

COMMUNE DE PEPINSTER 4

Plan d'une parcelle de terrain cadastré section 2
n°9273/791, 9273/792 à 9273/795 au nom de DOMITRE KESSEN
et Annexe-droit d'une contenance cadastrée de 12525M2.

SITUATION CADASTRALE

LE CADASTRE EST LE REPERTOIRE DES PROPRIETES
ET DES CHARGES QUI Y SONT ATTACHEES. IL EST
MISE A JOUR ANNUELLEMENT.

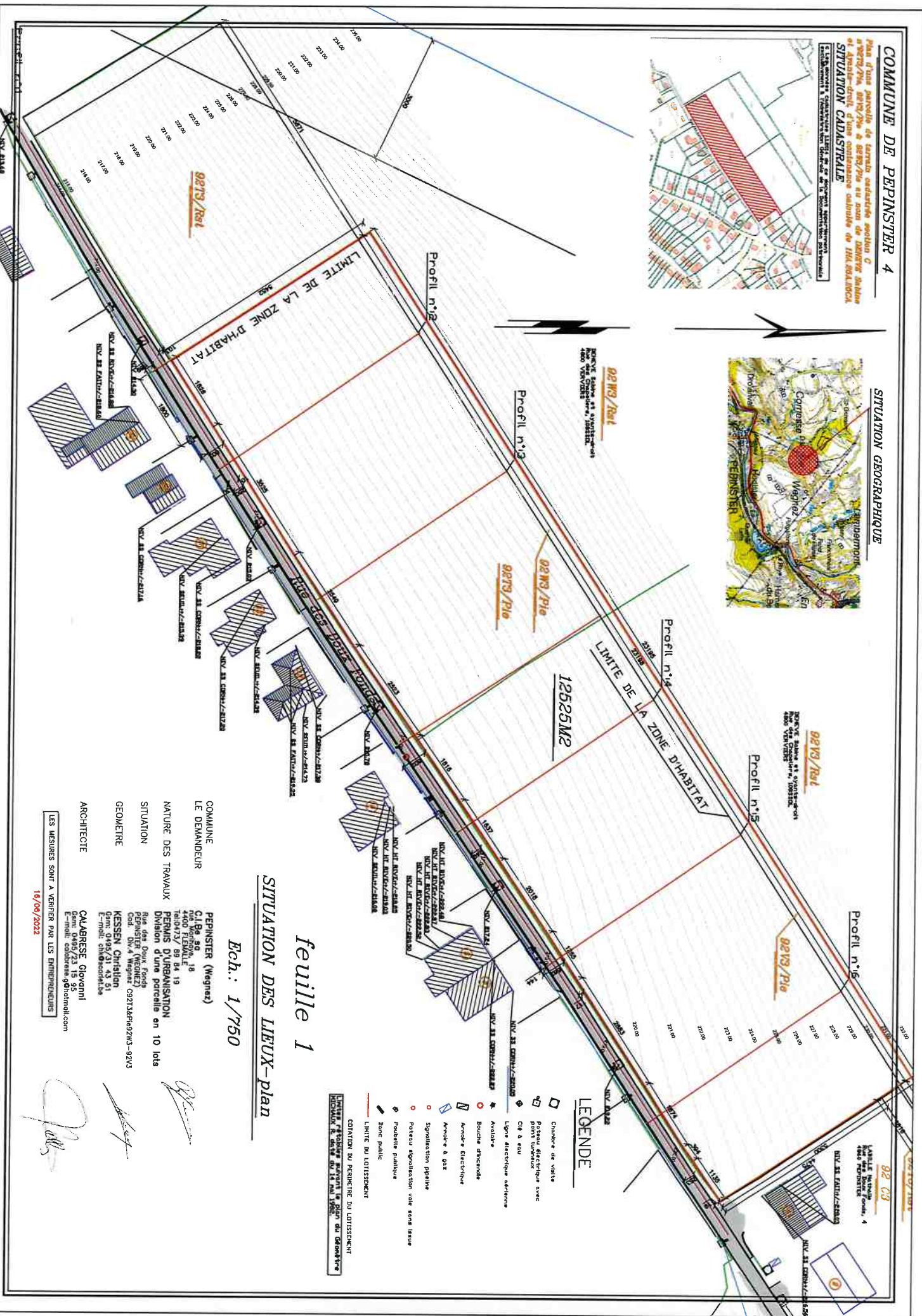
SITUATION GEOGRAPHIQUE



9273/791
9273/792
9273/793
9273/794
9273/795

9273/791
9273/792
9273/793
9273/794
9273/795

9273/791
9273/792
9273/793
9273/794
9273/795



feuille 1

SITUATION DES LIEUX-plan

Ech.: 1/750

COMMUNE
LE DEMANDEUR
NATURE DES TRAVAUX
SITUATION
GEOMETRE
ARCHITECTE

PEPINSTER (Wagnez)
C.1.98.90.18
2400 LIEUX-PLAN
Tél:0473/89.84.19
Rue des Doux Fonds
PEPINSTER (Wagnez)
Cod. 0473/31.43.51
KESSEN Christian
E-mail: christian.essen@telenor.be

CAABRESE Giovanni
Gsm: 0485/23.15.95
E-mail: colabrese@holimail.com

LES MESURES SONT A VERIFIER PAR LES ENTREPRENEURS
19/09/2022

LEGENDE

- Chambre de vote
- Poste électrique avec
point lumineux
- Clô à eau
- Ligne électrique aérienne
- Avicole
- Bouche d'égout
- Arrière électrique
- Arrière à eau
- Signalisation peinte
- Poste d'égout sans issue
- Poste public
- Barre public
- LIMITE DU LOTISSEMENT

CONTOUR DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
L'IMPASSE EST DÉFINIE PAR LE PLAN DU GÉOMÈTRE
RICHARD R. ENTE DU 14 MAI 1988.

Profil n° 1

Echelle en X : 1/750
Echelle en Y : 1/750
PC : 207,00 m

Echelle en X : 1/150																																							
Echelle en Y : 1/150																																							
PC : 207.00 m																																							
Numéros des points TN																																							
1	3	5	6	7	12	14	16	18	19	20	22	23	24	26	29	30	31	33	34	35	38	39	41	43	45	47	50	51	53	55	57	58	60	62	63	64	65	66	68
Altitudes TN																																							
213.68	213.72	213.80	213.86	213.90	214.04	214.13	214.27	214.41	214.53	214.66	214.80	214.88	214.97	215.18	215.22	215.33	215.46	215.60	215.78	215.98	216.18	216.36	216.54	216.81	217.27	217.58	217.87	218.11	218.42	218.66	218.97	219.21	219.60	219.96	220.02	220.19	220.58	220.88	
Distances cumulées TN																																							
0.00	5.95	17.54	25.98	33.51	41.88	48.38	56.86	66.98	74.74	84.40	95.56	99.24	106.40	120.80	125.83	134.53	142.85	151.38	159.68	169.07	177.47	183.47	189.23	200.52	209.32	219.15	226.53	232.81	240.21	246.55	253.58	259.78	271.26	276.32	285.03	290.66	301.06	311.83	
Distances partielles TN																																							
6.96	10.69	8.44	7.63	8.38	6.50	6.48	10.11	7.75	9.66	8.18	5.98	7.15	14.41	5.03	6.70	6.11	8.74	8.28	9.36	8.41	5.99	6.77	11.28	8.81	8.83	7.39	8.28	7.40	8.34	7.02	8.18	11.51	8.06	5.70	5.60	10.77	8.80		

Profil n° 2

Echelle en X : 1/750
Echelle en Y : 1/750
PC : 209,00 m

Numéros des points TN	14	0	6	7	5	4	3	1
Altitudes TN	214.77	215.88	217.34	218.38	220.62	222.08	223.76	226.15
Distances cumulées TN	55.70	48.10	40.45	30.12	23.90	16.54	8.92	0.00
Distances partielles TN	7.80	7.68	10.33	6.22	7.36	7.22	8.22	

Profil n° 3

Echelle en X : 1/750
Echelle en Y : 1/750
PC : 210,00 m

Numéros des points TN	15	10	9	8	7	6	5	4	3	1
Altitudes TN	216.25	216.13	217.59	218.84	219.82	220.88	222.37	224.85	226.17	
Distances cumulées TN	58.02	49.86	40.52	33.73	28.39	23.24	16.39	5.39	0.00	
Distances partielles TN	6.17	8.33	8.70	5.80	5.04	5.45	11.00	8.39		

Profil n° 4

Echelle en X : 1/750
Echelle en Y : 1/750
PC : 211,00 m

Numéros des points TN	14	0	6	7	5	4	1
Altitudes TN	216.67	217.52	218.81	219.80	221.72	223.33	226.63
Distances cumulées TN	55.05	47.65	37.44	31.70	21.51	13.35	0.00
Distances partielles TN	7.60	10.11	8.75	10.18	7.57	13.98	

Profil n° 5

Echelle en X : 1/750
Echelle en Y : 1/750
PC : 213,00 m

Numéros des points TN	13	0	7	6	5	4	1
Altitudes TN	216.01	220.05	221.60	222.74	223.78	225.74	227.83
Distances cumulées TN	54.33	37.64	27.45	21.75	16.58	8.16	0.00
Distances partielles TN	16.69	10.19	5.70	6.17	6.42	8.16	

Profil n° 6

Echelle en X : 1/750
Echelle en Y : 1/750
PC : 214,00 m

Numéros des points TN	15	10	9	7	6	5	3	1
Altitudes TN	219.86	220.37	221.16	222.71	223.89	225.12	228.00	229.63
Distances cumulées TN	54.27	47.65	40.11	28.78	23.62	17.41	5.80	0.00
Distances partielles TN	6.62	7.54	10.34	6.18	6.20	11.61	6.90	

SITUATION CADASTRALE



SITUATION GEOGRAPHIQUE



feuille 2

SITUATION DES LIEUX-profil

COMMUNE : PENNISTHER (Mayenne)
LE DEMANDEUR : M. BENOIST
NATURE DES TRAVAUX : PRÉPARATION DE LA 1^{ère} PÉRIODE D'URBANISATION
SITUATION : Rue des Dix-Frères
GÉOMÈTRE : KESSEN CHARLES
ARCHITECTE : DAUBESSE GUYARD
LES MESURES SONT À VOIRER PAR LES INTERVENANTS

14/04/2022

COMMUNE DE PEPINSTER 4

Plan d'urbanisme de la commune de Pepinster 4
SITUATION CADASTRALE



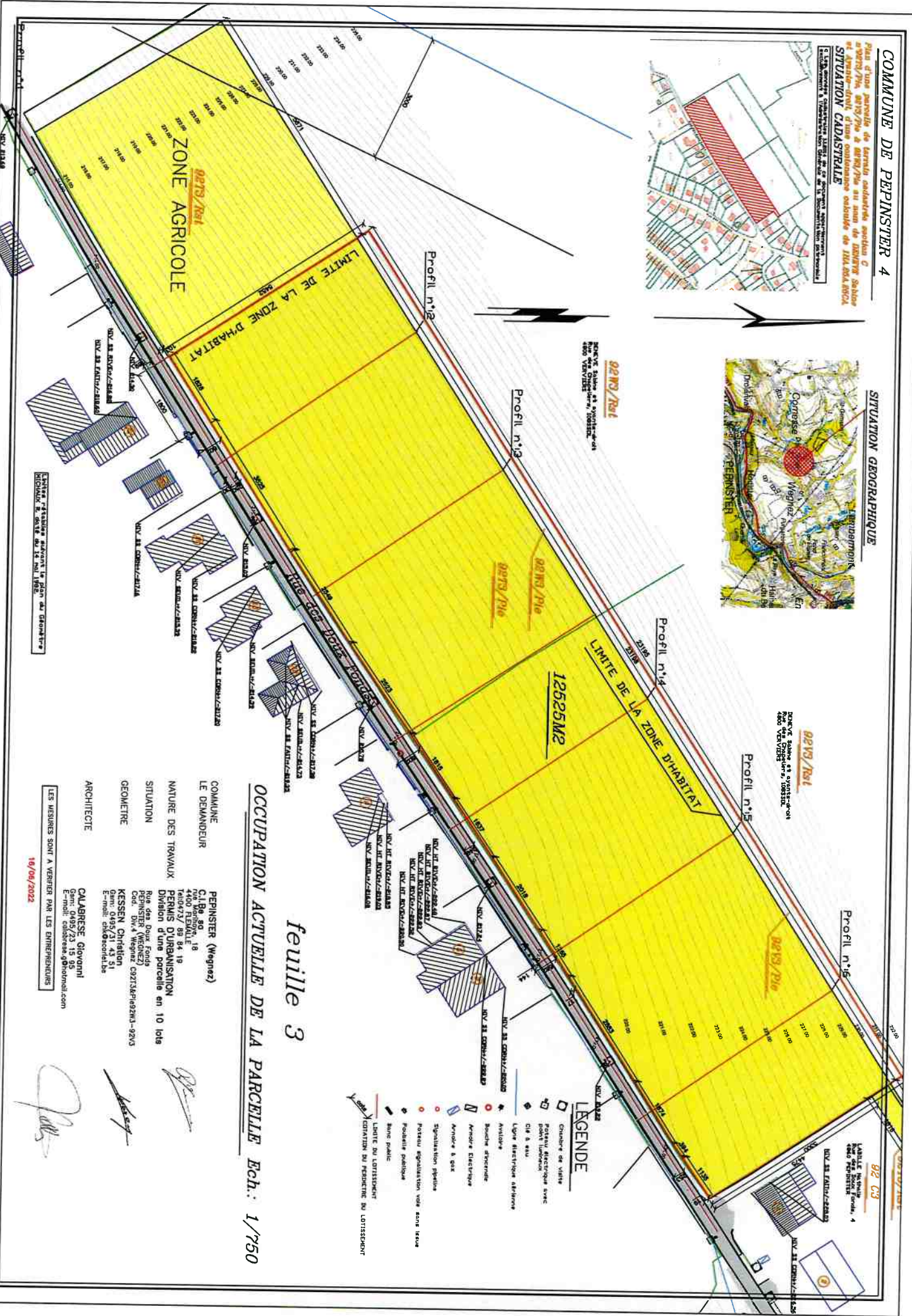
SITUATION GEOGRAPHIQUE



02/19/181
NOM DE LA COMMUNE DE PEPINSTER 4
NOM DE LA COMMUNE DE PEPINSTER 4
NOM DE LA COMMUNE DE PEPINSTER 4

02/19/181
NOM DE LA COMMUNE DE PEPINSTER 4
NOM DE LA COMMUNE DE PEPINSTER 4
NOM DE LA COMMUNE DE PEPINSTER 4

02/19/181
NOM DE LA COMMUNE DE PEPINSTER 4
NOM DE LA COMMUNE DE PEPINSTER 4
NOM DE LA COMMUNE DE PEPINSTER 4



LEGENDE

- Chambre de visite
- Point d'observation avec point lumineux
- Cit à eau
- Ligne électrique aérienne
- Avion
- Boîte électrique
- Arrière électrique
- Arrière à gaz
- Signalisation pédestre
- Poste de signalisation voir sans issue
- Produit public
- Barre public
- Limite du lotissement
- Division du lotissement du lotissement

feuille 3
OCCUPATION ACTUELLE DE LA PARCELLE Ech. 1/750

COMMUNE
LE DEMANDEUR
NATURE DES TRAVAUX
SITUATION
GEOMETRE
ARCHITECTE

LES MESURES SONT A VERIFIER PAR LES ENTREPRENEURS
16/06/2022

PEPINSTER (Wegnèz)
C.1.18 80 18
4400 FLEWALLE
Tél: 0437/ 89 84 18
PERMIS D'URBANISATION
Division d'une parcelle en 10 lots
Rue des Deux Fonds
PEPINSTER (Wegnèz)
C.1.18 80 18
Tél: 0437/ 89 84 18
E-mail: c118@pepinster.be

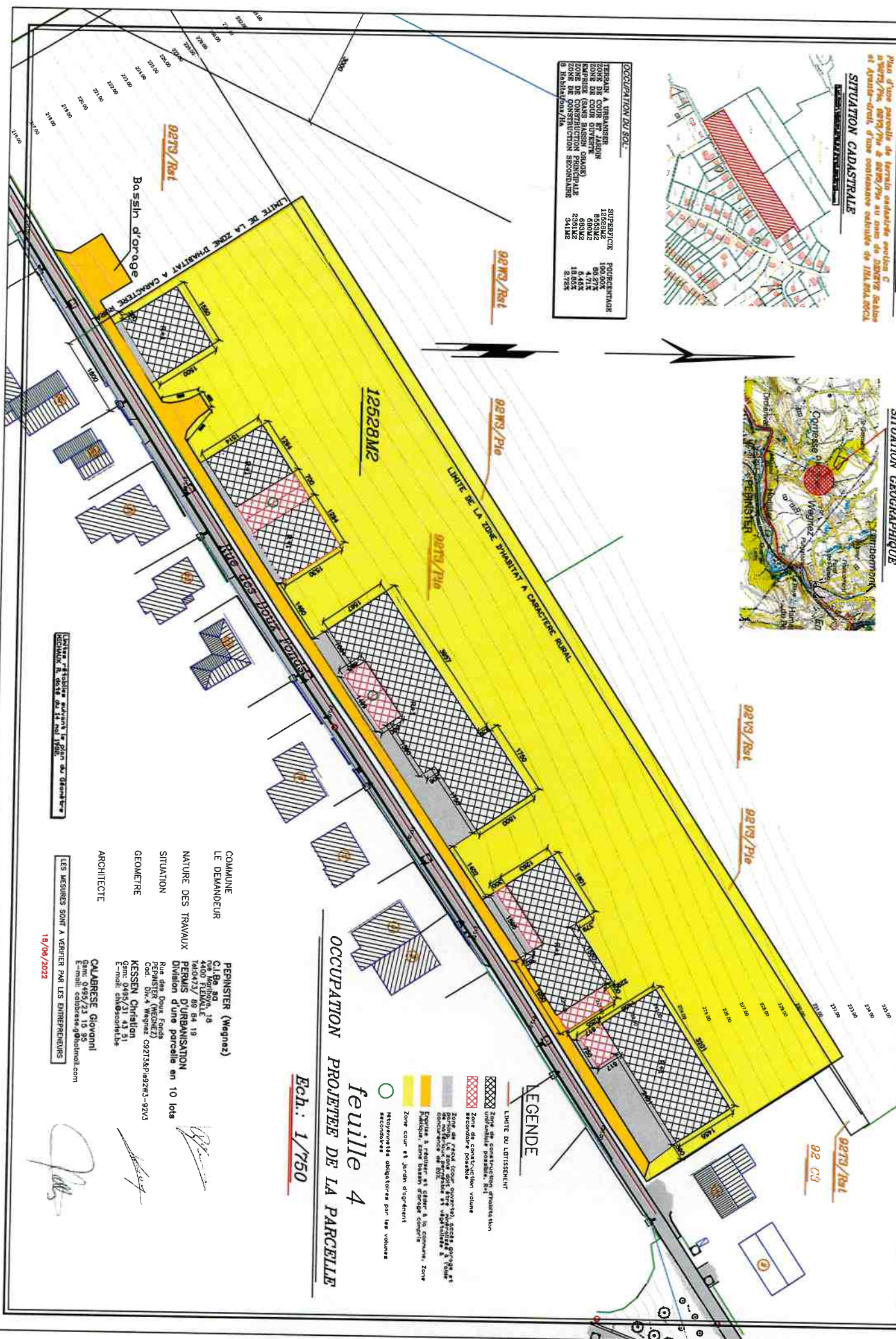
CALABRESE Giovanni
E-mail: calabrese.giovanni@gmail.com

Signature of the architect and the surveyor.

SITUATION CADASTRALE

An aerial photograph of a residential neighborhood. A large, rectangular lot is highlighted with red diagonal hatching. This lot is situated between a street on the left and a larger, mostly white lot on the right. The hatched lot contains some vegetation and a small structure. The surrounding area includes various other residential lots, some with trees and small buildings, and a street running diagonally across the bottom left.

OCCUPATION DU SOL:	
TERRAIN A URBANISER	SUPERFICIE
ZONE DE COUR ET JARDIN	1265892
ZONE DE COUR GIVERTE	865392
KAPPEE (SAVS BASSIN ORAGE)	650942
ZONE DE CONSTRUCTION PRINCIPALE	663142
ZONE DE CONSTRUCTION SECONDAIRE	2303142
	341M2
	POURCENTAGE
	100.00%
	68.27%
	4.71%
	6.45%
	18.05%
	2.78%



feuille 4
OCCUPATION PROJETEE DE LA PARCELLE
Ech.: 1/750

Ech.: 1/750

COMMUNE
LE DEMANDEUR
PENINSIER (Mégnez)
CL.Ba no
1400
sur Morigny, 18
4400 REXELLE
1400/18
NATURE DES TRAVAUX
PERMIS D'URBANISATION
SITUATION
Division d'une parcelle en 10 lots
Rue des Dunes, Fontaine
de la Morigny, 18
GÉOMÈTRE
KESSEN Christian
Genp. 0445/2111
E-mail: chloes@clb.be
ARCHITECTE
OLABESSE Olivier

CALABRESE Giovanni
Gam: 0495/23 15 95
E-mail: calabrese.g@hotmail.com

18/08/2022

Le présent rapport est en vertu de la loi du 14 mai 1982, MICHAUX R., date du 14 mai 1982.

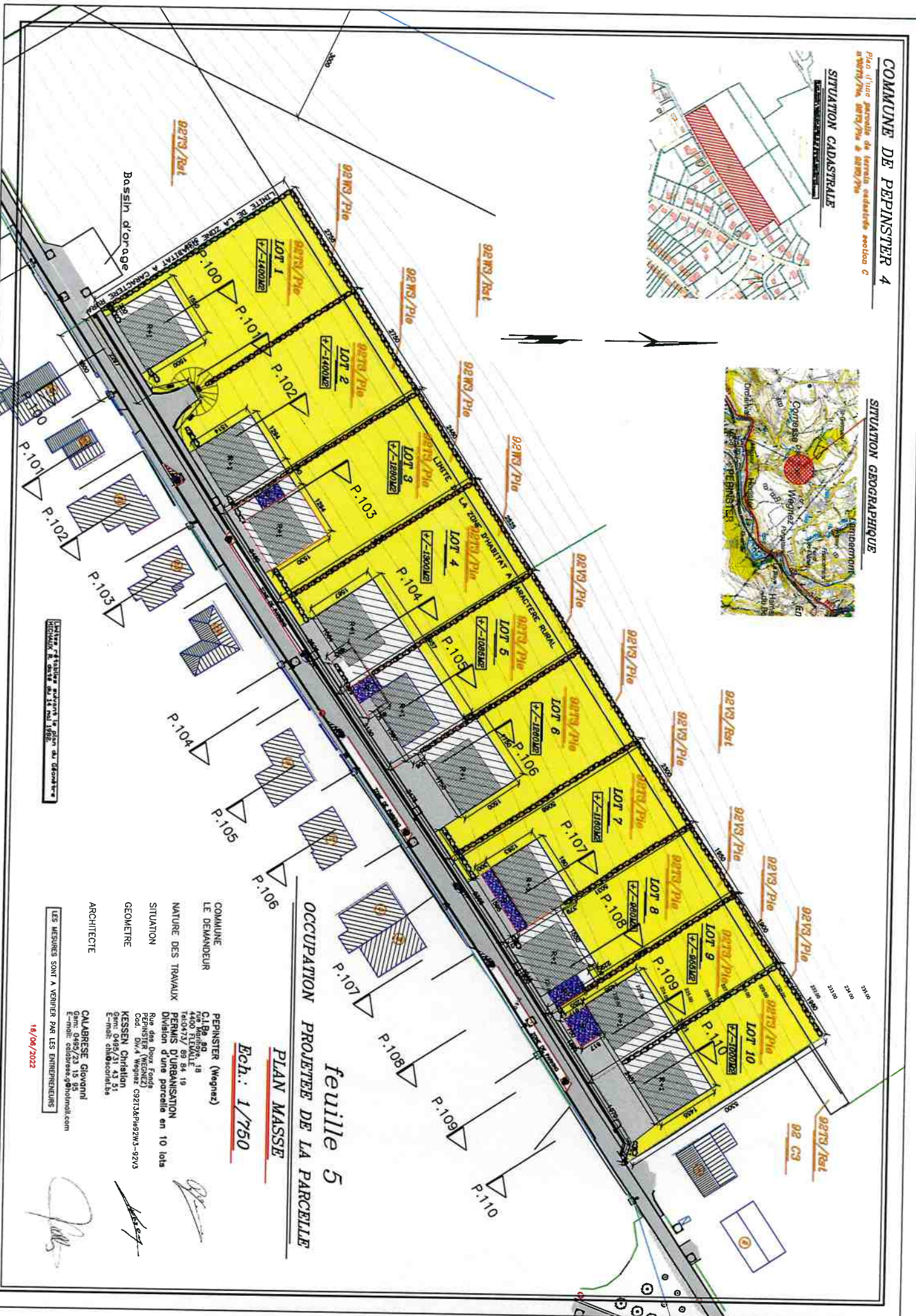
COMMUNE DE PEPINSTER 4

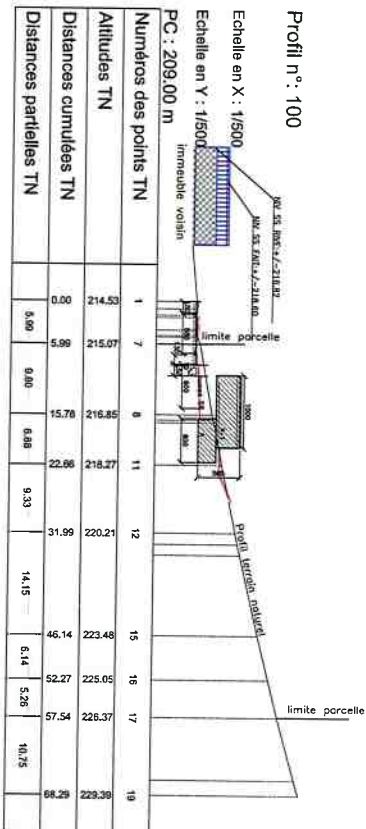
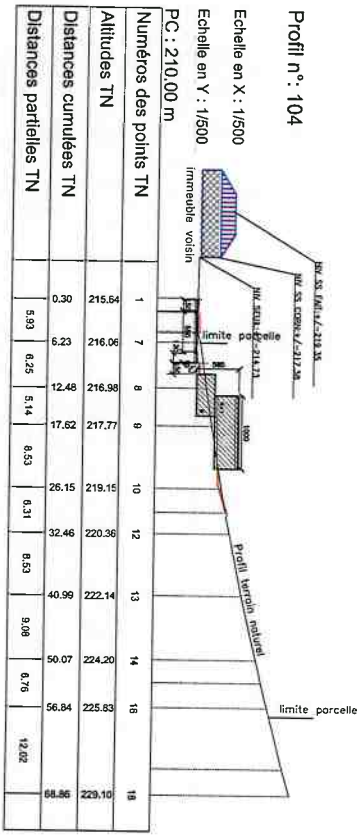
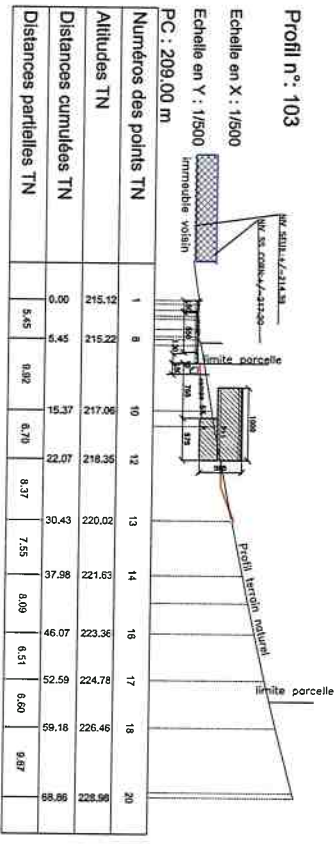
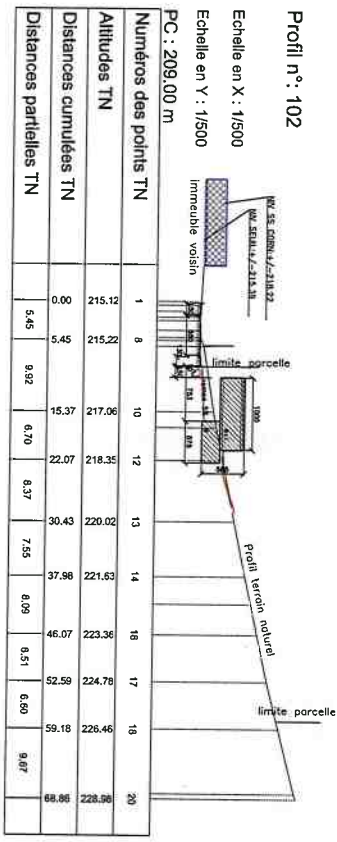
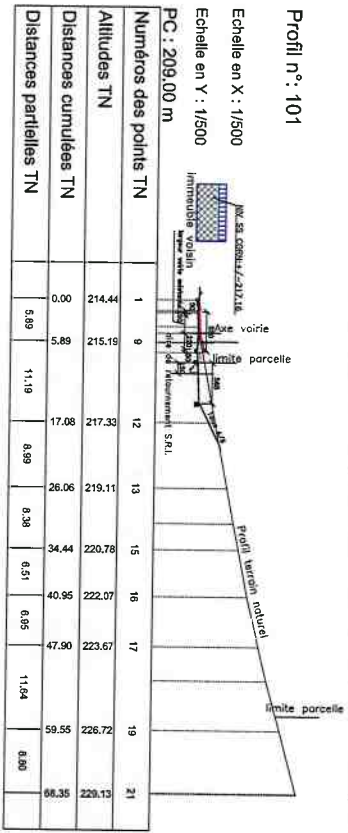
Plan d'une parcelle de terrain cadastrée section C
n° 02/73/75 02/73/75 02/73/75

SITUATION CADASTRALE

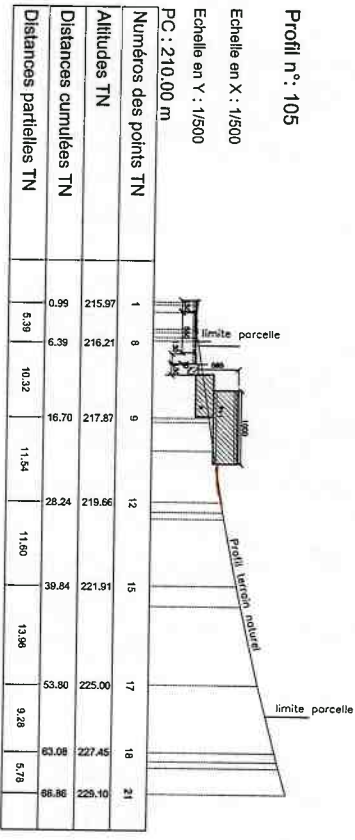


SITUATION GEOGRAPHIQUE



[illegible]

Echelle en X : 1/500
 Echelle en Y : 1/500
 PC : 210,00 m



OCCUPATION PROJETEE DE LA PARCELLE

COMMUNE
LE DEMANDEUR

COMMUNE
 LE DEMANDEUR
 NATURE DES TRAVAUX
 SITUATION
 GEOMETRIE

PEPINSTER (Wegnez)
 C.I.B# 50
 rue Kermoyat, 18
 13000 CHATELAIN
 TEL0477 31 19
 FAX0477 31 19
 PERMIS D'URBANISATION
 Division d'une parcelle en 10 lots
 Rue des Deux Fontaines
 PEPIENSTER (Wegnez)
 Céd. Div. a Wegnez 09213⏽-9213
 KESSEN Ordon.
 Gen: 0495/21.43.51
 E-mail: em@scelab.be

ARCHITECTE

CALABRESE Giovanni
Gsm: 0495/23 15 95
E-mail: calabrese.g@hotmail.com

LES MESURES SONT A VERIFIER PAR LES ENTREPRENEURS

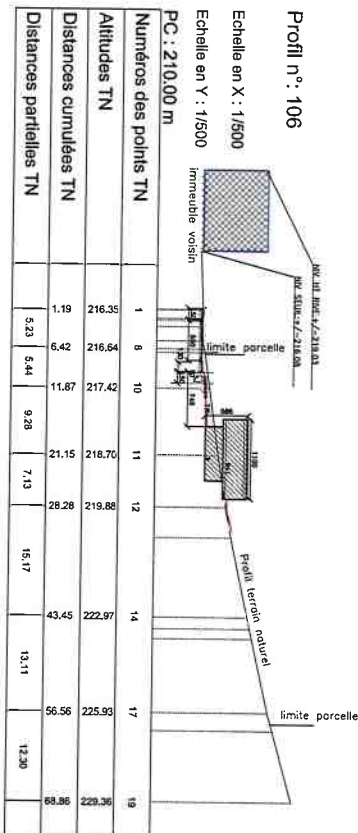
16/06/2022

[Signature]

Profil n°: 106

Echelle en X : 1/500
Echelle en Y : 1/500

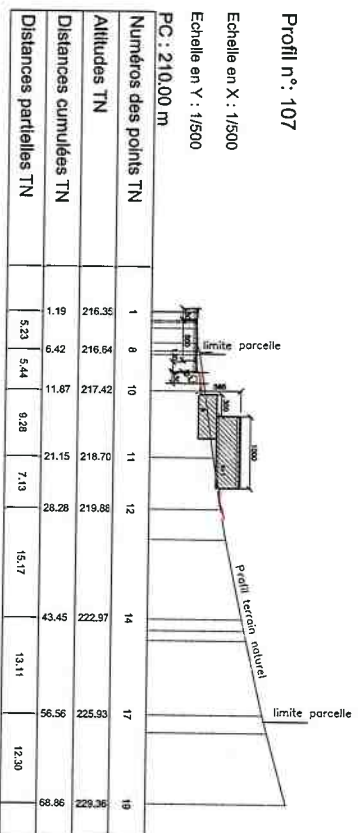
PC : 210.00 m



Profil n°: 107

Echelle en X : 1/500
Echelle en Y : 1/500

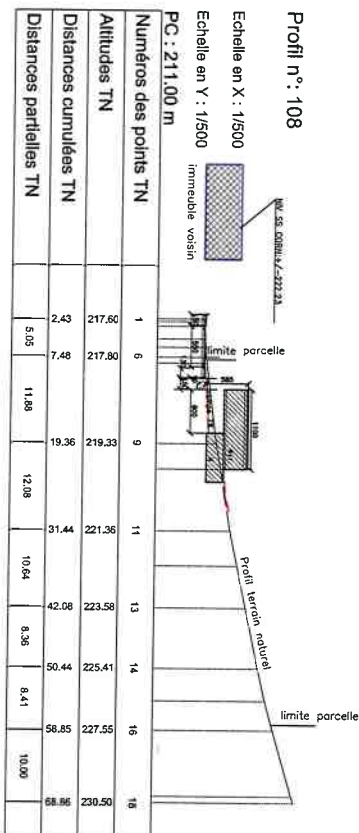
PC : 210.00 m



Profil n°: 108

Echelle en X : 1/500
Echelle en Y : 1/500

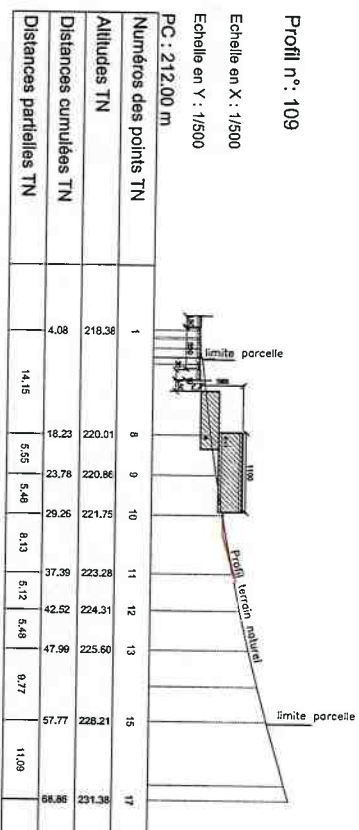
PC : 211.00 m



Profil n°: 109

Echelle en X : 1/500
Echelle en Y : 1/500

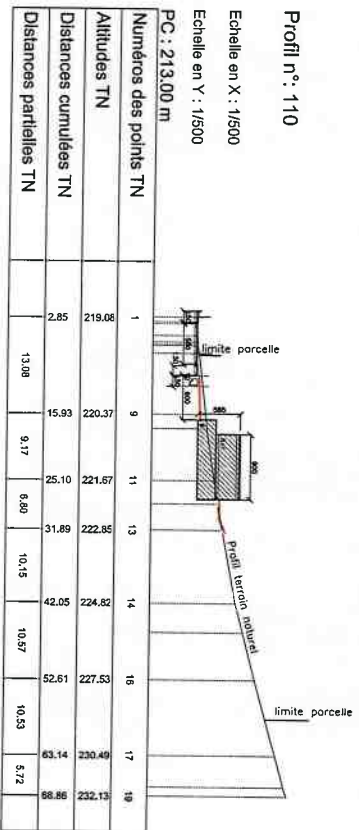
PC : 212.00 m



Profil n°: 110

Echelle en X : 1/500
Echelle en Y : 1/500

PC : 213.00 m



feuille 7 OCCUPATION PROJETEE DE LA PARCELLE

PROFILS EN TRAVERS 106 à 110

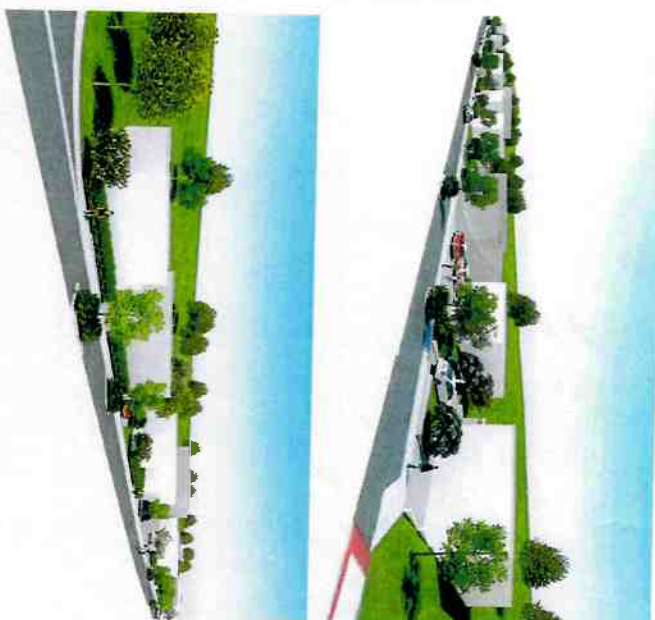
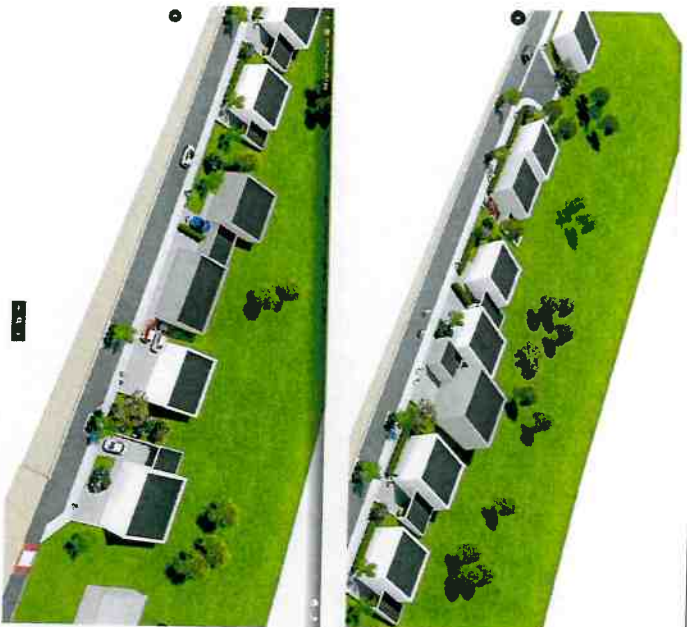
COMMUNE
LE DEMANDEUR
NATURE DES TRAVAUX
SITUATION
GEOMETRE
ARCHITECTE

PEPINSTER (Wegnez)
CLIRE 84
rue Maréchal
1100473 89 BA 19
PERMIS D'URBANISATION
Division d'une parcelle en 10 lots
Rue des Deux Fonds
CANTON DE WILMONT
CANTON DE WILMONT
KESSEN Christian
Gén. 0493/23 43 31
E-mail: calabrese@calabrese.com

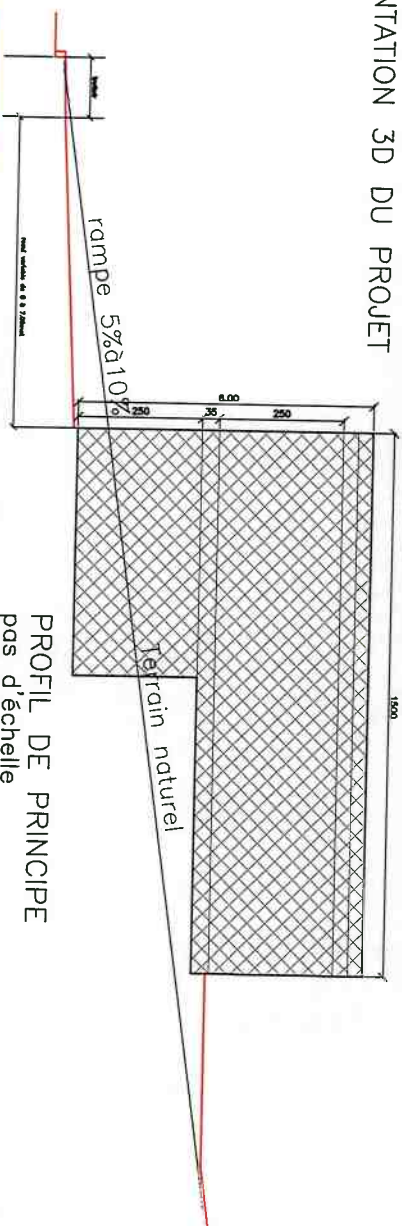
CALABRESE Giovanni
Gén. 0493/23 15 95
E-mail: calabrese.giovanni@gmail.com

LES MESURES SONT A VERIFIER PAR LES ENTREPRENEURS

16/06/2022



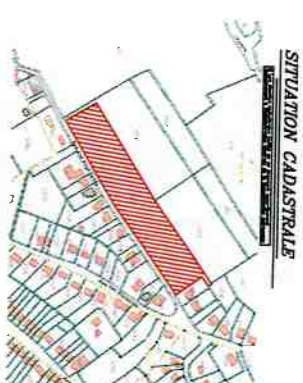
REPRESENTATION 3D DU PROJET



PROFIL DE PRINCIPE pas d'échelle



EXEMPLES D'ARCHITECTURE



SITUATION GEOGRAPHIQUE



feuille 8

REPRESENTATION 3D

PROFIL DE PRINCIPE et EXEMPLES D'ARCHITECTURE

COMMUNE
LE DEMANDEUR
NATURE DES TRAVAUX
SITUATION
GEOMETRE
ARCHITECTE

PERINSTER (Wegnez)
C. B. 80
4400 FLEURBAE
18
1400 FLEURBAE
18
PERMIS D'URBANISATION
Division d'une parcelle en 10 lots
Rue des Deux Forêts
PERINSTER (WEGNEZ)
C. B. 80
4400 FLEURBAE
18
KESSEN Christian
Gem. Wegnez 43 31
E-mail: christian.essen@proton.me

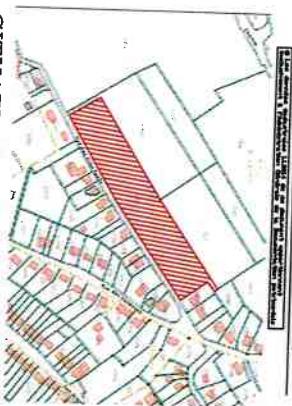
CALABRESSE Giovanni
C. B. 80
4400 FLEURBAE
18
E-mail: gcalabresse@gmail.com

LES MESURES SONT A VÉRIFIER PAR LES ENTREPRENEURS

16/06/2022

LEGENDE

SITUATION CADASTRALE



SITUATION GEOGRAPHIQUE



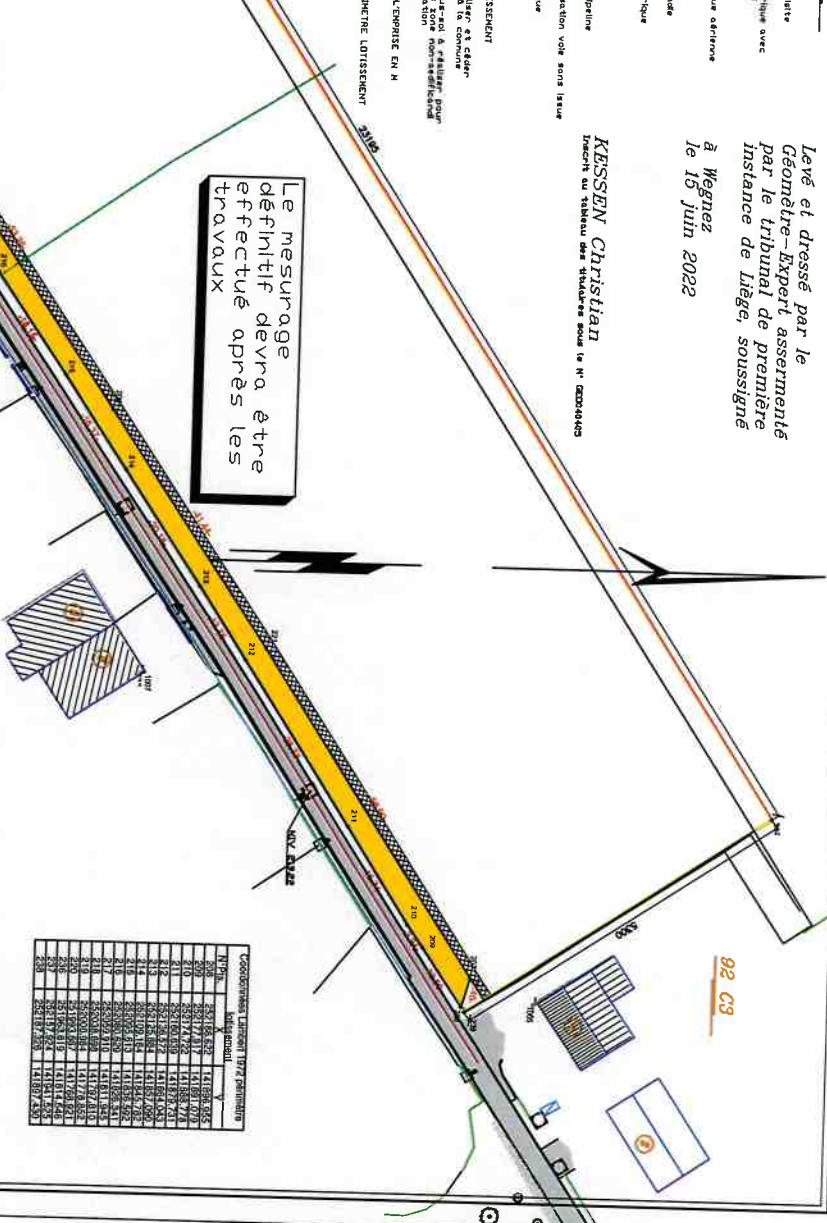
Date		Time		Location		Weather		Wind		Sea		Temperature		Humidity		Pressure		Visibility		Remarks		
1	10/10/1971	08:00	10:00	10:00	12:00	12:00	14:00	14:00	16:00	16:00	18:00	18:00	20:00	20:00	22:00	22:00	24:00	24:00	26:00	26:00	28:00	28:00
2	11/10/1971	08:00	10:00	10:00	12:00	12:00	14:00	14:00	16:00	16:00	18:00	18:00	20:00	20:00	22:00	22:00	24:00	24:00	26:00	26:00	28:00	28:00
3	12/10/1971	08:00	10:00	10:00	12:00	12:00	14:00	14:00	16:00	16:00	18:00	18:00	20:00	20:00	22:00	22:00	24:00	24:00	26:00	26:00	28:00	28:00
4	13/10/1971	08:00	10:00	10:00	12:00	12:00	14:00	14:00	16:00	16:00	18:00	18:00	20:00	20:00	22:00	22:00	24:00	24:00	26:00	26:00	28:00	28:00
5	14/10/1971	08:00	10:00	10:00	12:00	12:00	14:00	14:00	16:00	16:00	18:00	18:00	20:00	20:00	22:00	22:00	24:00	24:00	26:00	26:00	28:00	28:00
6	15/10/1971	08:00	10:00	10:00	12:00	12:00	14:00	14:00	16:00	16:00	18:00	18:00	20:00	20:00	22:00	22:00	24:00	24:00	26:00	26:00	28:00	28:00
7	16/10/1971	08:00	10:00	10:00	12:00	12:00	14:00	14:00	16:00	16:00	18:00	18:00	20:00	20:00	22:00	22:00	24:00	24:00	26:00	26:00	28:00	28:00
8	17/10/1971	08:00	10:00	10:00	12:00	12:00	14:00	14:00	16:00	16:00	18:00	18:00	20:00	20:00	22:00	22:00	24:00	24:00	26:00	26:00	28:00	28:00
9	18/10/1971	08:00	10:00	10:00	12:00	12:00	14:00	14:00	16:00	16:00	18:00	18:00	20:00	20:00	22:00	22:00	24:00	24:00	26:00	26:00	28:00	28:00
10	19/10/1971	08:00	10:00	10:00	12:00	12:00	14:00	14:00	16:00	16:00	18:00	18:00	20:00	20:00	22:00	22:00	24:00	24:00	26:00	26:00	28:00	28:00
11	20/10/1971	08:00	10:00	10:00	12:00	12:00	14:00	14:00	16:00	16:00	18:00	18:00	20:00	20:00	22:00	22:00	24:00	24:00	26:00	26:00	28:00	28:00
12	21/10/1971	08:00	10:00	10:00	12:00	12:00	14:00	14:00	16:00	16:00	18:00	18:00	20:00	20:00	22:00	22:00	24:00	24:00	26:00	26:00	28:00	28:00
13	22/10/1971	08:00	10:00	10:00	12:00	12:00	14:00	14:00	16:00	16:00	18:00	18:00	20:00	20:00	22:00	22:00	24:00	24:00	26:00	26:00	28:00	28:00
14	23/10/1971	08:00	10:00	10:00	12:00	12:00	14:00	14:00	16:00	16:00	18:00	18:00	20:00	20:00	22:00	22:00	24:00	24:00	26:00	26:00	28:00	28:00
15	24/10/1971	08:00	10:00	10:00	12:00	12:00	14:00	14:00	16:00	16:00	18:00	18:00	20:00	20:00	22:00	22:00	24:00	24:00	26:00	26:00	28:00	28:00
16	25/10/1971	08:00	1																			

- Chambre de visite
Porteau électrique avec
point d'urgence
Clé à eau
Ligne électrique aérienne

- [illegible]

Levé et dressé par le
Géomètre-Expert assermenté
par le Tribunal de première
instance de Liège, sousigné
à Wégnez
le 15 juin 2022

Le mesurage définitif devra être effectué après les travaux



NTPs	Solid matrix	
	X	A
1	233.18	232.52
2	233.18	232.52
3	233.18	232.52
4	233.18	232.52
5	233.18	232.52
6	233.18	232.52
7	233.18	232.52
8	233.18	232.52
9	233.18	232.52
10	233.18	232.52
11	233.18	232.52
12	233.18	232.52
13	233.18	232.52
14	233.18	232.52
15	233.18	232.52
16	233.18	232.52
17	233.18	232.52
18	233.18	232.52
19	233.18	232.52
20	233.18	232.52
21	233.18	232.52
22	233.18	232.52
23	233.18	232.52
24	233.18	232.52
25	233.18	232.52
26	233.18	232.52
27	233.18	232.52
28	233.18	232.52
29	233.18	232.52
30	233.18	232.52
31	233.18	232.52
32	233.18	232.52
33	233.18	232.52
34	233.18	232.52
35	233.18	232.52
36	233.18	232.52
37	233.18	232.52
38	233.18	232.52
39	233.18	232.52
40	233.18	232.52
41	233.18	232.52
42	233.18	232.52
43	233.18	232.52
44	233.18	232.52
45	233.18	232.52
46	233.18	232.52
47	233.18	232.52
48	233.18	232.52
49	233.18	232.52
50	233.18	232.52
51	233.18	232.52
52	233.18	232.52
53	233.18	232.52
54	233.18	232.52
55	233.18	232.52
56	233.18	232.52
57	233.18	232.52
58	233.18	232.52
59	233.18	232.52
60	233.18	232.52
61	233.18	232.52
62	233.18	232.52
63	233.18	232.52
64	233.18	232.52
65	233.18	232.52
66	233.18	232.52
67	233.18	232.52
68	233.18	232.52
69	233.18	232.52
70	233.18	232.52
71	233.18	232.52
72	233.18	232.52
73	233.18	232.52
74	233.18	232.52
75	233.18	232.52
76	233.18	232.52
77	233.18	232.52
78	233.18	232.52
79	233.18	232.52
80	233.18	232.52
81	233.18	232.52
82	233.18	232.52
83	233.18	232.52
84	233.18	232.52
85	233.18	232.52
86	233.18	232.52
87	233.18	232.52
88	233.18	232.52
89	233.18	232.52
90	233.18	232.52
91	233.18	232.52
92	233.18	232.52
93	233.18	232.52
94	233.18	232.52
95	233.18	232.52
96	233.18	232.52
97	233.18	232.52
98	233.18	232.52
99	233.18	232.52
100	233.18	232.52

feuille 9
EMPRISE DE LA VOIRIE - plan

Ech.: 1/750

8273/RSI

0873/P10

0875/1971

Limites rétablies suivant le plan du Géomètre
MICHAUX R. daté du 14 mai 1982

200 & 202, 204 & 205 points
units non materials sur place

COMMUNE
LE DEMANDEUR
PENSIER (Wagnez)
C.I. Pa. 85
rue de l'Europe, 18
75014 PARIS
Tél. 01 47 89 84 19
4400 FLEUVE
NATURE DES TRAVAUX
PENSÉE D'ADMINISTRATION
SITUATION
Division d'une parcelle en 10 lots
Plus des Deux Fonds
Plus des Deux Fonds
C'est l'acte de l'acte
C'est l'acte de l'acte
GEOMETRE
KESSEN Christian
Gm. 0495 37 10 11
E-mail: ckesse@orange.fr
ARCHITECTE
CM ARBESST Christian

CAI ARPESE Giovanni*

Gam: 0495/23 15 95
 E-mail: colabrese@hotmail.com

LES MESURES SONT A VERIFIER PAR LES ENTREPRENEURS

16/08/2021



