

# PROVAS



REAL ESTATE  
REDEFINED

INFIRMERIEPLEIN 9 BUS 002  
2018 ANTWERPEN



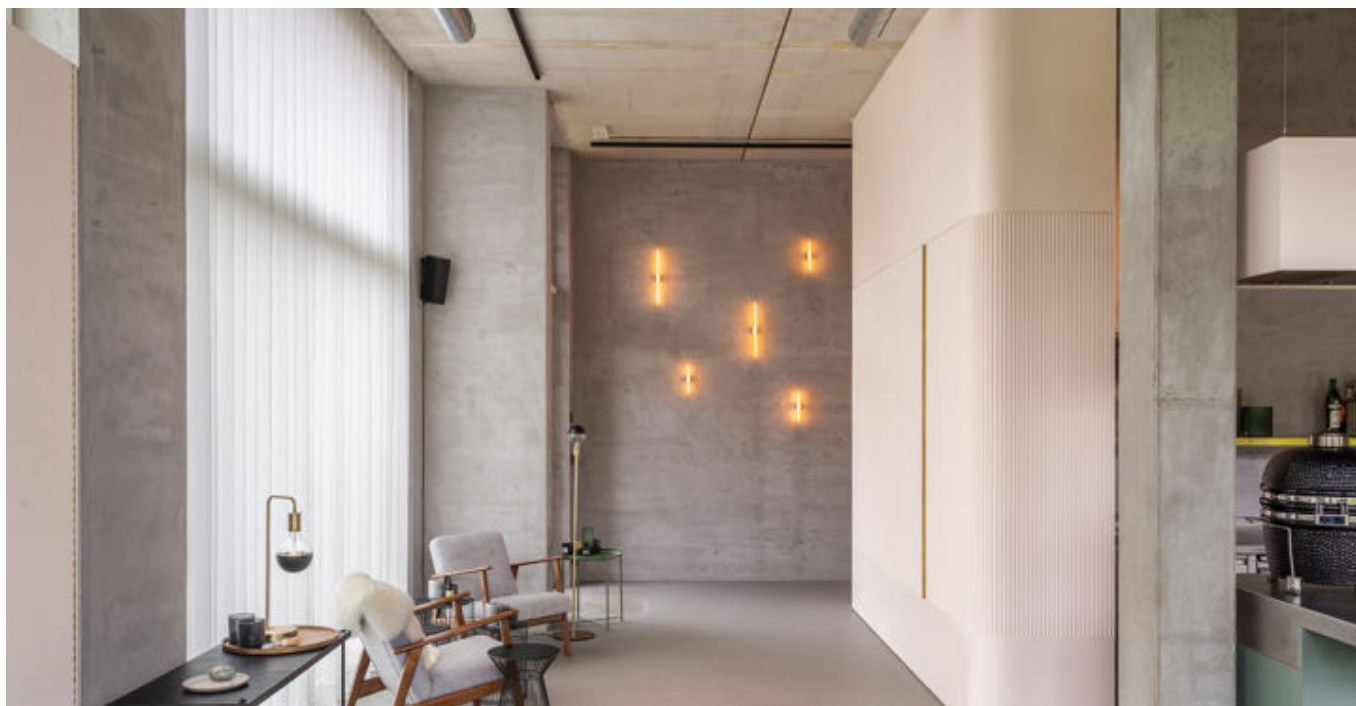
## Polyvalente ruimte - ideaal als kantoor of praktijk

TE KOOP

€ 595.000

Deze veelzijdige ruimte van ca 147 m<sup>2</sup> werd in 2019 top-notch afgewerkt en is gelegen op een werkelijke toplocatie pal in het Groen Kwartier. Deze site, een voormalig militair hospitaal, werd omgevormd tot een sublieme mix van wonen & werken met een bestaande ziel in combinatie met veel groen en minimalistische nieuwbouw. Ondertussen één van de meest gegeerde wijken in Antwerpen, dankzij burens zoals August, PAKT en Broodnatie. Dankzij de grote raampartijen en hoge plafonds is er de hele dag door een prachtige natuurlijke lichtinval. Bovendien geen gebrek aan visibiliteit dankzij de hoekligging met open zicht op een groen aangelegd pleintje. De polyvalente ruimte aan de voorzijde werd voorzien van een doorlopende gietvloer in terrazzolook, prachtig gedetailleerd en toch een neutrale basis. De grote open ruimte - recht op recht - kan veelzijdig verder ingedeeld worden naar keuze. Deze aparte, achteraan gelegen ruimtes kunnen ook polyvalent ingericht worden als aparte vergaderzaal, kantoorruimte, praktijkkamer, stockage etc en grenzen aan een privatieve patio van ca 46 m<sup>2</sup> met tweede (dienst)toegang en rechtstreekse lift naar de ondergrondse garage. In deze patio werd ook reeds een water- en elektriciteitsaansluiting voorzien. Tot slot werden 2 aparte sanitaire ruimtes voorzien aan de inkom. Werkelijk een staaltje pure luxe met als eyecatcher een marmer lavabomeubel naar een eigen ontwerp van de eigenares. Thans vergund als commerciële ruimte. Dankzij de polyvalente indeling leent deze handelsruimte zich echter ook ideaal als (medische) praktijk, kantoor, kunstgalerij, showroom etc. Een ruime autostaanplaats in de ondergrondse garage kan worden aangekocht aan 40.000 Euro, exclusief registratiebelasting.





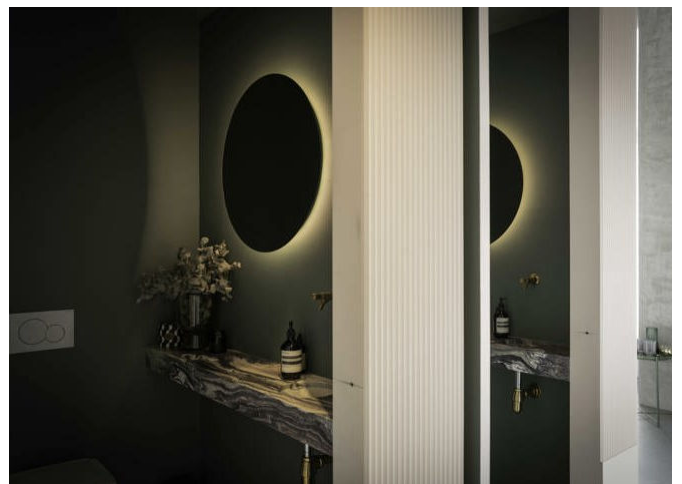
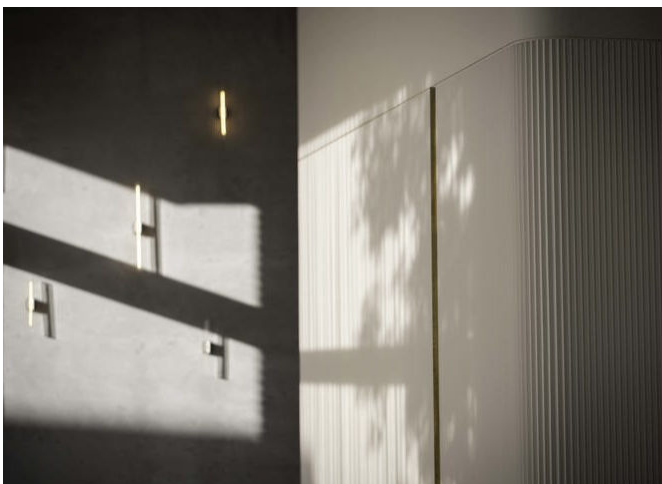
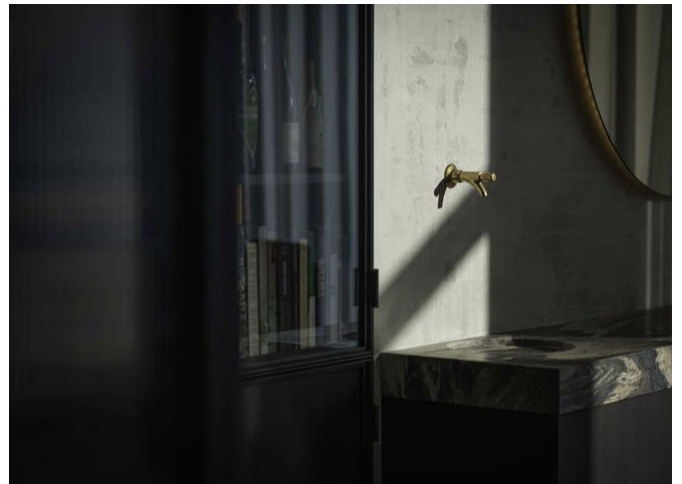
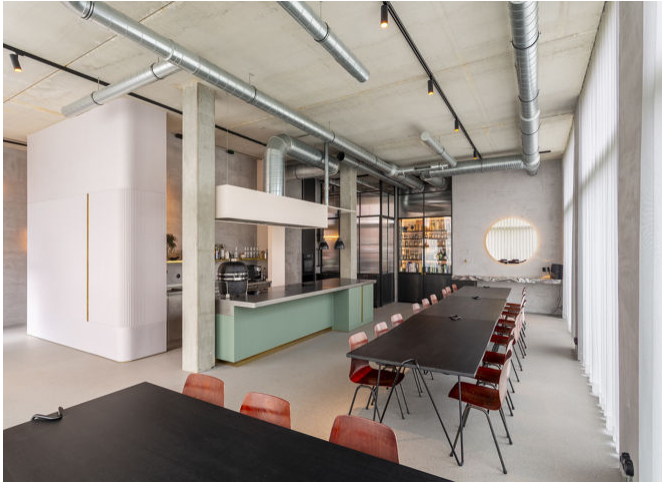
## Belangrijkste kenmerken

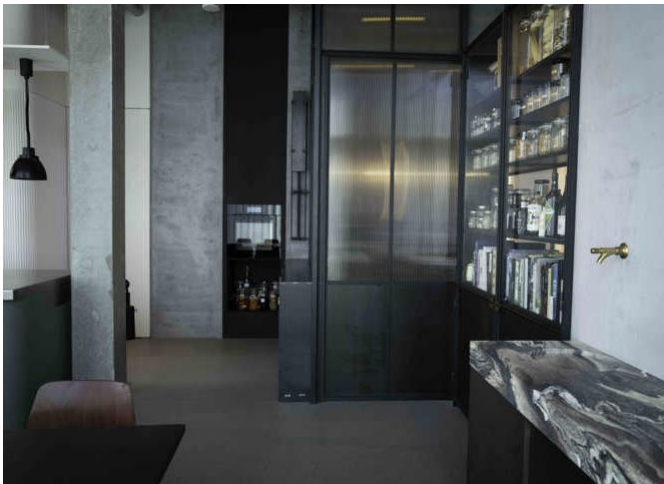
|                                                                                       |                                                                                       |                                                                                                        |                                                                                                       |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  - |  - |  147 m <sup>2</sup> |  46 m <sup>2</sup> |  161 kWh/m <sup>2</sup> |
|  - |  - |  1                  |  0                 |  -                      |

## Stedenbouwkundig & juridisch

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Bestemming             | woongebied |
| Bouwvergunning         | ja         |
| Verkavelingsvergunning | nee        |
| Voorkooprecht          | nee        |
| Rechterlijk herstel    | nee        |
| P-score                | A          |
| G-score                | A          |









# PROVAS



## Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT  
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER  
DAN 16 JAAR  
ERVARING

---

+5250 PANDEN  
VERKOCHT &  
VERHUURD

---

HEEL ONS  
LEVEN THUIS IN  
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

## We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



**+32 3 237 48 00**  
**INFO@PROVAS.BE**

