

MAISON
À VENDRE
à pd. 129.900 €

6041 Charleroi Gosselies

Rue Vandervelde 55





PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

idéal Investissement Maison ±90m² sur 47ca, 3 ch.CCG. Châssis DV PVC (rendement net 5-6%)

Ref : 7147014

Comptement:

PEB

F

E Spec: 445 KWh/m² E Totale: 45011 kWh/an

Code unique: 20250430025849

Emission CO2: 81 KgCO2/m²

RDC : Hall d'entrée, salon/salle à manger, cuisin...

Caractéristiques Principales

Surface habitable	90 m ²	Surface au sol	47 m ²	Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	3	Nombre de façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	Non
Terrasse	Non	Étages nombre	3		

Financier

Transfert de titres	oui	Valeur du bien montant	129900 €	Précompte immobilier montant	742 €
Rendement annuel (%)	5.3	Sous régime TVA	Non	Habité	Non
Habité détails	non	PEB classe	F	PEB E spec	445
PEB émission CO2	81	PEB E totale (Kwh/an)	45011	PEB code unique	20250430025849
PEB datetime	30/04/2035	PEB datetime	30/04/2025	Obligation de rénovation	oui
RC indexé	371 €	Cadastre section	E	Cadastre n°	364C2P0000
Cadastre surf. (ha/a/ca)	44ca	Revenu cadastral	371 €	Terrain type	habitation
Servitude	Non	Jugement en cours	Non	Permis de bâtir	oui
Permis de lotir	Non	Destination bâtiment type privé - habitation		Droit de préemption	Non
Affectation bâtiment	parc d'habitat	Intimation en justice	Non	Attestation du sol	oui
Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme	Certificat d'électricité date	14.05.2025		

PACIMMO

Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

www.pacimmo.be

Intérieur

Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	7 m ²
Chambre 2	12 m ²	Chambre 3	12 m ²	Salle de séjour	17 m ²
Cuisine surface (m ²)	9 m ²	Accès handicapés	Non	Cuisine	oui
Type de cuisine	équipée	Chauffage type (ind/coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double vitrage	oui	Double vitrage type isol. thermique et acoustique			gaz (chau. centr.) Salle de bains douche
Centrale tél.	oui	Châssis type	pvc	Année de construction année	1918
Garage nombre	0	Parking intérieur	Non	Parking intérieur nombre	0
Parking extérieur	oui	Parking extérieur nombre	0	Rénovation année	1990
Type de toit type	en pente	Lot nombre	0	Buanderie	oui
Bureau	oui	Grenier	oui	Caves	oui
Revêtement du sol	carrelages				

Extérieur

Largeur front de rue largeur	5 m	Surface bâtie surf. bât. princ.	44 m ²	Largeur façade	5 m
Terrasse	0	Terrasse 1 orientation	sud	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision par cable	oui
Gaz	oui	Câbles téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière	sud	Environnement	centre ville	Environnement	centre ville
Orientation du bâtiment façade avant	nord	pas situé en zone inondable		Zone	zone innondable délimitée
				Zone inondable (Fl.)	type innondation Classe A (aucune chance)
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	1000 m	Environs - écoles	oui
Environs - écoles distance (m)	1500 m	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	1000 m
Environs - plage	oui	Environs - plage distance (m)	160000 m	Environs - centre sportif	oui
Environs - centre sportif distance (m)	1500 m	Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	500 m