

PROCES VERBAAL VAN OPMETING EN VERDELING

Ten jare tweeduizend vierentwintig, de vijfde der maand augustus,

ben ik ondergetekende, Peeters Patrick, Landmeter-Expert van Onroerende Goederen, kantoor houdende te 1800 VILVOORDE, Hondenbergstraat nr 30, (tel. 02/253 21 23) wettelijk in die hoedanigheid beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg zetelende te BRUSSEL en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van de landmeters-experten, met het nr 04 0081, Optredende in de hoedanigheid van bestuurder van de bv LANDMETER – EXPERT PATRICK PEETERS, met zetel op zelfde adres, Overgegaan tot het opmeten van :

GEMEENTE TERNAT

Lot 1

Een perceel bouwgrond,
gelegen links van de Keizerstraat nr.46,
ten kadaster gekend onder TERNAT
1e Afdeling Sektie E nr. 617d deel
met een oppervlakte na meting van : 2a48ca,
hetzij, "Twee are achtenveertig centiare",

Lot 2

Een perceel bouwgrond,
gelegen rechts van de Keizerstraat nr.52,
ten kadaster gekend onder TERNAT
1e Afdeling Sektie E nr. 617d deel
met een oppervlakte na meting van : 2a58ca,
hetzij, "Twee are achtenvijftig centiare",

Lot 3

Een perceel grond met wegenis/voetpad,
Gelegen links voor de Keizerstraat nr.46,
ten kadaster gekend onder TERNAT
1e Afdeling Sektie E nr. 617d deel
met een oppervlakte na meting van : 61ca, hetzij,
"Éénenzestig centiare",

Bestemd om gevoegd te worden bij het openbaar domein.

Lot 4

Een perceel grond met wegenis/voetpad,
Gelegen voor de Keizerstraat nr.46,
ten kadaster gekend onder TERNAT
1e Afdeling Sektie E nr. 617d deel
met een oppervlakte na meting van : 23ca, hetzij,
"Drieëntwintig centiare",

Bestemd om gevoegd te worden bij het openbaar domein.

Lot 5

Een perceel grond met woning, aanhorigheden en garage,
Gelegen langsheen de Keizerstraat nr.46,
ten kadaster gekend onder TERNAT
1e Afdeling Sektie E nr. 617d deel
met een oppervlakte na meting van : 1a92ca,
hetzij, "Één are tweeënnegentig centiare",

De Loten 2, 3 en 4 , zijn gekend in de goedgekeurde en niet vervallen omgevingsvergunning tot verkavelen, verleend door het college van Burgemeester en Schepenen van Ternat dd.25-07-2024 met referentienrs. OMV_2024017378 en VK 2024/2.

Het Lot 1 is gekend in de goedgekeurde en niet vervallen omgevingsvergunning tot wijziging verkaveling, verleend door het college van Burgemeester en Schepenen van Ternat dd.27-05-2025 met referentienrs. OMV_2025022452 en VK2025/5.

Het deel van de voetweg nr.46 op de loten 4 en 5 werd afgeschaft.

Waarvan tegenwoordig proces verbaal van opmeting, opgemaakt ten zijne huize, in datum als vermeld, om te dienen en te gelden als naar recht.

De Beëdigde Landmeter-Expert
Onroerende Goederen
PEETERS Patrick
D9413_PVnawijziging

Patrick Peeters
Beëdigde Landmeter Schatter
Onroerende goederen
Hondenbergstraat 30 - 1800 VILVOORDE
02/253.21.23 - 0478/44.68.75

GEMEENTE TERNAT

1e Afdeling Sektie E

nr 617d

COÖRDINATENLIJST LAMBERT 72

PUNT	X	Y	OMSCHRIJVING
A	136708.08	173154.64	niet gematerialiseerd grenspunt
B	136716.24	173151.58	niet gematerialiseerd grenspunt
C	136737.05	173143.79	niet gematerialiseerd grenspunt
D	136736.19	173141.19	gepaatste grenspaal zie detail
E	136725.73	173145.10	rand afsluiting
F	136715.28	173149.01	rand afsluiting
G	136712.52	173150.20	rand gebouw
H	136707.18	173152.20	as muur
I	136704.15	173144.03	as muur
J	136703.97	173144.11	as muur
K	136702.58	173140.79	as muur
L	136697.59	173133.31	rand afsluiting
M	136702.57	173131.12	as voetweg
N	136703.21	173132.07	geplaatste grenspaal
P	136710.94	173137.41	geplaatste grenspaal
Q	136710.00	173134.89	niet gematerialiseerd grenspunt
R	136706.81	173129.56	geplaatste grenspaal tegen muur
S	136709.68	173127.56	rand gevel
T	136711.75	173127.12	rand gevel
U	136717.97	173124.38	geplaatste grenspaal tegen muur
V	136729.02	173119.85	gepaatste grenspaal zie detail

■ bp
■ gp

bestaande grenspaal
geplaatste grenspaal

MUUR IN BETONPLATEN OP GRENS Q-R
IS GEMEENSCHAPPELIJK

REFERENTIENR PRECAD
23086 / 10484

GRENSOMSCHRIJVING & MATERIALISATIE

A-B-C grens volgens Atlas der Buurtwegen

C-D grens in verlengde S-D

B-F grens in verlengde T-F

A-H grens in verlengde I-H

D-E-F-G-H nieuwe grens privé/openbaar

H-I-J-K-L-M-N grens volgens plan landmeter D'Hoe dd.04?-09-1962 gehecht aan de akte van notaris Van Eeckhoudt A. dd.19-09-1962

N-R-S-T-U-V grens volgens plan landmeter dd.15-03-1954 gehecht aan de akte van notaris De Smet G. dd.29-04-1954

V-D grens volgens plan landmeter Verdoodt L. dd.07-08-0992

E-U grens volgens verkavelingsvergunning dd.25-07-2024 met referentienr. OMV_2024017378 (VK 2024/2)

B-F-P-Q-R grens volgens wijzigende verkavelingsvergunning dd.27-05-2025 met referentienr. OMV_2025022452 (VK2025/5)

P-Q-R nieuwe grens

OPMETINGS- EN VERDELINGSPLAN

