



175 000 €

Réf. DE LA CROIX DE CHÔDES 1
Chemin de la Croix de Chôdes 1 - 4960 Malmedy



92 m²



1

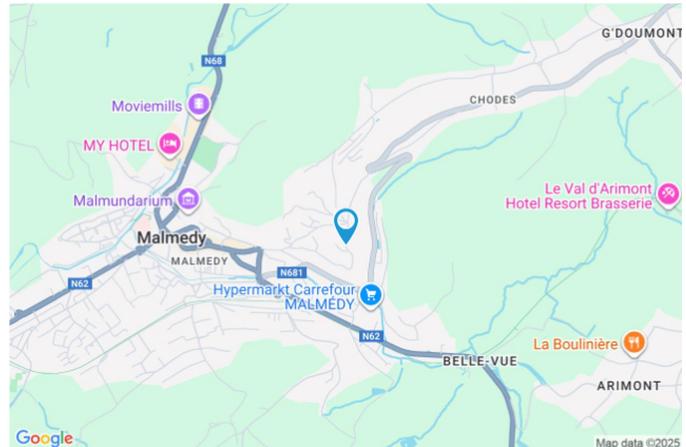


1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|------------------------------|
| Rue | Chemin de la Croix de Chôdes |
| N° | 1 |
| CP | 4960 |
| Ville | Malmedy |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.426437 |
| Longitude | 6.040302 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- 1 Orientation façade avant Nord
- 2 Déclivité En pente

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 73 m ² |
| Surface totale | 92 m ² |
| Nombre de façades | 3 |
| Etage | 4 |
| Nombre de pièces | 6 |
| Nombre de chambre(s) | 1 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| | Appartement |



Aménagement intérieur

| | |
|---|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 19 m ² |
| Garage | |
| 4ème étage | 73 m ² |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, dressing | |

4ème étage

Hall d'entrée



superficie : 4.09 m²

Longueur : 3.38 m

Largeur : 1.21 m

Porte

En bois

Type de plafond

Puits de lumière

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2.45 m

4ème étage

Séjour



 superficie : 28.48 m²

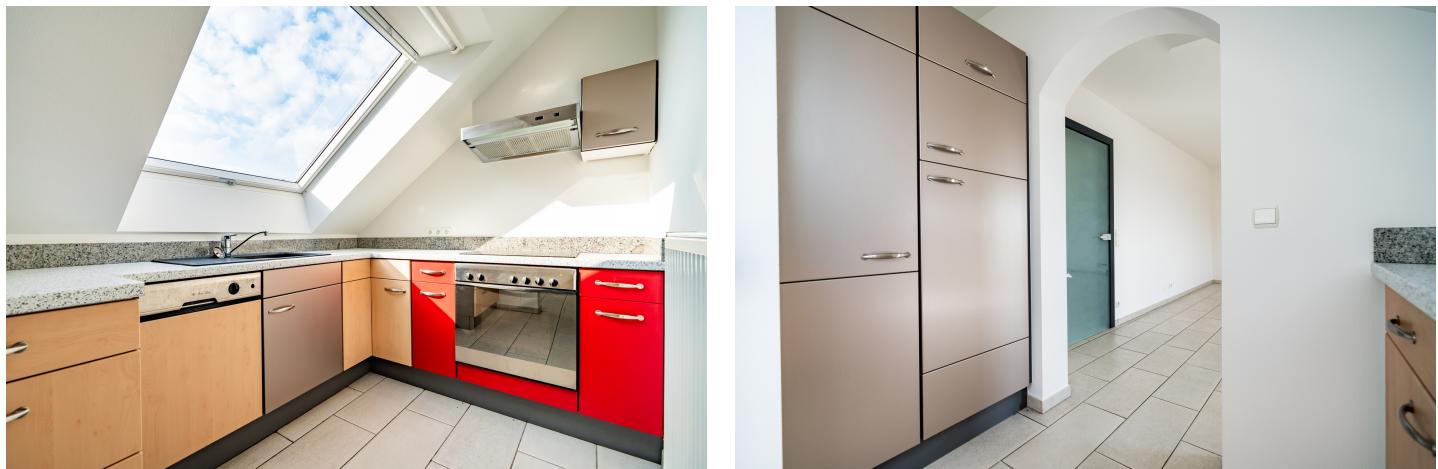
Longueur : 5.44 m

Largeur : 5.23 m

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|-----|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants volets manuel | Parlophone | Oui |
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 8 |
| Hauteur sous-plafond | 2.45 m | Prise télédistribution | Oui |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | Prise réseau | Oui |
| Chauffage | Radiateur(s) | | |

4ème étage

Cuisine



 superficie : 7.89 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 2.94 m

| | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2.45 m | Frigo | Encastré |
| Prise(s) électrique(s) | 5 | Lave-vaisselle | |
| Équipée | Oui | Intégré | |
| Évier | | Autre | |
| Simple | | Four | Autre |
| Avec égouttoir | | Fenêtre | Châssis bois double vitrage fenêtre de toit |
| Plaque de cuisson | | Sol | Carrelage |
| Virocéramique | | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Autre | | Éclairage | Au plafond |
| Hotte | | | |
| Hotte murale | | | |
| Extérieure | | | |

4ème étage

Chambre



 superficie : 15.28 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 3.30 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants fenêtre de toit volets manuel

Châssis bois double vitrage

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

7

4ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.15 m²

Longueur : 2.10 m

Largeur : 1.97 m

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2.4 m | Sèche-serviettes | Oui |
| Prise(s) électrique(s) | 1 | Murs | Totallement carrelés |
| Douche | Oui | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants volets manuel |
| | Carrelage + porte | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| WC | Suspendu | Chauffage | Radiateur(s) |
| Lavabo | Simple | Sol | Carrelage |

4ème étage

Dressing



 superficie : 13.01 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.55 m

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------|-----------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Prise(s) électrique(s) | 4 | Éclairage | Points lumineux mural |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage fenêtre de toit | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Parquet | | |

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 18.60 m²

Longueur : 6.20 m

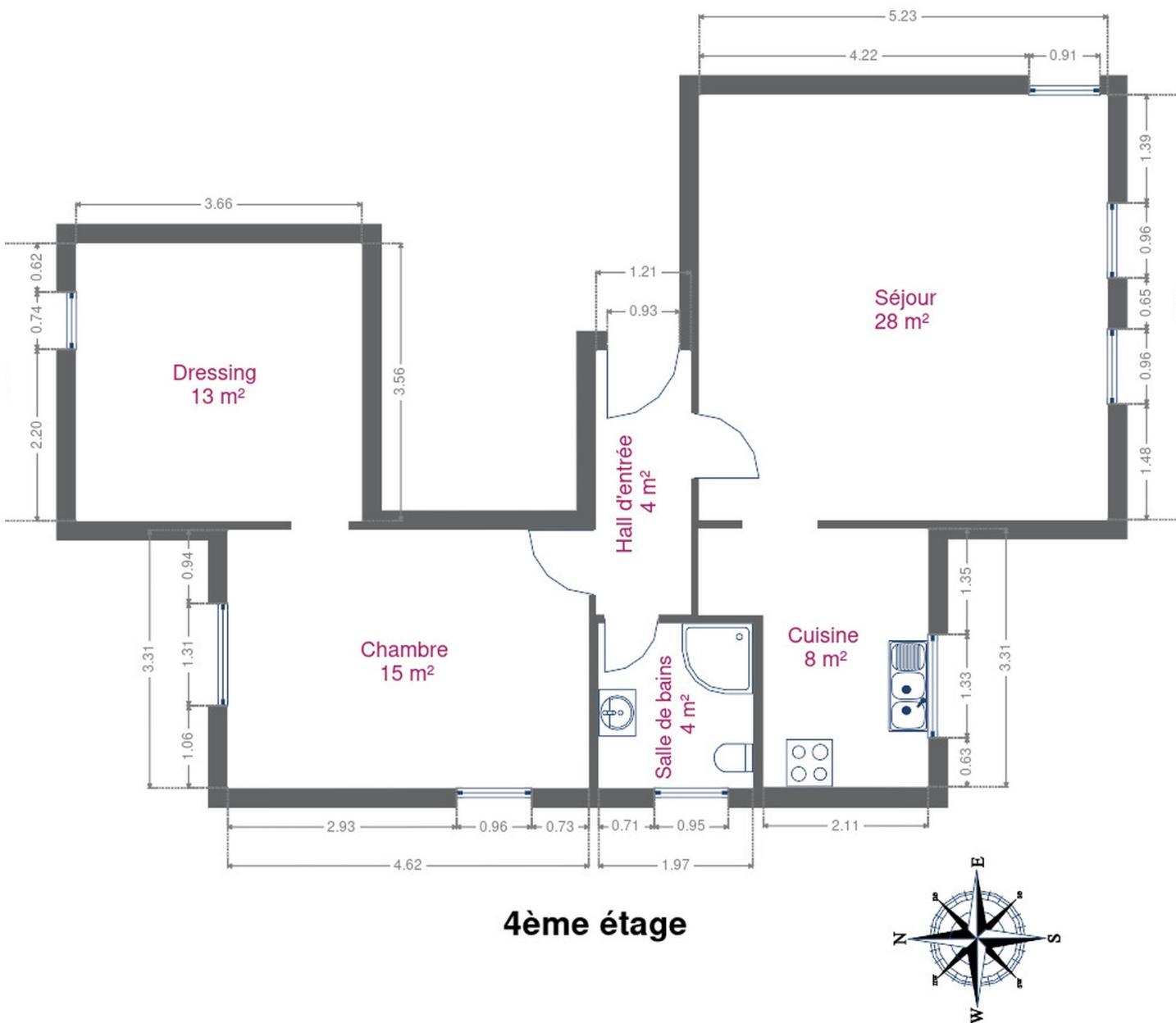
Largeur : 3.00 m

| | | | |
|----------------------|-------|------------------------|----------------------------|
| Nombre de voitures | 1 | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Béton | Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Hauteur sous-plafond | 2.3 m | | |

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-------------------|-----------------|----------------|---------------------------|
| Garage | 6.20 m | 3.00 m | 18.60 m ² |
| 4ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall d'entrée | 3.38 m | 1.21 m | 4.09 m ² |
| Séjour | 5.44 m | 5.23 m | 28.48 m ² |
| Cuisine | 3.30 m | 2.94 m | 7.89 m ² |
| Chambre | 4.62 m | 3.30 m | 15.28 m ² |
| Salle de bains | 2.10 m | 1.97 m | 4.15 m ² |
| Dressing | 3.65 m | 3.55 m | 13.01 m ² |
| Total | | | 91.5 m² |

Plan - 4ème étage



Extérieur



Technique

| | |
|-------------------------|--------|
| Matériaux façade | Crépis |
| Etat | Bon |

Châssis

Double vitrage
Volets manuel
Matière pvc
Couleur blanc

| | |
|----------------------------|------------|
| Parlophone | Oui |
| Compteur électrique | Individuel |
| Chauffage | |
| Type central collectif | |
| Radiateur(s) | |
| Compt. d'eau | Individuel |
| Ascenseur | Oui |
| TV | Prise tv |



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|---------|
| Arrêt de bus | 500 m |
| Accès ferroviaire | 25000 m |
| Accès autoroutier | 4500 m |



ÉCOLES

| | |
|--|--------|
| Ecole Com. Mixte Prim. & Mat. | 732 m |
| Institut Notre Dame (IND) | 737 m |
| Ecole communale fondamentale de Chôdes | 1899 m |

POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|--------------------------------|--------|
| Hébergement | 679 m |
| Domaine De Chôdes | |
| Restaurant | 735 m |
| Asia Délices | |
| Hébergement | 853 m |
| Hotel restaurant Albert 1er | |
| Magasin de vêtements | 974 m |
| Domino | |
| Hébergement | 986 m |
| Guesthouse ROOM40 | |
| Restaurant | 987 m |
| Hotel-Restaurant L'Esprit Sain | |
| Santé | 989 m |
| A.I.e. | |
| Local | 1019 m |
| Malmedy | |

Plan situation



House Immobilière Thonnard & Trinon
Location Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
Email ludovic.loenir@immo-tt.be
Phone +32 87 34 11 22
Website www.immo-tt.be
IPI Number N° IPI : 518.591

User Lebichot Nora
Email nora.lebichot@immo-tt.be
Phone +32 479 68 00 55
IPI Number N° IPI : 517.950
Lebichot
Nora