

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché Unité T.M. Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Total Quantité	P.U.	OFFRE Somme
-----------	--------------------------	--	-------	--------	-------	-------	--------	-------------------	------	----------------

24_253 GOFFIN - METRE - INDICE E01	SEPTEMBRE 2025
------------------------------------	----------------

Projet : 24_253 GOFFIN Adresse chantier : Rue de Wavre, 66 - 1320 BEAUVÉCHAIN Maître d'ouvrage : <input type="text"/> <input type="text"/>
---

Le cahier des charges type bâtiments 2022 - en abrégé "CCTB" - dans sa version 01.06 (publiée en format PDF sur le site portail des bâtiments <http://batiments.wallonie.be>) fait partie intégrante des documents du présent marché dont le soumissionnaire doit tenir compte pour rédiger son offre. Tous les règlements, Arrêtés Royaux (AR), normes (NBN, EN,...) spécifications techniques unifiées (STS), notes d'informations techniques (NIT, CSTC), prescriptions et autres sont d'application pour le présent marché. La présente numérotation du métré a été simplifiée mais les intitulés se rapportent bien au "CCTB". Le présent métré est donc bien en lien direct avec les instructions du cahier des charges type bâtiments 2022.

Le métré descriptif suivant prescrit les précisions, compléments et dérogations au CCTB applicables au présent marché.

Les quantités présumées (QP) et sommes à justifier (SAJ) feront l'objet d'un décompte contradictoire après exécution.

Les quantités forfaitaires (QF) ne peuvent être modifiées que par le maître d'ouvrage, en plus ou en moins.

Les postes pour mémoire (PM) sont à inclure dans d'autres postes et font partie intégrante du présent marché.

L'entrepreneur (EG) est censé avoir vérifié toutes les quantités du présent métré et les valider lors de la remise de son offre.

Les postes réalisés par le maître d'ouvrage (MO) doivent se faire en accord avec l'entreprise et s'inscrire dans un planning de chantier. Ces postes sont marqués du symbole MO dans

Dans le métré, des postes sont en OPTION. Veuillez indiquer le prix unitaire des postes en option sans le comptabiliser dans la somme. Ces postes seront activés ou non par le MO.

Dans le métré, des postes sont en VARIANTE. Veuillez indiquer le prix unitaire des postes en variante sans le comptabiliser dans la somme. Ces postes seront activés ou non par le MO.

Toutes les entreprises seront conviées à une visite surplace pour visualiser les travaux et de démolition et de rénovation.

METRE - LOT 0 / LOT 1 / LOT 2 / LOT 3

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché Unité T.M. Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Total Quantité	OFFRE P.U.	Somme
<b>0 LOT 0 - CLAUSES ADMINISTRATIVES</b>										
	<b>PRELIMINAIRES</b>	PM	PM							
0.1	CONDITIONS GENERALES	PM	PM							
0.2	VISITE PREALABLE DES LIEUX	PM	PM							
0.3	ETAT DES LIEUX	PM	PM							
	<b>GENERALITES</b>	PM	PM							
0.4	REGLE DE L'ENTREPRISE	PM	PM							
0.5	AGREATION ET ENREGISTREMENT	PM	PM							
0.6	ASSURANCES ET GARANTIE BANCAIRE	PM	PM							
0.7	MODE DE L'ENTREPRISE - FORFAIT RELATIF	PM	PM							
0.8	DECOMPTE	PM	PM							
0.9	RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR	PM	PM							
0.10	EXECUTION DES TRAVAUX	PM	PM							
0.11	CONTROLES TECHNIQUES DES MATERIAUX	PM	PM							
0.12	COMMUNICATION DES PLANS	PM	PM							
0.13	DOCUMENTS A JOINDRE A LA SOUMISSION	PM	PM							
0.14	DELAIS	PM	PM							
0.15	PLANNING	PM	PM							
0.16	DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE	PM	PM							
0.17	DOSSIER AS BUILT	PM	PM							
0.18	RAPPORT AVEC LES SOCIETES DISTRIBUTRICES ET ADMINISTRATIONS	PM	PM							
0.19	MESURE D'OFFICE	PM	PM							
0.20	CONSTATATIONS	PM	PM							
0.21	INDEMNITE POUR MANQUEMENTS ET RETARDS	PM	PM							
0.22	ENTRETIEN DES TRAVAUX	PM	PM							
0.23	OCCUPATION DE VOIRIES PAR ENTREPRISE	PM	PM							
0.24	DELEGUE PAR L'ENTREPRENEUR	PM	PM							
0.25	PROCES VERBAUX DE REUNION DE CHANTIER	PM	PM							
0.26	SOUS-TRAITANT	PM	PM							
0.27	FAILLITE OU DECES DE L'ENTREPRENEUR	PM	PM							
0.28	PAIEMENTS	PM	PM							
0.29	RECEPTIONS	PM	PM							
0.30	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR PENDANT LE DELAI DE GARANTIE	PM	PM							

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché			Détails des calculs				Total Quantité	OFFRE P.U.	OFFRE Somme
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.			
0.31	REVISION DES PRIX		PM	PM							
0.32	VISITE DE CHANTIER		PM	PM							
0.33	MODIFICATIONS / TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES		PM	PM							
0.34	AUTRES ENTREPRENEURS		PM	PM							
0.35	NUISANCES DU CHANTIER		PM	PM							
0.36	NETTOYAGE DU CHANTIER		PM	PM							
0.37	LITIGES		PM	PM							
<b>ETUDES COMPLEMENTAIRES</b>					PM	PM					
0.38	COORDINATION DE SECURITE ET SANTE		PM	PM							
	<i>Le MO est tenu de choisir un coordinateur de sécurité &amp; santé avant le début du chantier.</i>										
0.39	PERFORMANCES ENERGETIQUES DU BATIMENT - PEB		PM	PM							
0.40	ESSAIS DE SOL		PM	PM							
0.41	ETUDE DE STABILITE PAR INGENIEUR		PM	PM							
<b>TRAVAUX PREALABLES</b>					PM	PM					
0.42	ETUDES ET AMENAGEMENTS PRELIMINAIRES		PM	PM							
0.43	INSTALLATION DE CHANTIER		FFT	PG					1,00		
	<i>Compris les éléments et travaux du LOT 0 - clauses administratives. Ce poste comprend l'ensemble des postes repris ci-dessous :</i>										
0.43.1	Assurance décennale de l'entreprise		PM	PM							
0.43.2	Préparation et aménagement du chantier		PM	PM							
0.43.3	Voies d'accès, parkings et aires d'entreposage		PM	PM							
	a. Voies d'accès provisoires carrossables		PM	PM							
	b. Empierrements provisoires carrossables		PM	PM							
	c. Tôles métalliques provisoires carrossables		PM	PM							
	d. Zone de stockage à ciel ouvert		PM	PM							
0.43.4	Equipement de chantier		PM	PM							
	a. Raccordements provisoires : alimentation en électricité - consommation à charge de l'entreprise	PM	PM								
	b. Raccordements provisoires : alimentation en eau - consommation à charge de l'entreprise	PM	PM								
	c. Eclairage de chantier		PM	PM							
	d. Clôtures / barrières provisoires		PM	PM							
	e. Panneaux de chantier		PM	PM							
0.43.5	Locaux et équipements de chantier		PM	PM							
	a. Utilisation de locaux - réunion		PM	PM							
	b. Aménagement d'une toilette de chantier		PM	PM							
0.43.6	Nettoyage de fin de chantier et remise en état du site		PM	PM							

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché	Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Total	P.U.	OFFRE	Somme
0.43.7	<b>ATTENTION ! Se référer au reportage photo pour visualisation de l'accès au chantier et de la possibilité de stockage sur chantier. Chantier facilement accessible avec un bon emplacement dans la cours.</b>	PM	PM											
0.44	ALIMENTATION DU CHANTIER	PM	PM											
0.45	TRACES DES OUVRAGES	PM	PM											
0.46	EVACUATION DES EAUX	PM	PM											
0.47	<b>TRAVAUX DE DEMOLITION ET DE SOUTENEMENT</b>	PM	PM											
0.47	TRAVAUX DE DEMOLITION ET DE SOUTENEMENT - GENERALITES	PM	PM											
	<i>Sauf mentions contraires, les prix unitaires de tous les postes de démolition ci-dessous comprennent toujours :</i>													
	<i>a. L'échaffaudage</i>													
	<i>b. Les moyens d'étalements provisoires</i>													
	<i>c. Les moyens de protections provisoires</i>													
	<i>d. L'évacuation des déchets</i>													
	<i>e. Le ragréage des maçonneries</i>													
0.48	PERCEMENTS ET CAROTTAGES - ELEMENTS DE GROS-OEUVRE	PM	PM											
0.48.1	CAROTTAGES D'ELEMENTS DE STRUCTURE	PC	QP											
	Carottage suivant nécessité sur chantier													
	Carottage diam 40-80									1	1,00		100,00 €	/
	Carottage diam 80-120									1	1,00		125,00 €	/
	Carottage diam 120-160									1	1,00		150,00 €	/
0.50	PERCEMENTS DE BAIES DANS MACONNERIES PORTANTES	PM	PM											
0.50.1	PERCEMENTS DE BAIES DANS MACONNERIES PORTANTES - EXTERIEURES - BRIQUES/PIERRES	M3	QF								6,58		475,00 €	3 124,73 €
	<i>Y compris les moyens de protections provisoires, l'étançonnement et le ragréage.</i>													
	<i>Attention : la remise de prix doit comprendre l'évacuation des déchets et gravats en comptabilisant le foisonnement des éléments de maçonneries.</i>													
	<i>Poutre(s) en béton armé et/ou poutrelle(s) métalliques comptabilisée(s) dans un autre poste (Gros-œuvre).</i>													
	<i>Remarque générale applicable à toutes les façades : Y compris le ragréage latéral, supérieur et inférieur de la façade avec l'utilisation de briques de remploi et la réalisation de joints identiques en épaisseur et en couleur.</i>													
	Info sur la méthode de calcul : Les superficies de baies existantes sont déduites.													
	<b>RDC</b>													
	Ouverture de baie cuisine					4,03	0,37	2,52		1	3,76			
	<i>Déduction châssis</i>					0,65	0,37	1,14		-1	-0,27			
	<i>Déduction châssis</i>					0,66	0,37	1,16		-1	-0,28			
	Ouverture de baie future salle à manger					4,32	0,37	2,48		1	3,96			

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché			Détails des calculs				Total		OFFRE P.U.	Somme	
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité			
	Dédiction châssis				0,65	0,37	1,16		-1	-0,28			
	Dédiction châssis				0,66	0,37	1,15		-1	-0,28			
	Dédiction châssis				0,18	0,37	0,39		-1	-0,03			
0.50.2	PERCEMENTS DE BAIES DANS MACONNERIES PORTANTES - INTERIEURES	M3	QF							8,39		475,00 €	3 986,15 €
	<i>Y compris les moyens de protections provisoires, l'étançonnement, le besassage, l'évacuation des déchets et le ragréage.</i>												
	<i>Poutre(s) en béton armé et/ou poutrelle(s) métalliques comptabilisée(s) dans un autre poste (Gros-œuvre).</i>												
	<i>Attention : la remise de prix doit comprendre l'évacuation des déchets et gravats en comptabilisant le faisonnement des éléments de maçonneries.</i>												
	Info sur la méthode de calcul : Les superficies de baies existantes sont déduites.												
	<i>Démontage et évacuation des portes compris dans le présent poste.</i>												
	<b>RDC</b>												
	Ouverture de baie cuisine				3,74	0,27	2,47		1	2,49			
	Dédiction baie				0,27		2,06		-1	-0,56			
	Ouverture de baie hall d'entrée				2,94	0,37	2,47		1	2,69			
	Dédiction baie				0,83	0,27	2,02		-1	-0,45			
	Ouverture de baie entre futur salon et salle à manger				4,49	0,37	2,54		1	4,22			
0.51	DEMOLITIONS - ELEMENTS DE GROS-OEUVRE - GENERALITES	PM	PM										
0.51.1	DEMOLITIONS - ELEMENTS DE GO - PLANCHERS BOIS	M2	QF	OPTION						83,44		0,00 €	/
	Démolition complète des planchers en bois + évacuations et mise en place des moyens de protection des éléments à conserver.												
	<b>COUVRANT RDC</b>												
	Couvant hall d'entrée								8,84	1	8,84		
	Couvant salon								21,8	1	21,80		
	Couvant buanderie + salle de bain existant								17	1	17,00		
	Couvant salle à manger existante								20,74	1	20,74		
	Couvant cuisine existante								13,71	1	13,71		
	Couvant petit couloir arrière								1,35	1	1,35		
0.51.2	DEMOLITIONS - ELEMENTS DE GO - PLANCHERS BOIS	M2	QF							0,72			150,00 €
	<b>1er ETAGE</b>												
	Démolition plancher bois pour création trémie								0,72	1	0,72		
0.51.3	DEMOLITIONS - ELEMENTS DE GO - POUTRE EN BOIS	MCT	QF	OPTION						16,79		0,00 €	/
	<b>RDC</b>												
	Salon exi				4,26				1	4,26			
	Salle à manger exi				4,26				1	4,26			

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché			Détails des calculs				Total		OFFRE P.U.	OFFRE Somme
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité		
	Cuisine exi				2,77				1	2,77		
	Buanderie exi				2,75				1	2,75		
	Salle de bain exi				2,75				1	2,75		
0.51.5	DEMOLITIONS ELEMENTS DE GO - MURS EN BRIQUES DE PAREMENT <i>Y compris démolition et évacuation poutres si présentes.</i>	M3	QF							8,83		
	<b>RDC</b>											
	Toilette exté façade avant					2,06	0,62		1	0,62		
	Mur remise 3/4				5,21	0,25	2,52		1	3,28		
	Mur remise 4/5				5,21	0,24	2,52		1	3,15		
	Murets remise 5					1,2	1,48		1	1,78		
0.51.6	DEMOLITIONS ELEMENTS DE GO - MURS EN BRIQUES DE PAREMENT - ARRASEMENT <b>PIGNON</b> <i>Y compris démolition et évacuation poutres si présentes.</i> <i>Remise de prix à déterminer suivant visite préalable sur place.</i> <b>Prévu au mct afin de remettre à niveau les murs restants.</b>	MCT	QF							34,71		
	Remise à niveau périmètre du futur atelier				34,71				1	34,71		
0.51.7	DEMOLITIONS ELEMENTS DE GO - MURS NON PORTEURS INTERIEURS <i>Démontage et évacuation des portes compris dans le présent poste.</i> <i>Attention : la remise de prix doit comprendre l'évacuation des déchets et gravats en comptabilisant le foisonnement des éléments de maçonneries.</i> <i>Démontage et évacuation des portes compris dans le présent poste.</i>	M3	QF							1,87		
	<b>RDC</b>											
	Buanderie/salle de bain				2,75	0,15	2,68		1	1,11		
	WC				2,6	0,11	2,68		1	0,77		
0.52	DEMOLITIONS D'ELEMENTS DE FERMETURE ET DE FINITIONS INTERIEURES											
0.52.1	DEMOLITIONS DE CLOISONS LEGERES <i>Démontage et évacuation des portes compris dans le présent poste.</i>	M2	QF							29,57		
	<b>1er ETAGE</b>											
	WC					5,64			1	5,64		
	Chambre 1					8,97			1	8,97		
	Chambre 2 + dressing					14,96			1	14,96		
0.52.3	DEMOLITIONS DE FAUX-PLAFONDS - LAMBRIS <b>RDC</b>	M2	QF							171,36		
	Couvrant hall d'entrée					8			1	8,00		
	Couvrant salon					19,43			1	19,43		
	Couvrant buanderie + salle de bain existant					15,35			1	15,35		

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché			Détails des calculs				Total		OFFRE P.U.	Somme
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité		
	Couvrant salle à manger existante								19,27	1	19,27	
	Couvrant cuisine existante								12,63	1	12,63	
	Couvrant petit couloir arrière								1,35	1	1,35	
	<b><u>1er ETAGE</u></b>											
	Chambre 1				4,7	4,73				1	22,23	
	Hall de nuit (1)				3,51	3,31				1	11,62	
	Hall de nuit (2)				2,29	8,19				1	18,76	
	WC				1,37	3,31				1	4,53	
	Chambre 2				4,75	4,73				1	22,47	
	Dressing				4,75	3,31				1	15,72	
0.52.4	DEMOLITIONS DE REVÊTEMENTS DE SOL ET DE PLINTHES	PM	PM									
	a. Démolition chape ciment (y compris revêtement de sol - carrelage)	M2	QF							76,03		
	<i>Présence chape ciment à vérifier sur chantier - peut-être sable.</i>											
	<b><u>RDC</u></b>											
	Couvrant hall d'entrée								8	1	8,00	
	Couvrant salon								19,43	1	19,43	
	Couvrant buanderie + salle de bain existant								15,35	1	15,35	
	Couvrant salle à manger existante								19,27	1	19,27	
	Couvrant cuisine existante								12,63	1	12,63	
	Couvrant petit couloir arrière								1,35	1	1,35	
	b. Démolition revêtement parquet	M2	QF							81,99		
	<b><u>RDC</u></b>											
	Chambre 1								19,72	1	19,72	
	Hall de nuit								24,79	1	24,79	
	WC								3,9	1	3,90	
	Chambre 2								19,98	1	19,98	
	Dressing								13,6	1	13,60	
0.52.9	DEMOLITIONS DE MENUISERIES INTERIEURES	PCE	QF							3,00		
	<b><u>RDC</u></b>											
	Salon									1	1,00	
	Hall arrière									1	1,00	
	Cave									1	1,00	
0.53	DEMOLITIONS D'EQUIPEMENTS TECHNIQUES											
0.53.1	DEMOLITIONS D'EQUIPEMENTS TECHNIQUES - FLUIDES - Radiateurs, appareils sanitaires et tuyauteries	FFT	PG							9,00		
											90,00 €	810,00 €



Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché Unité T.M. Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Total Quantité	OFFRE P.U.	OFFRE Somme
<i>Attention : La démolition de la toiture est à planifier juste avant la réalisation de la nouvelle toiture.</i>										
	Toiture plate porche entrée						3,52	1	3,52	
0.59	DEMOLITIONS D'ELEMENTS - GENERALITES	PM PM								
0.59.1	DEMOLITION D'ELEMENTS - DEPOSES DE CORPS DE CHEMINEES INTERIEURS - BRIQUES FFT QF							1,00	450,00 €	450,00 €
0.59.4	DEMOLITION D'ELEMENTS - DEMONTAGE ET EVACUATION CUISINE	FFT QF						1,00	600,00 €	600,00 €
CLAUSES ADMINISTRATIVES ET DEMOLITIONS								TOTAL LOTO :	26 518,05 €	



Référence	Désignation des ouvrages	Unité	T.M.	Nature du marché <u>Option/ Variante</u>	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Total	P.U.	OFFRE
										Quantité	Somme	
	<b>EGOUTTAGE</b>			<b>PM</b>	<b>PM</b>							
1.32	NORMES ET DOCUMENTS DE REFERENCES			PM	PM							
1.33	EGOUTTAGE - GENERALITES			PM	PM							
	<b>ELEMENTS DE CONDUITES</b>			<b>PM</b>	<b>PM</b>							
1.34	CONDUITES - GENERALITES			PM	PM							
1.35	RESEAU ENTERRE EN CONDUITS PVC			PM	PM							
1.36	CONDUITS PVC 110MM			MCT	QP	Quantité exacte définie sur chantier				47,77	42,00 €	2 006,34 €
	<i>Canalisations d'égout – matière synthétique – réseau d'égouttage privé - Canalisations d'égout toutes eaux (EF + EU + EP) - matière synthétique PVC diam 110, y compris canalisations verticales, y compris coudes, rétrécissements et pièces spéciales de raccord, y compris tranchées, y compris sable stabilisé de pose et de remblais, y compris traversées de parois, manchons étanches, accessoires, coudes... Attention au respect du % de pente minimale, à savoir : EF 2% / EU 1,5% / EP 1,5%. Méthode de calcul : les distances sont mesurées en projection horizontale. <b>Attention, une vérification de l'égouttage existant sur place avec entreprise sélectionnée pour adaptations métré est nécessaire.</b> Voir lors des démolitions si d'autres conduits sont à prévoir. Se raccorder sur raccordement existant.</i>											
	<b>RESEAU - EP</b>											
	DEP arrière vers CV EP					6,13			1	6,13		
	DEP avant vers CV EP					7,58			1	7,58		
	DEP remise vers raccord					6,02			1	6,02		
	CV EP vers Citerne					1			1	1,00		
	<b>RESEAU - EU</b>											
	EU cuisine vers CV disco					13,84			1	13,84		
	DEP vers EU					1			1	1,00		
	CV disco vers CV EF					1			1	1,00		
	<b>RESEAU - EF</b>											
	WC rdc vers EF WC étage					4,65			1	4,65		
	EF WC étage vers CV EF					3,05			1	3,05		
	CV EF vers CV EF exi					3,5			1	3,50		
	<i>Quantité exacte définie sur chantier</i>											
1.36.2	CONDUITS PVC 160MM - ARRIVEE VENTILATION INSERT FEU OUVERT SALON			MCT	QP	Quantité exacte définie sur chantier				1,00	0,00 €	/

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché Unité T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Total Quantité	OFFRE P.U.	OFFRE Somme
	Distance conduit ventilation PVC entre feu et extérieur							1	1,00		Option si feu ouvert
1.41	RACCORDEMENT SUR LE RESEAU D'EGOUT PUBLIC	PM	PM	MO demande impétrants							
1.42	CONTROLE ET ESSAI DU RESEAU	PM	PM								
	<b>APPAREILS RECEPTEURS</b>	<b>PM</b>	<b>PM</b>								
1.43	APPAREILS RECEPTEURS - GENERALITES	PM	PM								
1.44	APPAREILS RECEPTEURS - RENOVATION - GENERALITES	PM	PM								
1.48	CHAMBRE DE VISITE PREBARIQUEE EN BETON - GENERALITES	PM	PM								
1.48.2	CHAMBRE DE DISCONNEXION 60/60, y compris rehausses jusqu'au niveau fini extérieur, y compris taque à paver - carrossable	PC	QF						1,00	600,00 €	600,00 €
1.48.4	CHAMBRE DE VISITE 60 /60 EXTERIEURE EP (+ filtre à feuilles pour entrée citerne), y compris rehausses jusqu'au niveau fini extérieur, y compris couvercle en fonte noir + double fond anti-odeurs	PC	QF						1,00	600,00 €	600,00 €
1.48.5	CHAMBRE DE VISITE 60 /60 EXTERIEURE EF y compris rehausses jusqu'au niveau fini extérieur, y compris couvercle en fonte noir	PC	QF						1,00	600,00 €	600,00 €
1.51	CITERNE D'EAU DE PLUIE PREFABRIQUEE	PM	PM								
1.51.2	CITERNE D'EAU DE PLUIE PREFABRIQUEE 10.000 L - y compris terrassement, assise de fondation, connexion au réseau DEP, socarex, crêpine intérieure, taque de recouvrement, trop-plein et siphon et connexion au réseau d'évacuation, couvercles en fonte noir.	PC	QF						1,00	3 500,00 €	3 500,00 €
<b>TERRASSEMENTS / FONDATIONS / EGOUTTAGES</b>								<b>TOTAL LOT 1 :</b>		<b>8 806,34 €</b>	

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché Unité T.M. Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Total Quantité	P.U.	OFFRE Somme
2 LOT 2 - GROS-ŒUVRE (VOIR ETUDE DE STABILITE)										
2.3	COUCHE DE PROPRETE EN BETON MAIGRE - Epaisseur 8cm - Cfr étude ING.	M3 QF						6,66		
	Béton maigre directement sur la terre ayant utilité de chape pour pose des nouveaux revêtement. A confirmer lors de la démolition des revêtements existants.									
	RDC complet			0,08	83,25		1	6,66		
2.4	VISQUEEN	PM PM								
2.17	<b>STRUCTURE EN BETON ARME COULE</b> ASSELETS - BETON ARME - COULES EN PLACE - Cfr. Étude ING.	PM PM PC QF						14,00	100,00 €	1 400,00 €
	Y compris les armatures - coffrages.									
2.18	POUTRE DE CEINTURE EN BETON - Cfr. Étude ING.	M3 QF						1,28	2 800,00 €	3 595,20 €
	Y compris les armatures - coffrages.									
	Remise (pignon avant)		0,2	1,12		1	0,22			
	Remise (pignon arrière)		0,2	1,04		1	0,21			
	Mur gouttereau (droit)		0,2	2,16		1	0,43			
	Mur gouttereau (gauche)		0,2	2,1		1	0,42			
2.21	<b>STRUCTURE EN BETON PREFABRIQUE</b> ELEMENTS PREFABRIQUES / PLANCHER EN BETON ARME - GENERALITES	PM PM								
2.24	ELEMENTS PREFABRIQUES / POUTRAIN-CLAVEAUX - AVEC COUCHE DE COMPRESSION / Epaisseur 12 +5 - Cfr. Étude ING.	M2 QF OPTION						93,46	0,00 €	/
	Y compris ferrailage - coffrage - chevêtres.									
2.33	<b>STRUCTURE ACIER</b> POUTRES ACIER + traitement avec peinture anti-corrosion - Cfr. Etude ING.	PM PM MCT QF						21,02		6 500,00 €
	Y compris traitement anti-rouille, corrosion, tôles, plats et grilles métalliques, ancrages, ancrages chimiques et soudures. Est également compris le renforcement des appuis par pose de Stalton en béton préfabriqué.									
	Méthode de calcul : longueur totale de poutrelle comptabilisée avec appuis.									
	<b>RDC</b>									
	PM 0.1		3,34			1	3,34			
	PM 0.2		4,14			1	4,14			
	PM 0.3		4,89			1	4,89			
	PM 0.4		3,9			1	3,90			

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché Unité T.M. Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Total Quantité	OFFRE P.U.	OFFRE Somme
	PM 0.5			4,75			1	4,75		
2.36	PROFILES METALLIQUES - CORNIERES Type KORBO - Soutien parement brique - Cfr. <i>Etude ING.</i>	MCT QF						8,02	150,00 €	1 203,00 €
<p><i>Etude et dimensionnement à réaliser obligatoirement par fabricant - La fiche technique doit être transmise à l'ingénieur pour validation. Le présent métré donne des quantités en MCT à titre indicatif, les appuis ne sont pas comptabilisés car l'architecte n'a pas connaissance de la future étude.</i></p> <p><i>Les cornières peuvent être fixées dans des blocs béton plein, dans des poutres en béton ou dans des poutrelles métalliques. Tous les moyens de mise en oeuvre des cornières KORBO sont compris dans le présent poste.</i></p>										
	<b>RDC</b>									
	C.0.8			4,52			1	4,52		
	C.0.7			3,5			1	3,50		
2.37	PROFILE METALLIQUE - CORNIERES - THERMOLAQUAGE Code Poudre châssis	MCT QF						8,02	0,00 €	/
	<b>MACONNERIES D'ELEVATION</b>	<b>PM</b>	<b>PM</b>							
2.49	BLOCS TERRE-CUITE (TC) - POROTHERM DRYFIX - GENERALITES	PM	PM							
2.49.1	BLOCS TC 10CM - TYPE WIENERBERGER POROTHERM PLS ou équivalent	M2	QF					18,27	60,00 €	1 095,96 €
	<b>RDC</b>									
	Cuisine			4,64	2,66		1	12,34		
	<i>Déduction porte</i>			0,8	2,05		-1	-1,64		
	WC			2,56	2,66		1	6,81		
	<i>Déduction porte</i>			0,8	2,05		-1	-1,64		
	Buanderie			0,9	2,66		1	2,39		
2.49.2	BLOCS TC 19CM - TYPE WIENERBERGER POROTHERM PLS ou équivalent	M3	QF					6,98	400,00 €	2 790,17 €
	<b>RDC</b>									
	Hall d'entrée			0,26	0,19	2,64	2	0,26		
	Remise (pignon avant)				0,19	9,5	1	1,81		
	Remise (pignon arrière)				0,19	9,5	1	1,81		
	Mur gouttereau (droit)				0,19	8,17	1	1,55		
	Mur gouttereau (gauche)				0,19	8,17	1	1,55		
2.51	MACONNERIE DE PAREMENT BRIQUE	M2	QF					35,34	150,00 €	5 301,00 €
	<b>RDC</b>									
	Remise (pignon avant)					9,5	1	9,50		
	Remise (pignon arrière)					9,5	1	9,50		
	Mur gouttereau (droit)					8,17	1	8,17		
	Mur gouttereau (gauche)					8,17	1	8,17		

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché Unité T.M. Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Total Quantité	P.U.	OFFRE Somme
2.52	BLOCS BETON CELLULAIRE - YTONG - GENERALITES									
2.52.1	BLOCS D'ASSISE BETON CELLULAIRE 14CM (Bloc Ytong Hydrophobe (C4/500) Ht 25cm) - YTONG - ASSISE CHASSIS	MCT QF						8,64		
	<b>RDC</b>									
	C.O.7				4,32		1	4,32		
	C.O.8				3,5		1	3,50		
	P.O.3				0,82		1	0,82		
	<b>ARMATURES DE MACONNERIES</b>	PM PM								
2.53	ARMATURES HORIZONTALES PREFABRIQUEES A TREILLIS	PM PM								
2.54	BLOCS DE CHAINAGE - Voir étude ING	PM PM								
	<b>ETANCHEITE</b>	PM PM								
2.55	ETANCHEITE - GENERALITES	PM PM								
2.56	MEMBRANE HORIZONTALES PE - TYPE DIBA	PM PM								
2.57	MEMBRANE DE PIED DE MUR x3 - TYPE EPDM ou DERBIGUM + membrane TYPE DIBA "Z" + DIBA anti-capillaire	MCT QF						8,64		
	<i>Suivre les indications sur coupe AR / Détail CSTC et prescriptions fabricant.</i>									
	C.O.7				4,32		1	4,32		
	C.O.8				3,5		1	3,50		
	P.O.3				0,82		1	0,82		
	<b>ELEMENTS DE FACADES</b>	PM PM								
2.63	ELEMENTS DE FACADES - GENERALITES	PM PM								
2.64	PIERRES - GENERALITES	PM PM								
2.65	PIERRES BLEUES SCIEES - GENERALITES	PM PM								
2.66	SEUILS EN PIERRE-BLEUE - Fourniture et pose de seuils en pierre bleue ép. 5cm, bleu adouci, y compris casse-goutte	M3 QF						0,14		
	<i>Les seuils en pierre bleue doivent présenter les caractéristiques suivantes : Pente de 1cm, casse-goutte, talon de (ht) 1cm (pour portes uniquement).</i>									
	<i>AR ne souhaite pas d'oreilles de 5cm de part et d'autre des ouvertures.</i>									
	<i>En attente confirmation du Menuisier pour la pose des châssis.</i>									
	<i>Y compris les membranes d'étanchéité DIBA placées en "Z" sous le seuil et les remontées latérales. Voir détails AR.</i>									
	<b>RDC</b>									
	Baies arrière		11,08	0,25	0,05		1	0,14		
	<b>ELEMENTS DE STRUCTURE</b>						TOTAL LOT 2 :			
									24 620,91 €	

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché			Détails des calculs				Total		OFFRE	
		Unité	T.M.	<u>Option/ Variante</u>	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Quantité	P.U.	Somme

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché	Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Total	P.U.	OFFRE												
											Quantité	Somme													
<b>3 LOT 3 - TRAVAUX DE TOITURE &amp; COUVERTURE</b>																									
3.1	INSTALLATION DE CHANTIER		FFT	QF							1,00	1 000,00 €	1 000,00 €												
		<i>Pose d'échafaudage, la sécurisation et la mise à disposition du matériel nécessaire aux travaux de toiture.</i>																							
<b>TOITURES A VERSANTS</b>																									
<b>TOITURE A VERSANTS / ELEMENTS DE TOITURE</b>																									
3.4	STRUCTURE DE TOITURE EN BOIS - GENERALITES		PM	PM																					
3.5	STRUCTURE DE TOITURE EN BOIS - FERME DE CHARPENTE TRADITIONNELLE - DOUGLAS SAPIN ROUGE DU NORD (SRN) - 8/23 - section à confirmer par ING		FFT	QF							1,00	2 500,00 €	2 500,00 €												
		<i>Réalisation d'une étude et dimensionnement par fabricant à fournir à AR et ING pour validation.</i>																							
		<i>Remise de prix forfaitaire du poste - indication cubage de bois ci-dessous :</i>																							
3.6	STRUCTURE DE TOITURE EN BOIS - DOUGLAS SAPIN ROUGE DU NORD (SRN) FAITIERE 10/30 - section à confirmer par ING.		M3	QF							0,38	2 200,00 €	842,16 €												
	Toiture principale					12,76	0,1	0,3		1	0,38														
3.8	STRUCTURE DE TOITURE EN BOIS - DOUGLAS SRN - PANNES 8/23 - section à confirmer par ING.		M3	QF							1,69	2 000,00 €	3 387,07 €												
	<b>Volume principal</b>																								
	Toiture principale					12,76	0,08	0,23		4	0,94														
	Faîtière pignon avant					2,54	0,08	0,23		1	0,05														
	Noue pignon avant					2,64	0,08	0,23		2	0,10														
	<b>Volume remise</b>																								
	Toiture remise					11,06	0,08	0,23		3	0,61														
3.10	STRUCTURE DE TOITURE EN BOIS - CHEVRONS 6/6 entraxe 40cm - section à confirmer par ING.		M3	QF							1,97	4 400,00 €	8 679,37 €												
	<b>Volume principal</b>																								
	Versant avant (1)					5,3	0,06	0,06		17	0,32														
	Versant avant (2)					3,02	0,06	0,06		11	0,12														
	Versant avant - pignon avant					3,02	0,06	0,06		11	0,12														
	Versant arrière					5,25	0,06	0,06		34	0,64														
	<b>Déduction vélux</b>					1,14	0,06	0,06		-3	-0,01														
	Chevrons pignon avant					6,08	0,06	0,06		2	0,04														
	<b>Volume remise</b>																								
	Chevrons remise					3,52	0,06	0,06		58	0,73														

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs					Total Quantité	OFFRE	
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.		P.U.	Somme
3.11	STRUCTURE DE TOITURE EN BOIS - SABLIERES 6/4x23 - section à confirmer par ING.	M3	QF						0,39	2 000,00 €	784,07 €
	Façade avant et arrière - volume principale				13,09	0,035	0,23		2	0,21	
	Façade avant et arrière - volume remise				11,26	0,035	0,23		2	0,18	
3.12	STRUCTURE BOIS - PLANCHER OSB ép. 22 mm	M2	QF						50,59	32,00 €	1 618,91 €
	<u>COMBLES</u>										
	Plancher grenier				12,22	4,14			1	50,59	
	<b>TOITURE A VERSANTS / ISOLATION THERMIQUE</b>	<b>PM</b>	<b>PM</b>								
3.15	TOITURE A VERSANTS / ISOLATION THERMIQUE - GENERALITES	PM	PM								
3.17	ISOLATION SOUPLE - GENERALITES	PM	PM								
3.17.1	ISOLATION SOUPLE - LAINES DE BOIS - Type SOPREMA/PAVATEX PAVAFLEX - fibres de bois - 22cm $\lambda=0,036$ ou équivalent et $R = 4,653$ par PEB - ép. 22cm	M2	QF						122,11	70,00 €	8 547,85 €
	<i>Suivre les indications du responsable PEB !</i>										
	<i>Y compris accessoires de pose.</i>										
	<u>COMBLES</u>										
	Toiture volume principale versant arrière				5,25	12,86			1	67,52	
	<i>Déduction fenêtres de toit</i>				1,14		1,18		-3	-4,04	
	Toiture volume principale versant avant (1)				5,3	7,89			1	41,82	
	Toiture volume principale versant avant (2)				2,9	2,48			2	14,38	
	<i>Déduction pignon avant</i>							6	-1	-6,00	
	Toiture volume principale pignon avant				5,98	2,82			0,5	8,43	
3.18	ETANCHEITE AUX MATIERES GAZEUSES - PARE-VAPEUR - GENERALITES	PM	PM								
3.19	PARE-VAPEUR - FEUILLE / PE	PM	PM								
3.20	RACCORDS ET ELEMENTS SPECIFIQUES POUR ETANCHEITE A L'AIR	PM	PM								
	<b>TOITURE A VERSANTS / COUVERTURE DE TOITURE</b>	<b>PM</b>	<b>PM</b>								
3.21	TOITURE A VERSANTS / COUVERTURE DE TOITURE - GENERALITES	PM	PM								
3.27	ARDOISES - GENERALITES	PM	PM								
3.28	ARDOISES ARTIFICIELLES - COUVERTURE DE TOITURE - ETERNIT CEDRAL ALTERNA 60x30 - Ton Noir / gris foncé - Pose horizontale - Recouvrement double - pose à crochets - <b>Modèle à confirmer par MO.</b>	M2	QF						203,20	80,00 €	16 256,34 €
	<i>Y compris le lattage et contre-lattage traités.</i>										
	<u>Volume principal</u>										
	Toiture volume principale versant arrière				5,33	12,86			1	68,54	





Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché			Détails des calculs				Total	OFFRE	
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.		P.U.	Somme
3.60	STRUCTURE DE TOITURE EN BOIS - DOUGLAS SAPIN ROUGE DE NORD (SRN) - <b>GITAGE - 6/4x23 - Cfr. ING.</b>	M3	QF						0,20	2 500,00 €	499,50 €
	Petite toiture porche d'entrée Structure toiture plate chien assis (2 compris)				10,32	0,035	0,23		1		
3.63	STRUCTURE BOIS - PLANCHER OSB ép. 22 mm <i>La structure des toitures existantes doit être vérifiée après les démolitions.</i> <i>Les quantités comprennent les surfaces d'acrotères.</i>	M2	QF						7,00	40,00 €	280,00 €
	Petite toiture porche d'entrée Structure toiture plate chien assis				1,45	0,035	0,23		10		
3.64	STRUCTURE LUCARNE - JOUES LUCARNES EN STRUCTURE BOIS ET FAÇADE AVANT FFT QF CHIEN ASSIS - 6/4x23 <i>Chainage de structure compris ainsi que doublage quand baie.</i> <i>Y compris OSB intérieur et panneau type AGEPAN extérieur, pare-vapeur.</i> <i>L'isolant est compté dans un poste à part.</i>								2,00	1 500,00 €	3 000,00 €
	<b>L joue : 2 m (1 joue)</b> <b>Surface joues lucarne : 2,5 m<sup>2</sup> (1 joue)</b> <b>Façade avant chien assis : 4,5m<sup>2</sup> (baie non déduite)</b> <b>Baie : 1,68m x 1,06m</b>										
3.65	CALLAGE DE PENTE - GENERALITES	PM	PM								
3.66	CALLAGE DE PENTE - STRUCTURE BOIS - pente de 2cm/mct.	M2	QF						7,00	PM	
	<i>Y compris tous les moyens et accessoires nécessaires à la bonne exécution du poste. Bas de pente d'épaisseur 4cm minimum. Coordination avec électricien pour pose des câbles électriques préalablement.</i> <i>La structure des toitures existantes doit être vérifiée après les démolitions.</i>										
	Petite toiture porche d'entrée Structure toiture plate chien assis				2		1		2,00		
					2,5		2		5,00		
	<b>TOITURES PLATES / ISOLATION THERMIQUE</b>			PM	PM						
3.68	TOITURES PLATES / ISOLATION THERMIQUE - GENERALITES	PM	PM								
3.69	ISOLATION EN PANNEAUX - GENERALITES	PM	PM								
	ISOLATION EN PANNEAUX - POLYURETHANE (PUR) TYPE UNILIN UTERM TAPERED										
3.69.1	ép. <b>160mm</b> / λU: 0,024 W/mK et R = 6,667 - Application d'une simple couche de panneau - <b>ISOLATION PAR L'EXTERIEUR.</b>	M2	QF						7,00	60,00 €	420,00 €
	<i>Suivre les indications du responsable PEB !</i> <i>Les bandes d'isolation verticales contre les relevés de toiture et/ou les rives de toiture doivent être intégrées dans le prix du présent poste si demandé en détail technique par AR.</i>										
	Petite toiture porche d'entrée Structure toiture plate chien assis				2		1		2,00		
					2,5		2		5,00		





Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché		Détails des calculs				Total Quantité	OFFRE	
		Unité	T.M.	Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	P.U.	Somme
3.98.2	TUYAUX DE DESCENTE – ZINC TYPE PREPATINE (quartz ou anthrazinc) - ton gris anthracite/noir à déterminer avec le MO. Section carrée de 80x80mm. Y compris MCT QF fixation.								4,23	55,00 € 232,65 €
	DEP chien assis				0,7				2	1,40
	DEP porche entrée				2,83				1	2,83
3.99	ACCESSOIRES - GENERALITES	PM	PM							
3.100	ENTONNOIRS DE TOITURE PLATE - TYPE AVALOIR DERBIDRAIN	PC	QF						3,00	125,00 € 375,00 €
	<i>Y compris tous les accessoires de mise en oeuvre adéquat du fabricant / Entonnoirs adaptés pour une toiture avec lestage drainant</i>									
	Evacuation toiture plate								3	3,00
3.103	ACCESSOIRES - CREPINNES ET CRAPAUDINES	PM	PM							
3.104	ACCESSOIRES - CREPINNES ET CRAPAUDINES	PCE	QF						3,00	75,00 € 225,00 €
	Evacuation toiture plate								3	3,00
3.105	ACCESSOIRES - GARGOUILLES	PM	PM							
3.106	EVACUATION DE VENTILATION EN TOITURE - GENERALITES	PM	PM							
3.107	ACCESSOIRES TOITURE / COUVERTURE - GENERALITES	PM	PM							
	<i>Tous les accessoires nécessaires à la bonne réalisation dans les règles de l'art de la couverture de toiture, de l'évacuation des eaux et de l'isolation thermique de la toiture sont compris.</i>									
3.108	ACCESSOIRES TECHNIQUES - POSE COMPRISE	PM	PM							
	<i>L'entreprise de couverture assurera la pose de toutes les pièces techniques en toiture. Ces pièces devront être fournies par les corps de métier techniques avec prescriptions et méthode de pose.</i>									
	<b>FACADES EN BARDAGE</b>		PM	PM						
3.112	BARDAGE - GENERALITES	PM	PM							
3.118	BARDAGE EN ARDOISES - GENERALITES	PM	PM							
3.119	BARDAGE EN ARDOISES ARTIFICIELLES - TYPE ETERNIT ALTERNA TECTA NT	M2	QF						15,52	97,50 € 1 513,20 €
	<i>Y compris panneau pour collage + sous toiture de ton noir. POSE collée. Voir prescription de pose du fabricant.</i>									
	Chiens assis								7,76	2 15,52
3.124	LATTAGE ET CONTRE-LATTAGE	PM	PM							
3.125	PARE-PLUIE	PM	PM							
<b>TRAVAUX DE COUVERTURE &amp; TOITURE</b>								<b>TOTAL LOT 3 :</b>	<b>69 222,84 €</b>	

Référence	Désignation des ouvrages	Nature du marché Unité T.M. Option/ Variante	Long.	Large.	Haut.	Surf.	Nombre	Total Quantité	OFFRE P.U.	OFFRE Somme
-----------	--------------------------	--	-------	--------	-------	-------	--------	-------------------	---------------	----------------

**RECAPITULATIF :**

CLAUSES ADMINISTRATIVES	TOTAL LOT 0 :	26 518,05 €
TERRASSEMENTS / FONDATIONS / EGOUTTAGES	TOTAL LOT 1 :	8 806,34 €
ELEMENTS DE STRUCTURE	TOTAL LOT 2 :	24 620,91 €
TRAVAUX DE COUVERTURE & TOITURE	TOTAL LOT 3 :	69 222,84 €
LOTS 0 - 1 - 2 - 3	TOTAL HTVA :	129 168,14 €

