



109 500 €

Réf. Hastière, Bac du Prince 67
Bac du Prince 67 - 5544 Agimont



141 m²



1



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Bac du Prince
N°	67
CP	5544
Ville	Agimont
Pays	Belgique
Latitude	50.174236
Longitude	4.823525



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord
↖ Déclivité

▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	113.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	20 m
▶ Surface de la parcelle	197.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	16.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	76 m ²
Surface totale	141 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)	
Aménagé pelouse	
Ouest	
Plat	
Parking (terrain avant)	Place(s) 4

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	65 m ²
Garage 1, garage 2, cave	
1er étage	76 m ²
Séjour, cuisine, chambre, salle de bains, escalier, débarras	

Rez-de-chaussée

Garage 1


✖ superficie : 28.99 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 5.71 m

Nombre de voitures

1

Porte

Double battante

En bois vitrée

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Éclairage

Points lumineux mural au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Escalier

Matériaux béton

Droit

Rez-de-chaussée

Garage 2


✖ superficie : 22.18 m²

Longueur : 5.28 m

Largeur : 5.09 m

Nombre de voitures

1

Porte

- Battante double
- En bois vitrée
- Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond mural

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Cave

 superficie : 13.34 m²

Longueur : 6.25 m

Largeur : 3.00 m

Porte

Battante

En bois

Sol**Hauteur sous-plafond****Éclairage**

Carrelage

1.9 m

Points lumineux au plafond

1er étage

Séjour


✖ superficie : 43.27 m²

Longueur : 10.30 m

Largeur : 4.83 m

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Battante		Chauffage	Radiateur(s)
En bois		Prise(s) électrique(s)	6
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise télédistribution	1
Sol	Vinyle	Prise téléphone	1
Hauteur sous-plafond	2.45 m	Prise réseau	1

1er étage

Cuisine


✖ superficie : 9.63 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 2.52 m

Hauteur sous-plafond	2.45 m	Porte	
Prise(s) électrique(s)	4	Battante	
Non-équipée	Oui	En bois	
Ouvert sur	Séjour	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Évier		Sol	Vinyle
Simple		Éclairage	Points lumineux au plafond
Avec égouttoir		Chauffage	Radiateur(s)
Hotte			
Hotte murale			
Évacuation extérieure			

1er étage

Chambre


✖ superficie : 16.91 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 4.57 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.45 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Vinyle		

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 4.33 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 1.46 m

Hauteur sous-plafond	2.45 m	Porte	
Prise(s) électrique(s)	1	Battante	
Douche dans le bain	Oui	En bois	
Baignoire	Standard	Éclairage	Points lumineux au plafond
WC	Classique	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Sol	Vinyle

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.77 m² Longueur : 2.15 m Largeur : 1.12 m

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 0.22 m² Longueur : 1.03 m Largeur : 0.25 m

Porte

Battante
En bois

Sol

Hauteur sous-plafond

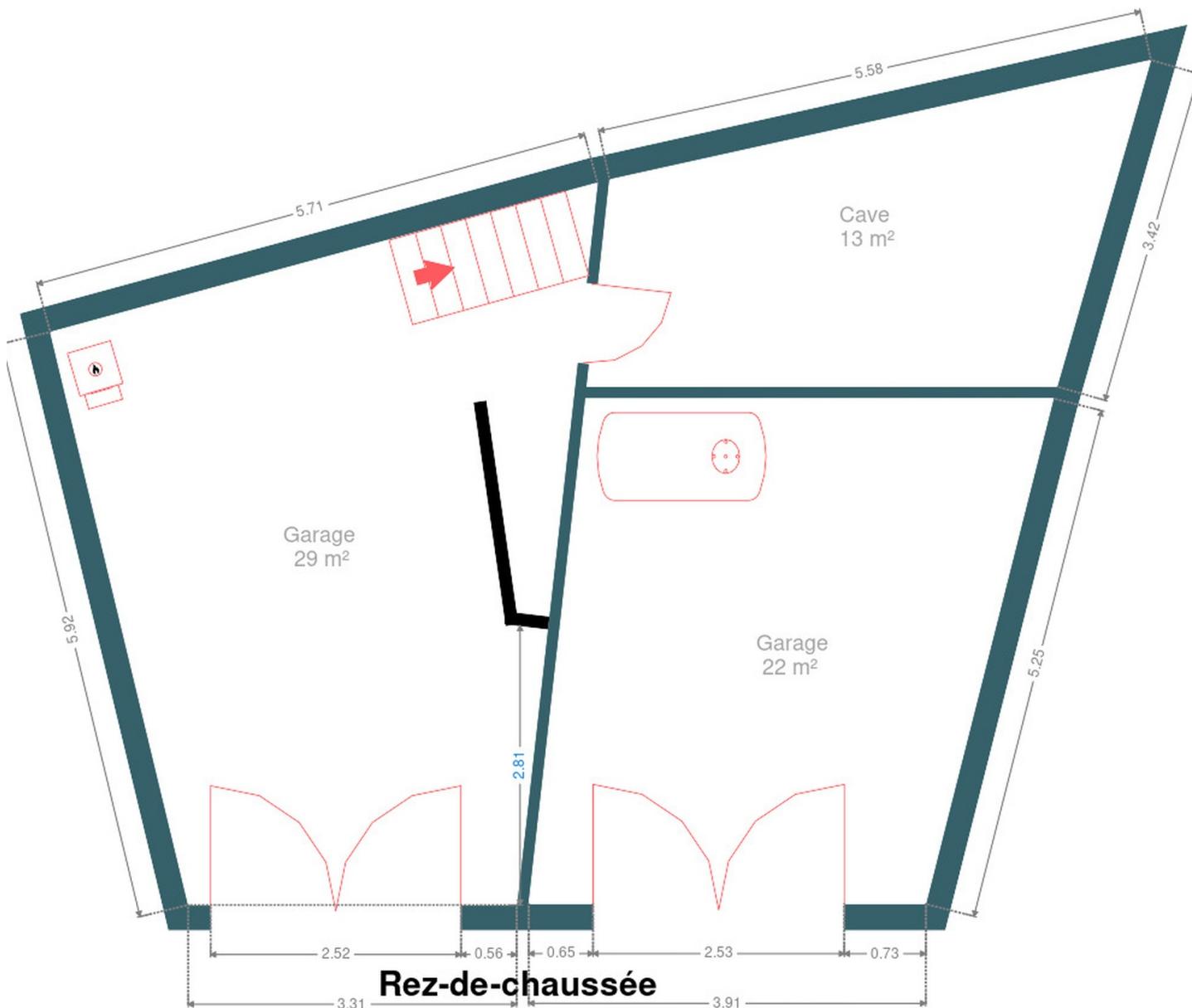
Béton

2.45 m

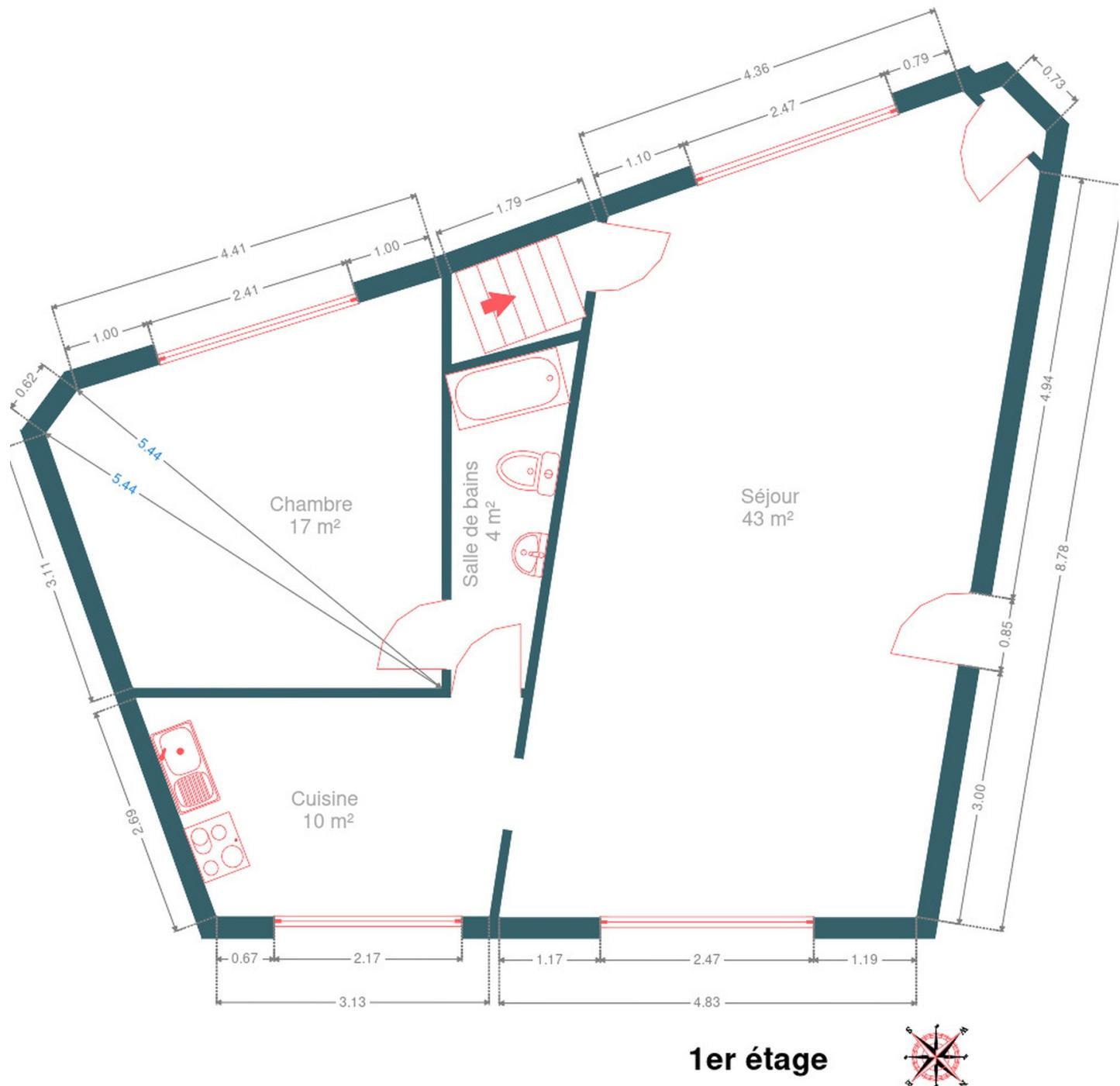
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage 1	5.92 m	5.71 m	28.99 m ²
Garage 2	5.28 m	5.09 m	22.18 m ²
Cave	6.25 m	3.00 m	13.34 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	10.30 m	4.83 m	43.27 m ²
Cuisine	4.47 m	2.52 m	9.63 m ²
Chambre	4.74 m	4.57 m	16.91 m ²
Salle de bains	4.01 m	1.46 m	4.33 m ²
Escalier	2.15 m	1.12 m	1.77 m ²
Débarras	1.03 m	0.25 m	0.22 m ²
Total			140.64 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État moyen bon

Matériaux pvc

État

1

Couverture

Plateforme roofing

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière bois pvc

Simple double vitrage

Couleur blanc imitation bois


Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Chappée

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	120 m
Accès ferroviaire	2600 m
Accès autoroutier	50 m



ÉCOLES

Crèche, Ecole Communale Hastière	2464 m
----------------------------------	--------

POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	35 m
Le Bac du Prince	
Station d'essence	223 m
Q8	
Musée	341 m
Train Miniature Haute Meuse	
Hébergement	726 m
Hôtel Les Sorbiers	
Couvreur	795 m
LG Toitures	
Couvreur	1047 m
Rombaux Plafonnage	
Hébergement	1599 m
Parc Les Etoiles	
Comptable	2126 m
Gidel Marc	

Plan situation



Google

Imagery ©2025 Airbus, Maxar Technologies

- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 John Mathot
- ✉ john@easyhome-immo.be
- 📞 +32 498 61 89 64
- John
Mathot