



365 000 €

Réf. SommeEpiceas305
Chemin des Epiceas 305 - 5377 Somme-leuze



147 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Chemin des Epiceas

N° 305

CP 5377

Ville Somme-leuze

Pays Belgique

Latitude 50.251144

Longitude 5.274975



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-ouest
Déclivité

Largeur de la façade 12.00 m

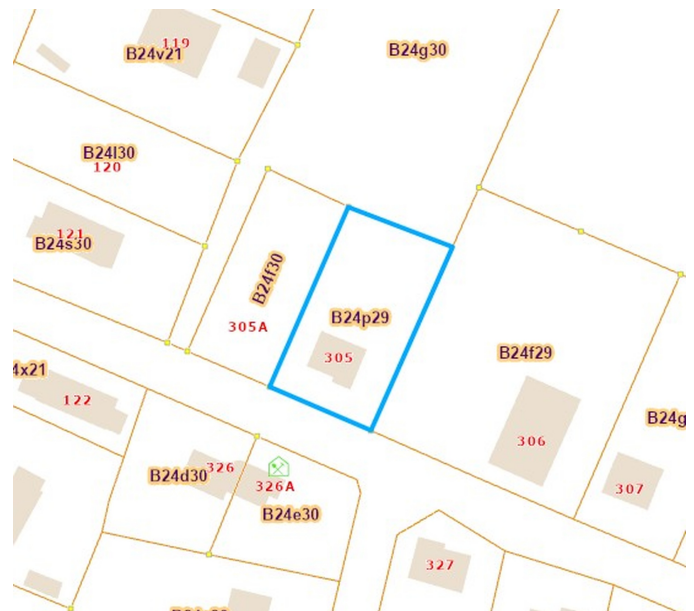
Surface bâtie au sol 108.00 m²

Profondeur de la parcelle 46 m

Surface de la parcelle 1164.00 m²

Largeur de la parcelle 25.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	125 m ²
Surface totale	147 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

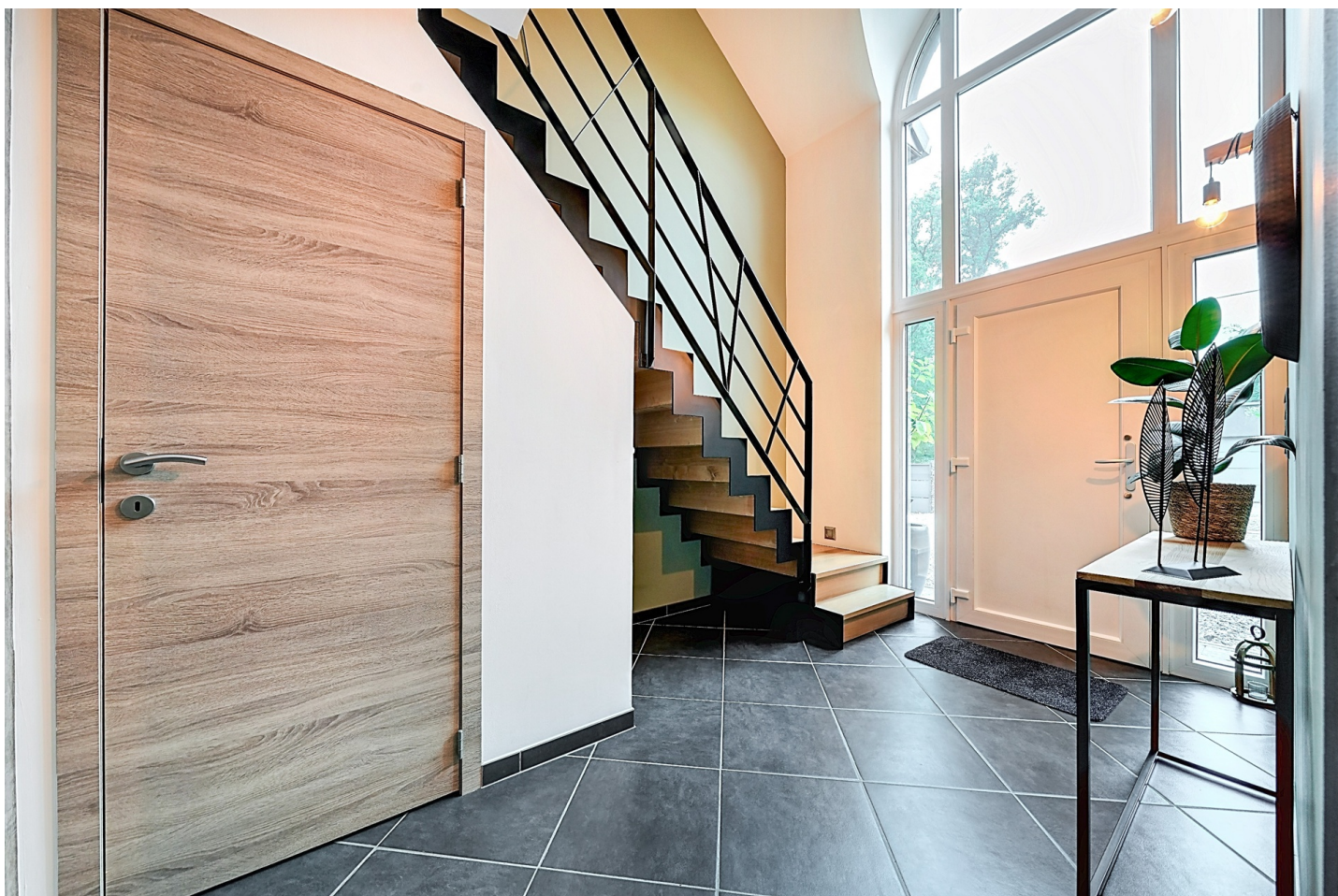
Jardin (terrain droit)	Parking (terrain avant)	Place(s) 3
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain arrière)	54 m ²
Plat		Sol carrelage
Jardin (terrain gauche)		
Aménagé pelouse		
Plat		
Jardin (terrain arrière)		
Aménagé pelouse		
Plat		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	85 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, buanderie	
1er étage	62 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, débarras	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.62 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 2.57 m

Accès

Porte

Pvc

Double vitrage

Sol

Hauteur sous-plafond

Parking place(s) 3

Carrelage

4.6 m

Éclairage

Chauffage

Escalier

Matériaux bois

Tournant

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux mural

Radiateur(s)

1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 30.81 m²

Longueur : 7.78 m

Largeur : 3.95 m

Accès

Terrasse
Jardin

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Double
Pvc
Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Prise réseau

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 13.37 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 3.69 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 5
Four micro ondes De la marque Samsung
Ouvert sur Séjour
Évier Simple
Plaque de cuisson
 Induction
 BOSCH
Hotte
 Hotte murale
 À recyclage
 BOSCH

Frigo Externe
Lave-vaisselle
 Full-intégré
 BOSCH
Four
 À air pulsé
 BOSCH
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants
Éclairage Au plafond

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 22.67 m²

Longueur : 5.58 m

Largeur : 4.16 m

Accès	Parking place(s) 3	Sol	Carrelage
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2.45 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond mural
À ouverture électrique sectionnelle		Arrivée d'eau	Oui
Pvc		Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Wc


 superficie : 1.16 m²

Longueur : 1.38 m

Largeur : 0.83 m

WC

Lavabo

Sol

Suspendu

Simple

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Éclairage

2.45 m

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 8.71 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 2.87 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Pvc
Double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Evacuation d'eau

Oui

Arrivée d'eau

Oui

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 8.14 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 2.95 m

Escalier

Matériaux bois
Tournant

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.50 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.14 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.80 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.23 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3



 superficie : 11.67 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.15 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Salle de bains



 superficie : 11.67 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.23 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Douche Cabine
Baignoire D'angle
WC Classique

Lavabo Double
Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage
Type de plafond Plafond mansardé

1er étage

Débarras


 superficie : 5.54 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 2.11 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Chauffage

Radiateur(s)

Type de plafond

Plafond mansardé

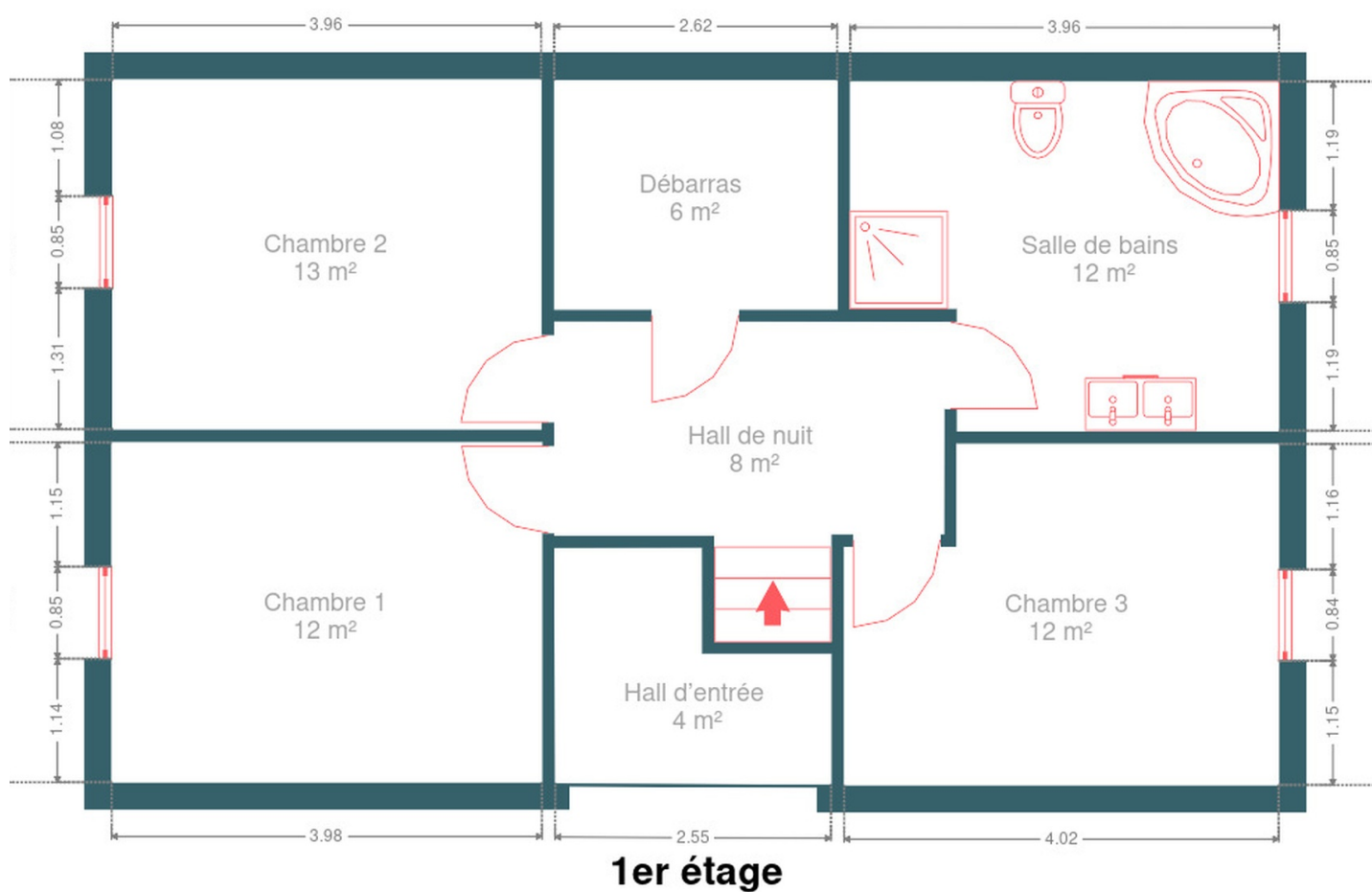
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.91 m	2.57 m	8.62 m ²
Séjour	7.78 m	3.95 m	30.81 m ²
Cuisine	3.74 m	3.69 m	13.37 m ²
Garage	5.58 m	4.16 m	22.67 m ²
Wc	1.38 m	0.83 m	1.16 m ²
Buanderie	3.03 m	2.87 m	8.71 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.60 m	2.95 m	8.14 m ²
Chambre 1	3.97 m	3.14 m	12.50 m ²
Chambre 2	3.95 m	3.23 m	12.80 m ²
Chambre 3	4.01 m	3.15 m	11.67 m ²
Salle de bains	3.96 m	3.23 m	11.67 m ²
Débarras	2.61 m	2.11 m	5.54 m ²
Total			147.66 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État Excellent Excellent

État

Excellent

Excellent

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Excellent

Châssis

Matière pvc

Double vitrage

Climatisation

Non

Compteur gaz

Non

Ventilation

Simple flux

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Nombre 1

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 12

Type de panneaux photovoltaïque

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

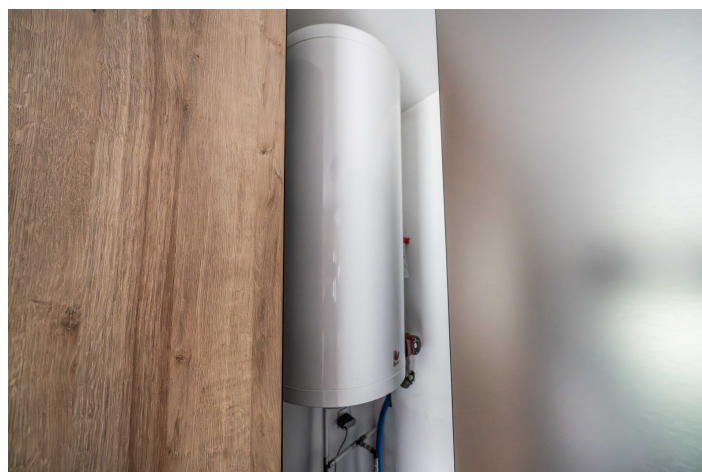
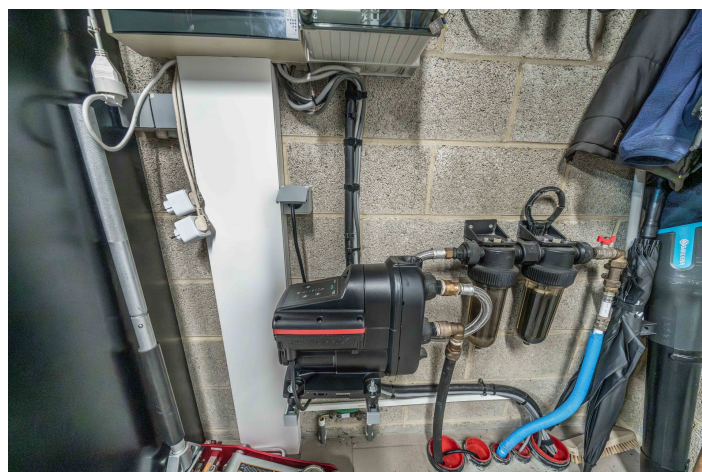
Compt. d'eau

Individuel

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1000 L



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

École communale d'Aye 2954 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Parc de rv	426 m
Matthieu CROHIN / Elevage Del Foy	
Restaurant	536 m
La Ferme de l'Abbaye	
Couvreur	607 m
Dalaidenne / Etienne	
Concessionnaire	1529 m
Declerc Marche-en-Famenne - Opel	
Comptable	1840 m
Fidufamenne	
Concessionnaire	1842 m
Sonama	
Réparation de voiture	1898 m
Autosécurité - Bureau d' étude et de contrôle ...	
Réparation de voiture	1899 m
Autosécurité - Station de Aye - 74	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Guillaume Nihoul
✉ nihoul.guillaume@easyhome-immo.be
☎ +32 471 95 85 57
Guillaume
Nihoul