

GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 www.growing.be

HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS
SOUHAITE UNE
EXCELLENTE
VISITE AVEC:**

BOVEN Alexis

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

699.000 €

À VENDRE
MAISON



SCHUMAN

Superbe maison de Maître 6 ch + jardin à moderniser

699.000 €

PEB

G



LIT
5



BAIN
3



PARKING
/



TAILLE
298

EQUIPMENTS

- > Jardin: oui
- > Terrasse: oui
- > Chauffage : gaz (chau. centr.)
- > Caves: oui
- > Buanderie: oui
- > Châssis: bois
- > Parlophone: oui
- > Nombre de Toilettes: 3

Ref. 7111877
Rue Franklin 155
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

DESCRIPTION

Situation géographique de tout premier ordre, au cœur du quartier européen, à deux pas du Parc du Cinquantième et des Squares Ambiorix et Marguerite. Superbe maison de maître de style Art Nouveau à moderniser, développant environ 307 m² bruts. Elle se compose comme suit moyennant aménagement: rez-de-chaussée : élégant hall d'entrée, salon et salle à manger en enfilade, cuisine semi-équipée donnant accès à une terrasse pavée et au jardin orienté sud, WC invités. 1er étage : vaste séjour lumineux, grande chambre avec balcon, salle de douche, possibilité 3 grandes chambres + sdb/sdd. 2e étage : salon, salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres et salle de douche, possibilité 2 grandes chambres + bureau. 3e étage : chambre supplémentaire et espace polyvalent sous toiture, possibilité 2 grandes chambres + sdb/sdd. Sous-sol : caves et buanderie, possibilité salle de jeux. Caractéristiques techniques : chaudières individuelles au gaz, châssis bois et PVC (simple et double vitrage), moulures d'époque, hauteurs sous plafond jusqu'à 3,7 m. PEB F et G selon niveaux. Atouts : charme préservé, volumes généreux, jardin exposé sud, localisation stratégique et proche de toutes commodités (gare et métro Schuman, commerces, restaurants, écoles, parcs et institutions européennes). Accès rapide au centre-ville. Un bien rare sur le marché, idéal pour une grande famille recherchant de l'espace et du cachet. À NE PAS MANQUER ! Infos et visites : +32 2 808 06 68 – www.growing.be – ID : BXL155A. Vous vendez ou louez un bien ? Contactez-nous pour une évaluation gratuite et sans engagement



Ref. 7111877
Rue Franklin
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



FINANCIER

Label PEB	G	PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	422	PEB code unique	numéro:20250428-0000712632-01-5
-----------	---	------------------------	-----	-----------------	---------------------------------

INTÉRIEUR

Nbre de toilette(s)	3	nombre de sdd	3	chambre 1	14.78
chambre 2	15.08	Salle de séjour	17.06	Salle à manger	16.45
Cuisine	11.93	cuisine	oui	chauffage (ind/coll)	individuel
ascenseur	Non	double vitrage	isol. thermique	chauffage	gaz (chau. centr.)
parlophone	oui	centrale tél.	oui	châssis	bois

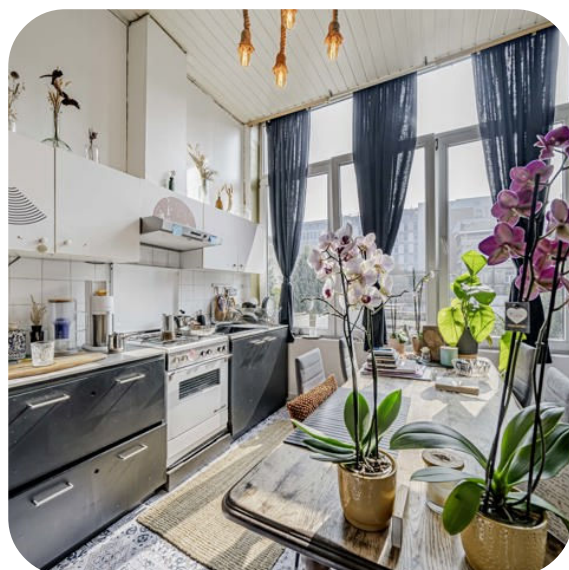
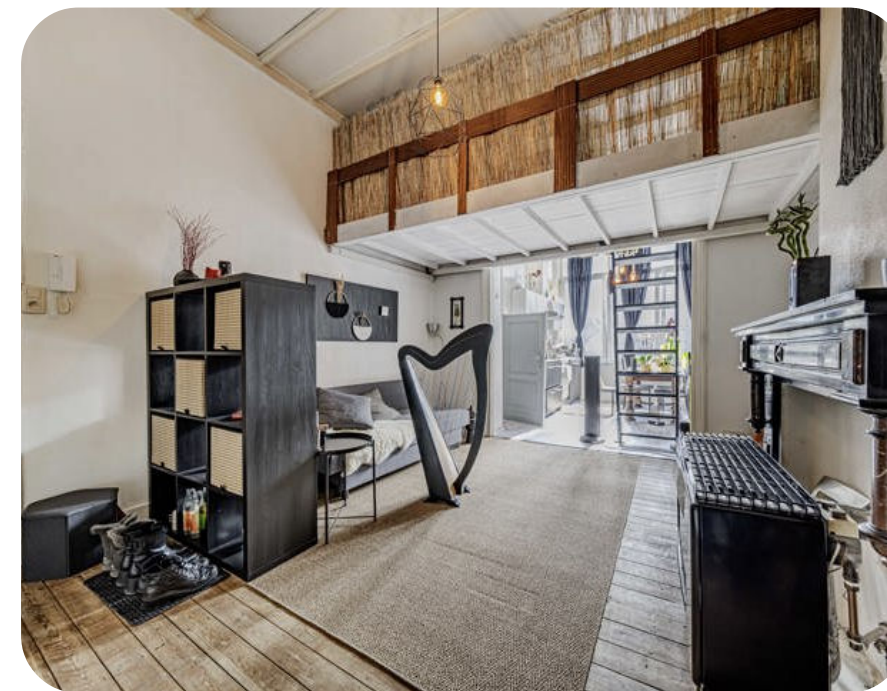
EXTÉRIEUR

largeur front de rue	7	surface bâtie	83	largeur de façade	7
profondeur terrain	25	Nbre de terrasse(s)	1	orientation de la terrasse 1	sud
égouts	oui	électricité	oui	télévision par cable	oui
câbles téléphoniques	oui	eau	oui		

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	zone d'habitation	Exposition de la façade avant	nord	Orientation du jardin	sud (m)
Transports en commun	oui (30m)	Autoroute	oui (3200m)	Gare	oui (4200m)

Bruxelles
Rue Franklin 155



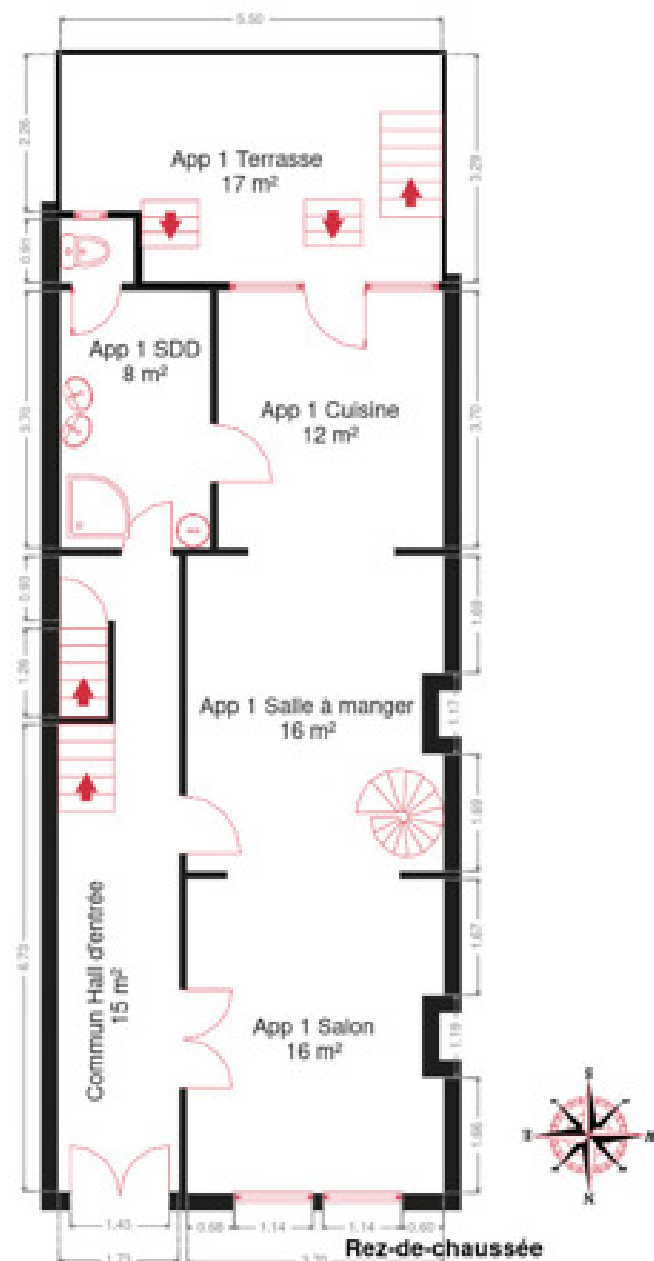
VOUS VENDEZ ?
Contactez-nous pour une
estimation offerte



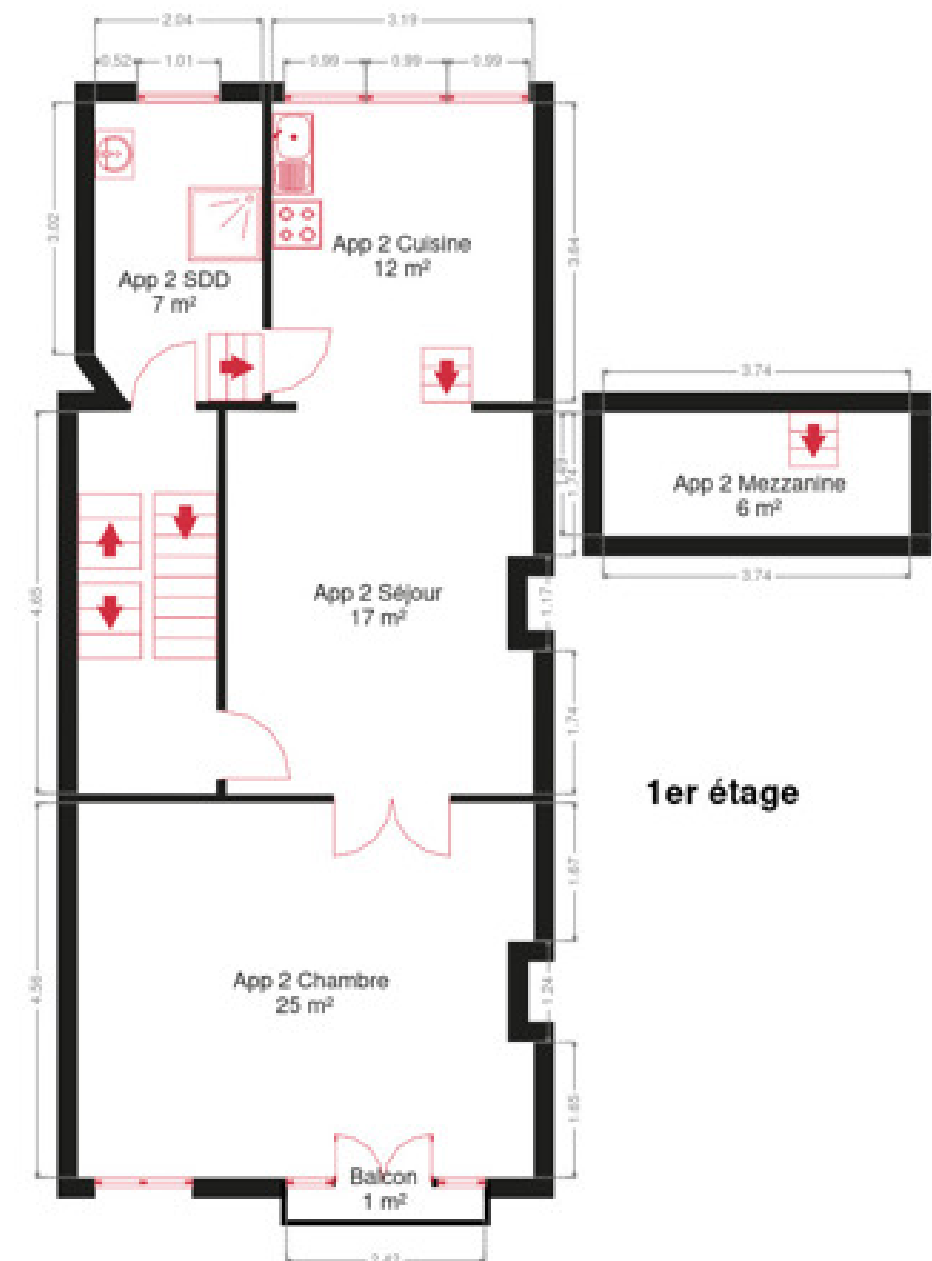
Ref. 7111877
Rue Franklin
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



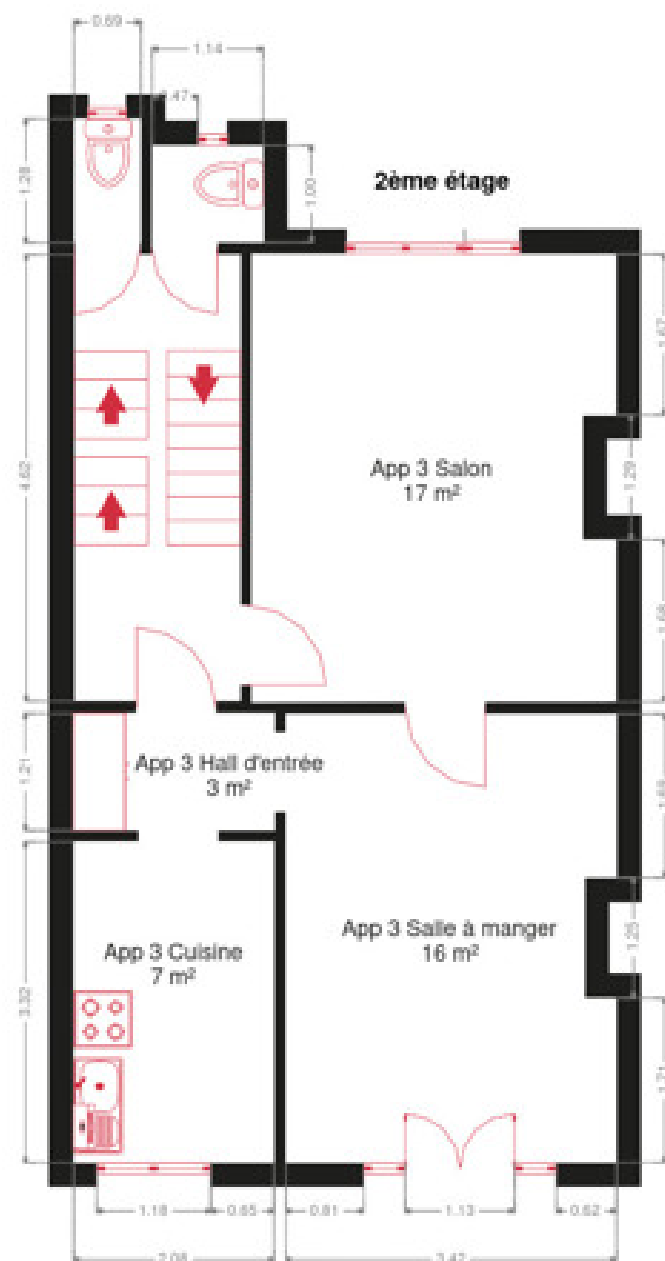
Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

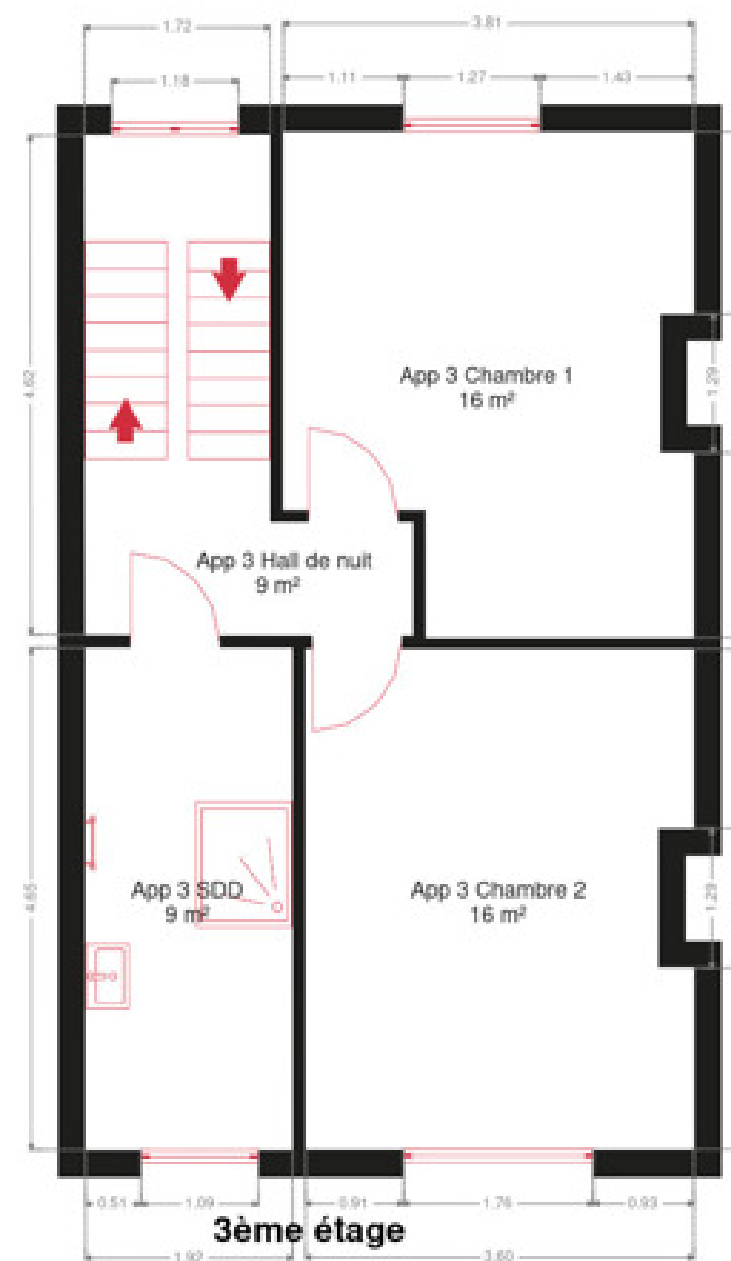
Ref. 7111877
Rue Franklin
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. 7111877
Rue Franklin
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Notes

[illegible]

 +32 2 808 06 68
 info@growing.be
 www.growing.be

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68
✉ info@growing.be
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT