

GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 www.growing.be

HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS
SOUHAITE UNE
EXCELLENTE
VISITE AVEC:**

BOVEN Alexis

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

1.350 €

À LOUER
APPARTEMENT

Schaerbeek/Parc Josaphat
Superbe appartement 2 ch.

1.350 €

PEB

D



LIT
2



BAIN
1



PARKING
/



TAILLE
85

EQUIPMENTS

- > Double vitrage: oui
- > Type de cuisine: amer. équipée
- > Chauffage : gaz
- > Buanderie: oui
- > Châssis: pvc
- > Nombre de Toilettes: 1
- > Terrasse: Non
- > Garage: Non

Ref. LBXLGE17E1
Rue Général Eenens 17
Code postal 1030

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

DESCRIPTION

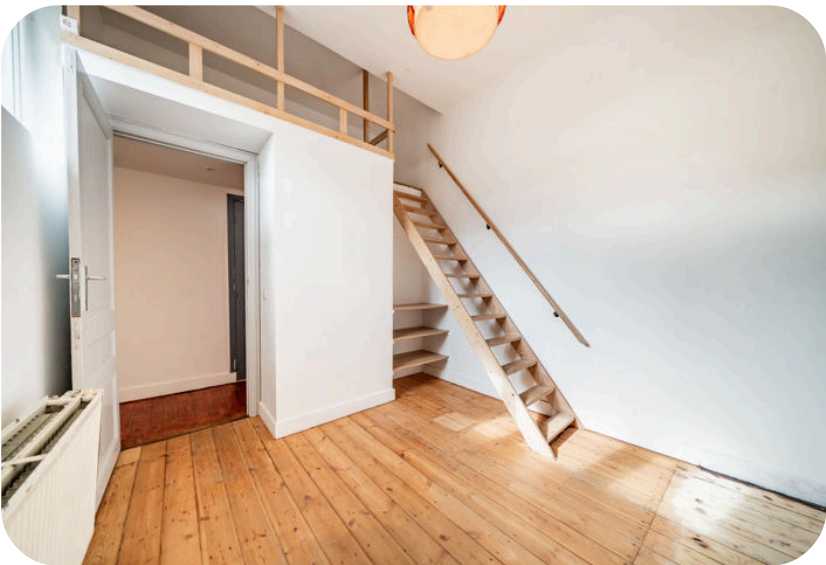
Au cœur de Schaerbeek, à deux pas de la place Colignon et du Parc Josaphat, découvrez ce superbe appartement traversant au 1er étage d'une petite copropriété calme offrant +/- 85 m². Les atouts de cet appartement sont les suivants: grand séjour lumineux de ±42 m² avec hauteur sous plafond jusqu'à 3,6 m, accès balcon côté rue et plancher en bois, cuisine super-équipée ouverte, deux chambres + mezzanine, salle de douche, buanderie séparée. Confort technique: châssis PVC double vitrage, chaudière gaz individuelle à condensation (Vaillant), compteurs électricité/gaz/eau individuels, PEB = D, local vélos. Ce superbe appartement vous séduira par son charme, son caractère et son confort moderne, proche de toutes les commodités (écoles, bus et commerces à proximité ; gare à ±1,3 km ; accès autoroutier à ±3 km). Info et visites : +32 2 808 06 68 ou sur www.growing.be – ID : LBXLGE17E1. Vous vendez/louez, contactez-nous pour une évaluation gratuite et sans engagement de votre bien!



Ref. LBXLGE17E1
Rue Général Eenens
Code postal 1030

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



FINANCIER

Label PEB	D	PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	188	PEB code unique	20250827-0000725352-01-8
PEB valide jusqu'au	27/08/2035	Date du PEB	27/08/2025		

INTÉRIEUR

buanderie	5.11	Nbre de pièce(s)	9	Nbre de toilette(s)	1
nombre de sdd	1	chambre 1	13	chambre 2	10
cuisine	oui	type de cuisine	amer. équipée	chauffage (ind/coll)	individuel
double vitrage	oui	double vitrage	isol. thermique	chauffage	gaz
fenêtres	oui	châssis	pvc	lave-vaisselle	oui

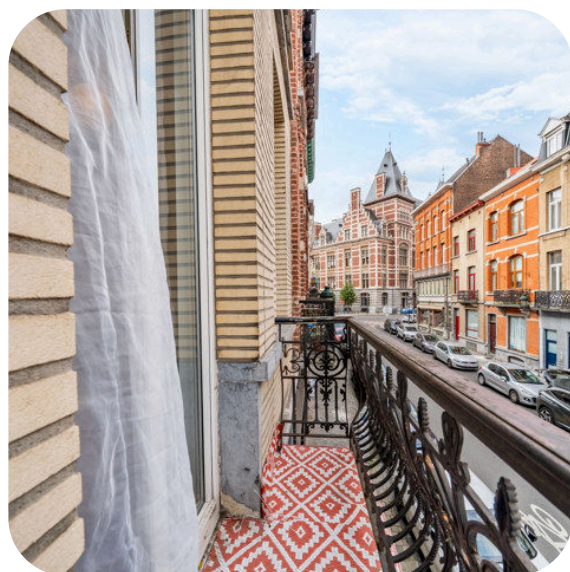
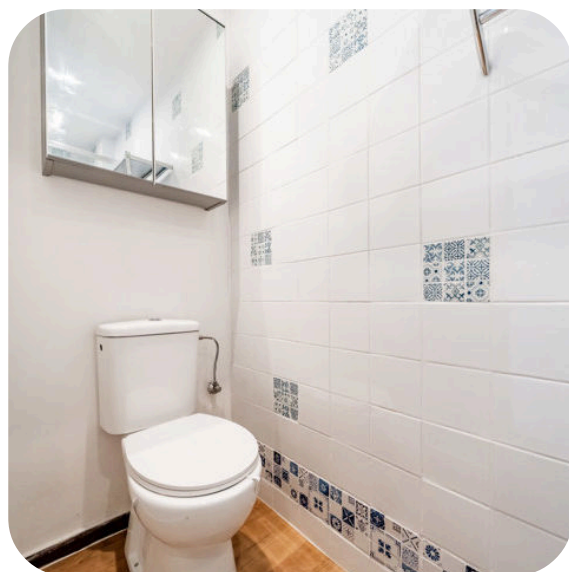
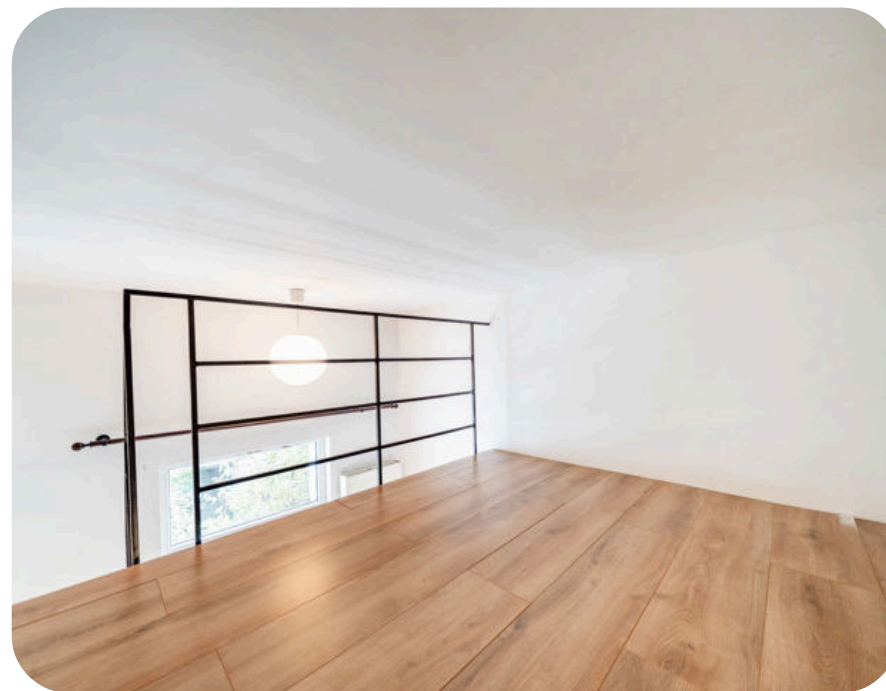
EXTÉRIEUR

surface brute	99	surface nette	99	égouts	oui
électricité	oui	eau	oui		

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	centre ville	Exposition de la façade avant	nord-est	Transports en commun	oui (200m)
Autoroute	oui (3000m)	Gare	oui (1300m)		

Schaerbeek
Rue Général Eenens 17



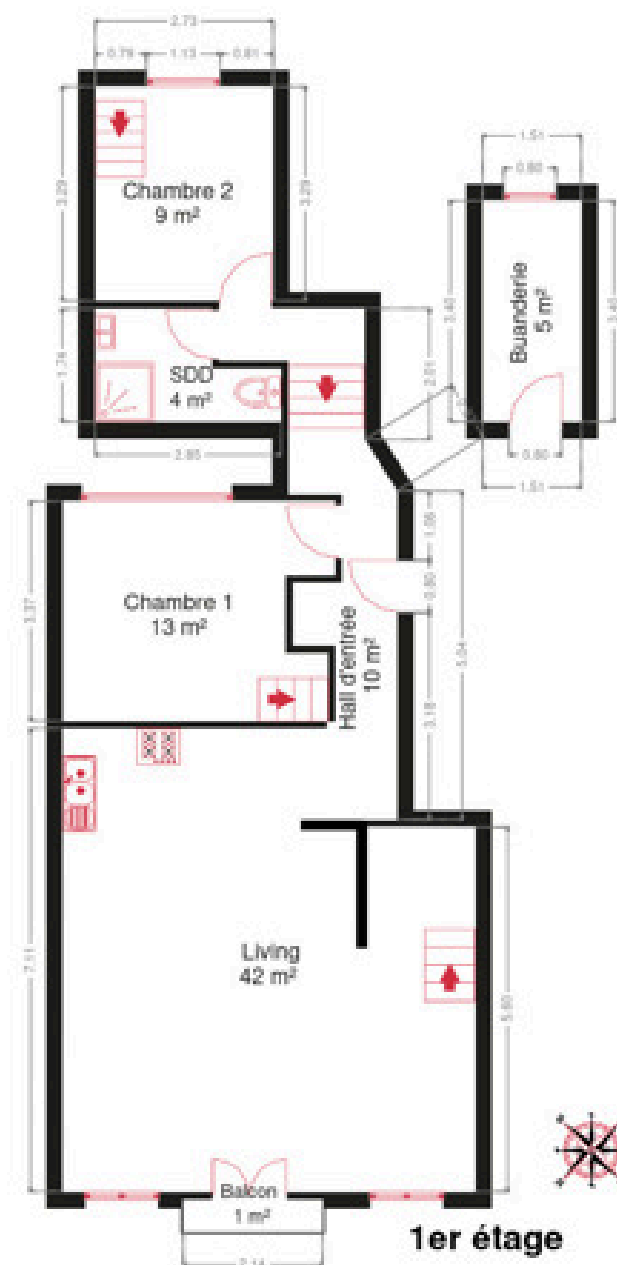
VOUS VENDEZ ?
Contactez-nous pour une
estimation offerte



Ref. LBXLGE17E1
Rue Général Eenens
Code postal 1030

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

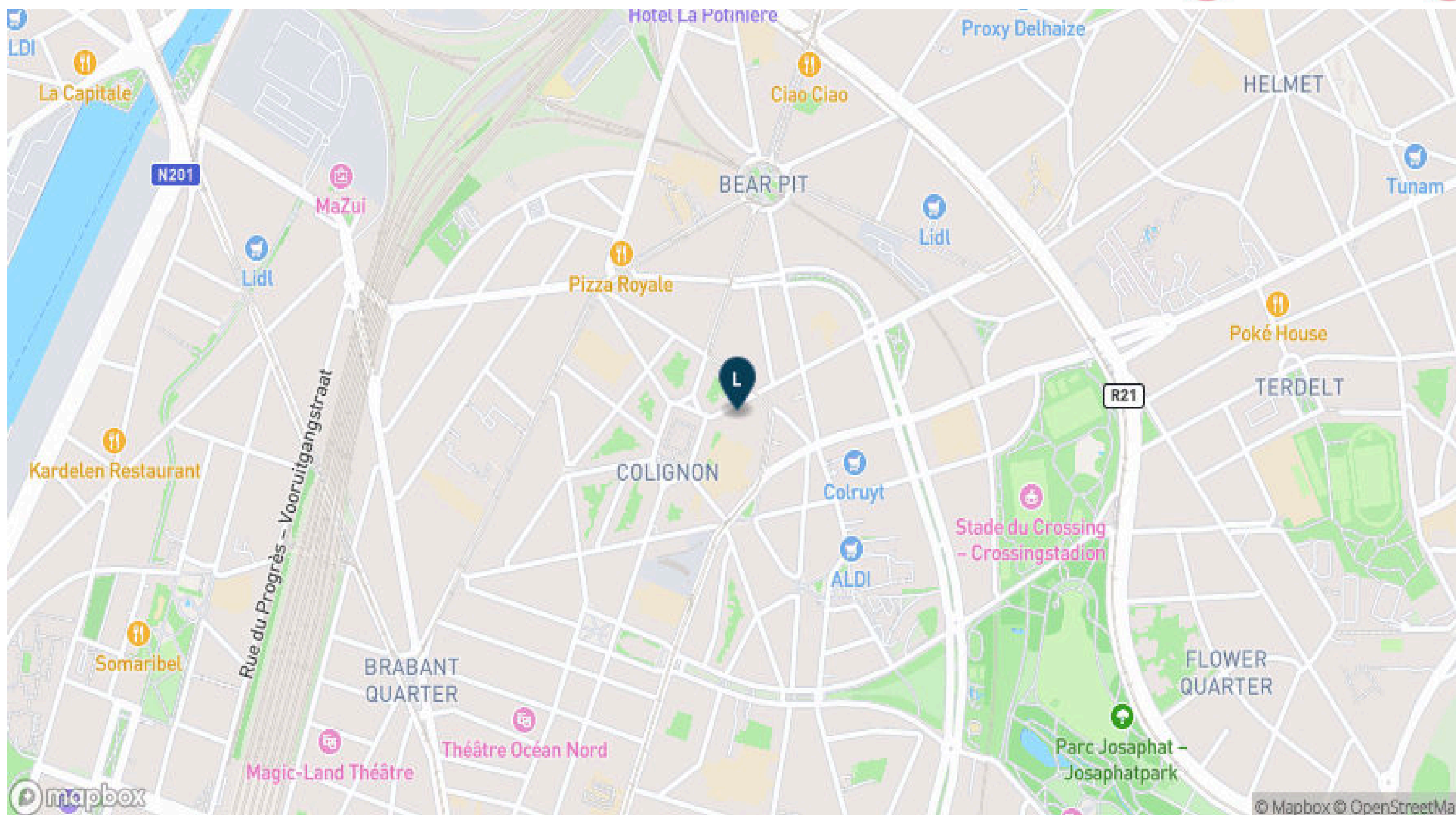
Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. LBXLGE17E1
Rue Général Eenens
Code postal 1030

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Schaerbeek Rue Général Eenens 17



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. LBXLGE17E1
Rue Général Eenens
Code postal 1030

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68
✉ info@growing.be
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT