

Référence		Nature du marché		Détails des calculs					Total	OFFRE			
Désignation des ouvrages		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme	
24_253 GOFFIN - METRE - INDICE E01										SEPTEMBRE	2025		
Projet : 24_253 GOFFIN Adresse chantier : Rue de Wavre, 66 - 1320 BEAUVECHAIN Maître d'ouvrage : <div></div> <div></div>													
Le cahier des charges type bâtiments 2022 - en abrégé "CCTB" - dans sa version 01.06 (publiée en format PDF sur le site portail des bâtiments http://batiments.wallonie.be) fait partie intégrante des documents du présent marché dont le soumissionnaire doit tenir compte pour rédiger son offre. Tous les règlements, Arrêtés Royaux (AR), normes (NBN, EN,...) spécifications techniques unifiées (STS), notes d'informations techniques (NIT, CSTC), prescriptions et autres sont d'application pour le présent marché. La présente numérotation du métré a été simplifiée mais les intitulés se rapportent bien au "CCTB". Le présent métré est donc bien en lien direct avec les instructions du cahier des charges type bâtiments 2022.													
Le métré descriptif suivant prescrit les précisions, compléments et dérogations au CCTB applicables au présent marché. Les quantités présumées (QP) et sommes à justifier (SAJ) feront l'objet d'un décompte contradictoire après exécution. Les quantités forfaitaires (QF) ne peuvent être modifiées que par le maître d'ouvrage, en plus ou en moins. Les postes pour mémoire (PM) sont à inclure dans d'autres postes et font partie intégrante du présent marché. L'entrepreneur (EG) est censé avoir vérifié toutes les quantités du présent métré et les valider lors de la remise de son offre. Les postes réalisés par le maître d'ouvrage (MO) doivent se faire en accord avec l'entreprise et s'inscrire dans un planning de chantier. Ces postes sont marqués du symbole MO dans Dans le métré, des postes sont en OPTION . Veuillez indiquer le prix unitaire des postes en option sans le comptabiliser dans la somme. Ces postes seront activés ou non par le MO. Dans le métré, des postes sont en VARIANTE . Veuillez indiquer le prix unitaire des postes en variante sans le comptabiliser dans la somme. Ces postes seront activés ou non par le MO. Toutes les entreprises seront conviées à une visite surplace pour visualiser les travaux et de démolition et de rénovation.													
METRE - LOT 0 / LOT 1 / LOT 2 / LOT 3													

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs					Total	OFFRE	
		Unité	T.M. <u>Option/ Variante</u>	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme

		Nature du marché	Détails des calculs					Total	OFFRE	
Référence	Désignation des ouvrages	Unité T.M. <u>Option/ Variante</u>	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme

0 LOT 0 - CLAUSES ADMINISTRATIVES

	PRELIMINAIRES	PM	PM
0.1	CONDITIONS GENERALES	PM	PM
0.2	VISITE PREALABLE DES LIEUX	PM	PM
0.3	ETAT DES LIEUX	PM	PM
	GENERALITES	PM	PM
0.4	REGLE DE L'ENTREPRISE	PM	PM
0.5	AGREATION ET ENREGISTREMENT	PM	PM
0.6	ASSURANCES ET GARANTIE BANCAIRE	PM	PM
0.7	MODE DE L'ENTREPRISE - FORFAIT RELATIF	PM	PM
0.8	DECOMPTE	PM	PM
0.9	RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR	PM	PM
0.10	EXECUTION DES TRAVAUX	PM	PM
0.11	CONTRÔLES TECHNIQUES DES MATERIAUX	PM	PM
0.12	COMMUNICATION DES PLANS	PM	PM
0.13	DOCUMENTS A JOINDRE A LA SOUMISSION	PM	PM
0.14	DELAIS	PM	PM
0.15	PLANNING	PM	PM
0.16	DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE	PM	PM
0.17	DOSSIER AS BUILT	PM	PM
0.18	RAPPORT AVEC LES SOCIETES DISTRIBUTRICES ET ADMINISTRATION	PM	PM
0.19	MESURE D'OFFICE	PM	PM
0.20	CONSTATATIONS	PM	PM
0.21	INDEMNITE POUR MANQUEMENTS ET RETARDS	PM	PM
0.22	ENTRETIEN DES TRAVAUX	PM	PM
0.23	OCCUPATION DE VOIRIES PAR ENTREPRISE	PM	PM
0.24	DELEGUE PAR L'ENTREPRENEUR	PM	PM
0.25	PROCES VERBAUX DE REUNION DE CHANTIER	PM	PM
0.26	SOUS-TRAITANT	PM	PM
0.27	FAILLITE OU DECES DE L'ENTREPRENEUR	PM	PM
0.28	PAIEMENTS	PM	PM
0.29	RECEPTIONS	PM	PM
0.30	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR PENDANT LE DELAI DE GARANTIE	PM	PM

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs					Total	OFFRE	
		Unité	T.M. <u>Option/ Variante</u>	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme
0.31	REVISION DES PRIX	PM	PM								
0.32	VISITE DE CHANTIER	PM	PM								
0.33	MODIFICATIONS / TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES	PM	PM								
0.34	AUTRES ENTREPRENEURS	PM	PM								
0.35	NUISANCES DU CHANTIER	PM	PM								
0.36	NETTOYAGE DU CHANTIER	PM	PM								
0.37	LITIGES	PM	PM								
	ETUDES COMPLEMENTAIRES	PM	PM								
0.38	COORDINATION DE SECURITE ET SANTE	PM	PM								
	Le MO est tenu de choisir un coordinateur de sécurité & santé avant le début du chantier.										
0.39	PERFORMANCES ENERGETIQUES DU BÂTIMENT - PEB	PM	PM								
0.40	ESSAIS DE SOL	PM	PM								
0.41	ETUDE DE STABILITE PAR INGENIEUR	PM	PM								
	TRAVAUX PREALABLES	PM	PM								
0.42	ETUDES ET AMENAGEMENTS PRELIMINAIRES	PM	PM								
0.43	INSTALLATION DE CHANTIER	FFT	PG						1,00	3 000,00 €	3 000,00 €
	Compris les éléments et travaux du LOT 0 - clauses administratives. Ce poste comprend l'ensemble des postes repris ci-dessous :										
0.43.1	Assurance décennale de l'entreprise	PM	PM								
0.43.2	Préparation et aménagement du chantier	PM	PM								
0.43.3	Voies d'accès, parkings et aires d'entreposage	PM	PM								
	a. Voies d'accès provisoires carrossables	PM	PM								
	b. Empierrements provisoires carrossables	PM	PM								
	c. Tôles métalliques provisoires carrossables	PM	PM								
	d. Zone de stockage à ciel ouvert	PM	PM								
0.43.4	Equipement de chantier	PM	PM								
	a. Raccordements provisoires : alimentation en électricité - consommation à charge de l'entreprise	PM	PM								
	b. Raccordements provisoires : alimentation en eau - consommation à charge de l'entreprise	PM	PM								
	c. Eclairage de chantier	PM	PM								
	d. Clôtures / barrières provisoires	PM	PM								
	e. Panneaux de chantier	PM	PM								
0.43.5	Locaux et équipements de chantier	PM	PM								
	a. Utilisation de locaux - réunion	PM	PM								
	b. Aménagement d'une toilette de chantier	PM	PM								
0.43.6	Nettoyage de fin de chantier et remise en état du site	PM	PM								

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs					Total		OFFRE	
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme
0.43.7	ATTENTION ! Se référer au reportage photo pour visualisation de l'accès au chantier et de la possibilité de stockage sur chantier. Chantier facilement accessible avec un bon emplacement dans la cours.	PM	PM									
0.44	ALIMENTATION DU CHANTIER	PM	PM									
0.45	TRACES DES OUVRAGES	PM	PM									
0.46	EVACUATION DES EAUX	PM	PM									
	TRAVAUX DE DEMOLITION ET DE SOUTENEMENT	PM	PM									
0.47	TRAVAUX DE DEMOLITION ET DE SOUTENEMENT - GENERALITES	PM	PM									
	Sauf mentions contraires, les prix unitaires de tous les postes de démolition ci-dessous comprennent toujours : a. L'échaffaudage b. Les moyens d'étaisements provisoires c. Les moyens de protections provisoires d. L'évacuation des déchets e. Le ragréage des maçonneries											
0.48	PERCEMENTS ET CAROTTAGES - ELEMENTS DE GROS-OEUVRE	PM	PM									
0.48.1	CAROTTAGES D'ELEMENTS DE STRUCTURE	PC	QP									
	Carottage suivant nécessité sur chantier											
	Carottage diam 40-80								1	1,00	100,00 €	/
	Carottage diam 80-120								1	1,00	125,00 €	/
	Carottage diam 120-160								1	1,00	150,00 €	/
0.50	PERCEMENTS DE BAIES DANS MACONNERIES PORTANTES	PM	PM									
0.50.1	PERCEMENTS DE BAIES DANS MACONNERIES PORTANTES - EXTERIEURES - BRIQUES/PIERRES	M3	QF							6,58	475,00 €	3 124,73 €
	Y compris les moyens de protections provisoires, l'étaçonnement et le ragréage. Attention : la remise de prix doit comprendre l'évacuation des déchets et gravats en comptabilisant le foisonnement des éléments de maçonneries. Poutre(s) en béton armé et/ou poutrelle(s) métalliques comptabilisée(s) dans un autre poste (Gros-oeuvre). Remarque générale applicable à toutes les façades : Y compris le ragréage latéral, supérieur et inférieur de la façade avec l'utilisation de briques de remploi et la réalisation de joints identiques en épaisseur et en couleur. Info sur la méthode de calcul : Les superficies de baies existantes sont déduites.											
	RDC											
	Ouverture de baie cuisine				4,03	0,37	2,52		1	3,76		
	Déduction châssis				0,65	0,37	1,14		-1	-0,27		
	Déduction châssis				0,66	0,37	1,16		-1	-0,28		
	Ouverture de baie future salle à manger				4,32	0,37	2,48		1	3,96		

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs					Total	OFFRE		
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme
	Déduction châssis				0,65	0,37	1,16		-1	-0,28		
	Déduction châssis				0,66	0,37	1,15		-1	-0,28		
	Déduction châssis				0,18	0,37	0,39		-1	-0,03		
0.50.2	PERCEMENTS DE BAIES DANS MACONNERIES PORTANTES - INTERIEURES	M3	QF							8,39	475,00 €	3 986,15 €
	Y compris les moyens de protections provisoires, l'étaçonnement, le besassage, l'évacuation des déchets et le ragréage.											
	Poutre(s) en béton armé et/ou poutrelle(s) métalliques comptabilisée(s) dans un autre poste (Gros-oeuvre).											
	Attention : la remise de prix doit comprendre l'évacuation des déchets et gravats en comptabilisant le foisonnement des éléments de maçonneries.											
	Info sur la méthode de calcul : Les superficies de baies existantes sont déduites.											
	Démontage et évacuation des portes compris dans le présent poste.											
	RDC											
	Ouverture de baie cuisine				3,74	0,27	2,47		1	2,49		
	Déduction baie					0,27		2,06	-1	-0,56		
	Ouverture de baie hall d'entrée				2,94	0,37	2,47		1	2,69		
	Déduction baie				0,83	0,27	2,02		-1	-0,45		
	Ouverture de baie entre futur salon et salle à manger				4,49	0,37	2,54		1	4,22		
0.51	DEMOLITIONS - ELEMENTS DE GROS-OEUVRE - GENERALITES	PM	PM									
0.51.1	DEMOLITIONS - ELEMENTS DE GO - PLANCHERS BOIS	M2	QF	OPTION						83,44	0,00 €	/
	Démolition complète des planchers en bois + évacuations et mise en place des moyens de protection des éléments a conserver.											
	COUVRANT RDC											
	Couvrant hall d'entrée							8,84	1	8,84		
	Couvrant salon							21,8	1	21,80		
	Couvrant buanderie + salle de bain existant							17	1	17,00		
	Couvrant salle à manger existante							20,74	1	20,74		
	Couvrant cuisine existante							13,71	1	13,71		
	Couvrant petit couloir arrière							1,35	1	1,35		
0.51.2	DEMOLITIONS - ELEMENTS DE GO - PLANCHERS BOIS	M2	QF							0,72		150,00 €
	1er ETAGE											
	Démolition plancher bois pour création trémie							0,72	1	0,72		
0.51.3	DEMOLITIONS - ELEMENTS DE GO - POUTRE EN BOIS	MCT	QF	OPTION						16,79	0,00 €	/
	RDC											
	Salon exi				4,26				1	4,26		
	Salle à manger exi				4,26				1	4,26		

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs					Total	OFFRE		
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme
	Cuisine exi				2,77					1	2,77	
	Buanderie exi				2,75					1	2,75	
	Salle de bain exi				2,75					1	2,75	
0.51.5	DEMOLITIONS ELEMENTS DE GO - MURS EN BRIQUES DE PAREMENT <i>Y compris démolition et évacuation poutres si présentes.</i>	M3	QF								8,83	300,00 € 2 648,79 €
	RDC											
	Toilette exté façade avant						2,06	0,62		1	0,62	
	Mur remise 3/4				5,21	0,25	2,52			1	3,28	
	Mur remise 4/5				5,21	0,24	2,52			1	3,15	
	Murets remise 5						1,2	1,48		1	1,78	
0.51.6	DEMOLITIONS ELEMENTS DE GO - MURS EN BRIQUES DE PAREMENT - ARRASEMENT PIGNON <i>Y compris démolition et évacuation poutres si présentes.</i> <i>Remise de prix a déterminer suivant visite préalable sur place.</i> <i>Prévu au mct afin de remettre a niveau les murs restants.</i>	MCT	QF								34,71	20,00 € 694,20 €
	Remise à niveau périmètre du futur atelier				34,71					1	34,71	
0.51.7	DEMOLITIONS ELEMENTS DE GO - MURS NON PORTEURS INTERIEURS <i>Démontage et évacuation des portes compris dans le présent poste.</i> <i>Attention : la remise de prix doit comprendre l'évacuation des déchets et gravats en comptabilisant le foisonnement des éléments de maçonneries.</i> <i>Démontage et évacuation des portes compris dans le présent poste.</i>	M3	QF								1,87	300,00 € 561,59 €
	RDC											
	Buanderie/salle de bain				2,75	0,15	2,68			1	1,11	
	WC				2,6	0,11	2,68			1	0,77	
0.52	DEMOLITIONS D'ELEMENTS DE FERMETURE ET DE FINITIONS INTERIEURES											
0.52.1	DEMOLITIONS DE CLOISONS LEGERES <i>Démontage et évacuation des portes compris dans le présent poste.</i>	M2	QF								29,57	20,00 € 591,40 €
	1er ETAGE											
	WC							5,64		1	5,64	
	Chambre 1							8,97		1	8,97	
	Chambre 2 + dressing							14,96		1	14,96	
0.52.3	DEMOLITIONS DE FAUX-PLAFONDS - LAMBRIS RDC	M2	QF								171,36	15,00 € 2 570,38 €
	Couvrant hall d'entrée							8		1	8,00	
	Couvrant salon							19,43		1	19,43	
	Couvrant buanderie + salle de bain existant							15,35		1	15,35	

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché			Détails des calculs					Total	OFFRE		
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme	
	Couvrant salle à manger existante								19,27	1	19,27		
	Couvrant cuisine existante								12,63	1	12,63		
	Couvrant petit couloir arrière								1,35	1	1,35		
	<u>1er ETAGE</u>												
	Chambre 1				4,7	4,73				1	22,23		
	Hall de nuit (1)				3,51	3,31				1	11,62		
	Hall de nuit (2)				2,29	8,19				1	18,76		
	WC				1,37	3,31				1	4,53		
	Chambre 2				4,75	4,73				1	22,47		
	Dressing				4,75	3,31				1	15,72		
0.52.4	DEMOLITIONS DE REVÊTEMENTS DE SOL ET DE PLINTHES	PM	PM										
	a. Démolition chape ciment (y compris revêtement de sol - carrelage)	M2	QF								76,03	32,50 €	2 470,98 €
	<i>Présence chape ciment à vérifier sur chantier - peut-être sable.</i>												
	<u>RDC</u>												
	Couvrant hall d'entrée								8	1	8,00		
	Couvrant salon								19,43	1	19,43		
	Couvrant buanderie + salle de bain existant								15,35	1	15,35		
	Couvrant salle à manger existante								19,27	1	19,27		
	Couvrant cuisine existante								12,63	1	12,63		
	Couvrant petit couloir arrière								1,35	1	1,35		
	b. Démolition revêtement parquet	M2	QF								81,99	17,50 €	1 434,83 €
	<u>RDC</u>												
	Chambre 1								19,72	1	19,72		
	Hall de nuit								24,79	1	24,79		
	WC								3,9	1	3,90		
	Chambre 2								19,98	1	19,98		
	Dressing								13,6	1	13,60		
0.52.9	DEMOLITIONS DE MENUISERIES INTERIEURES	PCE	QF								3,00	75,00 €	225,00 €
	<u>RDC</u>												
	Salon									1	1,00		
	Hall arrière									1	1,00		
	Cave									1	1,00		
0.53	DEMOLITIONS D'EQUIPEMENTS TECHNIQUES												
0.53.1	DEMOLITIONS D'EQUIPEMENTS TECHNIQUES - FLUIDES - Radiateurs, appareils sanitaires et tuyauteries	FFT	PG								9,00	90,00 €	810,00 €

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché			Détails des calculs					Total	OFFRE		
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme	
	<i>Ce poste comprend la démolition des équipements techniques - fluides : appareils sanitaires, mitigeurs, radiateurs, tuyauteries apparentes, robinets d'arrêts, siphons, décharges apparentes, etc...</i> <i>Nombre de radiateurs et d'appareils donné à titre indicatif et à vérifier par EG.</i>												
	Radiateurs rdc									6	6,00		
	Radiateurs étage									3	3,00		
0.53.3	DEMOLITIONS D'EQUIPEMENTS TECHNIQUES - FLUIDES - Chaudières, buses cheminées métalliques, cuve. <i>Nombre d'appareils donné à titre indicatif et à vérifier par EG.</i>	FFT	QF							1,00	0,00 €	/	
0.53.5	DEMOLITIONS D'EQUIPEMENTS TECHNIQUES - FLUIDES - Egouttage non enterré	PM	PM										
0.53.6	DEMOLITIONS D'EQUIPEMENTS TECHNIQUES - ELECTRICITE <i>Ce poste comprend la démolition des équipements techniques électriques : prises, interrupteurs, boîte de dérivation, appareils d'éclairage, câblages, tableaux élec x2 etc... Le compteur de la maison est à conserver. Les fourreaux existants sont à conserver mais à adapter si nécessaire (avec câbles existants comme tire-fil).</i>	FFT	PG							1,00	0,00 €	/	
0.54	DEMOLITIONS D'ELEMENTS DE FERMETURE ET DE FINITIONS EXTERIEURS <i>Démontage des menuiseries extérieures repris dans le Tome 4.</i>	PM	PM										
0.55	DEMOLITIONS DE TOITURES A VERSANTS - GENERALITES	PM	PM										
0.55.1	DEMOLITIONS DE TOITURES A VERSANTS - TOITURE COMPLETE <i>Ce forfait comprend la démolition de la couverture et de la structure de la toiture principale de l'habitation, des chiens assis. Y compris les vélux. Charpente existante conservée. Y compris DEP et gouttière.</i> <i>L'évacuation des déchets est comprise dans le présent poste.</i> ATTENTION ! Possibilité de présence d'amiante. <i>Se rendre surplace pour remettre prix.</i> <i>Y compris la pose de baches de protections en attente de la remise en œuvre. Pour plus de facilité, le démontage de la toiture doit être prévue juste avant la réalisation de la nouvelle toiture.</i> <i>Indication de m² de toiture : 137m²</i>	FFT	QF							1,00	3 000,00 €	3 000,00 €	
0.56	DEMOLITIONS DE TOITURES PLATES - GENERALITES	PM	PM										
0.56.1	DEMOLITIONS DE TOITURES PLATES - TOITURE COMPLETE <i>Ce poste comprend le démontage complet de la toiture plate, c'est-à-dire : étanchéité, isolant (si existant), pare-vapeur, sifflet de pente, structure. La protection contre les intempéries est incluses, à l'aide de bâches. Y compris DEP.</i>	M2	QF							3,52		200,00 €	

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs						Total	OFFRE	
		Unité	T.M.	<u>Option/ Variante</u>	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme
<i>Attention : La démolition de la toiture est à planifier juste avant la réalisation de la nouvelle toiture.</i>												
	Toiture plate porche entrée							3,52	1	3,52		
0.59	DEMOLITIONS D'ELEMENTS - GENERALITES	PM	PM									
0.59.1	DEMOLITION D'ELEMENTS - DEPOSES DE CORPS DE CHEMINEES INTERIEURS - BRIQUES	FFT	QF							1,00	450,00 €	450,00 €
0.59.4	DEMOLITION D'ELEMENTS - DEMONTAGE ET EVACUATION CUISINE	FFT	QF							1,00	600,00 €	600,00 €
CLAUSES ADMINISTRATIVES ET DEMOLITIONS										TOTAL LOT 0 :	26 518,05 €	

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché			Détails des calculs					Total	OFFRE		
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme	
1 LOT 1 - TERRASSEMENTS													
NETTOYAGE DU SITE		PM	PM										
1.1	PROTECTION D'ELEMENTS A CONSERVER	PM	PM										
1.2	DEFRICHEMENT DE BUISSONS ET ARBUSTES	PM	PM										
1.3	ABATTAGE D'ARBRES SANS ESSOUCHEMENT	PM	PM										
1.4	ESSOUCHEMENT	PM	PM										
TERRASSEMENTS ET FOUILLES		PM	PM										
1.5	GENERALITES	PM	PM										
1.6	DIMENSIONS ET NIVEAUX DES FOUILLES	PM	PM										
1.7	NATURE DU TERRAIN	PM	PM										
1.8	MASSIFS ET OBSTACLES IMPREVISIBLES	PM	PM										
1.9	MASSIFS SUPERIEURS A 0.5M³	PM	PM										
Ouverture du poste en prévision d'un éventuel cas ou l'on trouverait des massifs enterrés impossibles à déblayer avec les moyens ordinaires (exemple : si le bac de la pelleteuse n'est pas suffisant et qu'un "Montabert" est nécessaire).													
1.10	MESURES DE PROTECTION	PM	PM										
1.11	NAPPE PHREATIQUE	PM	PM										
1.12	EVACUATION ET STOCKAGE DES TERRES	PM	PM										
RACCORDEMENTS UTILITAIRES		PM	PM										
1.27	PERCEMENTS POUR RACCORDEMENTS	PM	PM										
1.28	TERRASSEMENTS POUR RACCORDEMENTS	PM	PM										
1.29	TRAVAUX DIVERS POUR RACCORDEMENTS	PM	PM										
Intervention à planifier par le MO avec les services adéquats. Raccordement Eau / Elec. La voirie est équipée en gaz et égouttage.													
1.30	FOURREAUX TECHNIQUES	PM	PM										
1.30.1	FOURREAUX TECHNIQUES - IMPETRANTS - DIAMETRE 90-110	MCT	QP								45,00	25,00 €	1 125,00 €
Fourreaux en matière synthétique (tube annelé) / PE diam 110mm + tire-fil.													
Fourreaux pour impétrants / Gaz - élec - eau.													
Fourreau eau				15						1	15,00		
Fourreau gaz				15						1	15,00		
Fourreau electricité				15						1	15,00		
1.30.2	FOURREAUX TECHNIQUES - INTERNET TELEDISTRIBUTION TELEPHONE - DIAMETRE 55	MCT	QP								15,00	25,00 €	375,00 €
Fourreaux en matière synthétique (tube annelé) / PE diam 55mm + tire-fil.													
Fourreaux pour internet - télédistribution - téléphone.													
Fourreau téléphonetélévision internet				15						1	15,00		

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs					Total	OFFRE	
		Unité	T.M. Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme
	EGOUTTAGE	PM	PM								
1.32	NORMES ET DOCUMENTS DE REFERENCES	PM	PM								
1.33	EGOUTTAGE - GENERALITES	PM	PM								
	ELEMENTS DE CONDUITES	PM	PM								
1.34	CONDUITES - GENERALITES	PM	PM								
1.35	RESEAU ENTERRE EN CONDUITS PVC	PM	PM								
1.36	CONDUITS PVC 110MM	MCT	QP	Quantité exacte définie sur chantier					47,77	42,00 €	2 006,34 €
<p>Canalisations d'égout – matière synthétique – réseau d'égouttage privé - Canalisations d'égout toutes eaux (EF + EU + EP) - matière synthétique PVC diam 110, y compris canalisations verticales, y compris coudes, rétrécissements et pièces spéciales de raccord, y compris tranchées, y compris sable stabilisé de pose et de remblais, y compris traversées de parois, manchons étanches, accessoires, coudes... Attention au respect du % de pente minimale, à savoir : EF 2% / EU 1,5% / EP 1,5%.</p> <p>Méthode de calcul : les distances sont mesurées en projection horizontale.</p> <p>Attention, une vérification de l'égouttage existant sur place avec entreprise sélectionnée pour adaptations métré est nécessaire.</p> <p>Voir lors des démolitions si d'autres conduits sont à prévoir.</p> <p>Se raccorder sur raccordement existant.</p>											
RESEAU - EP											
DEP arrière vers CV EP				6,13				1	6,13		
DEP avant vers CV EP				7,58				1	7,58		
DEP remise vers raccord				6,02				1	6,02		
CV EP vers Citerne				1				1	1,00		
RESEAU - EU											
EU cuisine vers CV disco				13,84				1	13,84		
DEP vers EU				1				1	1,00		
CV disco vers CV EF				1				1	1,00		
RESEAU - EF											
WC rdc vers EF WC étage				4,65				1	4,65		
EF WC étage vers CV EF				3,05				1	3,05		
CV EF vers CV EF exi				3,5				1	3,50		
1.36.2	CONDUITS PVC 160MM - ARRIVEE VENTILATION INSERT FEU OUVERT SALON	MCT	QP	Quantité exacte définie sur chantier					1,00	0,00 €	/

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché			Détails des calculs					Total	OFFRE		
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme	
										1	1,00	Option si feu ouvert	
Distance conduit ventilation PVC entre feu et extérieur										1			
1.41	RACCORDEMENT SUR LE RESEAU D'EGOUT PUBLIC	PM	PM	MO demande impétrants									
1.42	CONTROLE ET ESSAI DU RESEAU	PM	PM										
APPAREILS RECEPTEURS		PM	PM										
1.43	APPEREILS RECEPTEURS - GENERALITES	PM	PM										
1.44	APPAREILS RECEPTEURS - RENOVATION - GENERALITES	PM	PM										
1.48	CHAMBRE DE VISITE PREBARIQUEE EN BETON - GENERALITES	PM	PM										
1.48.2	CHAMBRE DE DISCONNEXION 60/60, y compris rehausses jusqu'au niveau fini extérieur, y compris taque à paver - carrossable	PC	QF							1,00	600,00 €	600,00 €	
1.48.4	CHAMBRE DE VISITE 60 /60 EXTERIEURE EP (+ filtre à feuilles pour entrée citerne), y compris rehausses jusqu'au niveau fini extérieur, y compris couvercle en fonte noir + double fond anti-odeurs	PC	QF							1,00	600,00 €	600,00 €	
1.48.5	CHAMBRE DE VISITE 60 /60 EXTERIEURE EF y compris rehausses jusqu'au niveau fini extérieur, y compris couvercle en fonte noir	PC	QF							1,00	600,00 €	600,00 €	
1.51	CITERNE D'EAU DE PLUIE PREFABRIQUEE	PM	PM										
1.51.2	CITERNE D'EAU DE PLUIE PREFABRIQUEE 10.000 L - y compris terrassement, assise de fondation, connexion au réseau DEP, socarex, crépine intérieure, taque de recouvrement, trop-plein et siphon et connexion au réseau d'évacuation, couvercles en fonte noir.	PC	QF							1,00	3 500,00 €	3 500,00 €	
TERRASSEMENTS / FONDATIONS / EGOUTTAGES										TOTAL LOT 1 :	8 806,34 €		

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs					Total	OFFRE		
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme
2 LOT 2 - GROS-ŒUVRE (VOIR ETUDE DE STABILITE)												
2.3	COUCHE DE PROPRETE EN BETON MAIGRE - Epaisseur 8cm - Cfr étude ING.	M3	QF							6,66	125,00 €	832,50 €
	Béton maigre directement sur la terre ayant utilisé de chape pour pose des nouveaux revêtement. A confirmer lors de la démolition des revêtements existants.											
	RDC complet						0,08	83,25	1	6,66		
2.4	VISQUEEN	PM	PM									
	STRUCTURE EN BETON ARME COULE	PM	PM									
2.17	ASSELETS - BETON ARME - COULES EN PLACE - Cfr. Étude ING.	PC	QF							14,00	100,00 €	1 400,00 €
	Y compris les armatures - coffrages.											
2.18	POUTRE DE CEINTURE EN BETON - Cfr. Étude ING.	M3	QF							1,28	2 800,00 €	3 595,20 €
	Y compris les armatures - coffrages.											
	Remise (pignon avant)						0,2	1,12	1	0,22		
	Remise (pignon arrière)						0,2	1,04	1	0,21		
	Mur gouttereau (droit)						0,2	2,16	1	0,43		
	Mur gouttereau (gauche)						0,2	2,1	1	0,42		
	STRUCTURE EN BETON PREFABRIQUE	PM	PM									
2.21	ELEMENTS PREFABRIQUES / PLANCHER EN BETON ARME - GENERALITES	PM	PM									
2.24	ELEMENTS PREFABRIQUES / POUTRAIN-CLAVEAUX - AVEC COUCHE DE COMPRESSION / Epaisseur 12 +5 - Cfr. Étude ING.	M2	QF	OPTION						93,46	0,00 €	/
	Y compris ferrailage - coffrage - chevêtres.											
	STRUCTURE ACIER	PM	PM									
2.33	POUTRES ACIER + traitement avec peinture anti-corosion - Cfr. Etude ING.	MCT	QF							21,02		6 500,00 €
	Y compris traitement anti-rouille, corosion, tôles, plats et grilles métalliques, ancrages, ancrages chimiques et soudures. Est également compris le renforcement des appuis par pose de Stalton en béton préfabriqué. Méthode de calcul : longueur totale de poutrelle comptabilisée avec appuis.											
	RDC											
	PM 0.1				3,34				1	3,34		
	PM 0.2				4,14				1	4,14		
	PM 0.3				4,89				1	4,89		
	PM 0.4				3,9				1	3,90		

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs					Total	OFFRE		
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme
	PM 0.5				4,75				1	4,75		
2.36	PROFILES METALLIQUES - CORNIERES Type KORBO - Soutient parement brique - Cfr. Etude ING.	MCT	QF							8,02	150,00 €	1 203,00 €
	Etude et dimensionnement à réaliser obligatoirement par fabricant - La fiche technique doit être transmise à l'ingénieur pour validation. Le présent métré donne des quantités en MCT à titre indicatif, les appuis ne sont pas comptabilisés car l'architecte n'a pas connaissance de la future étude.											
	Les cornières peuvent être fixées dans des blocs béton plein, dans des poutres en béton ou dans des poutrelles métalliques. Tous les moyens de mise en oeuvre des cornières KORBO sont compris dans le présent poste.											
	RDC											
	C.0.8				4,52				1	4,52		
	C.0.7				3,5				1	3,50		
2.37	PROFILE METALLIQUE - CORNIERES - THERMOLAQUAGE Code Poudre châssis	MCT	QF							8,02	0,00 €	/
	MACONNERIES D'ELEVATION	PM	PM									
2.49	BLOCS TERRE-CUITE (TC) - POROTHERM DRYFIX - GENERALITES	PM	PM									
2.49.1	BLOCS TC 10CM - TYPE WIENERBERGER POROTHERM PLS ou équivalent	M2	QF							18,27	60,00 €	1 095,96 €
	RDC											
	Cuisine				4,64		2,66		1	12,34		
	Déduction porte				0,8		2,05		-1	-1,64		
	WC				2,56		2,66		1	6,81		
	Déduction porte				0,8		2,05		-1	-1,64		
	Buanderie				0,9		2,66		1	2,39		
2.49.2	BLOCS TC 19CM - TYPE WIENERBERGER POROTHERM PLS ou équivalent	M3	QF							6,98	400,00 €	2 790,17 €
	RDC											
	Hall d'entrée				0,26	0,19	2,64		2	0,26		
	Remise (pignon avant)					0,19		9,5	1	1,81		
	Remise (pignon arrière)					0,19		9,5	1	1,81		
	Mur gouttereau (droit)					0,19		8,17	1	1,55		
	Mur gouttereau (gauche)					0,19		8,17	1	1,55		
2.51	MACONNERIE DE PAREMENT BRIQUE	M2	QF							35,34	150,00 €	5 301,00 €
	RDC											
	Remise (pignon avant)							9,5	1	9,50		
	Remise (pignon arrière)							9,5	1	9,50		
	Mur gouttereau (droit)							8,17	1	8,17		
	Mur gouttereau (gauche)							8,17	1	8,17		

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs						Total	OFFRE	
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme
2.52	BLOCS BETON CELLULAIRE - YTONG - GENERALITES											
2.52.1	BLOCS D'ASSISE BETON CELLULAIRE 14CM (Bloc Ytong Hydrophobe (C4/500) Ht 25cm) - YTONG - ASSISE CHASSIS	MCT	QF							8,64	25,00 €	216,00 €
	<u>RDC</u>											
	C.O.7						4,32		1	4,32		
	C.O.8						3,5		1	3,50		
	P.O.3						0,82		1	0,82		
	ARMATURES DE MACONNERIES	PM	PM									
2.53	ARMATURES HORIZONTALES PREFABRIQUEES A TREILLIS	PM	PM									
2.54	BLOCS DE CHAINAGE - Voir étude ING	PM	PM									
	ETANCHEITE	PM	PM									
2.55	ETANCHEITE - GENERALITES	PM	PM									
2.56	MEMBRANE HORIZONTALES PE - TYPE DIBA	PM	PM									
2.57	MEMBRANE DE PIED DE MUR x3 - TYPE EPDM ou DERBIGUM + membrane TYPE DIBA "Z" + DIBA anti-capillaire	MCT	QF							8,64	55,00 €	475,20 €
	Suivre les indications sur coupe AR / Détail CSTC et prescriptions fabricant.											
	C.O.7						4,32		1	4,32		
	C.O.8						3,5		1	3,50		
	P.O.3						0,82		1	0,82		
	ELEMENTS DE FACADES	PM	PM									
2.63	ELEMENTS DE FACADES - GENERALITES	PM	PM									
2.64	PIERRES - GENERALITES	PM	PM									
2.65	PIERRES BLEUES SCIEES - GENERALITES	PM	PM									
2.66	SEUILS EN PIERRE-BLEUE - Fourniture et pose de seuils en pierre bleue ép. 5cm, bleu adouci, y compris casse-goutte	M3	QF							0,14	8 750,00 €	1 211,88 €
	Les seuils en pierre bleue doivent présenter les caractéristiques suivantes : Pente de 1cm, casse-goutte, talon de (ht) 1cm (pour portes uniquement). AR ne souhaite pas d'oreilles de 5cm de part et d'autre des ouvertures. En attente confirmation du Menuisier pour la pose des châssis. Y compris les membranes d'étanchéité DIBA placées en "Z" sous le seuil et les remontées latérales. Voir détails AR.											
	<u>RDC</u>											
	Baies arrière						11,08	0,25	0,05	1	0,14	
ELEMENTS DE STRUCTURE										TOTAL LOT 2 :	24 620,91 €	

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs					Total	OFFRE	
		Unité	T.M. <u>Option/ Variante</u>	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs					Total	OFFRE	
		Unité	T.M. Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme
3 LOT 3 - TRAVAUX DE TOITURE & COUVERTURE											
3.1	INSTALLATION DE CHANTIER	FFT	QF						1,00	1 000,00 €	1 000,00 €
	Pose d'échafaudage, la sécurisation et la mise à disposition du matériel nécessaire aux travaux de toiture.										
	TOITURES A VERSANTS	PM	PM								
	TOITURE A VERSANTS / ELEMENTS DE TOITURE	PM	PM								
3.4	STRUCTURE DE TOITURE EN BOIS - GENERALITES	PM	PM								
3.5	STRUCTURE DE TOITURE EN BOIS - FERME DE CHARPENTE TRADITIONNELLE - DOUGLAS SAPIN ROUGE DU NORD (SRN) - 8/23 - section à confirmer par ING	FFT	QF						1,00	2 500,00 €	2 500,00 €
	Réalisation d'une étude et dimensionnement par fabricant à fournir à AR et ING pour validation.										
	Remise de prix forfaitaire du poste - indication cubage de bois ci-dessous :										
3.6	STRUCTURE DE TOITURE EN BOIS - DOUGLAS SAPIN ROUGE DU NORD (SRN) FAITIÈRE 10/30 - section à confirmer par ING.	M3	QF						0,38	2 200,00 €	842,16 €
	Toiture pricipale				12,76	0,1	0,3		1	0,38	
3.8	STRUCTURE DE TOITURE EN BOIS - DOUGLAS SRN - PANNES 8/23 - section à confirmer par ING.	M3	QF						1,69	2 000,00 €	3 387,07 €
	Volume principal										
	Toiture pricipale				12,76	0,08	0,23		4	0,94	
	Faitière pignon avant				2,54	0,08	0,23		1	0,05	
	Noue pignon avant				2,64	0,08	0,23		2	0,10	
	Volume remise										
	Toiture remise				11,06	0,08	0,23		3	0,61	
3.10	STRUCTURE DE TOITURE EN BOIS - CHEVRONS 6/6 entraxe 40cm - section à confirmer par ING.	M3	QF						1,97	4 400,00 €	8 679,37 €
	Volume principal										
	Versant avant (1)				5,3	0,06	0,06		17	0,32	
	Versant avant (2)				3,02	0,06	0,06		11	0,12	
	Versant avant - pignon avant				3,02	0,06	0,06		11	0,12	
	Versant arrière				5,25	0,06	0,06		34	0,64	
	Déduction vélux				1,14	0,06	0,06		-3	-0,01	
	Chevrons pignon avant				6,08	0,06	0,06		2	0,04	
	Volume remise										
	Chevrons remise				3,52	0,06	0,06		58	0,73	

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs					Total	OFFRE	
		Unité	T.M. Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme
3.11	STRUCTURE DE TOITURE EN BOIS - SABLIERES 6/4x23 - section à confirmer par ING.	M3	QF						0,39	2 000,00 €	784,07 €
	Façade avant et arrière - volume principale			13,09	0,035	0,23		2	0,21		
	Façade avant et arrière - volume remise			11,26	0,035	0,23		2	0,18		
3.12	STRUCTURE BOIS - PLANCHER OSB ép. 22 mm	M2	QF						50,59	32,00 €	1 618,91 €
	COMBLES										
	Plancher grenier			12,22	4,14			1	50,59		
	TOITURE A VERSANTS / ISOLATION THERMIQUE	PM	PM								
3.15	TOITURE A VERSANTS / ISOLATION THERMIQUE - GENERALITES	PM	PM								
3.17	ISOLATION SOUPLE - GENERALITES	PM	PM								
3.17.1	ISOLATION SOUPLE - LAINE DE BOIS - Type SOPREMA/PAVATEX PAVAFLEX - fibres de bois - 22cm λ=0,036 ou équivalent et R = 4,653 par PEB - ép. 22cm	M2	QF						122,11	70,00 €	8 547,85 €
	Suivre les indications du responsable PEB ! Y compris accessoires de pose.										
	COMBLES										
	Toiture volume principale versant arrière			5,25	12,86			1	67,52		
	Déduction fenêtres de toit			1,14		1,18		-3	-4,04		
	Toiture volume principale versant avant (1)			5,3	7,89			1	41,82		
	Toiture volume principale versant avant (2)			2,9	2,48			2	14,38		
	Déduction pignon avant							6	-1	-6,00	
	Toiture volume principale pignon avant			5,98	2,82			0,5	8,43		
3.18	ETANCHEITE AUX MATIERES GAZEUSES - PARE-VAPEUR - GENERALITES	PM	PM								
3.19	PARE-VAPEUR - FEUILLE / PE	PM	PM								
3.20	RACCORDS ET ELEMENTS SPECIFIQUES POUR ETANCHEITE A L'AIR	PM	PM								
	TOITURE A VERSANTS / COUVERTURE DE TOITURE	PM	PM								
3.21	TOITURE A VERSANTS / COUVERTURE DE TOITURE - GENERALITES	PM	PM								
3.27	ARDOISES - GENERALITES	PM	PM								
3.28	ARDOISES ARTIFICIELLES - COUVERTURE DE TOITURE - ETERNIT CEDRAL ALTERNA 60x30 - Ton Noir / gris foncé - Pose horizontale - Recouvrement double - pose à crochets - Modèle à confirmer par MO.	M2	QF						203,20	80,00 €	16 256,34 €
	Y compris le lattage et contre-lattage traités.										
	Volume principal										
	Toiture volume principale versant arrière			5,33	12,86			1	68,54		

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs					Total	OFFRE		
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme
3.60	STRUCTURE DE TOITURE EN BOIS - DOUGLAS SAPIN ROUGE DE NORD (SRN) - GITAGE - 6/4x23 - Cfr. ING.	M3	QF							0,20	2 500,00 €	499,50 €
	Petite toiture porche d'entrée				10,32	0,035	0,23		1	0,08		
	Structure toiture plate chien assis (2 compris)				1,45	0,035	0,23		10	0,12		
3.63	STRUCTURE BOIS - PLANCHER OSB ép. 22 mm	M2	QF							7,00	40,00 €	280,00 €
	<i>La structure des toitures existantes doit être vérifiée après les démolitions.</i>											
	<i>Les quantités comprennent les surfaces d'acrotères.</i>											
	Petite toiture porche d'entrée								2	1	2,00	
	Structure toiture plate chien assis								2,5	2	5,00	
3.64	STRUCTURE LUCARNE - JOUES LUCARNES EN STRUCTURE BOIS ET FACADE AVANT CHIEN ASSIS - 6/4x23	FFT	QF							2,00	1 500,00 €	3 000,00 €
	<i>Chainage de structure compris ainsi que doublage quand baie.</i>											
	<i>Y compris OSB intérieur et panneau type AGEPAN extérieur, pare-vapeur.</i>											
	<i>L'isolant est compté dans un poste à part.</i>											
	L joue : 2 m (1 joue)											
	Surface joues lucarne : 2,5 m2 (1 joue)											
	Façade avant chien assis : 4,5m² (baie non déduite)											
	Baie : 1,68m x 1,06m											
3.65	CALLAGE DE PENTE - GENERALITES	PM	PM									
3.66	CALLAGE DE PENTE - STRUCTURE BOIS - pente de 2cm/mct.	M2	QF							7,00	PM	
	<i>Y compris tous les moyens et accessoires nécessaires à la bonne exécution du poste. Bas de pente d'épaisseur 4cm minimum. Coordination avec électricien pour pose des câbles électriques préalablement.</i>											
	<i>La structure des toitures existantes doit être vérifiée après les démolitions.</i>											
	Petite toiture porche d'entrée								2	1	2,00	
	Structure toiture plate chien assis								2,5	2	5,00	
	TOITURES PLATES / ISOLATION THERMIQUE	PM	PM									
3.68	TOITURES PLATES / ISOLATION THERMIQUE - GENERALITES	PM	PM									
3.69	ISOLATION EN PANNEAUX - GENERALITES	PM	PM									
3.69.1	ISOLATION EN PANNEAUX - POLYURETHANE (PUR) TYPE UNILIN UTERM TAPERED ép. 160mm / λU: 0,024 W/mK et R = 6,667 - Application d'une simple couche de panneau - ISOLATION PAR L'EXTERIEUR.	M2	QF							7,00	60,00 €	420,00 €
	<i>Suivre les indications du responsable PEB !</i>											
	<i>Les bandes d'isolation verticales contre les relevés de toiture et/ou les rives de toiture doivent être intégrées dans le prix du présent poste si demandé en détail technique par AR.</i>											
	Petite toiture porche d'entrée								2	1	2,00	
	Structure toiture plate chien assis								2,5	2	5,00	

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs					Total	OFFRE		
		Unité	T.M.	<u>Option/ Variante</u>	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme
3.70	ISOLATION SOUPLE - GENERALITES	PM	PM									
3.70.1	ISOLATION SOUPLE - KNAUFF LAINE DE VERRE NATUROLL 032 - ép. 230mm / Application d'une isolation souple entre pannes bois 8/23 dans le porte-à-faux afin d'assurer la continuité thermique des noeuds constructifs.	M2	QF							10,00	60,00 €	600,00 €
	Suivre les indications du responsable PEB !											
	Joues chiens assis							2,5	4	10,00		
3.71	PARE-VAPEUR - FEUILLES / PE - GENERALITES	PM	PM									
3.72	PARE-VAPEUR - VOILE DE VERRE BITUME - type Derbigum Derbicoat S - inclus dans poste isolation – lés de recouvrement collés entre-eux, remontées latérales jusqu'à l'étanchéité Derbigum ou EPDM (complexe étanche)	PM	PM									
	TOITURES PLATES / REVÊTEMENT D'ETANCHEITE											
3.73	TOITURES PLATES / REVÊTEMENT D'ETANCHEITE - GENERALITES	PM	PM									
3.74	ETANCHEITE BITUMINEUSE - GENERALITES	PM	PM									
3.75	ETANCHEITE MONOCOUCHE ET BICOUCHE - BITUMINE PLASTOMERISE	PM	PM									
3.76	ETANCHEITE ANTI-RACINES BICOUCHE - TYPE DERBIGUM GC AR	PM	PM									
3.77	ETANCHEITE BICOUCHE - TYPE DERBIGUM SP FR ET AQUATOP /DERBICOAT S sur isolant PUR	M2	QF							0,00	0,00 €	/
	Le collage s'effectue à froid en adhérence totale, pente minimum d'évacuation 1,5cm/m. Le poste doit comprendre les remontées d'étanchéité sur rives, les remontées d'étanchéité sur le volume principal, pièce de raccord d'angles entrant et sortant, et tout accessoire de raccord d'étanchéité et de finition inhérent à une étanchéité en derbigum. Méthode de calcul : Calcul en projection horizontale. Le revêtement de toiture plate doit être Brooft1 pour respecter les normes incendie.											
3.78	PEINTURE BITUMINEUSE ALUMINISEE - FINITION ET PROTECTION - Type DERBISILVER	M2	QF							0,00	0,00 €	/
	Ajout de ce composant au complexe toiture si les eaux sont récupérées vers la citerne et si la variante Derbigum est sélectionnée.											
3.79	ETANCHEITE EPDM - TYPE MASTER SYSTEME ou RESITRIX ou équivalent à proposer par entreprise	M2	QF							15,60	95,00 €	1 481,53 €
	Application : Collage au moyen du primer d'adhérence FG 35 - voir fabricant. Application sur isolation PIR ou PUR, appliqué en une seule couche. Resitrix convient pour la récupération des eaux pluviales. Dans ce cas, ajout d'un filtre Aquafo car l'eau est utilisée pour la toilette ou machine à laver, etc.											

Référence		Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs					Total		OFFRE	
			Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme
<div>Les recouvrements sont exclusivement soudés avec l'air chaud, par exemple avec l'appareil LEISTER à souder automatique ou manuel, équipé du bec de soudure plat d'une largeur de 40 mm. On veillera à ce que le reflux de bitume sorte du recouvrement de manière égale. La soudure du joint de recouvrement à la flamme est interdite. La largeur du recouvrement est de 50mm minimum pour les applications en adhérence et en pose libre. Méthode de calcul : Superficies horizontales comptabilisées. Les remontées verticales d'étanchéité acrotères sont comprises dans le présent poste.</div>													
		Toiture plate chiens assis								2,5	2	5,00	
		Toiture plate chiens assis - remontées verticales				0,5		6,08			2	6,08	
		Toiture plate porche d'entrée								2	1	2,00	
		Toiture plate porche d'entrée - remontées verticales				0,5		5,03			1	2,52	
3.80		COLLAGE A FROID DES MEMBRANES ETANCHES - DERBIBOND NT	PM	PM									
3.81		SOUS-COUCHE BITUMINEUSE - TYPE DERBICOAT NT	PM	PM									
3.82		PREPARATION DE LA SURFACE DE SUPPORT	PM	PM									
3.83		CHANFREIN BITUMINEUX - Type CANT STRIP	PM	PM									
TOITURES PLATES / RIVES DE TOITURE			PM	PM									
3.87		RIVES DE TOITURE ET CORNICHES - GENERALITES	PM	PM									
3.88		SOLINS / CONTRE-SOLINS / BANDES DE RACCORD - GENERALITES	PM	PM									
3.89		SOLINS ZINC - ATZ NOIR	MCT	QF							2,78	40,00 €	111,20 €
Méthode de calcul : linéaire.													
		Jonction TP porche d'entrée et maison				2,78					1	2,78	
3.90		CONTRE-SOLINS	PM	PM									
3.91		ETANCHEITE APP - SOLINS	PM	PM									
3.92		PROFILS DE RIVE DE TOITURE - GENERALITES	PM	PM									
3.93		PROFILS DE RIVE DE TOITURE - en aluminium type ROVAL STANDARD RAL identique châssis ou équivalent	MCT	QF							17,19	60,00 €	1 031,40 €
<div>Modèle 145400 / Ht 45mm / RAL identique châssis. Profil laqué RAL structuré métallisé à déterminer par l'Auteur de projet (RAL identique aux châssis), y compris panneau multiplex marin pour fixation du profil de rive, dépassant minimum par rapport à l'aplomb extérieur des murs - voir dossier graphique ou questionnaire AR.</div>													
		Toiture plate chiens assis - remontées verticales						6,08			2	12,16	
		Toiture plate porche d'entrée - remontées verticales						5,03			1	5,03	
TOITURES PLATES / EVACUATION DES EAUX			PM	PM									
3.97		EVACUATION DES EAUX DE TOITURE - GENERALITES	PM	PM									
3.98		TUYAUX DE DESCENTE - GENERALITES	PM	PM									

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs					Total	OFFRE		
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme
3.98.2	TUYAUX DE DESCENTE – ZINC TYPE PREPATINE (quartz ou anthrazinc) - ton gris anthracite/noir à déterminer avec le MO. Section carrée de 80x80mm. Y compris fixation.	MCT	QF							4,23	55,00 €	232,65 €
	DEP chien assis					0,7			2	1,40		
	DEP porche entrée					2,83			1	2,83		
3.99	ACCESSOIRES - GENERALITES	PM	PM									
3.100	ENTONNOIRS DE TOITURE PLATE - TYPE AVALOIR DERBIDRAIN	PC	QF							3,00	125,00 €	375,00 €
	Y compris tous les accessoires de mise en oeuvre adéquat du fabriquant / Entonnoirs adaptés pour une toiture avec lestage drainant											
	Evacuation toiture plate								3	3,00		
3.103	ACCESSOIRES - CREPINES ET CRAPAUDINES	PM	PM									
3.104	ACCESSOIRES - CREPINES ET CRAPAUDINES	PCE	QF							3,00	75,00 €	225,00 €
	Evacuation toiture plate								3	3,00		
3.105	ACCESSOIRES - GARGOUILLES	PM	PM									
3.106	EVACUATION DE VENTILATION EN TOITURE - GENERALITES	PM	PM									
3.107	ACCESSOIRES TOITURE / COUVERTURE - GENERALITES	PM	PM									
	Tous les accessoires nécessaires à la bonne réalisation dans les règles de l'art de la couverture de toiture, de l'évacuation des eaux et de l'isolation thermique de la toiture sont compris.											
3.108	ACCESSOIRES TECHNIQUES - POSE COMPRISE	PM	PM									
	L'entreprise de couverture assurera la pose de toutes les pièces techniques en toiture. Ces pièces devront être fournies par les corps de métier techniques avec prescriptions et méthode de pose.											
	FACADES EN BARDAGE	PM	PM									
3.112	BARDAGE - GENERALITES	PM	PM									
3.118	BARDAGE EN ARDOISES - GENERALITES	PM	PM									
3.119	BARDAGE EN ARDOISES ARTIFICIELLES - TYPE ETERNIT ALTERNATECTA NT	M2	QF							15,52	97,50 €	1 513,20 €
	Y compris panneau pour collage + sous toiture de ton noir. POSE collée. Voir prescription de pose du fabricant.											
	Chiens assis							7,76	2	15,52		
3.124	LATTAGE ET CONTRE-LATTAGE	PM	PM									
3.125	PARE-PLUIE	PM	PM									
TRAVAUX DE COUVERTURE & TOITURE										TOTAL LOT 3 :	69 222,84 €	

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs					Total	OFFRE		
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme
RECAPITULATIF :												
CLAUSES ADMINISTRATIVES									TOTAL LOT 0 :		26 518,05 €	
TERRASSEMENTS / FONDATIONS / EGOUTTAGES									TOTAL LOT 1 :		8 806,34 €	
ELEMENTS DE STRUCTURE									TOTAL LOT 2 :		24 620,91 €	
TRAVAUX DE COUVERTURE & TOITURE									TOTAL LOT 3 :		69 222,84 €	
LOTS 0 - 1 - 2 - 3									TOTAL HTVA :		129 168,14 €	

