

P R O V A S





licht, instapklaar 2-slpk-app. met zuidgericht terras

TE KOOP

€ 398.000

Licht, smaakvol afgewerkt appartement op de vijfde verdieping in de recente residentie 'India-Natie'. Gelegen in de bruisende en toch rustige Cadixwijk, met aan gezellige restaurants, pleintjes en water geen tekort. De jachthaven, het Kattendijkdok en het heraangelegde Kempisch dok bevinden zich op wandelafstand. Ook de gemeenschappelijke binnentuin is een extra troef: het ontwerp van het gerenommeerde tuin- en landschapsbureau 'West8' staat voor een groene, rustige plek voor de bewoners. In de aanleg werd aandacht besteed aan wilde bloemen, struiken en bankjes zodat het hier werkelijk genieten is van de natuur midden in de Stad. De leefruimte op parketvloer is licht dankzij het 'doorzon' effect over de volledige diepte van het appartement. Open zichten en een zuidgericht terras met zicht op de binnentuin zorgen voor een ruimtelijk gevoel. Centraal staat de keuken met groot kookeiland. Deze is volledig uitgerust met alle inbouwtoestellen (keramische kookplaat, vaatwasser, koelkast met vriesvak en oven) en verdeelt het leefgedeelte in enerzijds de eetruimte en anderzijds het gezellige salon. De nachthal geeft uit op twee slaapkamers, die gebruikmaken van de aangenaam ruime badkamer, voorzien van een combinatie van ligbad en douche, een tweede toilet en lavabomeubel. Bovendien beschikt de nachthal over een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, handig uitgewerkt als een kastenwand. De inkomhal is voorzien van een ingemaakte vestiairekast en apart gastentoilet. Een privatieve kelderberging is reeds begrepen in de verkoopprijs. In de ondergrondse garage is er een ruime, gemeenschappelijke fietsenstalling.





Belangrijkste kenmerken



2



1



93 m²



5 m²



70.41 kWh/m²



-



nee



-



5

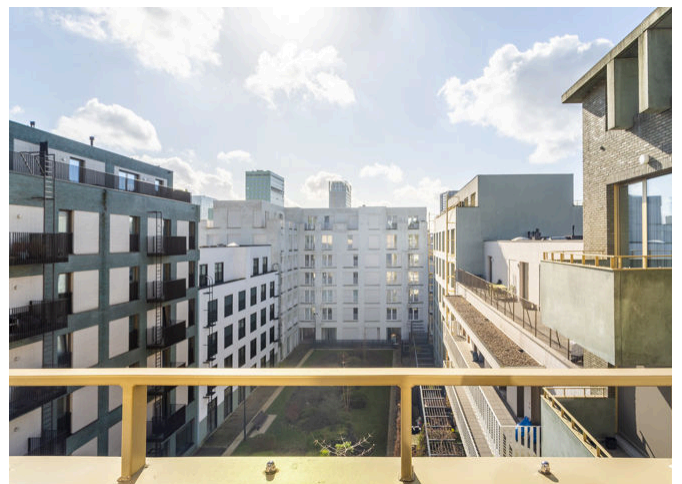


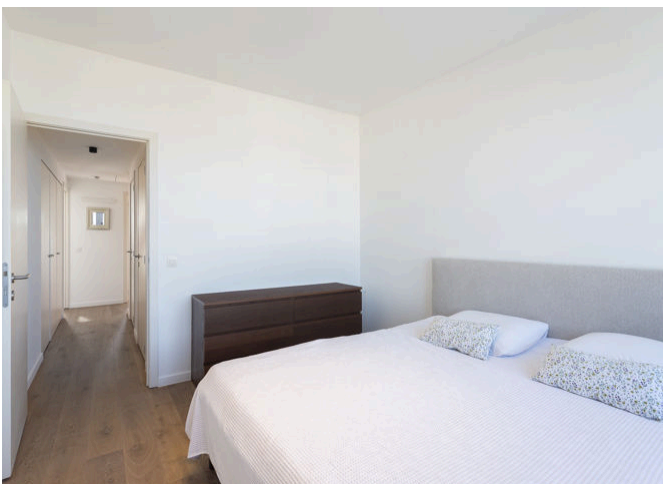
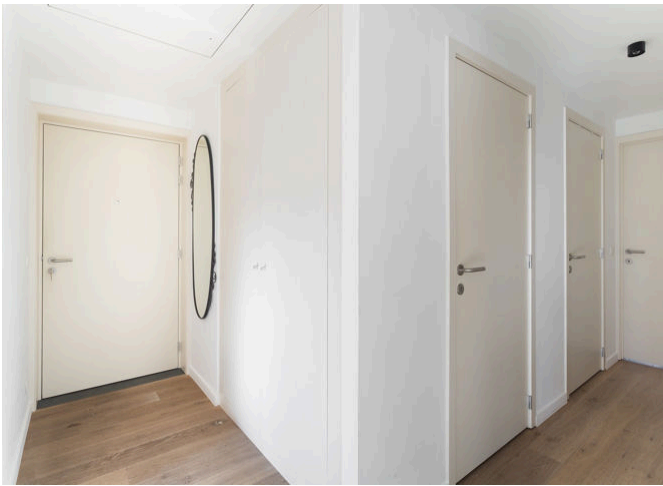
ja

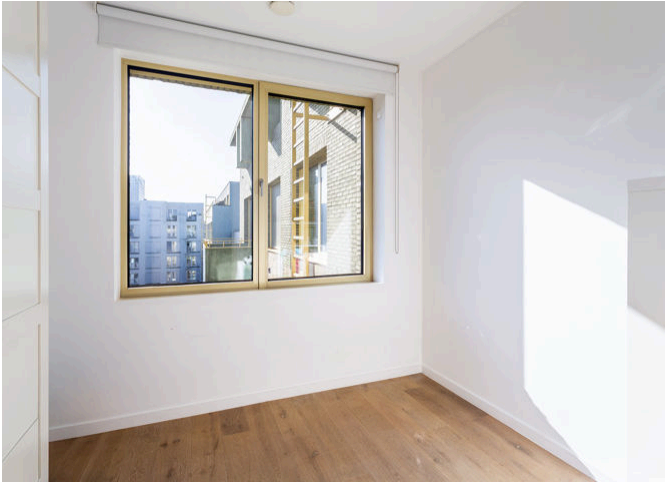
Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	B
G-score	B
Kadastraal inkomen	€ 892









PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

