

LEGENDE EXE:

Egouttage

Egouttage eau usée

Egouttage eau fécale

Egouttage eau de pluie

Réseau évacuation en chape

Réseau évacuation en faux-plafond

■ DEP ...

Descente d'eau de pluie

Stabilité

Tracé de stabilité suivant étude d'ingénieur

Sens de portée

Chauffage

CHAUFFAGE SOL

Emprise chauffage sol - A déterminer svt étude chauffagiste.

PAC - Unité intérieure

PAC unité intérieure

PAC - Unité extérieure

PAC unité extérieure

Radiateur

Collecteur chauffage

Ballon

Ballon sanitaire / ballon tampon
Suivant indication sur plan

PAC Air/Air Unité intérieure

PAC Air / Air unité intérieure

PAC Air/Air Unité extérieure

PAC Air / Air unité extérieure

Electricité

—C X1

Prise(s)

—C X2

—[RJ45

Double prise réseau

—[COAX

Cable télévision

Interruppteurs
- simple allumage
- double allumage

Points lumineux

Points lumineux éclairage
ambiance

Points lumineux applique
murale

Points lumineux spot

Alimentation maître et
pontage

Points lumineux - néons

Compteur ou tableau ELEC

Radiateur électrique

Détecteur Présence

Etanchéité

--- EPDM TOITURE

--- VISQUEEN

--- EPDM PIED DE MUR

--- DERBIGUM BICOUCHE

--- PARE-VAPEUR SOUS TOITURE

--- ETANCHEITE A L'AIR

--- DYBA

--- GEOTEXTILE

--- PARE-PLUIE

--- ETANCHEITE A L'AIR & A L'EAU

Sanitaire

Arrivée d'eau froide

Arrivée d'eau de pluie

Arrivée d'eau chaude

Emplacement d'appareils sanitaires

Tracé socarex entre pompe et citerne eau de pluie

Ventilation

(Se référer à l'étude PEB pour la ventilation / plan AR à titre indicatif)

Conduite d'évacuation d'air vicié

OEM

Extraction d'air dans le bâtiment OEM (Ouverture d'évacuation mécanique)

OAR

Arrivée d'air extérieure dans le bâtiment par les châssis OAR (Ouverture d'alimentation réglable)

OT

Circulation d'air dans le bâtiment en pied des portes (Ouverture de transfert) - min. 1cm

Unité de ventilation TYPE SYSTEME SIMPLE FLUX - Svt étude PEB

Sécurité

©

Contacteur magnétique

Détecteur présence alarme

■

Détecteur incendie

■

Clavier code / sirène

Hachures

Brique de parement

Bloc porteur

Bloc non porteur

Mur existant

Isolation souple - Laine de bois

Isolation PUR rigide

Isolation PUR projetée

Isolation EPS

Bloc YTONG

Béton coulé en place

Béton préfabriqué

Démolitions

Sable stabilisé

Empierrement

Chape de finition intérieure

Bois

Faux plafond

Parquet

Carrelage

Tôle de parement en alu



PLAN DU : 05-09-2025

EXE IND. 01
24_253 P.00

DOSSIER : 24_253 GOFFIN
RENOVATION D'UNE HABITATION FAMILLIALE SUITE A UN SINISTRE
Adresse chantier : Rue de Wavre, 66 - 1320 BEAUVESCHAIN
DIV1_SECTION C_Parcelle 414f

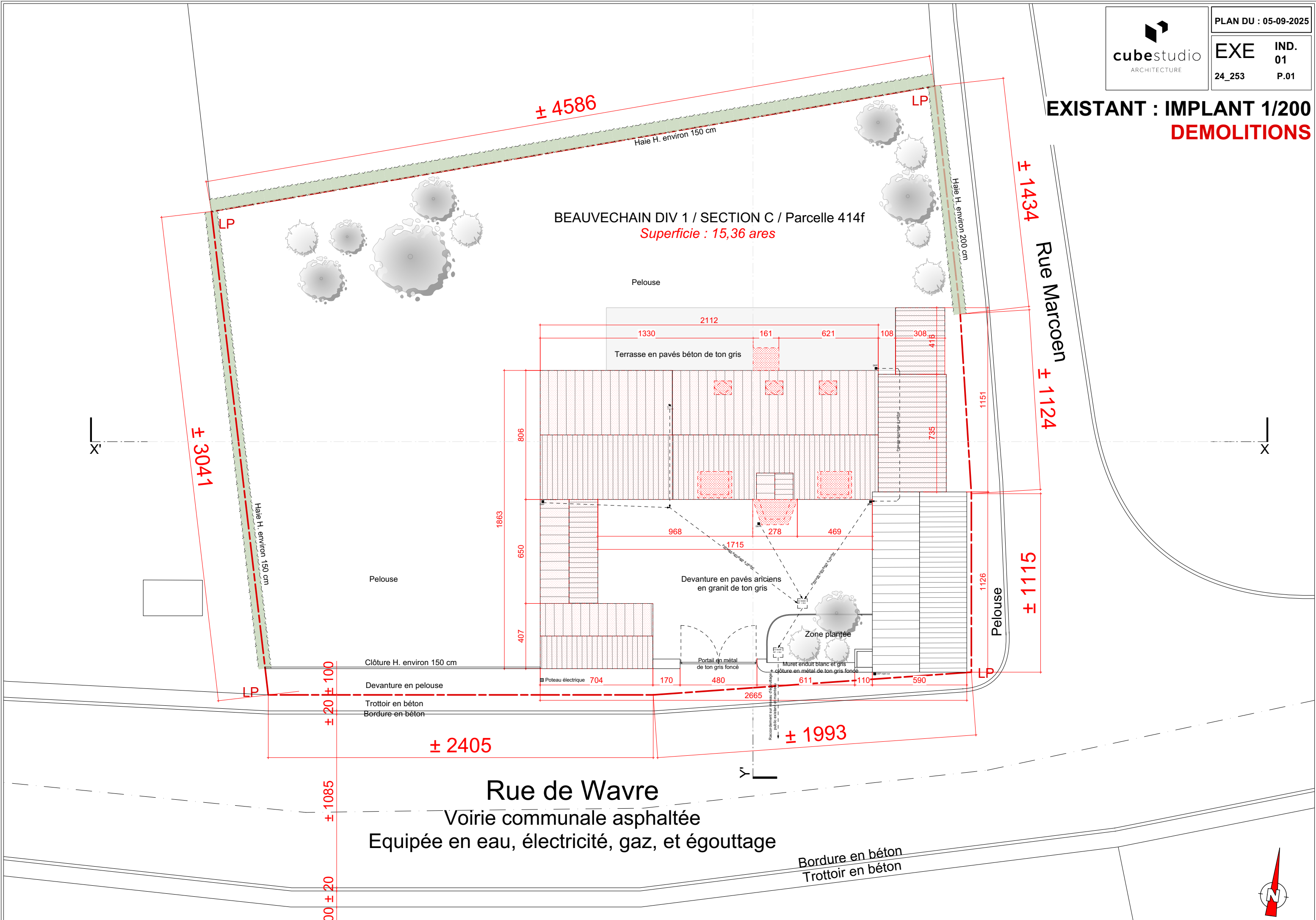
ARCHITECTE
CUBE STUDIO ARCHITECTURE SRL
représentée par
CRUSNAIRE Martin
ADRESSE : Chaussée de Tervuren, 20 - 1410 WATERLOO
TEL : 0497/15.69.77
MAIL : mc@cubestudio.be
WEB : www.cubestudio.be

MAITRE DE L'OUVRAGE

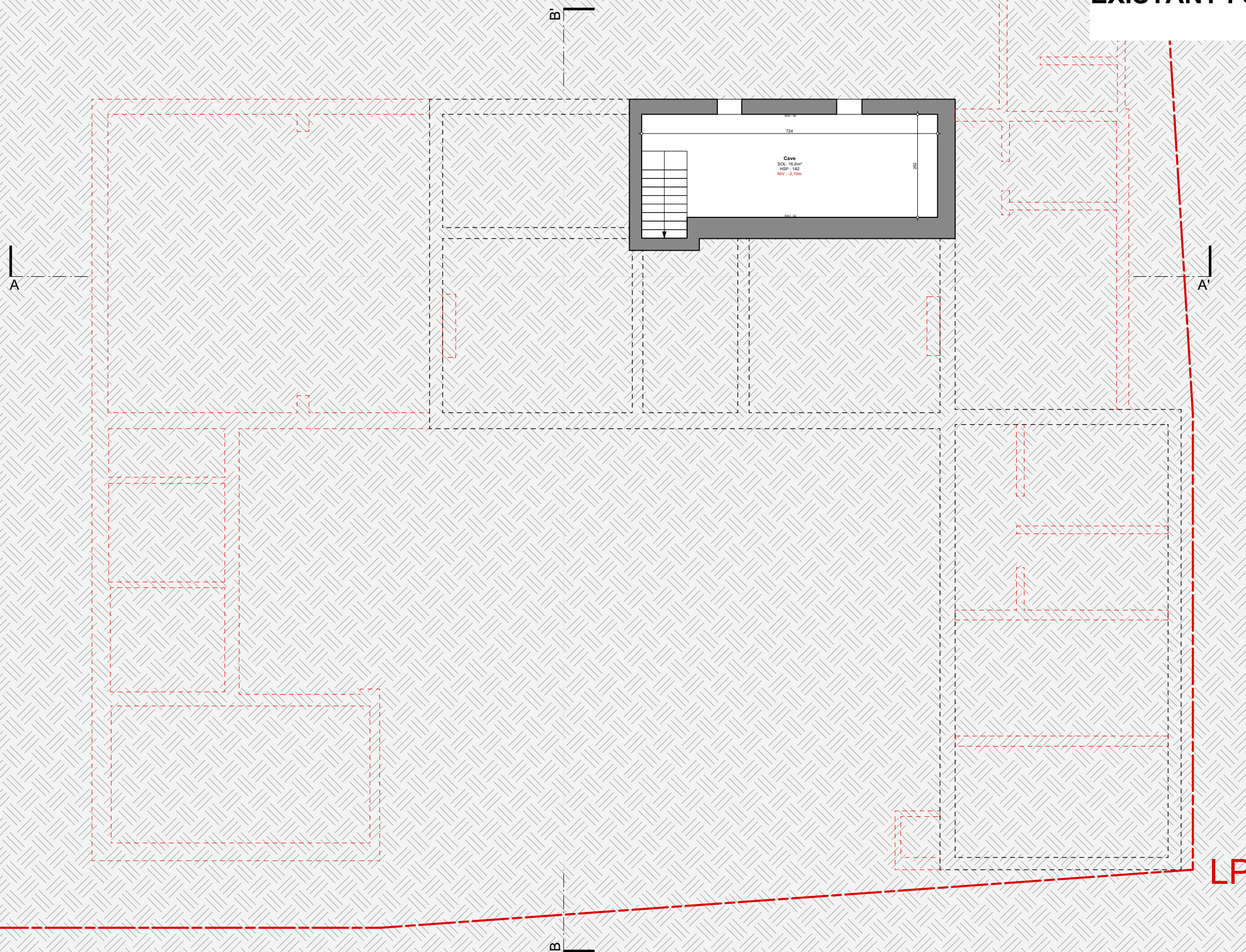
REMARQUES IMPORTANTES :

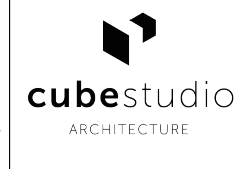
1. Ce document servant à la réalisation de l'ouvrage est à compléter par les plans de l'ingénieur en stabilité (pour les éléments de gros-oeuvre, la consultation de l'étude en stabilité est toujours prioritaire - le présent document est indicatif et renvoi directement vers l'étude approfondie du bureau d'étude en stabilité). Le dossier d'exécution doit également être complété par l'étude PEB, l'éventuel rapport pompier ou étude de technique spéciale approfondie (Chauffage, ventilation, éclairage etc).
2. Le maître de l'ouvrage (MO) s'engage à avertir l'auteur de projet (Architecte - AR) par lettre recommandée 15 jours avant le début des travaux afin que AR puisse assurer la direction technique de ceux-ci.
3. Tous les éléments de résistance et de stabilité sont à reprendre dans l'étude de stabilité réalisée par le bureau "IS-Stabilité", qui assurera seul, la responsabilité de ses calculs. Un essai de sol servira au bureau d'étude afin de déterminer avec exactitude la profondeur et le dimensionnement des fondations. L'étude de sol a été réalisée par le bureau d'étude "G-SOL".
4. Avant le début des travaux, la ou les entreprise(s) (EG) sélectionnée(s) devront vérifier toutes les cotations des documents et prévenir, par écrit ou mail, l'architecte de tout erreur ou confusion. EG prendra toutes les mesures nécessaires afin de ne pas nuire aux constructions voisines. Pour l'exécution, aucune modification ne peut être apportée au projet sans l'autorisation de son auteur.
5. La détermination exacte des limites de propriété, de mitoyenneté, de servitude, etc doit être établie par un géomètre à la demande du MO.
6. Le présent document ne peut être copié ou cédé à des tiers, en tout ou en partie, que moyennant l'autorisation préalable et écrite de son auteur. Ces plans ne peuvent être utilisés à d'autres fins que celles définies contractuellement.
7. Les matériaux et leurs mises en oeuvre répondent aux normes belges. Les détails d'exécution respecteront les prescriptions de mise en oeuvre des fabricants et les règles de l'art (avec comme références les détails du CSTC, NIT, ATG ...). EG assure pour tous les détails une continuité de l'isolation, des étanchéités (à l'air et à l'eau).
8. Le maître de l'ouvrage reconnaît avoir pris connaissance de ces remarques importantes et les approuve entièrement.

EXISTANT : IMPLANT 1/200
DEMOLITIONS



EXISTANT : SOUS-SOL 1/100
DEMOLITIONS

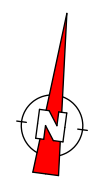
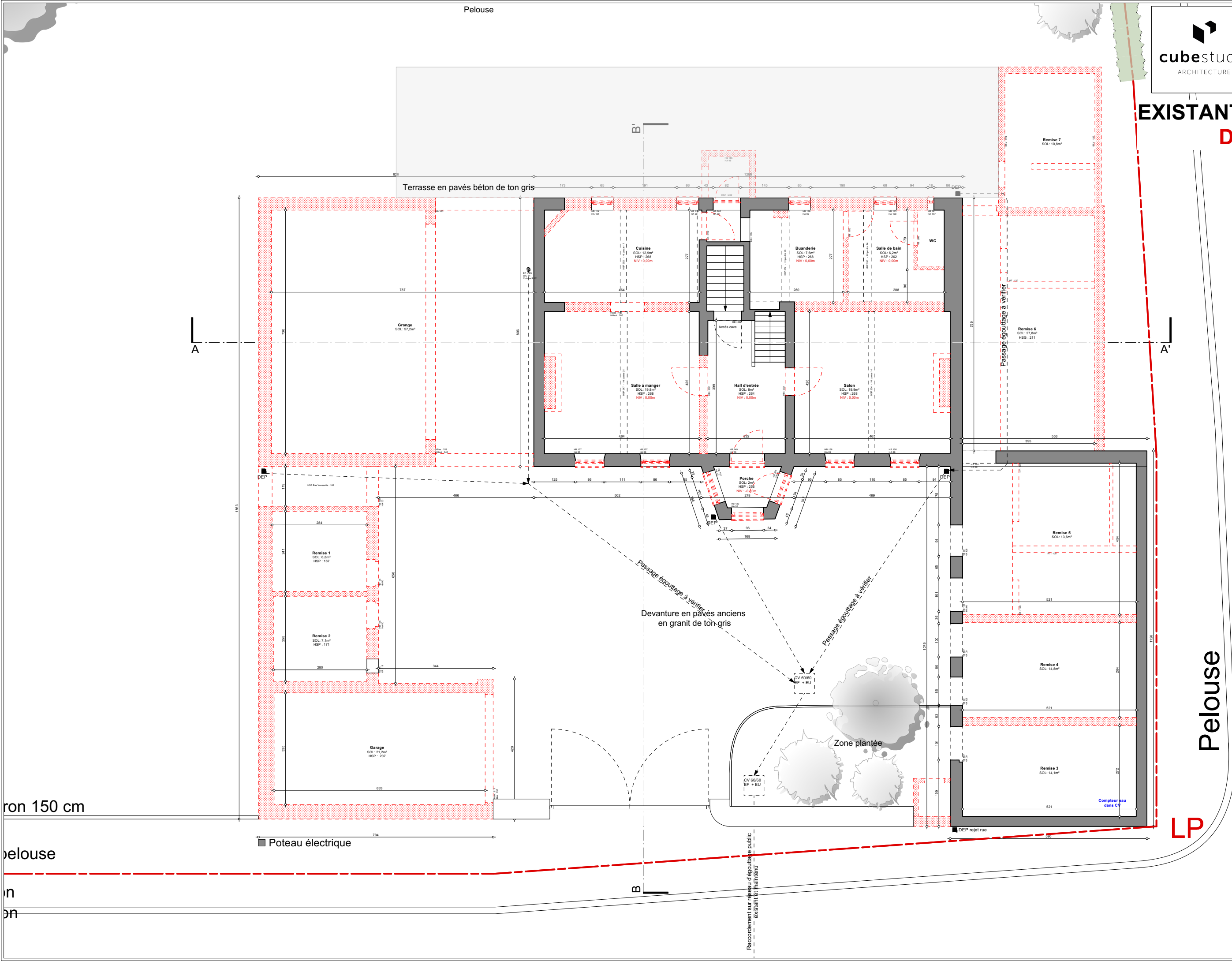




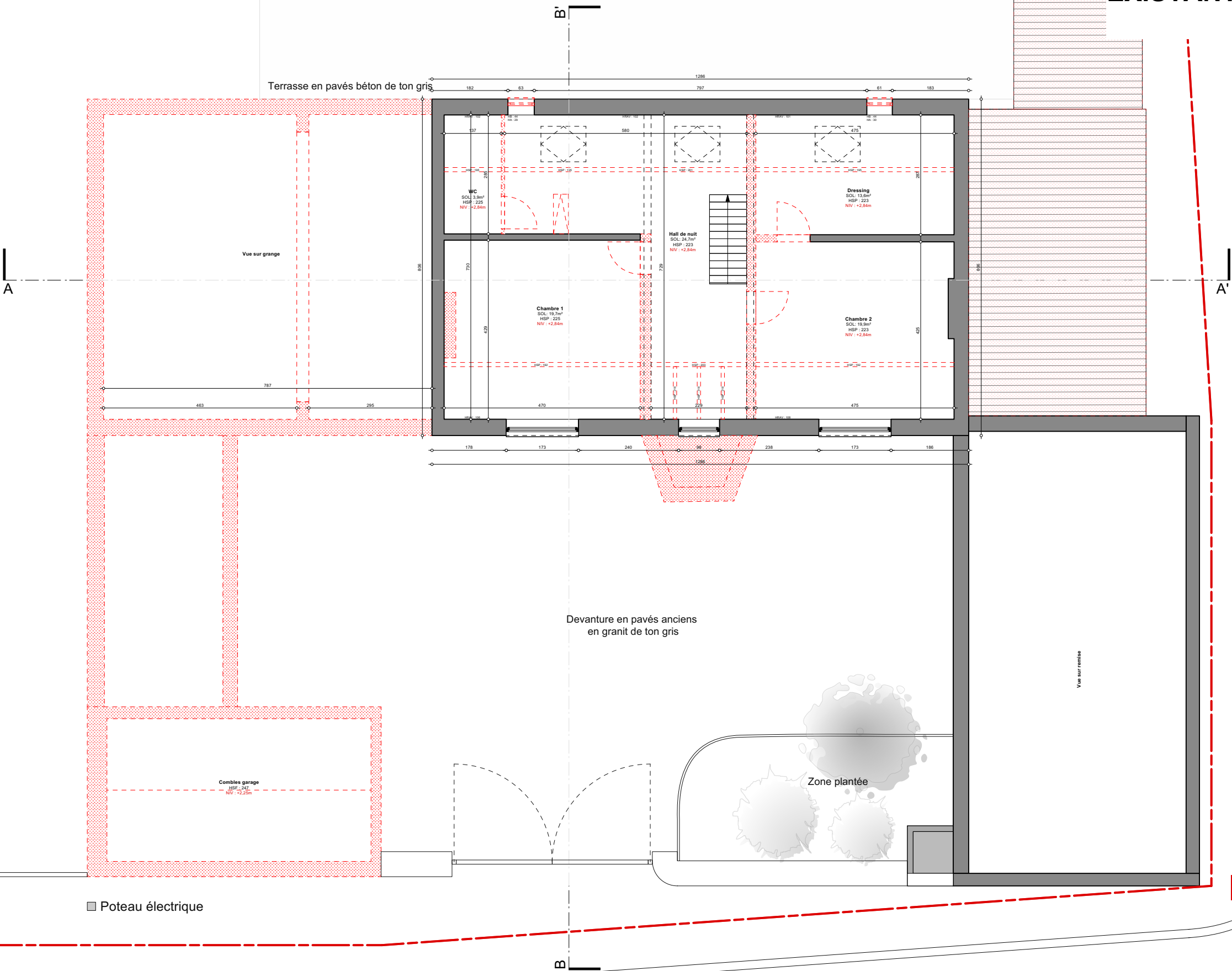
EXISTANT : RDC 1/100

DEMOLITIONS

u



EXISTANT : 1er ETAGE 1/100
DEMOLITIONS



FACADE AVANT

PLAN DU : 05-09-2025

EXE

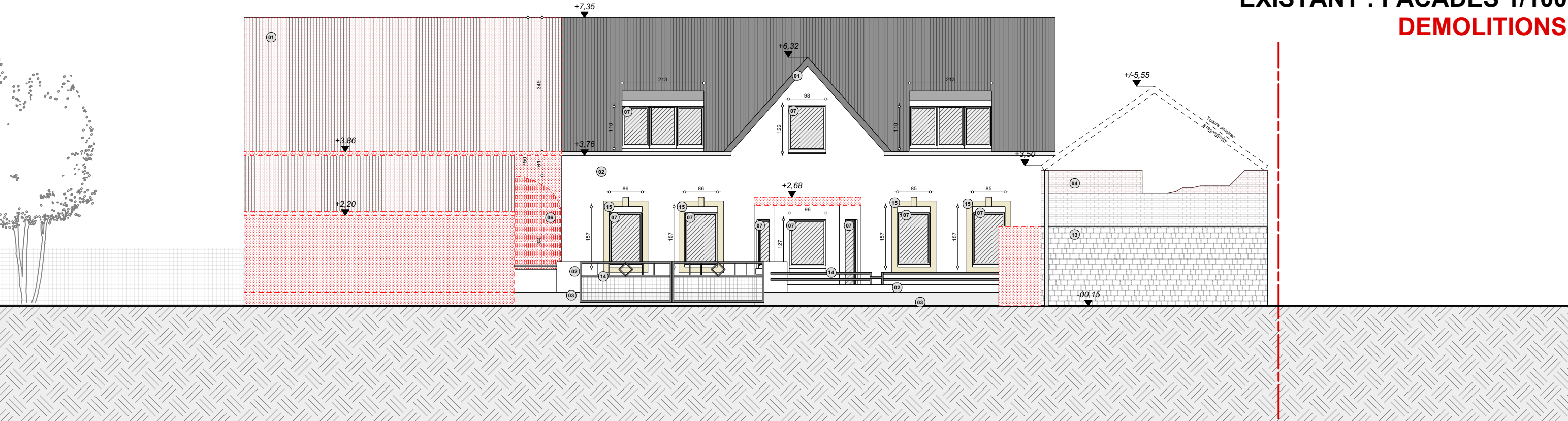
IND.

24_253

P.05

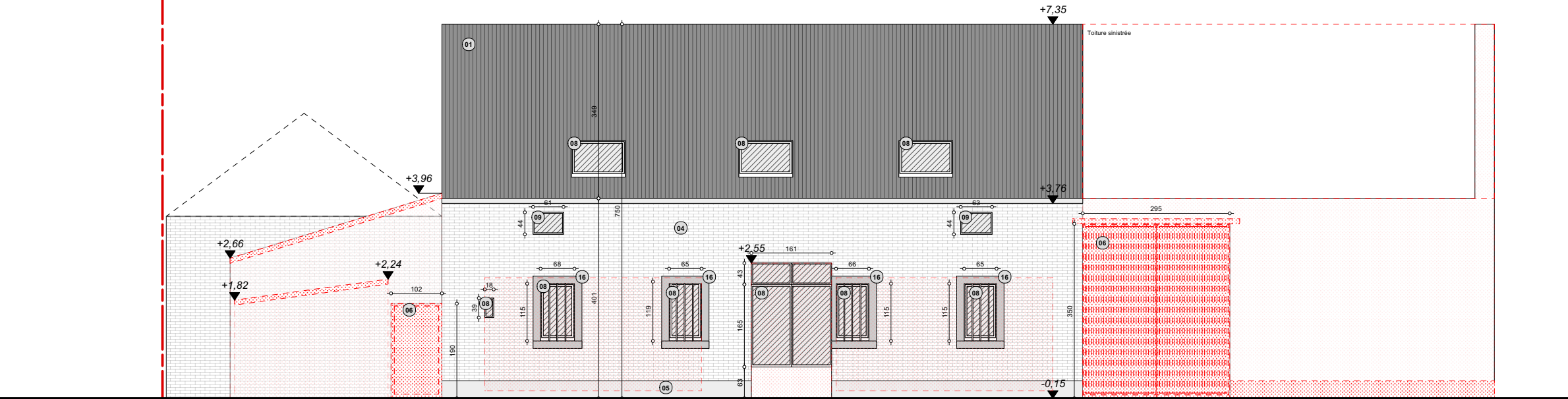
LP

EXISTANT : FACADES 1/100
DEMOLITIONS



FACADE ARRIERE

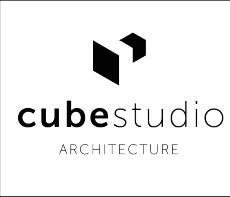
LP



LEGENDE DES MATERIAUX (Situation existante)

- 01. Ardoise de ton naturel
- 02. Enduit blanc
- 03. Enduit gris
- 04. Brique peinte en blanc crème
- 05. Brique peinte en gris
- 06. Porte en bois ton naturel
- 07. Menuiserie PVC blanc
- 08. Menuiserie bois
- 09. Menuiserie en alu
- 10. Gouttière et DEP en zinc
- 11. Fibro-ciment
- 12. Brique couleur rouge - brun
- 13. Soubassement en pierre
- 14. Métal de ton foncé gris-noir
- 15. Encadrement en enduit de ton beige
- 16. Encadrement en pierre de ton gris

FACADE GAUCHE



PLAN DU : 05-09-2025

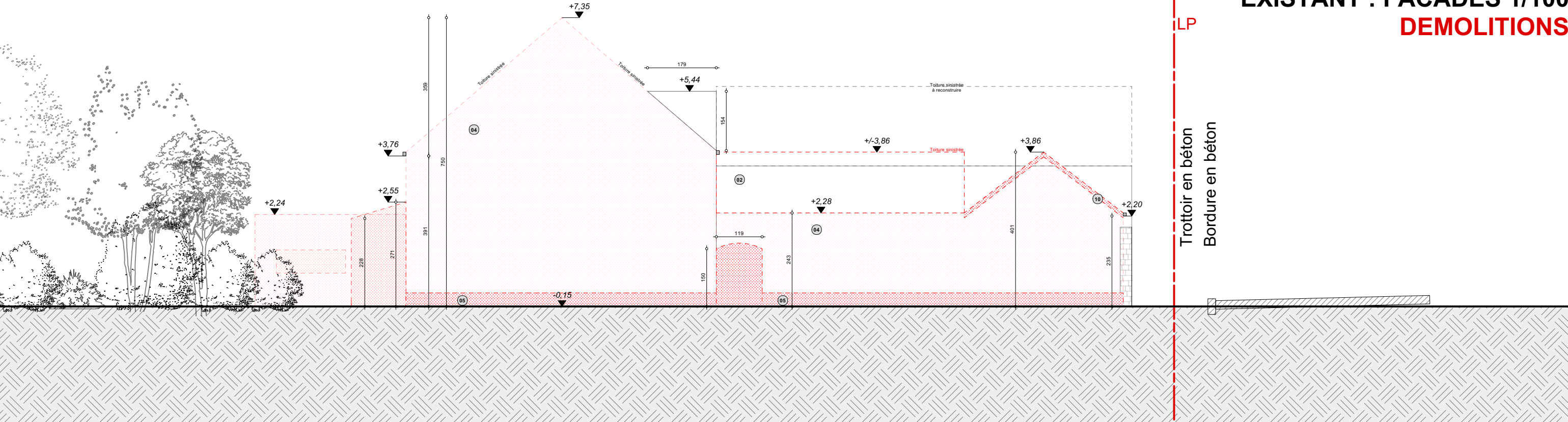
EXE

IND.

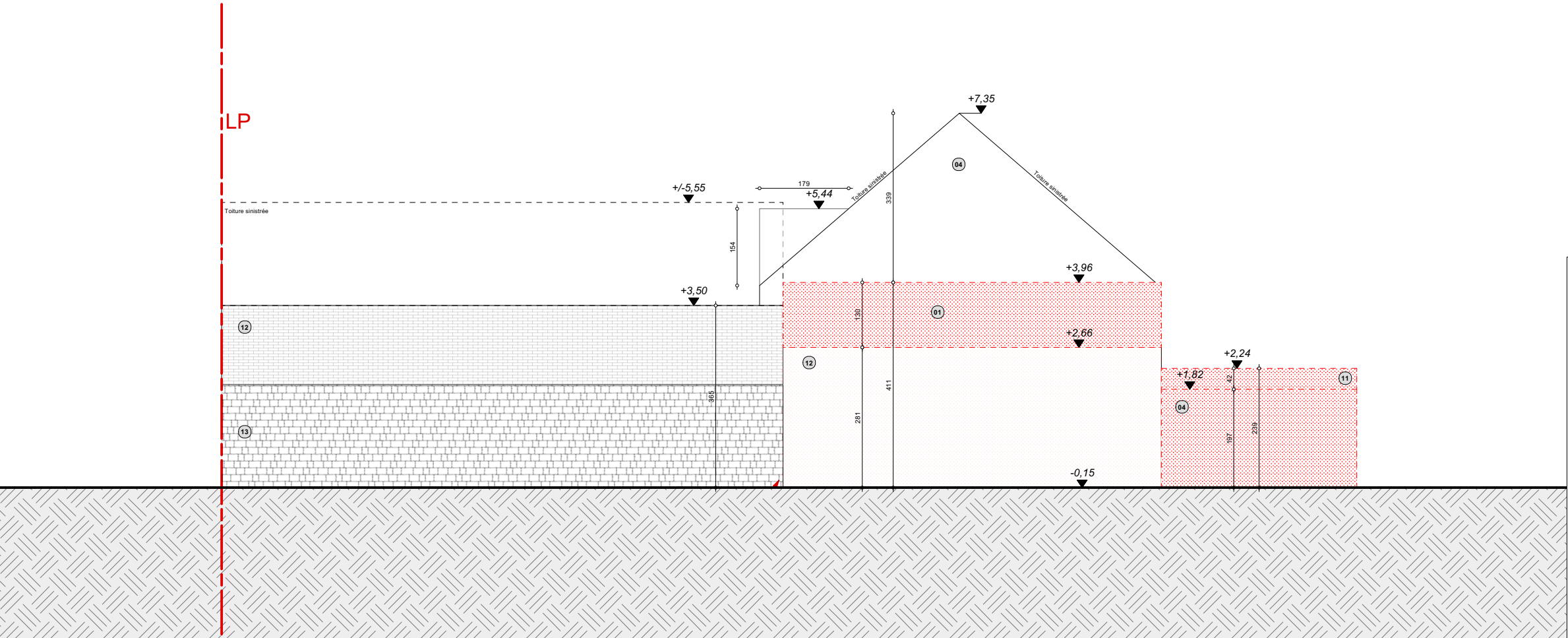
24_253

P.06

EXISTANT : FACADES 1/100
DEMOLITIONS



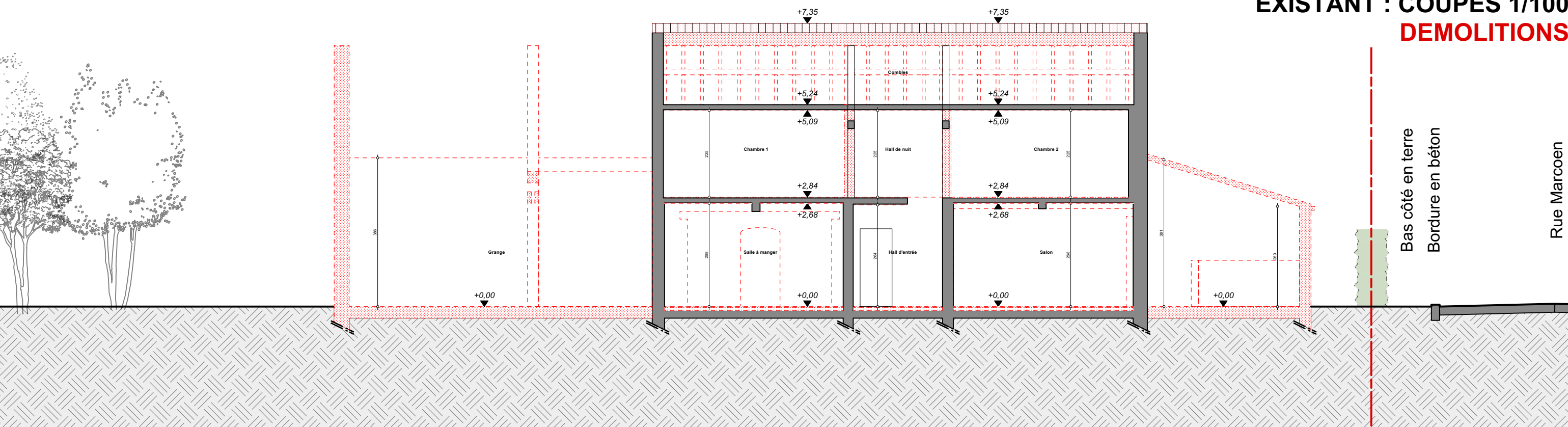
FACADE DROITE



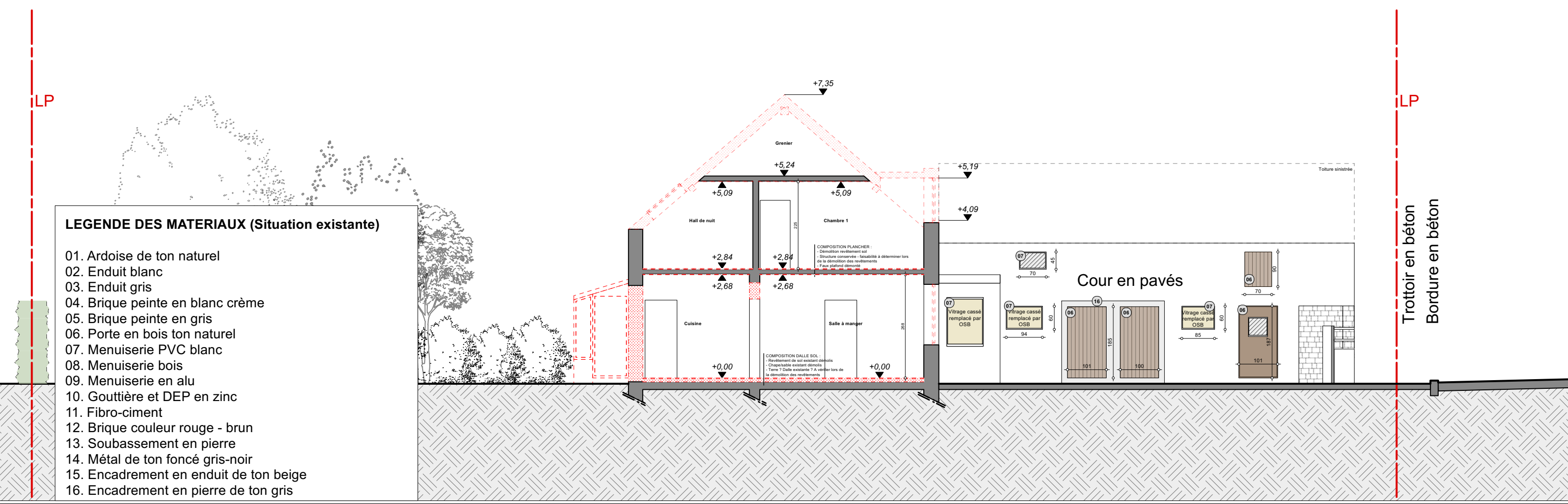
- LEGENDE DES MATERIAUX (Situation existante)**
- 01. Ardoise de ton naturel
 - 02. Enduit blanc
 - 03. Enduit gris
 - 04. Brique peinte en blanc crème
 - 05. Brique peinte en gris
 - 06. Porte en bois ton naturel
 - 07. Menuiserie PVC blanc
 - 08. Menuiserie bois
 - 09. Menuiserie en alu
 - 10. Gouttière et DEP en zinc
 - 11. Fibro-ciment
 - 12. Brique couleur rouge - brun
 - 13. Soubassement en pierre
 - 14. Métal de ton foncé gris-noir
 - 15. Encadrement en enduit de ton beige
 - 16. Encadrement en pierre de ton gris

COUPE AA

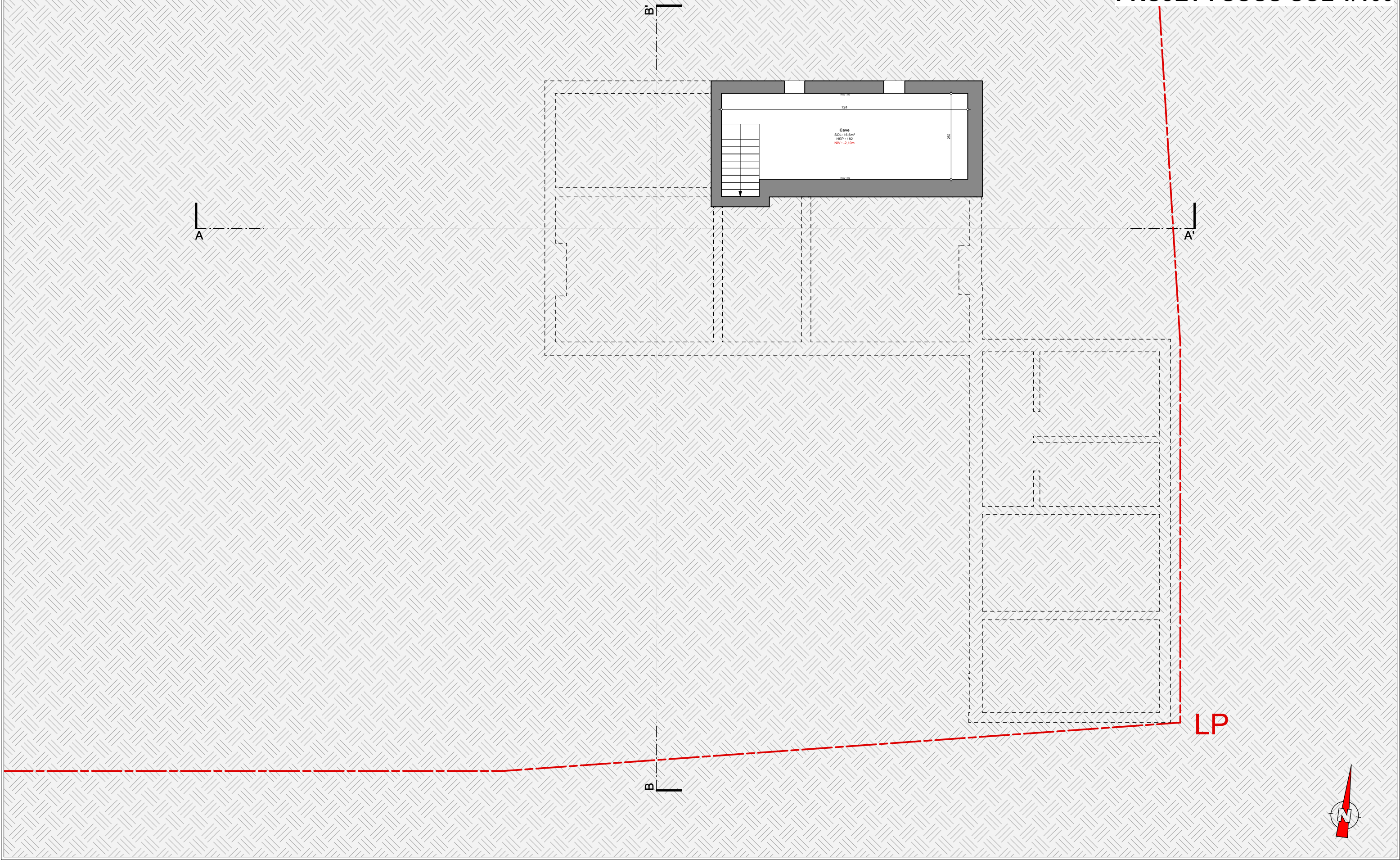
EXISTANT : COUPES 1/100
DEMOLITIONS



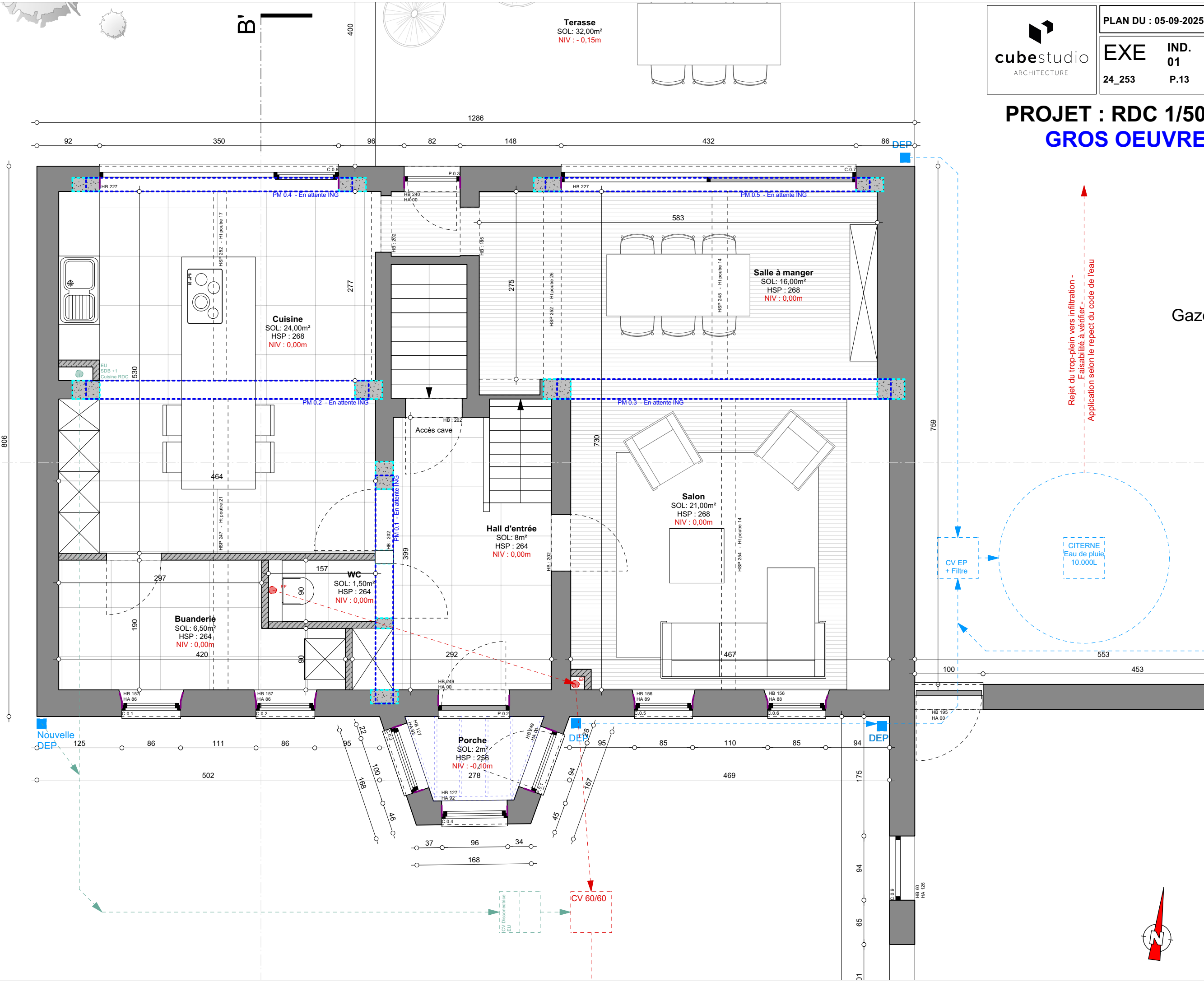
COUPE BB



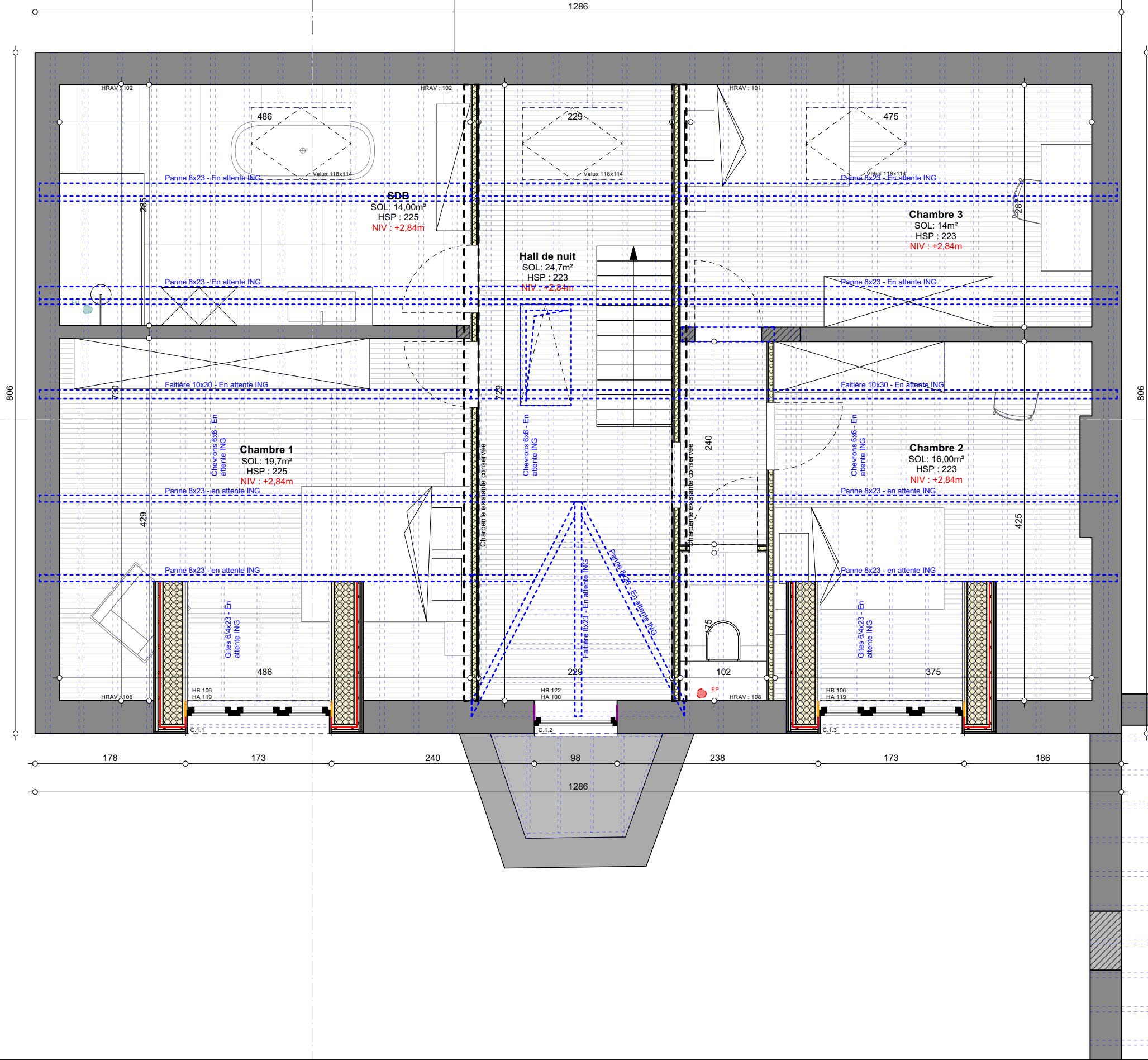
PROJET : SOUS-SOL 1/100



PROJET : RDC 1/50
GROS OEUVRE

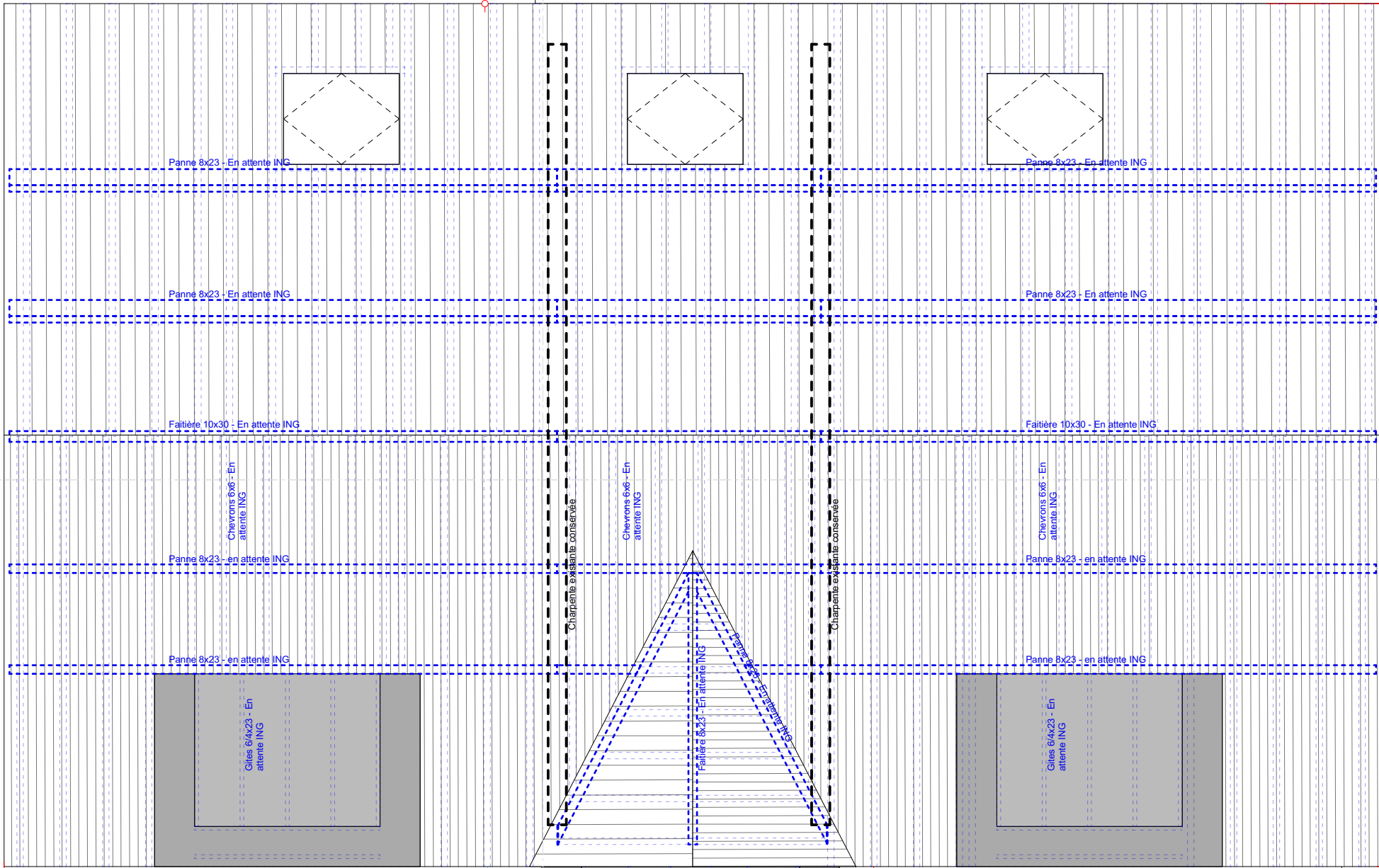


PROJET : ETAGE 1/50
GROS OEUVRE



Gazo

PROJET : TOITURE 1/50
GROS OEUVRE

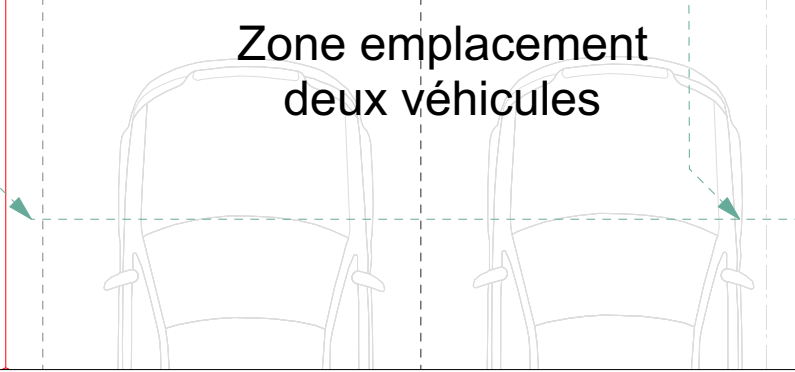


EU
SDB +1
Cuisine RDC

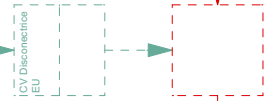
Nouvelle
DEP

DEP

DEP



1249



CV EP
+ Filtre

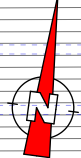
CITERNE
Eau de pluie
10.000L

Rejet du trop-plein vers infiltration -
Faisabilité à vérifier -
Application selon le respect du code de l'eau

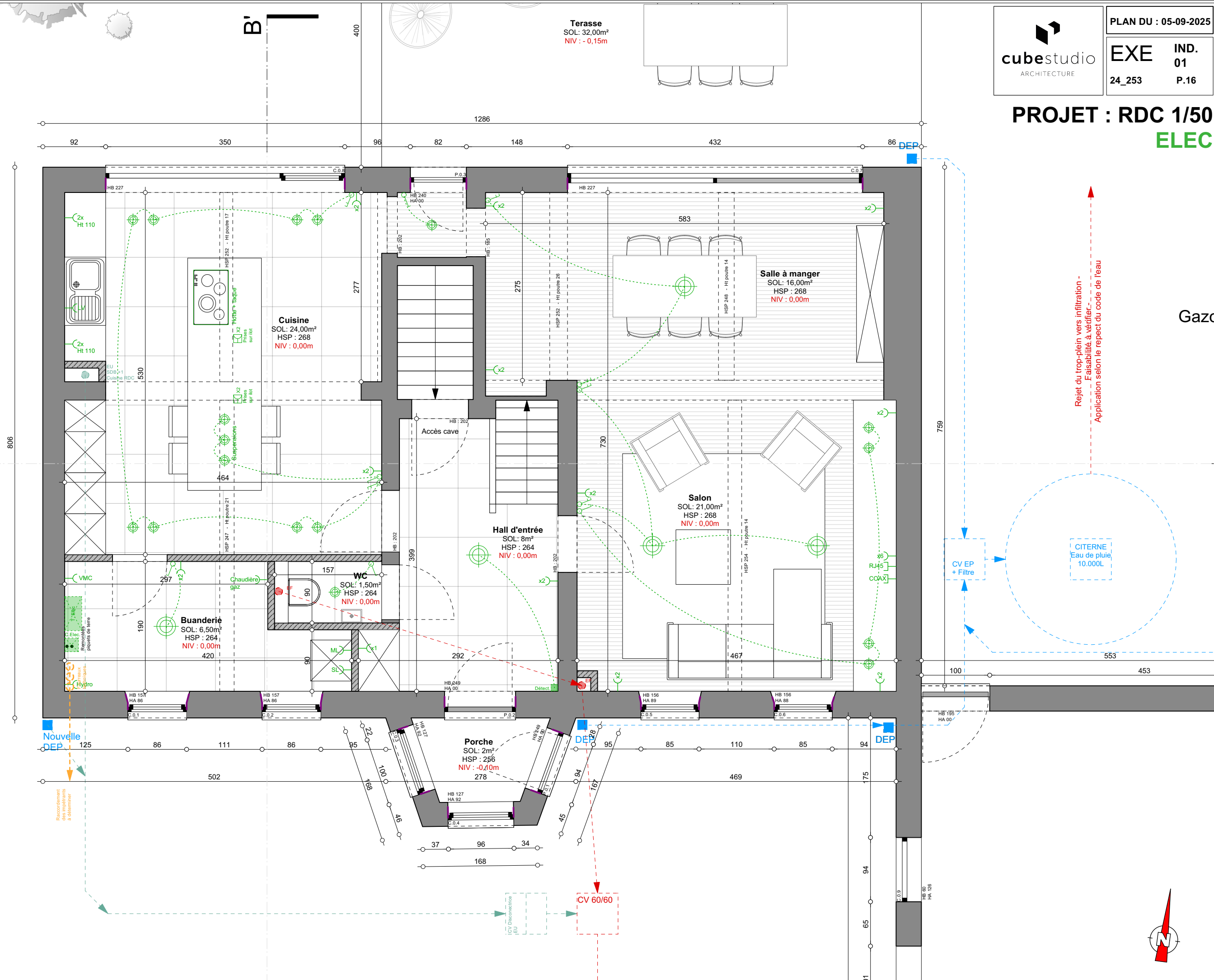
Gaz

759

590

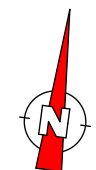
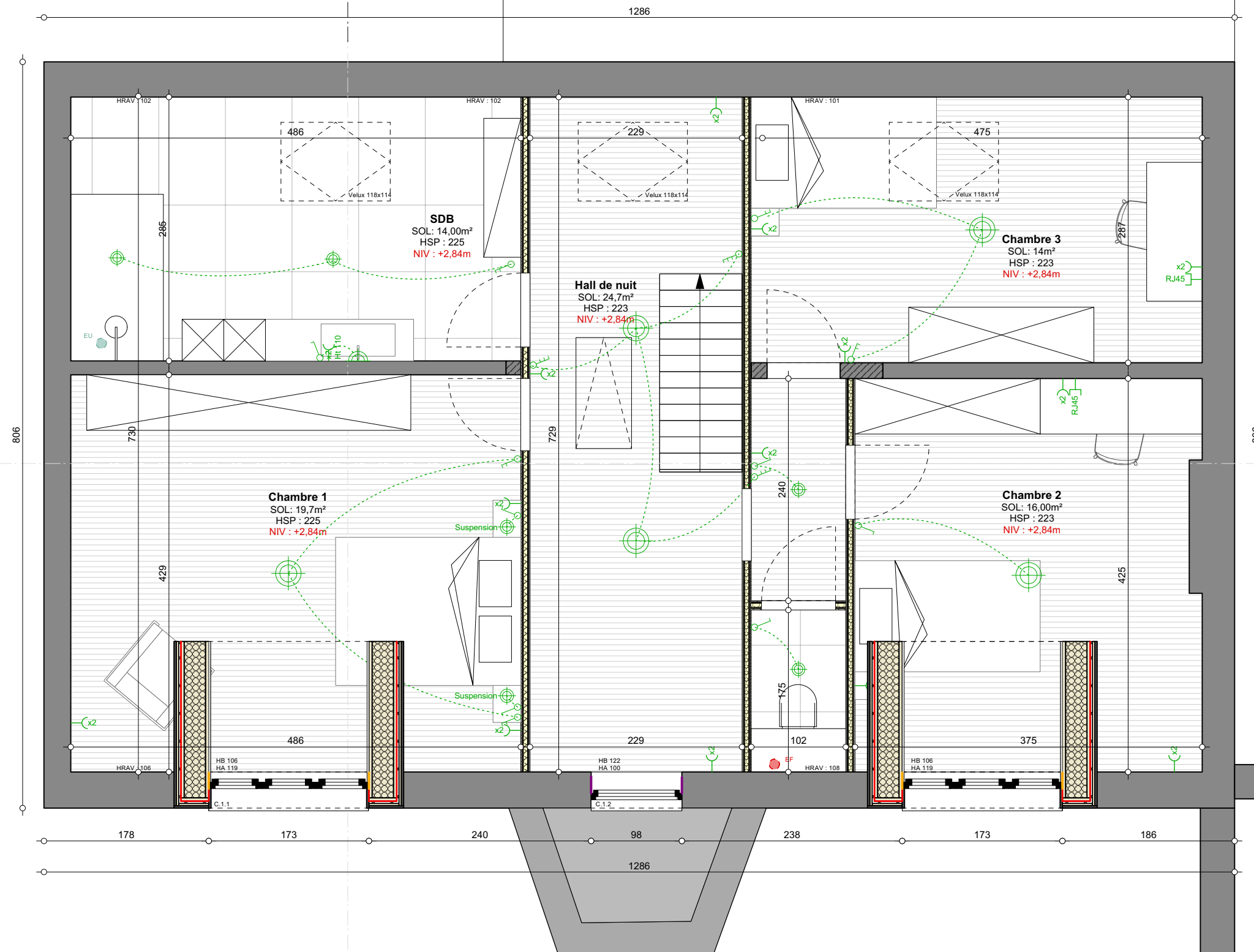


PROJET : RDC 1/50
ELEC

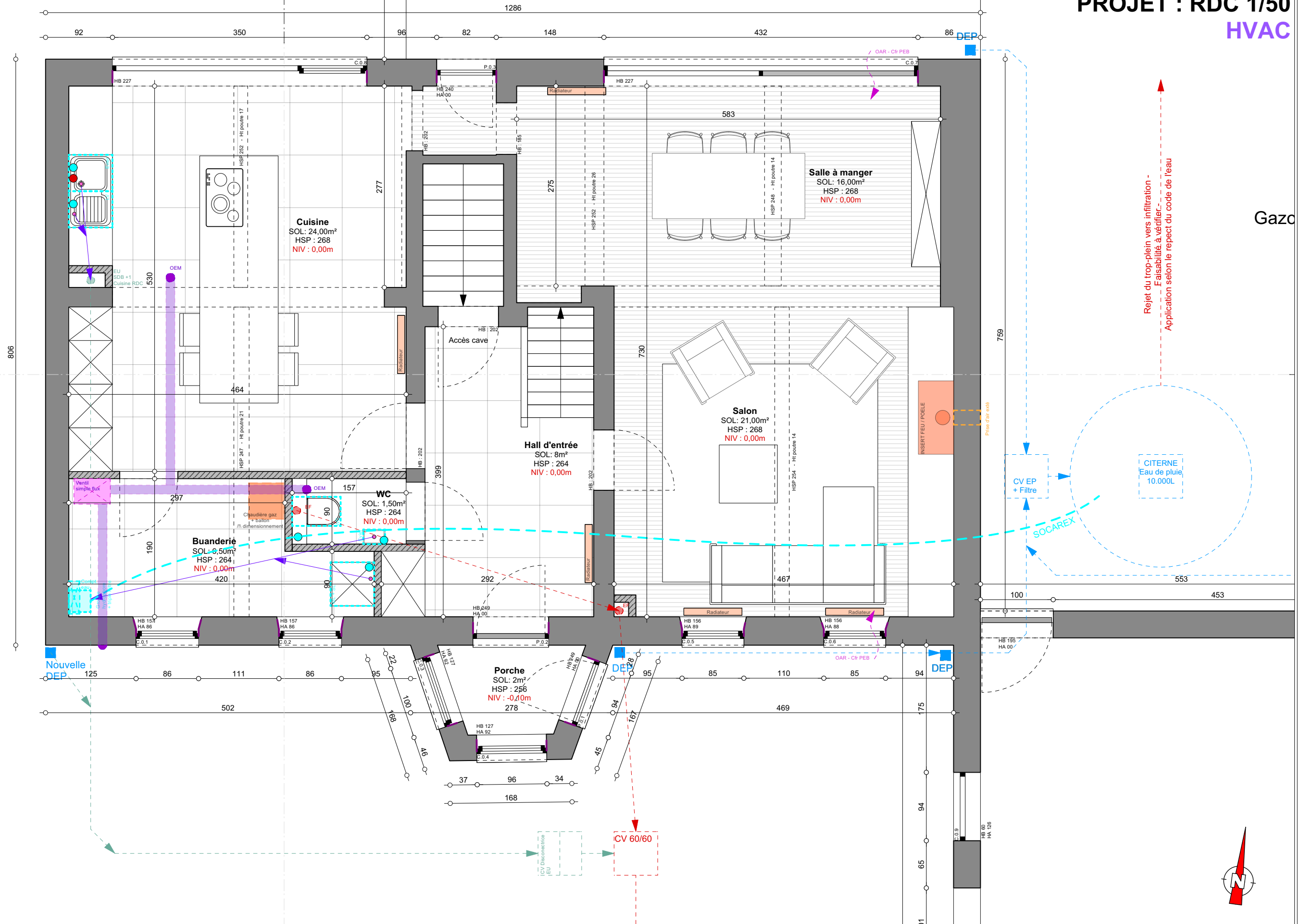


PROJET : 1er ETAGE 1/50
ELEC

Gazo

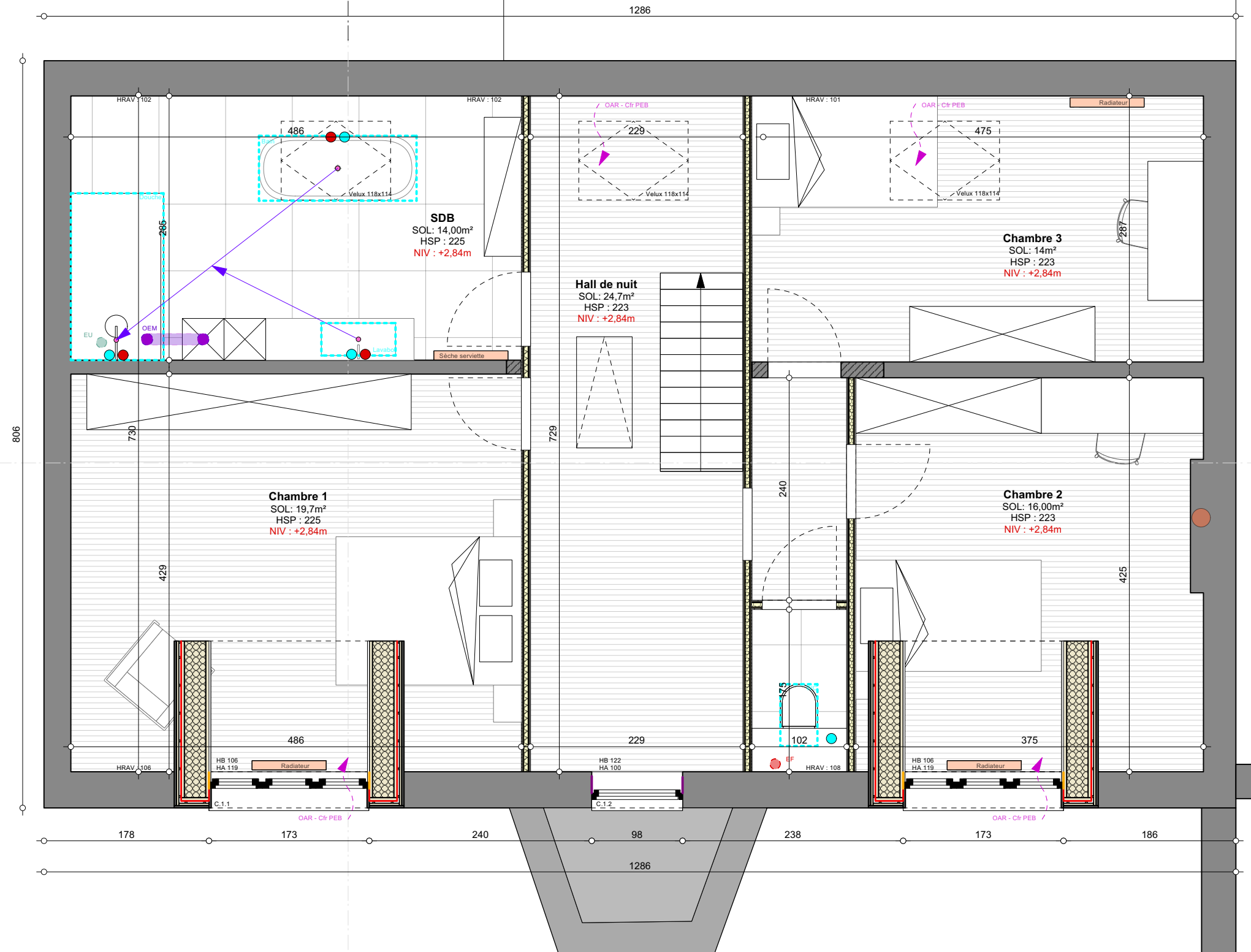


PROJET : RDC 1/50
HVAC

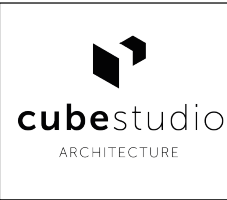


PROJET : 1er ETAGE 1/50
HVAC

Gazd



FACADE AVANT



PLAN DU : 05-09-2025

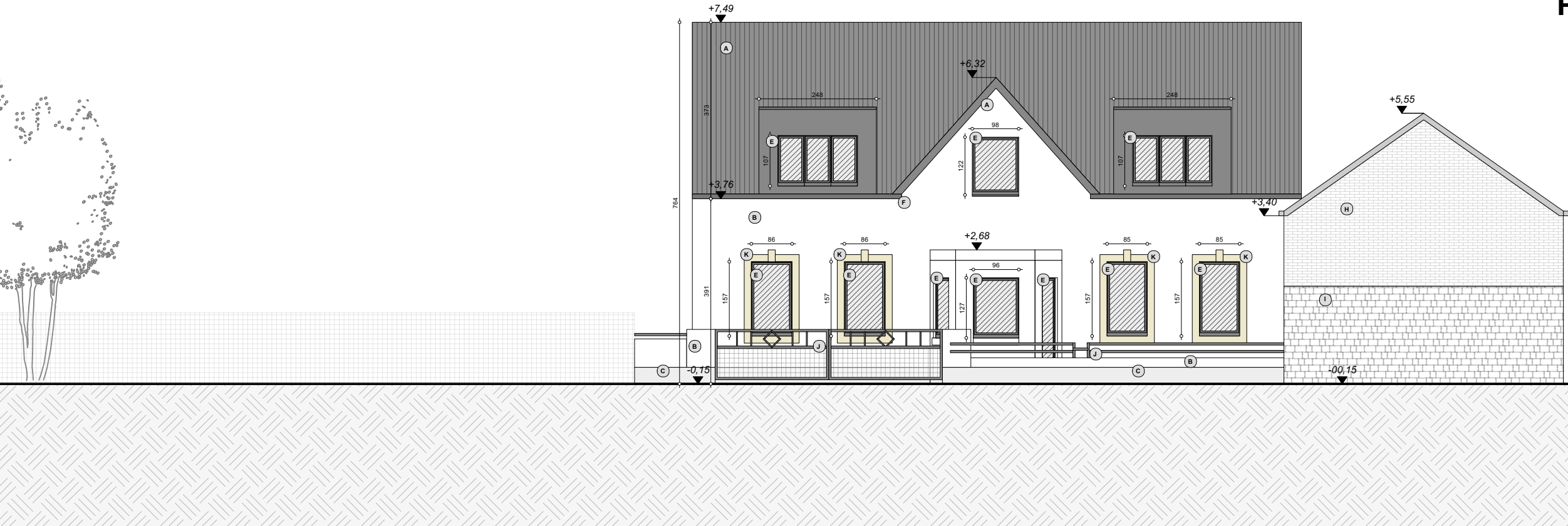
EXE

IND.

24_253

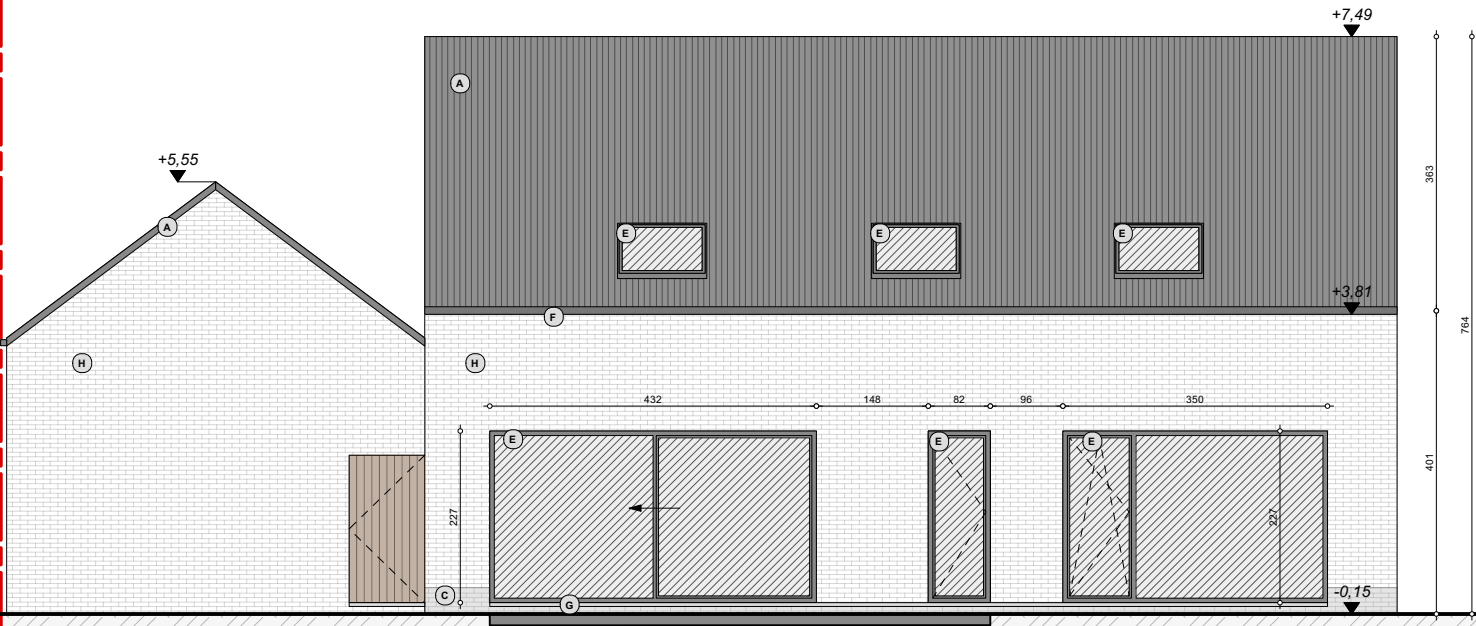
P.20

PROJET : FACADES 1/100



FACADE ARRIERE

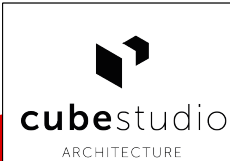
LP



LEGENDE DES MATERIAUX (Situation projetée)

- A. Ardoise de ton naturel
- B. Enduit blanc
- C. Enduit gris
- D. Bardage en tôle alu de ton gris / noir
- E. Menuiserie de ton gris / noir
- F. Gouttière et DEP en zinc de ton gris / noir
- G. Pierre bleue
- H. Brique peinte en blanc
- I. Pierre
- J. Métal de ton foncé gris-noir
- K. Encadrement en enduit de ton beige
- L. Encadrement en béton de ton gris
- M. Porte en bois ton naturel
- N. Menuiserie PVC blanc

FACADE GAUCHE



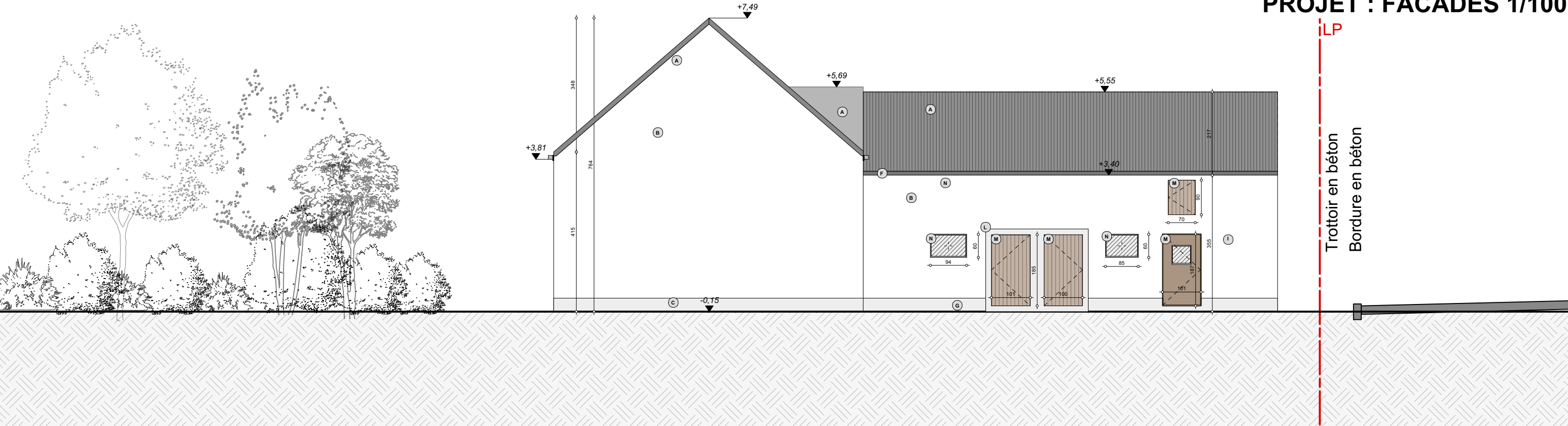
PLAN DU : 05-09-2025

EXEIND.

24_25301

P.21

PROJET : FACADES 1/100



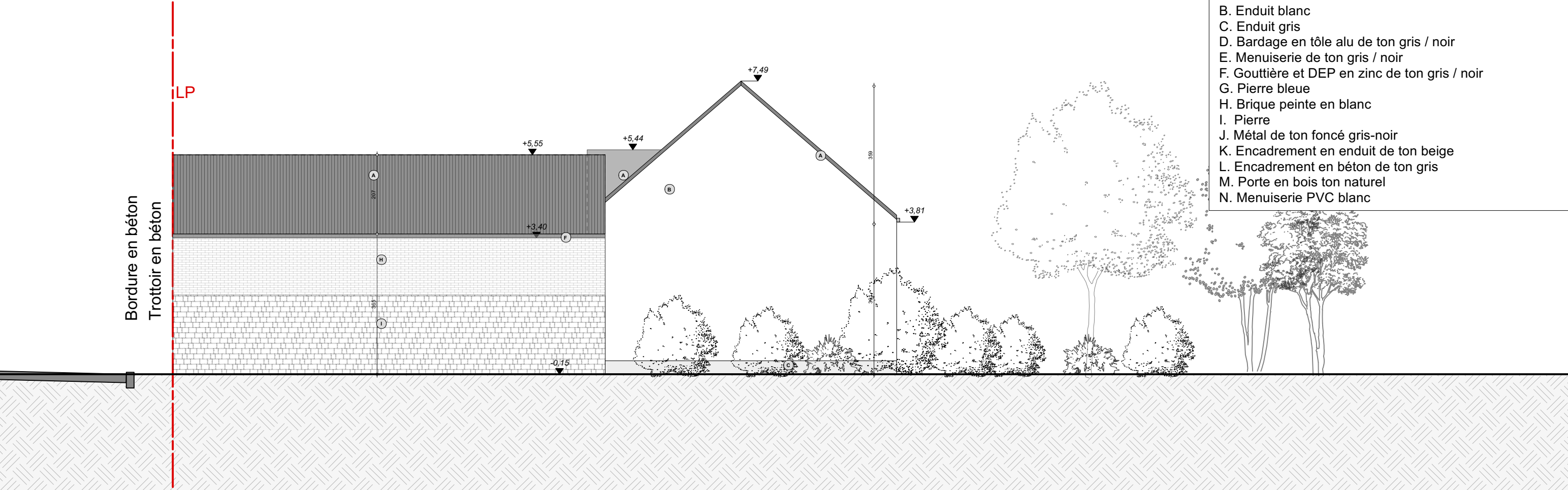
Trottoir en béton

Bordure en béton

FACADE DROITE

LEGENDE DES MATERIAUX (Situation projetée)

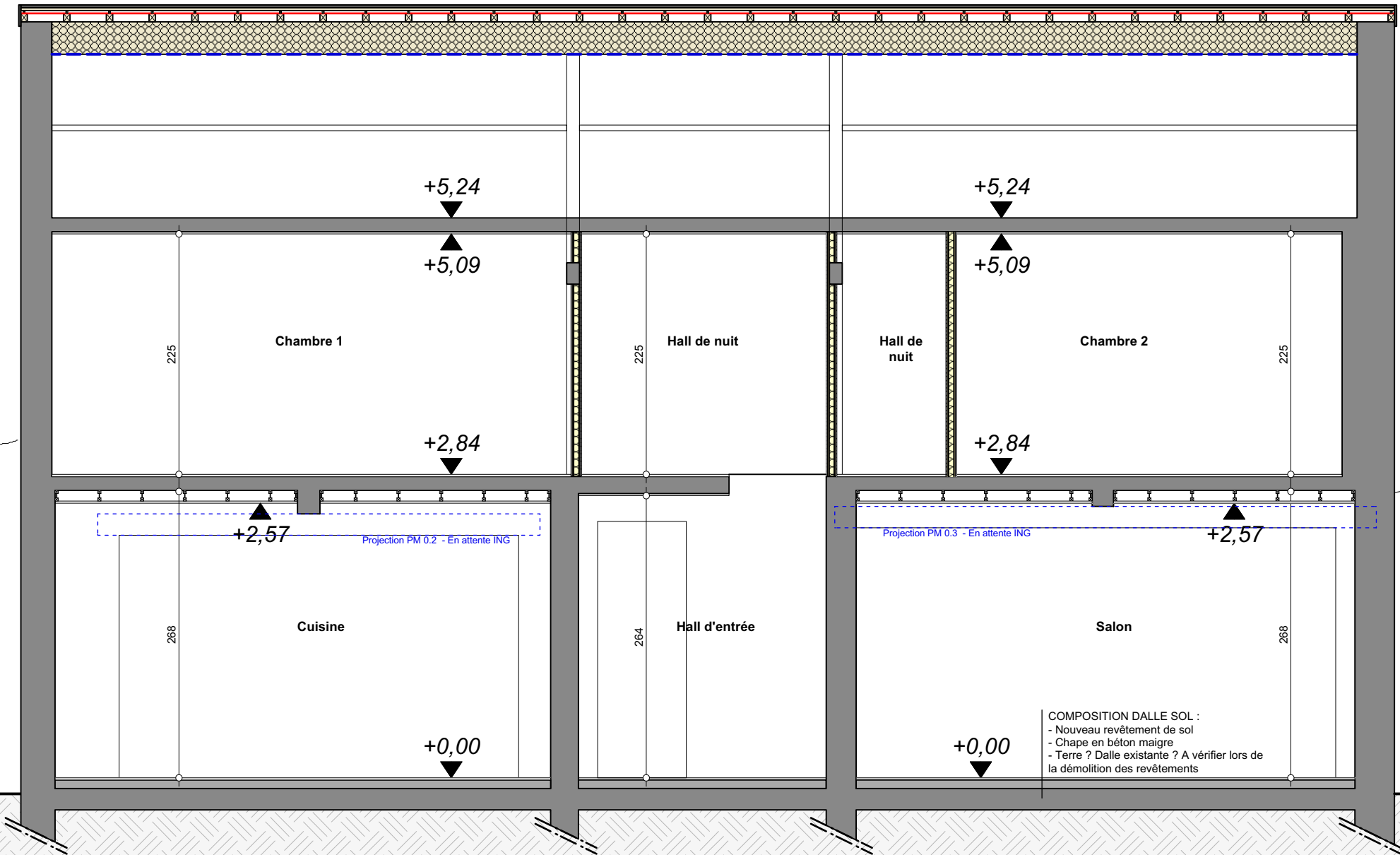
- A. Ardoise de ton naturel
- B. Enduit blanc
- C. Enduit gris
- D. Bardage en tôle alu de ton gris / noir
- E. Menuiserie de ton gris / noir
- F. Gouttière et DEP en zinc de ton gris / noir
- G. Pierre bleue
- H. Brique peinte en blanc
- I. Pierre
- J. Métal de ton foncé gris-noir
- K. Encadrement en enduit de ton beige
- L. Encadrement en béton de ton gris
- M. Porte en bois ton naturel
- N. Menuiserie PVC blanc



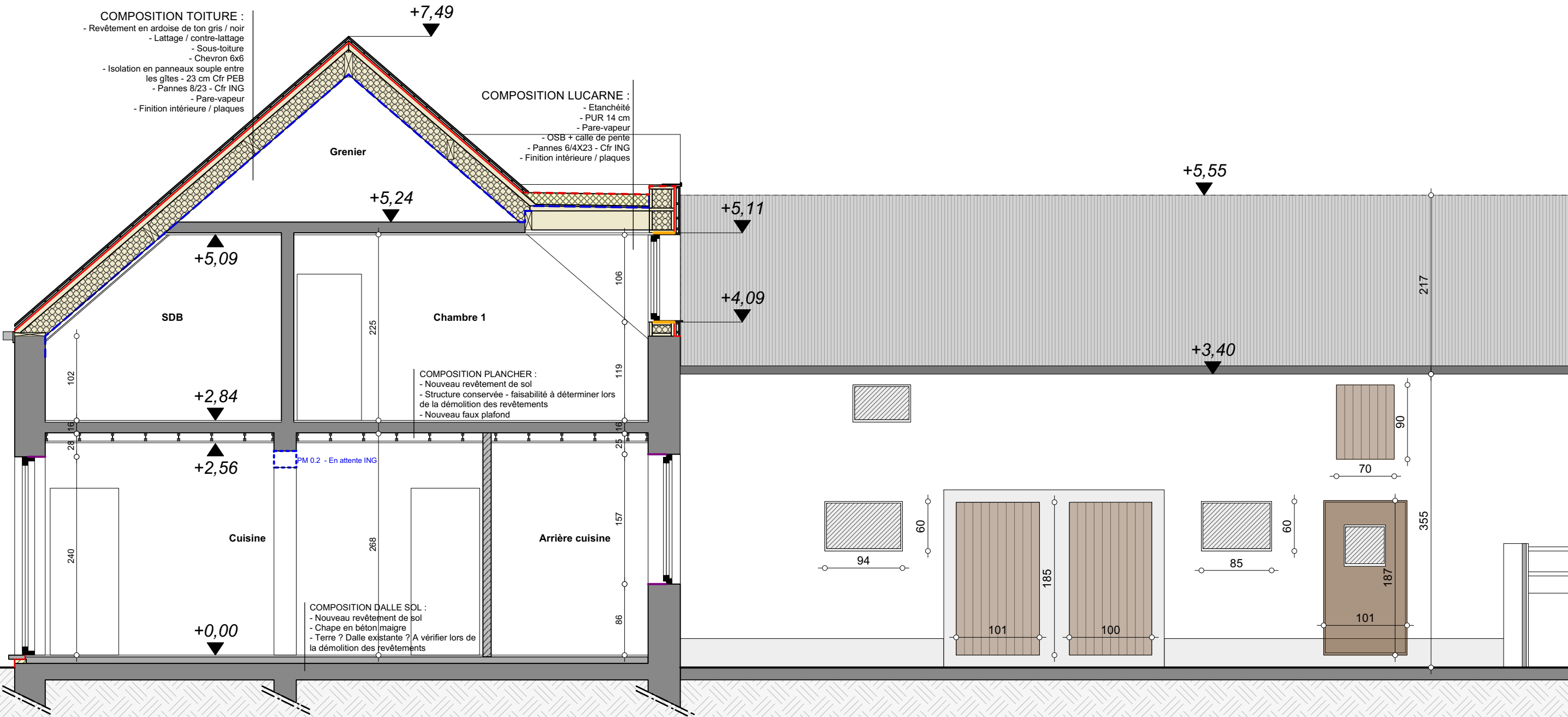
Bordure en béton

Trottoir en béton

PROJET : COUPE AA 1/50



PROJET : COUPE BB 1/50



Bordereau réalisé depuis vues extérieures
Menuiseries extérieures en PVC de ton gris/noir. RAL à confirmer.



PLAN DU : 05-09-2025

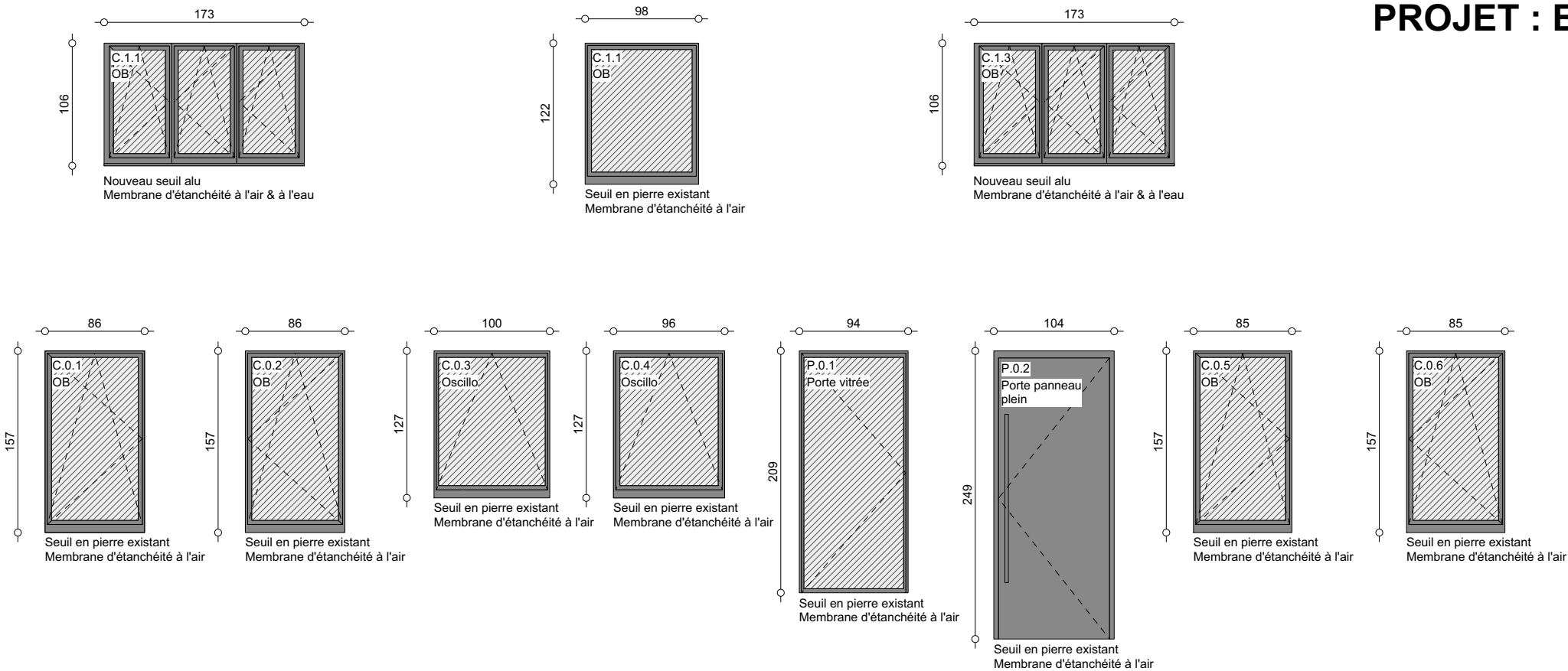
EXE

IND. 01

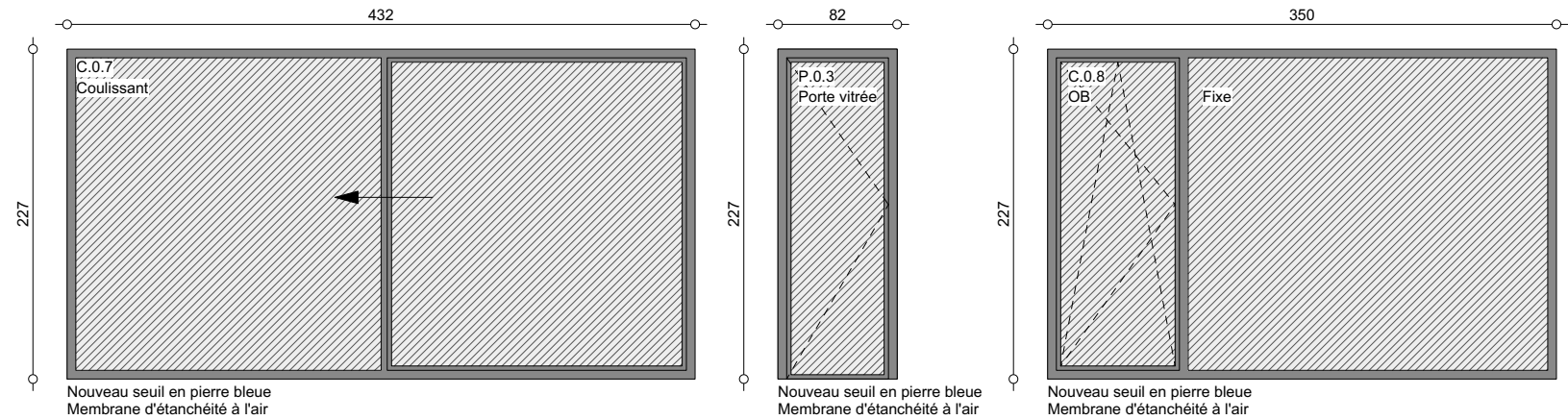
24_253

P.24

PROJET : BORDEREAU 1/50



Menuiseries extérieures en aluminium de ton gris/noir. RAL à confirmer.



Menuiseries extérieures en PVC de ton blanc ou en bois. RAL et teinte à confirmer.

