



175 000 €

Réf. DE LA CROIX DE CHÔDES 1

Chemin de la Croix de Chôdes 1 - 4960 Malmedy



92 m²



1

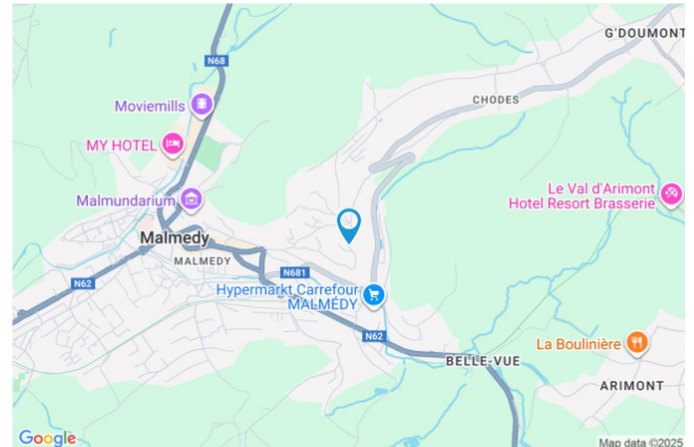


1



Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

Rue	Chemin de la Croix de Chôdes
N°	1
CP	4960
Ville	Malmedy
Pays	Belgique
Latitude	50.426437
Longitude	6.040302



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Nord
 Déclivité En pente

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	73 m ²
Surface totale	92 m ²
Nombre de façades	3
Etage	4
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	19 m ²
Garage	
4ème étage	73 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, dressing	

4ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.09 m²

Longueur : 3.38 m

Largeur : 1.21 m

Porte

En bois

Type de plafond

Puits de lumière

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2.45 m

4ème étage

Séjour



 superficie : 28.48 m²

Longueur : 5.44 m

Largeur : 5.23 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants volets manuel	Parlophone	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	8
Hauteur sous-plafond	2.45 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	Oui
Chauffage	Radiateur(s)		

4ème étage

Cuisine



 superficie : 7.89 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 2.94 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Prise(s) électrique(s) 5

Équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

Autre

Hotte

Hotte murale

Extérieure

Frigo

Encastré

Lave-vaisselle

Intégré

Autre

Four

Autre

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Carrelage

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

4ème étage

Chambre



 superficie : 15.28 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 3.30 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants fenêtre de toit
volets manuel

Châssis bois double vitrage

Sol Parquet

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

7

4ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.15 m²

Longueur : 2.10 m

Largeur : 1.97 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totalement carrelés
Douche	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants volets manuel
WC	Carrelage + porte Suspendu	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
		Sol	Carrelage

4ème étage

Dressing



 superficie : 13.01 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.55 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

4

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Parquet

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 18.60 m²

Longueur : 6.20 m

Largeur : 3.00 m

Nombre de voitures 1

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.3 m

Éclairage

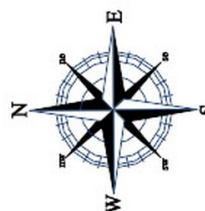
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

1

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.20 m	3.00 m	18.60 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.38 m	1.21 m	4.09 m ²
Séjour	5.44 m	5.23 m	28.48 m ²
Cuisine	3.30 m	2.94 m	7.89 m ²
Chambre	4.62 m	3.30 m	15.28 m ²
Salle de bains	2.10 m	1.97 m	4.15 m ²
Dressing	3.65 m	3.55 m	13.01 m ²
Total			91.5 m ²



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Volets manuel

Matière pvc

Couleur blanc

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Individuel

Chauffage

Type central collectif

Radiateur(s)

Compt. d'eau

Individuel

Ascenseur

Oui

TV

Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	25000 m
Accès autoroutier	4500 m

ÉCOLES

Ecole Com. Mixte Prim. & Mat.	732 m
Institut Notre Dame (IND)	737 m
Ecole communale fondamentale de Chôdes	1899 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	679 m
Domaine De Chôdes	
Restaurant	735 m
Asia Délices	
Hébergement	853 m
Hotel restaurant Albert 1er	
Magasin de vêtements	974 m
Domino	
Hébergement	986 m
Guesthouse ROOM40	
Restaurant	987 m
Hotel-Restaurant L'Esprit Sain	
Santé	989 m
A.I.e.	
Local	1019 m
Malmedy	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📋 N° IPI : 518.591

👤 Lebichot Nora
✉ nora.lebichot@immo-tt.be
☎ +32 479 68 00 55
📋 N° IPI : 517.950
Lebichot
Nora