



230 000 €

Réf. Landelies 132

Rue de Landelies 132 - 6110 Montigny-le-Tilleul



145 m²



4



2

Rêvimmo Charleroi

Boulevard Tirou 94, 6000 Charleroi
00327111.56.50 / charleroi@revimmo.be
TVA: BE0541.653.938 / N° IPI : 507.700

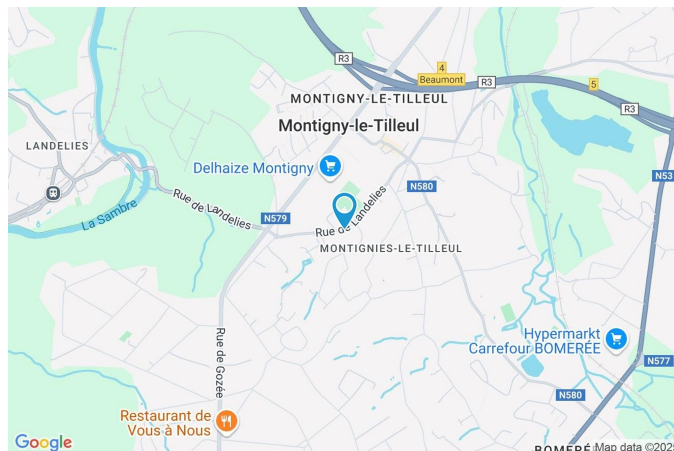


Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

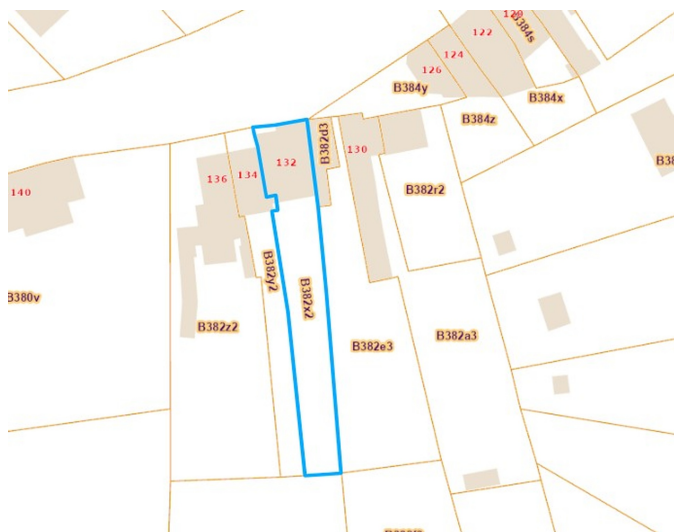
Coordonnées du bien

Rue	Rue de Landelies
N°	132
CP	6110
Ville	Montigny-le-Tilleul
Pays	Belgique
Latitude	50.375355
Longitude	4.374211



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	97.00 m ²
Profondeur de la parcelle	56 m
Surface de la parcelle	373.00 m ²
Largeur de la parcelle	7.00 m
Informations provenant du site du cadastre	





Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	145 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	2 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	76 m²
Hall d'entrée, garage 1, garage 2, cave 1, cave 2	
1er étage	80 m²
Séjour, cuisine, véranda, chambre 1, salle de bains, wc, escalier, hall 1	
2ème étage	65 m²
Chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de douche, grenier, escalier, hall 2	



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



✕ superficie : 7.30 m²

Longueur : 3.09 m

Largeur : 2.70 m



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

Rez-de-chaussée

Garage 1



 superficie : 21.08 m²

Longueur : 9.72 m

Largeur : 3.53 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type ouverture manuelle

Matière métallique

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.01 m

Points lumineux au plafond

2



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

Rez-de-chaussée

Garage 2



 superficie : 31.90 m²

Longueur : 9.10 m

Largeur : 4.11 m

Nombre de voitures 2

Porte

Type ouverture manuelle

Matière métallique

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.01 m

Points lumineux au plafond

2



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

Rez-de-chaussée

Cave 1



✕ superficie : 6.06 m²

Longueur : 2.47 m

Largeur : 2.45 m



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

Rez-de-chaussée

Cave 2



✕ superficie : 9.74 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 2.39 m



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

1er étage

Séjour



 superficie : 31.42 m²

Longueur : 9.02 m

Largeur : 4.16 m



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

1er étage

Cuisine



 superficie : 11.28 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 3.28 m

Hauteur sous-plafond 2.60 m

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque AEG

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

Sol

Vinyle



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

1er étage

Véranda



✕ superficie : 10.35 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 2.56 m



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

1er étage

Chambre 1



✕ superficie : 13.16 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.44 m



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

1er étage

Salle de bains



✕ superficie : 3.93 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 1.58 m



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

1er étage

Wc



 superficie : 1.10 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.85 m



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 11.91 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 3.09 m

Hauteur sous-plafond 2.43 m



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

2ème étage

Chambre 3



☒ superficie : 16.88 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 4.13 m



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

2ème étage

Chambre 4



✕ superficie : 11.77 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.44 m



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

2ème étage

Salle de douche



✕ superficie : 7.05 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 2.36 m



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 5.09 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 1.57 m

1ER ÉTAGE - HALL 1

✕ superficie : 3.17 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 1.76 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

✕ superficie : 7.54 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 2.15 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 7.05 m²

Longueur : 5.56 m

Largeur : 1.60 m

2ÈME ÉTAGE - HALL 2

✕ superficie : 3.26 m²

Longueur : 3.35 m

Largeur : 0.97 m



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

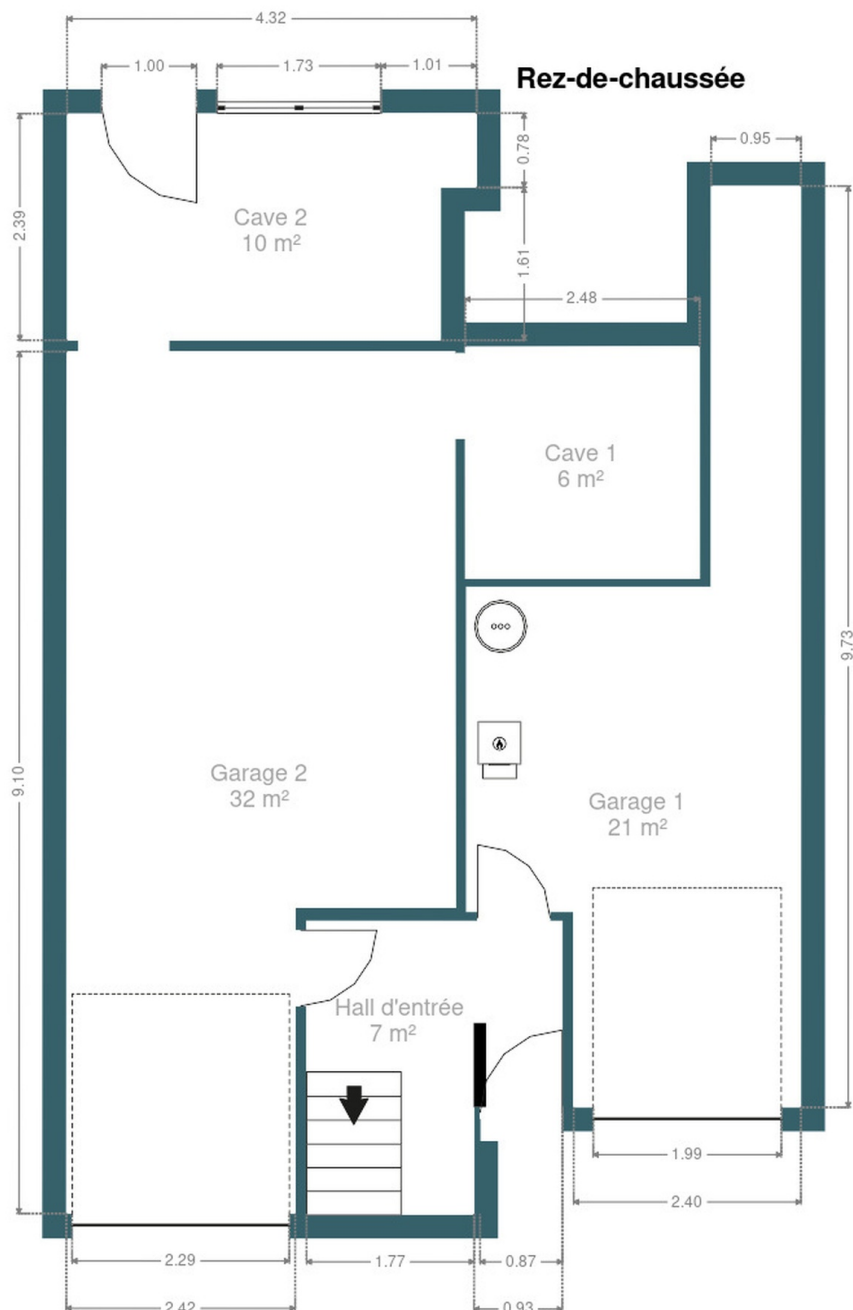
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.09 m	2.70 m	7.30 m ²
Garage 1	9.72 m	3.53 m	21.08 m ²
Garage 2	9.10 m	4.11 m	31.90 m ²
Cave 1	2.47 m	2.45 m	6.06 m ²
Cave 2	4.32 m	2.39 m	9.74 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	9.02 m	4.16 m	31.42 m ²
Cuisine	3.43 m	3.28 m	11.28 m ²
Véranda	4.04 m	2.56 m	10.35 m ²
Chambre 1	3.82 m	3.44 m	13.16 m ²
Salle de bains	2.48 m	1.58 m	3.93 m ²
Wc	1.30 m	0.85 m	1.10 m ²
Escalier	3.22 m	1.57 m	5.09 m ²
Hall 1	2.49 m	1.76 m	3.17 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.24 m	3.09 m	11.91 m ²
Chambre 3	4.56 m	4.13 m	16.88 m ²
Chambre 4	3.63 m	3.44 m	11.77 m ²
Salle de douche	3.29 m	2.36 m	7.05 m ²
Grenier	3.49 m	2.15 m	7.54 m ²
Escalier	5.56 m	1.60 m	7.05 m ²
Hall 2	3.35 m	0.97 m	3.26 m ²
Total			221.04 m ²



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

Plan - Rez-de-chaussée

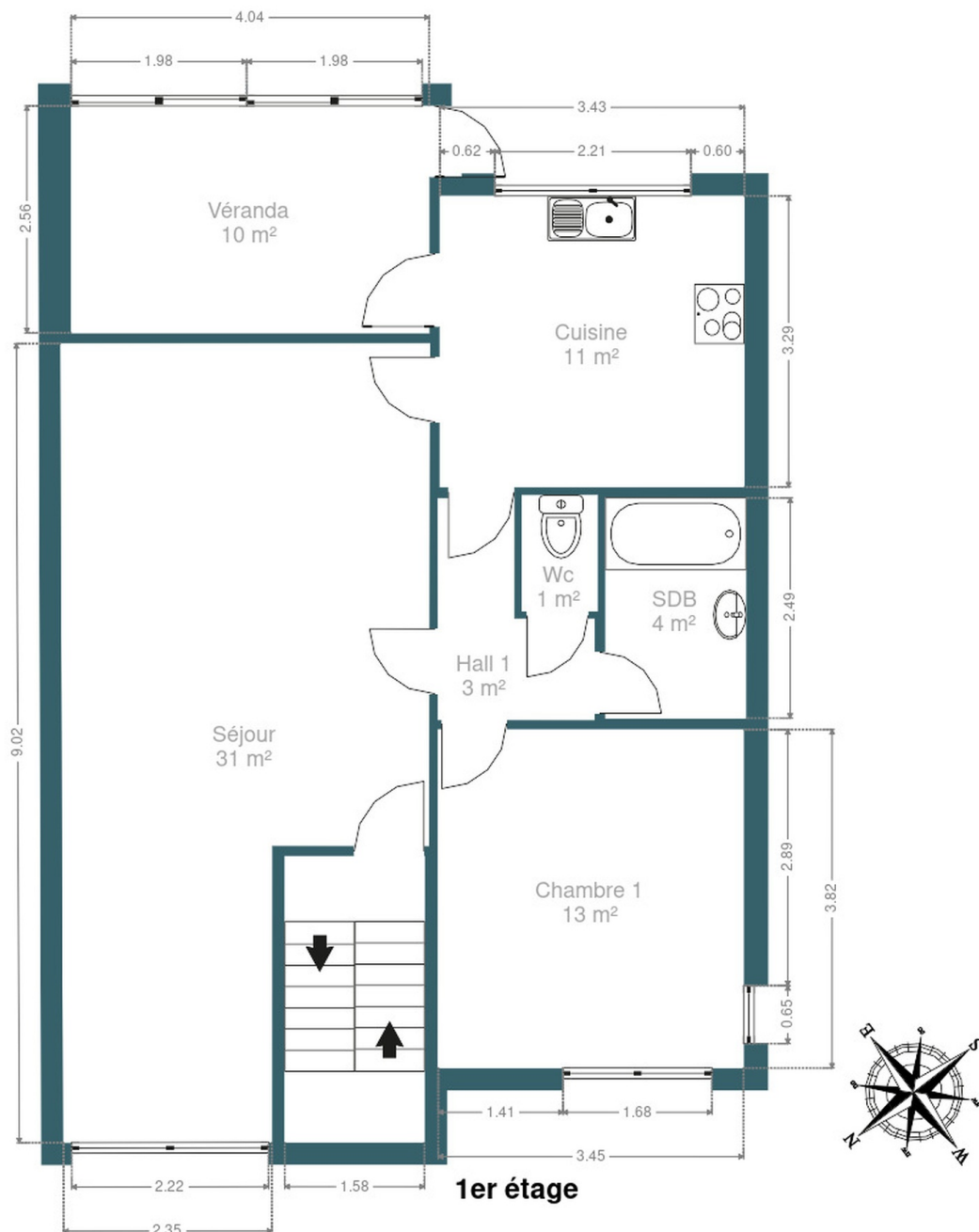




Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

Plan - 1er étage

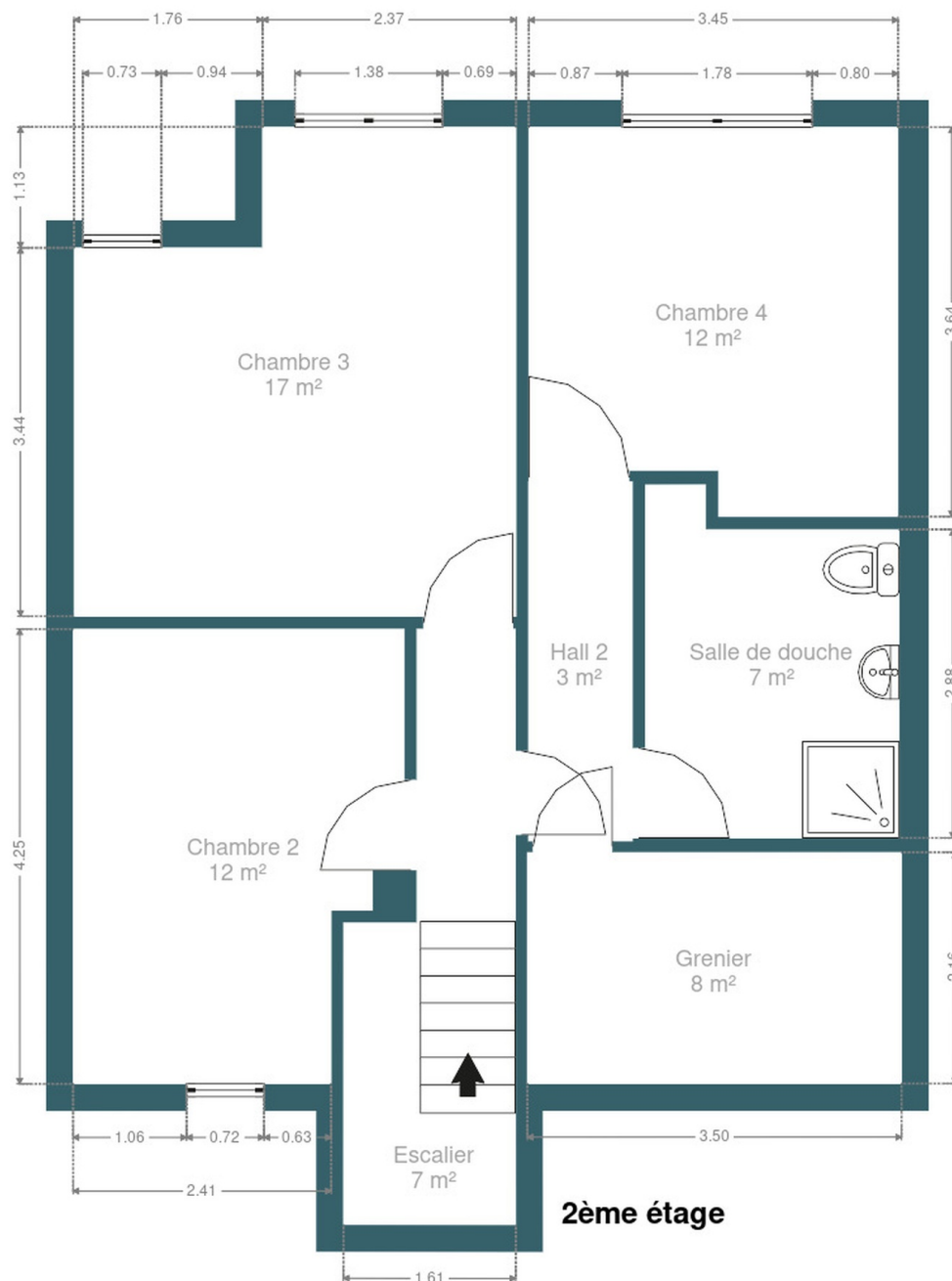




Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

Plan - 2ème étage



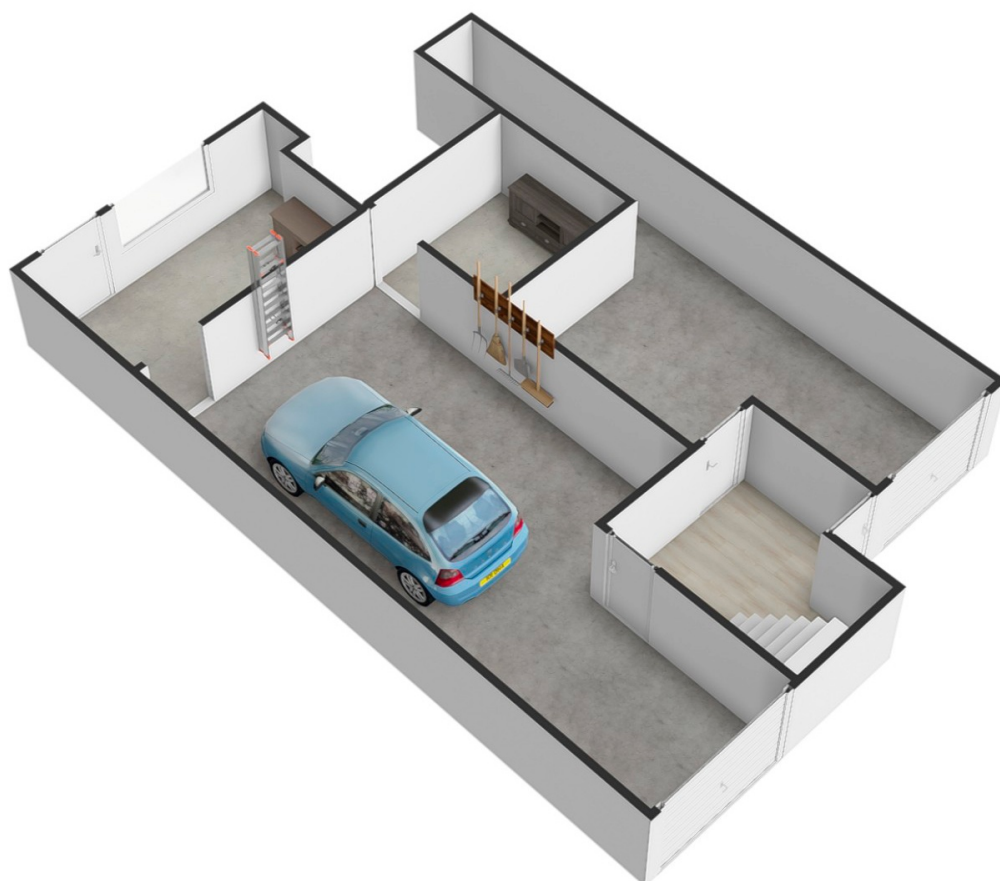
2ème étage



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

Plan - Rez-de-chaussée

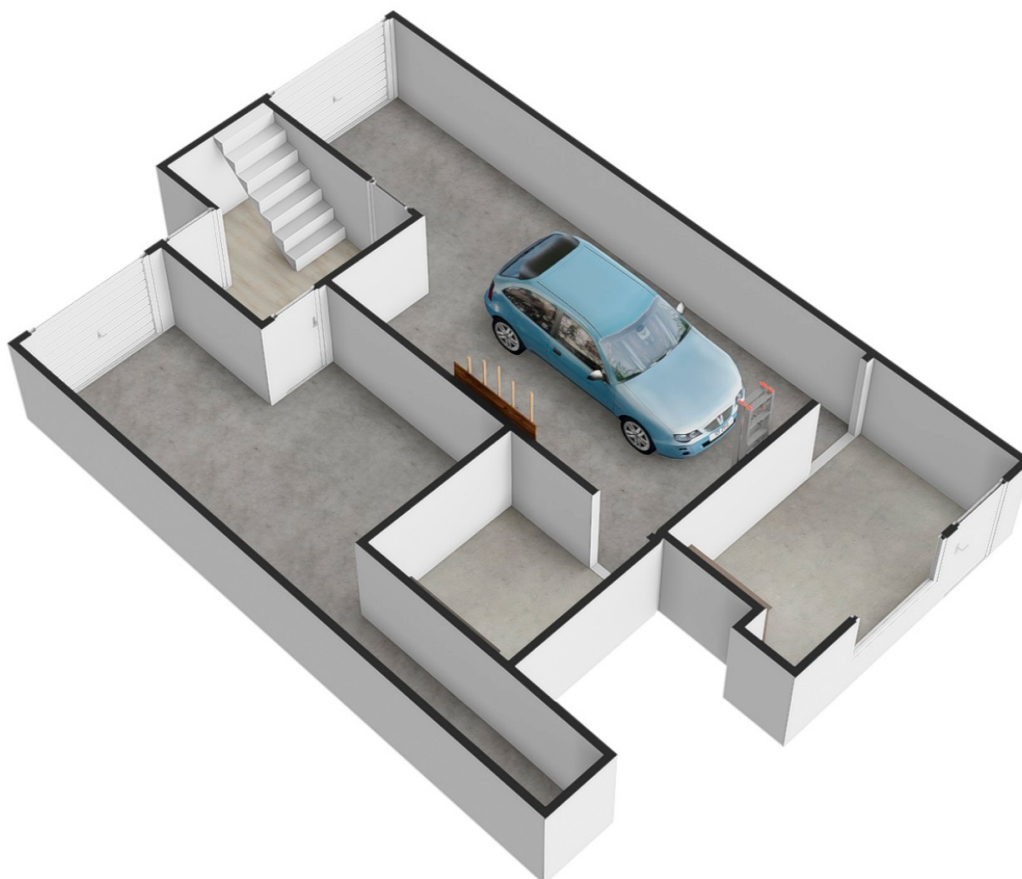




Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

Plan - Rez-de-chaussée





Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

Plan - 1er étage





Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

Plan - 1er étage





Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

Plan - 2ème étage





Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

Plan - 2ème étage





Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

Extérieur





Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

Technique

Zingueries

Matériaux zinc

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Matière bois pvc

Compteur gaz

Oui

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Compteur électrique

Mono-horaire

Nombre 2

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Saint-roch

Thermostat d'ambiance

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble





Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	110 m
Accès ferroviaire	1700 m
Accès autoroutier	1400 m

ÉCOLES

Groupe scolaire du Docteur Cornet	251 m
École artisanale populaire	432 m
École Saint-Jean Berchmans	501 m
Sens-sas	1205 m



POINTS D'INTÉRÊTS

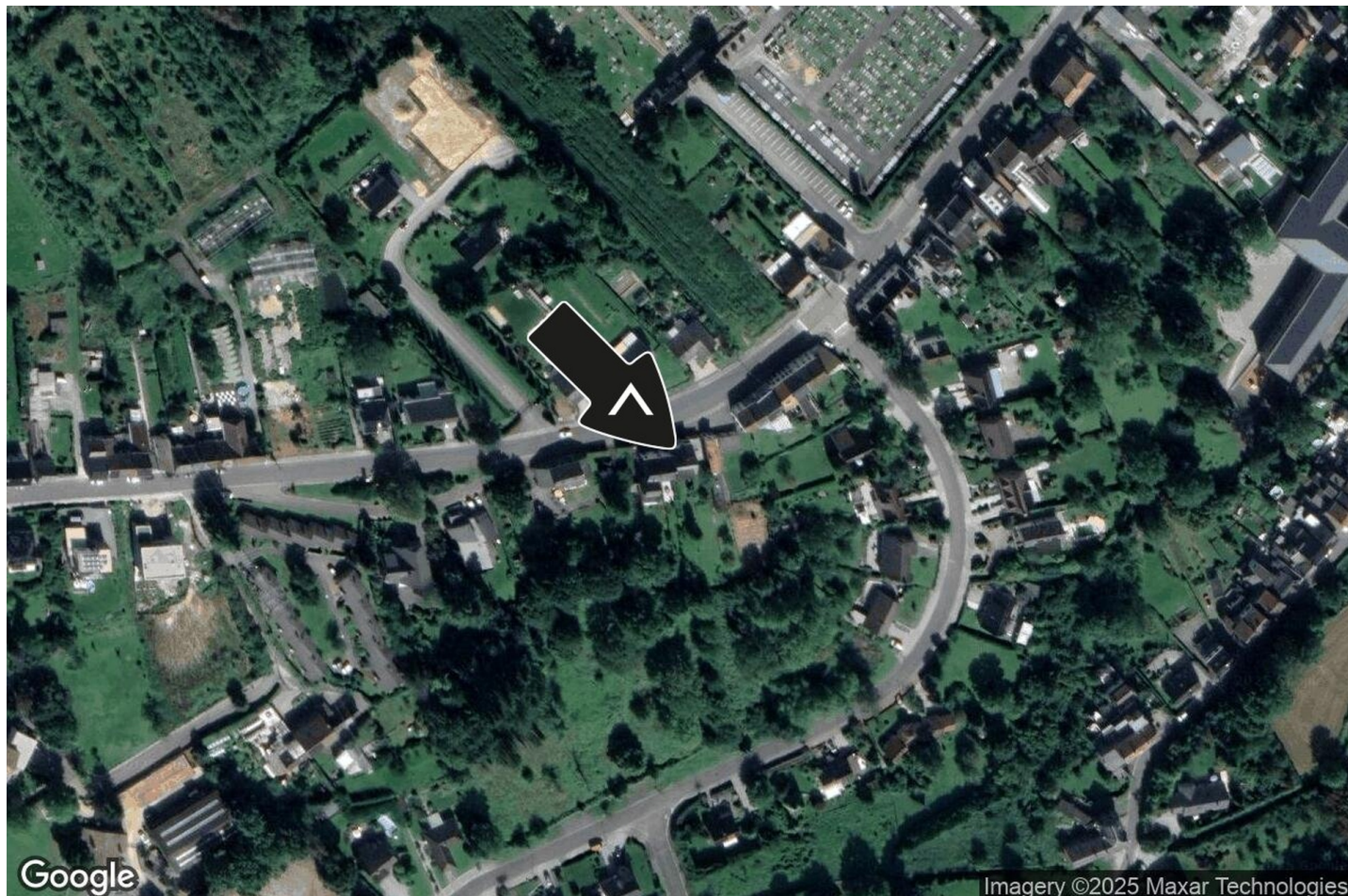
Bibliothèque	333 m
L' Envol des Mots - bibliothèque	
Salon de beauté	399 m
V.A Institut	
Hébergement	587 m
The House	
Bureau local du gouvernement	641 m
Administration communale de Montigny-le-Tilleul	
Médecin	717 m
Halford Guy	
Hébergement	1287 m
Villa Geva	
Hébergement	1391 m
B&B - Château des Églantines	
Médecin	1443 m
Dermatologie esthétique - Dr David Catuzzo	



Réf. Landelies 132

Adresse du bien :
Rue de Landelies 132 6110 - Montigny-le-Tilleul

Plan situation



🏠 Rêvimmo Charleroi

📍 Avenue de l'Armée 41, 1040 Etterbeek

✉ charleroi@revimmo.be

☎ +32 71 11 56 50

📄 N° IPI : 507.700

👤 Rêvimmo Charleroi

✉ charleroi@revimmo.be

☎ +32 71 11 56 50

Rêvimmo Charleroi