

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2025-0504815	Datum opzoeking:	22/05/2025
Referentienummer:	HERZELE/Zavelstraat 59-2	Zoekdata:	41062B0640/00H000
Perceel:	41062B0640/00H000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Herzele afdeling HERZELE 8 AFD/SINT-LIEVENS-ESSE/, sectie B met perceelnummer 0640/00H000 [41062B0640/00H000]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- | | |
|---|---|
|  Cultuurhistorische landschappen |  Monumenten |
|  Archeologische sites |  Overgangszones |
|  Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

Legende

- | | |
|--|--|
|  Landschapsatlas |  Archeologische zones |
|  Landschapelijk erfgoed |  Bouwkundig erfgoed |

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

-  Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

- Beheersplannen
- Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Sint-Antelinks en Duivenbos:** Landschappelijk (detail zie bijlage)

Legende

- Archeologische erfgoed elementen
- Archeologische erfgoed gehelen
- Bouwkundig erfgoed elementen
- Landschappelijk erfgoed elementen
- Landschappelijk erfgoed gehelen

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

- Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

 Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïntervieweerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïntervieweerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: HERZELE/Zavelstraat 59-2)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Herzele afdeling HERZELE 8 AFD/SINT-LIEVENS-ESSE/, sectie B met perceelnummer 0640/00H000 [41062B0640/00H000]

Wetenschappelijke inventaris

Sint-Antelinks en Duivenbos



Beknopte karakterisering

Typologies [compartimentenlandschappen](#),
[oudbosvegetaties](#), [valleien](#), [beken](#), [loofbossen](#),
[hoeven](#), [bronnen](#)

Beschrijving

Dit landschap bevindt zich op grondgebied van Herzele, tussen Sint-Lievens-Essen en Sint-Antelinks. Door het gebied stromen de Ransbeek en de Beverbeek. In de vallei, waar de percelen als grasland gebruikt worden, komen heel wat taluds voor. Op verschillende plaatsen komen bronnen voor. Op de valleiflanken komen bossen voor; het Duivenbos is het grootste. Dit bos ligt juist ten westen van Sint-Antelinks, op een steile helling. De hogere, vlakker gebieden liggen onder akkerland. In het gebied komen heel wat historische hoeven voor, onder andere het Hof te Ransbeek en de hoeve Tortelboom.

Het Duivenbos, dat ten noordoosten van de dorpskern van Sint-Antelinks ligt, is bodemkundig in de leemstreek te situeren. Geomorfologisch betreft het een smal, diep ingesneden v-vormig valleitje. De tertiaire afzettingen worden door Paniseliaan afzettingen gevormd. Het dalhoofd bevindt zich op ongeveer 80 meter. Het hoogteverval van ongeveer 40 m verloopt over een afstand van ongeveer 1 km. De hoogst gelegen bronnen bevinden zich op een hoogte van ongeveer 60 meter. Op verschillende plaatsen zijn kwelzones aanwezig. Het Duivenbos wijkt in zijn huidige vorm weinig af van het de situatie op de kabinetskaart van de Ferraris (1770-1778), hoewel het bos een bewogen ontginningsgeschiedenis achter de rug heeft. Het bos was immers volledig ontgonnen in 1884. Na de stelselmatige ontginning werd het gebied langzaam opnieuw ingeplant met een huidig aandeel bos dat ongeveer met de kabinetskaart van de Ferraris te vergelijken is. Vooral in het midden van de 19de eeuw werd zeer veel bos en grasland omgezet naar akker. Sindsdien nam de hoeveelheid grasland en bos weer toe. De meeste huidige graslanden zijn reeds meer dan 100 jaar oud. Voornamelijk in de bronzone van de Ransbeek is de ontginningsgeschiedenis van het bos bijzonder kort geweest, hetgeen zich duidelijk vertaalt in de aanwezigheid van 'oud bos-soorten' en een zeer soortenrijke vegetatie.

Het hele gebied kent een lange geschiedenis als gesloten landschap, met op vrijwel alle perceelsranden bomenrijen en/of houtkanten. Op sommige perceelsranden is een bultig patroon waar te nemen dat wijst op de aanwezigheid van wortelbulten van verdwenen houtkanten. Het gebied is nu nog steeds vrij gesloten met bomenrijen en houtkanten langs de perceelsranden.

De parochiekerk van Sint-Antelinks, [de Sint- Gertrudiskerk](#), was voorheen afhankelijk van de abdij van Nijvel. Aan de oude kerk uit de 12de en de 13de eeuw werd in 1635 een nieuwe toren gebouwd. De heden naar het westen geörienteerde neoclassistische kerk werd in 1846-48 geïntegreerd gebouwd aan de nieuwe toren van de vroegere kerk. De [pastorij](#) met voortuin heeft een 19de eeuw uitzicht. Het 'Hof te Ransbeek' is het voormalige hof van het kapittel van Nijvel. Het is aan straat in een beboomde omgeving ingeplant. De gesloten hoeve heeft het uitzicht van de 19de eeuw. De [hoeve Tortelboom](#) is een gesloten hoeve die uit de 19de eeuw dateert. De hoeve is in het

golvende landschap ingeplant. De bakstenen gebouwen onder zadeldaken zijn rond een rechthoekige, deels gekasseid erf ingegroepeerd. De gebouwen dateren uit de 19de eeuw. Aan de straatkant, tegenover het woonhuis, staat een bakoven met muurankers (1866). Een Onze-Lieve-Vrouwekapelletje in baksteen dateert uit de 19de eeuw.

Omvat

- **Ransbeekstraat 1 (Herzele)** De pastorie van de Sint-Gertrudisparochie werd opgetrokken in de 18de eeuw maar werd later uitgebreid en aangepast. De pastorietaan is in een landschappelijke stijl aangelegd en omvat een Lourdesgrot.

Omvat de aanduiding als

- **Borrekensveldweg, Tortelboomstraat, Waagstraat (Ninove)** De bescherming omvat het Hof te Tortelboom, gelegen langs de Tortelboomstraat, en van de gesloten hoeve langs de Waagstraat met de ruime omgeving. Binnen deze afbakening is het Hof te Tortelboom beschermd als monument.

Is deel van

- **Aspelare (Ninove)**
- **Sint-Antelinks (Herzele)**
- **Sint-Lievens-Esse (Herzele)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/135231>