	Contrat de maintenance ascenseurs 2024	LIFT UP - 8505	2023-F000092	1 092,86	0,00	1 092,86
15/04/2024	Dépannage - Remplacement ferme porte +3	LIFT UP - 8505	2023-F000129	530,00	0,00	530,00
Compte : 61031 - Contrats d'entretien				0,00	0,00	0,00
Cle : 0005 - Quotité Chauffage				0,00	0,00	0,00
31/05/2023	Complément d'entretien/Chaudière de droite	SA SENEK - 2991	2023-F000012	208,70	0,00	208,70
31/05/2023	Complément d'entretien /chaudière de gauche	SA SENEK - 2991	2023-F000006	337,40	0,00	337,40
08/04/2024	Contrat entretien chaudières 2024	SA SENEK - 2991	2023-F000130	1 409,85	0,00	1 409,85
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24	-	-	-1 955,95	0,00	-1 955,95
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs				0,00	0,00	0,00
Cle : 0005 - Quotité Chauffage				0,00	0,00	0,00
08/08/2023	Relevé Répartiteurs et de Compteurs eau chaude	SA TECHEM - CALORIBEL SA - 6691	2023-F000047	553,45	0,00	553,45
08/08/2023	Relevé Répartiteurs et de Compteurs eau froide	SA TECHEM - CALORIBEL SA - 6691	2023-F000045	497,79	0,00	497,79
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24	-	-	-2 170,88	0,00	-2 170,88
30/04/2024	Relevé unités	SA TECHEM - CALORIBEL SA - 6691	###-23/24-0142	1 119,64	0,00	1 119,64

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat				6 959,72	0,00	6 959,72
Cle : 0001 - Quotités Générales				6 959,72	0,00	6 959,72
31/05/2023	Entretien 05/2023	SA CLEAN POWER - 3195	2023-F000011	573,14	0,00	573,14
30/06/2023	Entretien 06/2023	SA CLEAN POWER - 3195	2023-F000018	573,14	0,00	573,14
31/07/2023	Entretien 07/2023	SA CLEAN POWER - 3195	2023-F000032	577,10	0,00	577,10
31/08/2023	Entretien 08/2023	SA CLEAN POWER - 3195	2023-F000054	577,10	0,00	577,10
30/09/2023	Entretien 09/2023	SA CLEAN POWER - 3195	2023-F000066	577,10	0,00	577,10
31/10/2023	Entretien 10/2023	SA CLEAN POWER - 3195	2023-F000074	577,10	0,00	577,10
30/11/2023	Entretien 11/2023	SA CLEAN POWER - 3195	2023-F000093	577,10	0,00	577,10
29/12/2023	Entretien 12/2023	SA CLEAN POWER - 3195	2023-F000099	577,10	0,00	577,10
31/01/2024	Entretien 01/2024	SA CLEAN POWER - 3195	2023-F000107	587,71	0,00	587,71
29/02/2024	Entretien 02/2024	SA CLEAN POWER - 3195	2023-F000141	587,71	0,00	587,71
29/03/2024	Entretien 03/2024	SA CLEAN POWER - 3195	2023-F000131	587,71	0,00	587,71
30/04/2024	Entretien 04/2024	SA CLEAN POWER - 3195	2023-F000135	587,71	0,00	587,71
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				4 287,55	0,00	4 287,55
Cle : 0006 - Répartition par Appartements				4 287,55	0,00	4 287,55
31/05/2023	Plantation	LA SERRE OUTIL - 8039	2023-F000001	1 330,31	0,00	1 330,31
01/07/2023	Entretien espace vert 07/2023	B DELATOUR - 3460	2023-F000016	393,25	0,00	393,25
31/07/2023	Entretien espace vert 08/2023	B DELATOUR - 3460	2023-F000037	410,19	0,00	410,19
13/09/2023	Entretien espace vert 09/2023	B DELATOUR - 3460	2023-F000058	385,99	0,00	385,99
23/10/2023	Entretien espace vert 10/2023	B DELATOUR - 3460	2023-F000073	373,89	0,00	373,89
07/12/2023	Entretien espace vert 12/2023	B DELATOUR - 3460	2023-F000089	410,19	0,00	410,19
27/02/2024	Entretien espace vert 02/2024	B DELATOUR - 3460	2023-F000116	233,53	0,00	233,53
02/04/2024	Entretien espace vert 03/2024	B DELATOUR - 3460	2023-F000127	373,89	0,00	373,89
30/04/2024	Entretien espace vert 04/2024	B DELATOUR - 3460	2024-F000002	376,31	0,00	376,31
Compte : 61066 - Travaux divers				2 535,27	0,00	2 535,27
Cle : 0001 - Quotités Générales				2 535,27	0,00	2 535,27
01/06/2023	Rénovation façade avant + balcons ? suivi chantier + régularisation garde...	Olivier KELECOM - 9793	2023-F000003	2 420,00	2 420,00	0,00
01/06/2023	Rénovation façade avant + balcons ? suivi chantier + régularisation garde...	-	-	-2 420,00	-2 420,00	0,00
30/06/2023	Facture de réception définitive	SPRL KX CONSTRUCT - 6190	2023-F000137	2 245,73	2 245,73	0,00
30/06/2023	Facture de réception définitive	-	-	-2 245,73	-2 245,73	0,00
05/07/2023	Verre séparation de terrasses	DEMAY SPRL - 1435	2023-F000022	1 338,78	1 338,78	0,00
05/07/2023	Verre séparation de terrasses	-	-	-1 338,78	-1 338,78	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
27/07/2023	règlages porte d'entrée	SRL AUDERGHEM HENRARD SER...	2023-F000031	116,60	0,00	116,60
27/08/2023	Débouchage et nettoyage des corniches 5eme et 4eme étage Mme Boon...	SRL DR VERTICAL - 9522	2023-F000056	530,00	0,00	530,00
18/10/2023	Entretien Adoucisseur d'eau	NV EURODYNAMICS - 0222	2023-F000081	137,02	0,00	137,02
11/11/2023	Autre travail - sécuriser le site du dommage	SRL SMK PROJECT & RENOVATIO...	2023-F000094	389,55	0,00	389,55
23/12/2023	Intervention sur la minuterie	SRL EDISON ELECTRIC SERVICES...	2023-F000096	159,00	0,00	159,00
05/01/2024	Réparation balustrade	SRL SMK PROJECT & RENOVATIO...	2023-F000097	194,76	0,00	194,76
23/01/2024	Recherche et dépannage du sinistre en cave	SRL API HEAT - 3536	2023-F000105	217,30	0,00	217,30
19/03/2024	Nettoyage des corniches de l'immeuble	SRL DR VERTICAL - 9522	2023-F000124	636,00	0,00	636,00
01/04/2024	Placement Séparations de Terrasses en verres	DEMAY SPRL - 1435	2023-F000134	2 413,62	2 413,62	0,00
01/04/2024	Placement Séparations de Terrasses en verres	-	-	-2 413,62	-2 413,62	0,00
07/04/2024	Intervention : Réparation Balustrade	SRL SMK PROJECT & RENOVATIO...	2023-F000133	155,04	0,00	155,04
Compte : 6120 - Eau				0,00	0,00	0,00
Cle : 0005 - Quotité Chauffage				0,00	0,00	0,00
27/09/2023	Décompte eau - 19/07/2022 au 18/09/2023 - 1334m³	SC VIVAQUA - 4309	2023-F000067	6 243,44	0,00	6 243,44
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24	-	-	-6 243,44	0,00	-6 243,44
Compte : 61210 - Electricité parties communes				811,52	0,00	811,52
Cle : 0001 - Quotités Générales				811,52	0,00	811,52
14/05/2023	EAN 291.103 - Acompte électricité commun - 05/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000002	51,00	0,00	51,00
14/06/2023	EAN 291.103 - Acompte électricité commun - 06/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000021	51,00	0,00	51,00
16/07/2023	EAN 291.103 - Acompte électricité commun - 07/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000027	51,00	0,00	51,00
02/08/2023	EAN 291.103 - Décompte électricité commun - 29/06/2022 au 04/07/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000040	118,66	0,00	118,66
15/08/2023	EAN 291.103 - Acompte électricité commun - 08/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000048	51,00	0,00	51,00
14/09/2023	EAN 291.103 - Acompte électricité commun - 09/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000060	51,00	0,00	51,00
14/10/2023	EAN 291.103 - Acompte électricité commun - 10/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000069	51,00	0,00	51,00
14/11/2023	EAN 291.103 - Acompte électricité commun - 11/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000077	51,00	0,00	51,00
14/12/2023	EAN 291.103 - Acompte électricité commun - 12/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000086	51,00	0,00	51,00
14/01/2024	EAN 291.103 - Acompte électricité commun - 01/2024	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000098	51,00	0,00	51,00
14/02/2024	EAN 291.103 - Acompte électricité commun - 02/2024	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000112	51,00	0,00	51,00
17/03/2024	EAN 291.103 - Décompte électricité commun - 05-07-2023 au 29-02-2024	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000123	71,06	0,00	71,06
18/03/2024	Energie Acompte - 04/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2023-F000117	55,90	0,00	55,90
18/03/2024	Energie Acompte - 03/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2023-F000119	55,90	0,00	55,90
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs				1 040,63	30,00	1 010,63
Cle : 0004 - Quotité Ascenseur				1 040,63	30,00	1 010,63

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/05/2023	EAN 291.158 - Acompte électricité ascenseur - 05/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000009	30,00	0,00	30,00
14/05/2023	EAN 291.059 - Acompte électricité ascenseur - 05/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000010	30,00	30,00	0,00
14/06/2023	EAN 291.158 - Acompte électricité ascenseur - 06/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000023	30,00	0,00	30,00
14/06/2023	EAN 291.059 - Acompte électricité ascenseur - 06/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000024	30,00	0,00	30,00
16/07/2023	EAN 291.059 - Acompte électricité ascenseur - 07/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000025	30,00	0,00	30,00
16/07/2023	EAN 291.158 - Acompte électricité ascenseur - 07/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000028	30,00	0,00	30,00
02/08/2023	EAN 291.059 - Décompte électricité ascenseur - 9/06/2022 au 04/07/2023...	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000041	132,26	0,00	132,26
02/08/2023	EAN 291.158 - Décompte électricité ascenseur - 29/06/2022 au 04/07/2023...	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000042	56,46	0,00	56,46
15/08/2023	EAN 291.059 - Acompte électricité ascenseur - 08/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000049	30,00	0,00	30,00
15/08/2023	EAN 291.158 - Acompte électricité ascenseur - 08/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000051	30,00	0,00	30,00
14/09/2023	EAN 291.059 - Acompte électricité ascenseur - 09/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000061	30,00	0,00	30,00
14/09/2023	EAN 291.158 - Acompte électricité ascenseur - 09/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000062	30,00	0,00	30,00
14/10/2023	EAN 291.158 - Acompte électricité ascenseur - 10/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000070	30,00	0,00	30,00
14/10/2023	EAN 291.059 - Acompte électricité ascenseur - 10/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000072	30,00	0,00	30,00
14/11/2023	EAN 291.059 - Acompte électricité ascenseur - 11/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000076	30,00	0,00	30,00
14/11/2023	EAN 291.158 - Acompte électricité ascenseur - 11/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000079	30,00	0,00	30,00
14/12/2023	EAN 291.059 - Acompte électricité ascenseur - 12/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000084	30,00	0,00	30,00
14/12/2023	EAN 291.158 - Acompte électricité ascenseur - 12/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000085	30,00	0,00	30,00
14/01/2024	EAN 291.059 - Acompte électricité ascenseur - 01/2024	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000101	30,00	0,00	30,00
14/01/2024	EAN 291.158 - Acompte électricité ascenseur - 01/2024	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000103	30,00	0,00	30,00
14/02/2024	EAN 291.059 - Acompte électricité ascenseur - 02/2024	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000113	30,00	0,00	30,00
14/02/2024	EAN 291.158 - Acompte électricité ascenseur - 02/2024	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000110	30,00	0,00	30,00
17/03/2024	EAN 291.158 - Décompte électricité ascenseur - 05-07-2023 au 29-02-2024	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000120	31,34	0,00	31,34
17/03/2024	EAN 291.059 - Décompte électricité ascenseur - 05-07-2023 au 29-02-2024	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000122	81,41	0,00	81,41
18/03/2024	Energie Acompte - 04/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2023-F000117	37,74	0,00	37,74
18/03/2024	Energie Acompte - 04/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2023-F000117	31,84	0,00	31,84
18/03/2024	Energie Acompte - 03/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2023-F000119	37,74	0,00	37,74
18/03/2024	Energie Acompte - 03/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2023-F000119	31,84	0,00	31,84
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires				0,00	0,00	0,00
Cle : 0005 - Quotité Chauffage				0,00	0,00	0,00
14/05/2023	EAN 291.134 - Acompte électricité chaufferie - 05/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000007	51,00	0,00	51,00
14/06/2023	EAN 291.134 - Acompte électricité chaufferie - 06/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000020	51,00	0,00	51,00
16/07/2023	EAN 291.134 - Acompte électricité chaufferie - 07/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000026	51,00	0,00	51,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
02/08/2023	EAN 291.134 - Décompte électricité chaufferie - 29/06/2022 au 04/07/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000043	30,03	0,00	30,03
15/08/2023	EAN 291.134 - Acompte électricité chaufferie - 08/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000046	52,00	0,00	52,00
14/09/2023	EAN 291.134 - Acompte électricité chaufferie - 09/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000065	52,00	0,00	52,00
14/10/2023	EAN 291.134 - Acompte électricité chaufferie - 10/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000071	52,00	0,00	52,00
14/11/2023	EAN 291.134 - Acompte électricité chaufferie - 11/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000078	52,00	0,00	52,00
14/12/2023	EAN 291.134 - Acompte électricité chaufferie - 12/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000087	52,00	0,00	52,00
14/01/2024	EAN 291.134 - Acompte électricité chaufferie - 01/2024	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000100	52,00	0,00	52,00
14/02/2024	EAN 291.134 - Acompte électricité chaufferie - 02/2024	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000108	52,00	0,00	52,00
17/03/2024	EAN 291.134 - Décompte électricité chaufferie - 05-07-2023 au 29-02-2024	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000121	5,35	0,00	5,35
18/03/2024	Energie Acompte - 04/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2023-F000117	49,13	0,00	49,13
18/03/2024	Energie Acompte - 03/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2023-F000119	49,13	0,00	49,13
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24	-	-	-650,64	0,00	-650,64
Compte : 6122 - Gaz				0,00	0,00	0,00
Cle : 0005 - Quotité Chauffage				0,00	0,00	0,00
14/05/2023	Acompte Gaz du 01-05-2023 au 31-05-2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000008	784,00	0,00	784,00
14/06/2023	Acompte Gaz du 01-06-2023 au 30-06-2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000019	784,00	0,00	784,00
16/07/2023	Acompte Gaz du 01-07-2023 au 31-07-2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000029	784,00	0,00	784,00
06/08/2023	Décompte Gaz du 29/06/2022 au 04/07/2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000039	907,35	0,00	907,35
15/08/2023	Acompte Gaz du 01-08-2023 au 31-08-2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000050	785,00	0,00	785,00
14/09/2023	Acompte Gaz du 01-09-2023 au 30-09-2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000063	785,00	0,00	785,00
14/10/2023	Acompte Gaz du 01-10-2023 au 31-10-2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000068	785,00	0,00	785,00
14/11/2023	Acompte Gaz du 01-11-2023 au 30-11-2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000080	785,00	0,00	785,00
14/12/2023	Acompte Gaz du 01-12-2023 au 31-12-2023	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000083	785,00	0,00	785,00
14/01/2024	Acompte Gaz du 01-01-2024 au 31-01-2024	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000102	785,00	0,00	785,00
14/02/2024	Acompte Gaz du 01-02-2024 au 29-02-2024	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000111	785,00	0,00	785,00
18/03/2024	Décompte Gaz du 05-07-2023 au 29-02-2024	SC ENGIE SA - 3924	2023-F000118	2 047,29	0,00	2 047,29
18/03/2024	Energie Acompte - 04/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2023-F000117	745,44	0,00	745,44
18/03/2024	Energie Acompte - 03/2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2023-F000119	745,44	0,00	745,44
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24	-	-	-12 292,52	0,00	-12 292,52
Compte : 61300 - Honoraires syndics				6 923,10	0,00	6 923,10
Cle : 0006 - Répartition par Appartements				6 923,10	0,00	6 923,10
15/05/2023	Honoraire Syndic 2ème trimestre 2023	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2023-F000004	1 152,00	0,00	1 152,00
01/07/2023	Honoraire Syndic 3ème trimestre 2023	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2023-F000015	1 728,00	0,00	1 728,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
02/10/2023	Honoraire Syndic 4ème trimestre 2023	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2023-F000064	1 728,00	0,00	1 728,00
02/01/2024	Honoraire Syndic 1ier trimestre 2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2023-F000095	1 741,11	0,00	1 741,11
03/04/2024	Honoraire Syndic 2ième Trimestre 2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2023-F000126	573,99	0,00	573,99
Compte : 61305 - Autres honoraires				859,48	0,00	859,48
Cle : 0006 - Répartition par Appartements				859,48	0,00	859,48
16/05/2023	Inscription de la fonction de syndic	ASBL LIANTIS - 1135	2023-F000005	101,00	0,00	101,00
01/07/2023	Inscription BCE	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2023-F000014	90,75	0,00	90,75
15/11/2023	Rapport de comptabilité énergétique(2023)	SRL TRINERGY - 2731	2023-F000075	465,85	0,00	465,85
15/12/2023	Frais Ag du 14-12-2023	NOTES DE FRAIS	2023-F000091	156,50	0,00	156,50
03/04/2024	Dossier remplacement des poubelles collectives rigides selon la nouvelle...	SRL THE KEYS MANAGEMENT SR...	2023-F000125	45,38	0,00	45,38
Compte : 6140 - Assurance incendie				6 072,91	6 072,91	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générales				6 072,91	6 072,91	0,00
12/12/2023	Prime Assurance 2024	SA AG INSURANCE - 6238	2023-F000088	6 072,91	6 072,91	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs				24 068,31	611,05	23 457,26
Cle : Frais Privatifs				24 068,31	611,05	23 457,26
03/07/2023	3 Plaquettes nominatives (2D)Privatif pour Monsieur Seva propriétaire 2D...	SRL IMMO PLAQUETTES - 1660	2023-F000017	74,03	0,00	74,03
26/07/2023	Commande + programmation télécommande 5J HINZ Hedwige	PORTOMATIC - 8166	2023-F000053	135,52	0,00	135,52
26/07/2023	Commande + programmation télécommande (Imputation copropriétaire) 5...	-	-	-135,52	0,00	-135,52
18/09/2023	Gravure plaquettes nominatives - SCHMITZ - FRANCOIS 1A KIRKPATR...	SRL IMMO PLAQUETTES - 1660	2023-F000059	69,87	0,00	69,87
10/02/2024	imputer à sampaio- Détection de fuite non destructive + rapport 5K SAMP...	SRL ALL DETECT - 7757	2023-F000109	611,05	611,05	0,00
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 1A KIRKPA...	-	-	2 645,07	0,00	2 645,07
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 1B BODEUS...	-	-	943,10	0,00	943,10
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 1C DE BOR...	-	-	1 175,68	0,00	1 175,68
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 1D DUBOIS...	-	-	1 159,50	0,00	1 159,50
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 2A MORLIE...	-	-	1 300,01	0,00	1 300,01
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 2B SOREL ...	-	-	312,55	0,00	312,55
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 2C VUCHE...	-	-	1 664,69	0,00	1 664,69
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 2D SEVA V...	-	-	831,41	0,00	831,41
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 3A CRACC...	-	-	1 430,54	0,00	1 430,54
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 3B HAUTIE...	-	-	1 343,62	0,00	1 343,62
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 3C HAILLEZ...	-	-	997,50	0,00	997,50
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 3D DUCHA...	-	-	1 236,34	0,00	1 236,34
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 4E LUYPAE...	-	-	2 019,57	0,00	2 019,57

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 4F ANCIAU...	-	-	792,73	0,00	792,73
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 4G BERKOV...	-	-	359,52	0,00	359,52
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 4H PETIT - ...	-	-	707,66	0,00	707,66
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 5I LUYPAER...	-	-	1 088,75	0,00	1 088,75
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 5J HINZ He...	-	-	1 037,02	0,00	1 037,02
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 5K SAMPAL...	-	-	1 945,40	0,00	1 945,40
30/04/2024	Décompte chauffage & eau - période 01.05.23 au 30.04.24 5L VALEMB...	-	-	322,70	0,00	322,70
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes				393,80	395,23	-1,43
Cle : 0001 - Quotités Générales				393,80	395,23	-1,43
06/06/2023	Frais bancaire	-	-	12,76	12,76	0,00
01/07/2023	Frais bancaire	-	-	-14,02	-14,02	0,00
04/07/2023	Frais bancaire	-	-	12,76	0,00	12,76
04/08/2023	Frais bancaire	-	-	12,76	12,76	0,00
06/09/2023	Frais bancaire	-	-	12,76	12,76	0,00
01/10/2023	Frais bancaire	-	-	-14,19	0,00	-14,19
05/10/2023	Frais bancaire	-	-	12,76	12,76	0,00
01/11/2023	Frais bancaire	-	-	12,76	12,76	0,00
01/12/2023	Frais bancaire	-	-	12,76	12,76	0,00
01/01/2024	Frais bancaire	-	-	315,26	315,26	0,00
01/01/2024	Frais bancaire	-	-	0,15	0,15	0,00
01/01/2024	Frais bancaire	-	-	-14,20	-14,20	0,00
20/01/2024	Frais bancaire	-	-	7,26	7,26	0,00
01/02/2024	Frais bancaire	-	-	12,76	12,76	0,00
01/03/2024	Frais bancaire	-	-	12,76	12,76	0,00
01/04/2024	Frais bancaire	-	-	12,76	12,76	0,00
01/04/2024	Frais bancaire	-	-	-14,06	-14,06	0,00
Totaux généraux immeuble :				57 418,23	7 109,19	50 309,04