



**325 000 €**

# Réf. VerlaineHuy131  
Rue de Huy 131 - 4537 Verlaine

4830 m<sup>2</sup>

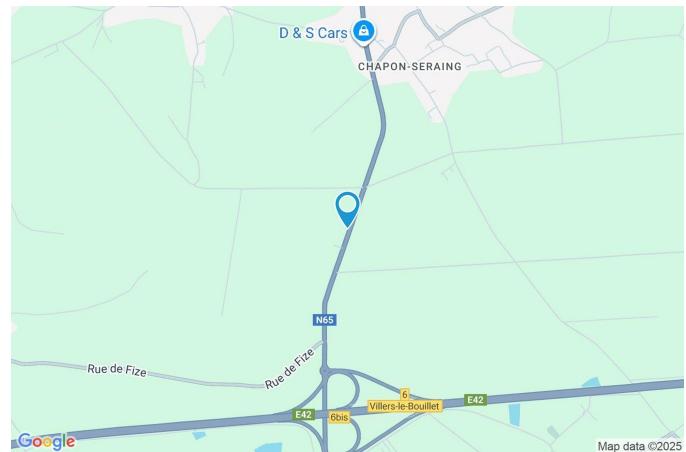


0

**CASULA SPRL**  
+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue de Huy
N°	131
CP	4537
Ville	Verlaine
Pays	Belgique
Latitude	50.599827
Longitude	5.264146



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	Plat
▶ Profondeur de la parcelle	131 m
▶ Surface de la parcelle	4830.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	44.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	A construire
Surface totale	4830 m <sup>2</sup>
Environnement	Terrain Zone d'habitation

## Extérieur



## Extérieur



## Extérieur

---



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	80 m
Accès ferroviaire	70 m
Accès autoroutier	900 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Concessionnaire	1073 m
Total - Garage DS Cars - Verlaine	1171 m
Nourriture	1367 m
Heneffe-Bastin / P.	1596 m
Magasin	1860 m
Eyckmans / Herman	1869 m
Entrepreneur général	1882 m
Creton & C° sa	2035 m
Entreprise de déménagement	
Déménagements Transvia	
Magasin	
Belcup sa	
Magasin	
Papeteries A Wegnez & Fils	
Nourriture	
Maison Collon	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Arnaud PHALEMPIN
- ✉️ arnaud@easyhome-immo.be
- 📞 +32 477 48 63 90
- Arnaud  
PHALEMPIN