



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Commerce Rochefort



À LOUER

995 €

rue Jacquet 19 boîte 01 étage 0 - 5580 Rochefort

A louer: rez commercial de 167 m²

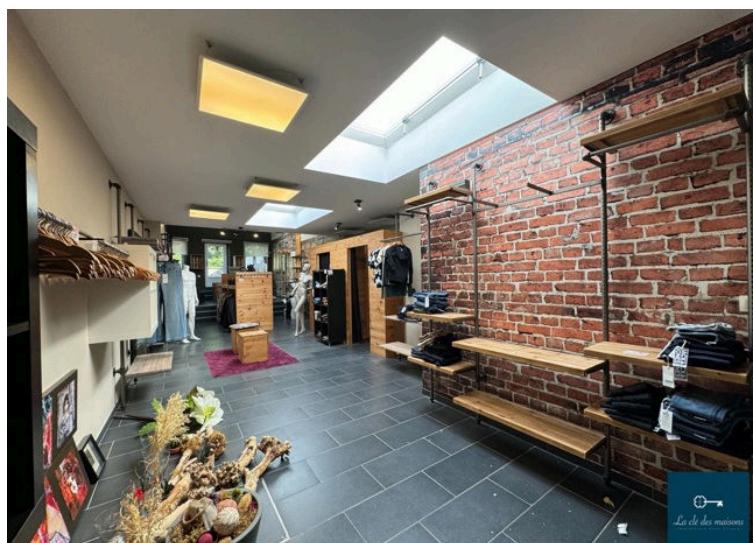
Bail commercial : le loyer mensuel s'élève à 995€ + **provision de 75 €** pour le précompte immobilier.

Compteurs individuels. Chaudière au gaz de ville et châssis en PVC à l'arrière.

Infos et visites : Anne 0496/12 64 40.

Documents à télécharger sur :

<https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-louer/commerce/5580-rochefort/7194806>



Surface Habitable (M ²)	167 m ²	Nombre De Façades	2	Garage	Non
Parking	Non				





La clé des maisons vous propose, à la **location**, un spacieux rez commercial de 167 m². Avec sa magnifique devanture et sa double vitrine, il est idéalement situé pour attirer une clientèle variée. Il bénéficie également, d'une kichenette, d'un wc, d'un sous-sol de 46m² qui est très utile pour le stockage de vos marchandises ainsi que d'une agréable terrasse de 30m² (avec un joli jardin) orientée à l'est.

Bail commercial : le loyer mensuel s'élève à 995 € + **provision de 75 € pour le précompte immobilier**. Compteurs individuels. Chaudière au gaz de ville et châssis en PVC à l'arrière. Une opportunité à saisir pour bénéficier d'un emplacement stratégique à un prix attractif !

L'enregistrement du bail et de l'état des lieux (réalisé entre les parties) sont à charge du locataire. N'attendez plus, contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite de ce rez commercial exceptionnel. La clé des maisons est là pour vous aider à ouvrir les portes de votre succès.

Documents à télécharger sur : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-louer/commerce/5580-rochefort/7194806>



Financier

Garantie Locative (Nombr...	3	Loué	Non	Précompte Immobilier	891.7 €
Revenu Cadastral (€)	815 €				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Magasins	1	Cuisine	4 m ²
Châssis	pvc	Alarme	oui	Nombre De Garage	0
Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non	Nombre De Sdd	0
Surface Commerciale	oui	Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Toilettes H/F	oui
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Date Du Dernier Entretien ...	07/12/2022

Extérieur

Largeur De Façade	5 m	Surface De Terrasse 1	30 m ²	Nbre De Terrasse(S)	1
Orientation De La Terrasse 1	est	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Risque D'inondation	pas situé en zone ...
----------------------	--------------	---------------------	-----------------------



La clé des maisons

- Immobilière Anne Durand -

0496/12 64 40

www.lacledesmaisons.be

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524