

Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

EPW

11002-G-OMV_2020029948/EP11928/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 02/12/2020

EPB-software 3G versie 11.0.3

Antwerpen

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van EPW

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Putsebaan 126

Postnummer en gemeente: 2040 Antwerpen

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 4

A

33ca

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 08/04/2020

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 12/10/2020

Startdatum van de werken: 23/11/2020

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Tarik Yahyioui

RRN: 74021209744

Geboortedatum: 12/02/1974

Geslacht: M

Straat, nummer en busnummer: Adelaarstraat 13 2

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2170 Antwerpen

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Woning

2. Gegevens van de aangifteplichtige 2

Voor- en achternaam: Mounia Laaroussi

RRN: 74070856225

Geboortedatum: 08/07/1974

Geslacht: V

Straat, nummer en busnummer: Adelaarstraat 13 2

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2170 Antwerpen

Aangifteplichtige 2 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Woning

3. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☐ Ja

☒ Nee

4. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : SARA MAEYNINCKX

Functie: Zaakvoerder

Firma: XENADVIES

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0823160311

Straat, nummer en busnummer: Dorpsstraat 76 1

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2990 Wuustwezel

Telefoonnummer: 0498106091

Code verslaggever: EP11928

5. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Laurent Bellis

Firma: Architectenassociatie ATRIO nv

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw EPW****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Woning

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een eengezinswoning

Code EPB-eenheid: 11002-G-OMV_2020029948/EP11928/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw EPW

D.1. Resultaten van Woning

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
+0 Deur vg Inkom	2.00	2.0	/	/	ja
+0 Poort vg garage	2.00	2.0	/	/	ja
Hellend dak	0.22	0.24	/	/	ja
Muur met gevelsteen	0.22	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
Scheimuur aan buitenomgeving	0.24	0.24	/	/	ja
Scheimuur AVR	0.51	0.6	/	/	ja
Vloer op grond	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
+0 Raam ag Leefruimte	1.00	1.1	ja
+0 Raam ag Salon	1.00	1.1	ja
+0 Raam rg Keuken	1.00	1.1	ja
+0 Raam rg Slpk 1	1.00	1.1	ja
+0 Raam vg Slpk 2	1.00	1.1	ja
+0 Raam vg Slpk 2	1.00	1.1	ja
+0 Raam vg Slpk 3	1.00	1.1	ja
+0 Raam vg Traphal	1.00	1.1	ja
+1 Raam ag Slpk 4	1.00	1.1	ja
+1 Raam ag Slpk 5	1.00	1.1	ja
+1 Raam ag Slpk 6	1.00	1.1	ja

+1 Raam rg Speelkamer	1.00	1.1	ja
+1 Raam vg Badkamer	1.00	1.1	ja
+1 Raam vg Bureau	1.00	1.1	ja
+1 Raam vg Bureau	1.00	1.1	ja
+1 Raam vg Speelkamer	1.00	1.1	ja
+1 Raam vg Speelkamer	1.00	1.1	ja
+1 Raam vg Speelkamer	1.00	1.1	ja
+1 Raam vg Traphal	1.00	1.1	ja
+2 Raam ag Zolder	1.00	1.1	ja
+2 Raam ag Zolder	1.00	1.1	ja
+2 Raam rg Zolder	1.00	1.1	ja
Lichtkoepel Salon	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Woning	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 1385.730 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 601.09 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 780.61 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.77

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
30	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 70288 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 237250 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 45.65 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
30	35	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Woning	658	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 427.66 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	8887.52	20.78

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	20.78	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☐ Ja

☒ Nee

Er is geen ventilatievoorontwerp opgemaakt voor de start van de werkzaamheden.

Een ventilatievoorontwerp in het begin van het bouwproces is aangewezen om de aangifteplichtige meer garantie te geven op een kwalitatieve ventilatie-installatie.

Het ventilatievoorontwerp maakt integraal deel uit van het gebouwoffontwerp. Daarin worden de onderlinge interacties tussen het ventilatiesysteem en de bouwkundige aspecten afgetoetst (bv: zijn er akoestische maatregelen gepland bij ventilatoren die net naast een slaapkamer zijn geplaatst; is er voldoende ruimte voor de ventilatiekanalen, is de impact van een ventilatiesysteem op de ruwbouw bekeken ...).

De aangifteplichtige wordt via het ventilatievoorontwerp meer betrokken bij de opgelegde en geplande prestaties van de ventilatie-installatie.

Niettegenstaande er bij de start van de werkzaamheden nog geen ventilatievoorontwerp is opgemaakt, kan het alsnog worden opgemaakt, om verrassingen op het einde van de werkzaamheden, met betrekking tot het behalen van de ventilatie-eisen en de kwaliteit van het ventilatiesysteem, te vermijden.

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Toevoer	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	1.0	75.0	75.0	25.0	25.2	ja
Afvoer	R05	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	1.0	25.0	25.2	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

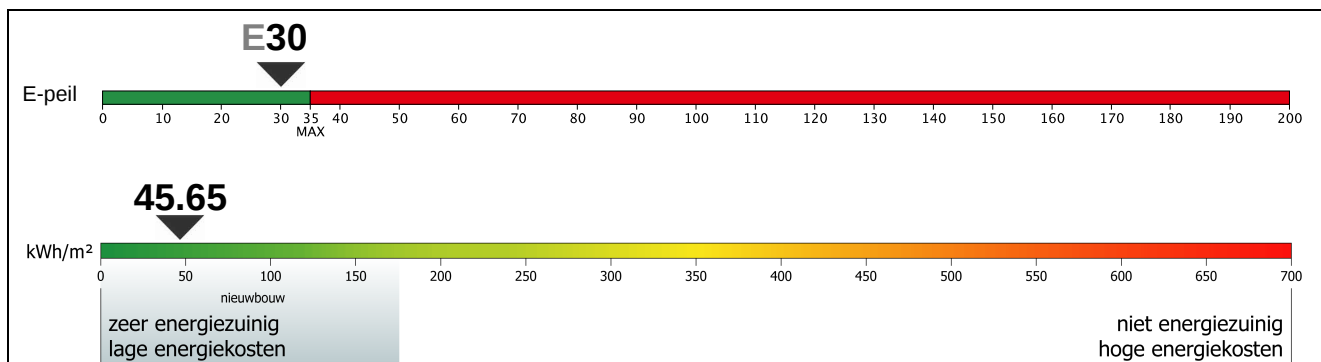
D.2. Samenvatting van de resultaten van Woning

Naam gebouw:	EPW
Naam EPB-eenheid:	Woning
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	1385.73 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	35	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	30	30	/	/		20.78	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

45.65 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Tarik Yahyioui

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Mounia Laaroussi

(handtekening)

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
SARA MAEYNINCKX
XENADVIES

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Laurent Bellis
Architectenassociatie ATRIO nv

(handtekening)

(handtekening)