



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpt - Rebu ofwel Gebouwenlijst) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan.



PROCES-VERBAL DE MESURAGE ET DE DIVISION

L'an deux mille-vingt-cinq, le 12 février,

Je soussigné, Luc CORDIER, géomètre-expert, légalement admis et assermenté en cette qualité auprès du Tribunal de Première Instance séant à Charleroi, inscrit au conseil fédéral des géomètres sous le n°GEO 04.0098, domicilié rue Jean Govaerts, 18 à 6230 PONT-A-CELLES,

Déclare avoir procédé au mesurage en vue de l'établissement de la division d'une propriété sis rue Paul Glineur à Pont-à-Celles cadastrée ou paraissant l'être sous la 1ère division, section D, parcelle n° 218H.

Prociété de :

Les parcelles ainsi créées sont reprises au plan ci-contre à l'échelle du 1/125 et sont teintées en bleu et en orange.

Les superficies :
Lot n° 1 : 02A 11 Ca (211 m²)
Lot n° 2 : 02A 89 Ca (289 m²)

Remarque :

Les limites extérieures ont été reconstituées d'après le plan du Géomètre-Expert BERTRAND François dressé en date du 1er juillet 2021.

- La limite "21 - 20 - 30" est mitoyenne. L'épaisseur du mur est donc mitoyenne de part et d'autre de l'axe mitoyen et sur toute la hauteur du mur (jusqu'à l'héberge).

Condition :

En règle générale, tous les câbles, canalisations, éléments s'y rapportant tant enterrés que visibles, situés sur la parcelle vendue ne peuvent en aucun cas subir de modification, ils restent propriétés des organismes gestionnaires privés ou publics. Ils constituent donc des servitudes.

RAPPEL DE PLAN :
Plan du Géomètre BERTRAND François - Réf. = 52055 - 10319

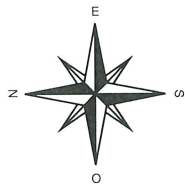
Ce plan est référencié auprès de l'administration générale de la documentation patrimoniale, service mesures & évaluations, sous le n° 52055 - 10409.

Ma mission terminée, j'ai dressé le présent procès-verbal de mesurage et de division à la date que dessus pour valoir et servir ce que de droit.

LUC CORDIER
Géomètre.

COMMUNE DE PONT-A-CELLES
1° DIVISION - SECTION D
Plan de division
de la parcelle cadastrée n° 218H

Rue Paul Glineur



Echelle : 1/125



Liste des coordonnées			
Raccrochement par GPS Système de coordonnées Lambert			
72			
N°13	149065.503	133664.162	coin bâti
N°14	149067.441	133659.603	coin bâti
N°15	149069.135	133655.485	coin bâti
N°16	149071.578	133649.397	coin bâti
N°17	149074.064	133643.636	coin bâti
N°18	149078.941	133631.844	ancienne borne
N°19	149084.738	133634.242	nouvelle borne
N°20	149073.946	133640.066	axe mitoyen
N°21	149074.112	133660.136	axe mitoyen
N°22	149072.438	133664.141	nouvelle borne
N°23	149084.536	133664.103	coin bâti
N°24	149086.909	133658.049	coin bâti
N°25	149089.463	133651.689	coin bâti
N°26	149092.170	133644.942	coin bâti
N°27	149086.399	133641.925	coin bâti
N°28	149088.795	133635.920	ancienne borne
N°29	149073.075	133662.618	axe mitoyen
N°30	149079.252	133647.370	axe mitoyen