

GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 www.growing.be

HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS
SOUHAITE UNE
EXCELLENTE
VISITE AVEC:**

BOVEN Alexis

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

225.000 €

À VENDRE
APPARTEMENT

KOEKELBERG

Superbe appartement rénové 2ch, balcon,
2caves

225.000 €

PEB

E



LIT
2



BAIN
1



PARKING
/



TAILLE
80

EQUIPMENTS

- > Balcon: oui
- > Caves: oui
- > Chauffage : gaz (chau. centr.)
- > Parlophone: oui
- > Châssis: pvc
- > Nombre de Toilettes: 1
- > Terrasse: Non
- > Garage: Non

Ref. 6963767
Place de Bastogne 7
Code postal 1081

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

DESCRIPTION

KOEKELBERG / Place de Bastogne – Idéalement situé dans un quartier stratégique, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, crèches, Basilix Shopping Center, transports en commun. Ce très bel appartement traversant, rénové avec goût et baigné de lumière, offre une superficie habitable de $\pm 80 \text{ m}^2$. Situé au 3^e étage d'une petite copropriété bien entretenue de 4 étages, sans ascenseur (faibles charges), il se compose comme suit : un hall d'entrée avec placards intégrés, un séjour lumineux, une cuisine super équipée avec accès à un balcon, deux chambres, une salle de douche avec WC, hauteur sous plafond de 3 mètres, parquet semi-massif, ambiance chaleureuse et volumes agréables. Deux grandes caves privatives en sous-sol ($\pm 15 \text{ m}^2$ au total) complètent ce bien. Déjà bien équipé : châssis PVC double vitrage, chauffage central au gaz (chaudière Bulex à condensation), internet fibre optique, parlophone, compteurs individuels (eau, électricité, gaz), PEB E+. À proximité directe des transports en commun (bus à 600 m), des grands axes routiers (E40 / E19 à 3,2 km), du Parc Elisabeth, et à seulement quelques minutes du centre de Bruxelles. Pas de travaux à prévoir. À VISITER SANS TARDER – COUP DE CŒUR ASSURÉ ! Info & visite : +32 2 808 06 68 – www.growing.be – Réf. BXLB7E3. Vous êtes propriétaire ? Contactez-nous pour une évaluation gratuite et sans engagement de votre bien.



Ref. 6963767
Place de Bastogne
Code postal 1081

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



FINANCIER

Sous régime TVA	Non	Label PEB	E
-----------------	-----	-----------	---

INTÉRIEUR

Nbre de toilette(s)	1	nombre de sdd	1	chambre 1	11
chambre 2	21	Salle de séjour	20.72	Cuisine	11.69
cuisine	oui	chauffage (ind/coll)	individuel	double vitrage	isol. thermique
chauffage	gaz (chau. centr.)	sdb	douche	parlophone	oui
châssis	pvc	parking intérieur	Non	parking extérieur	Non

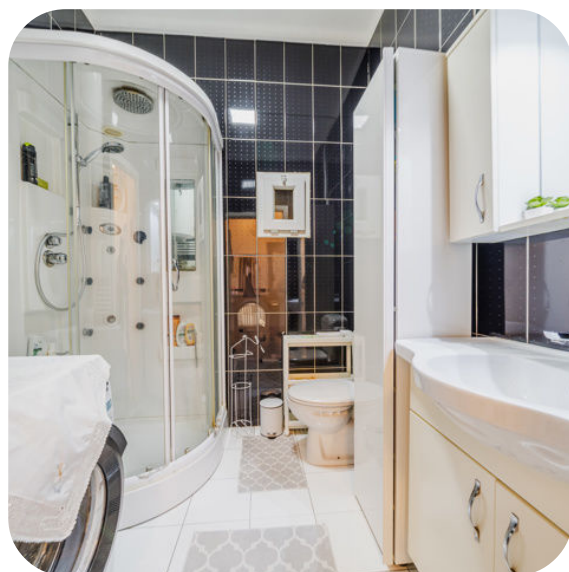
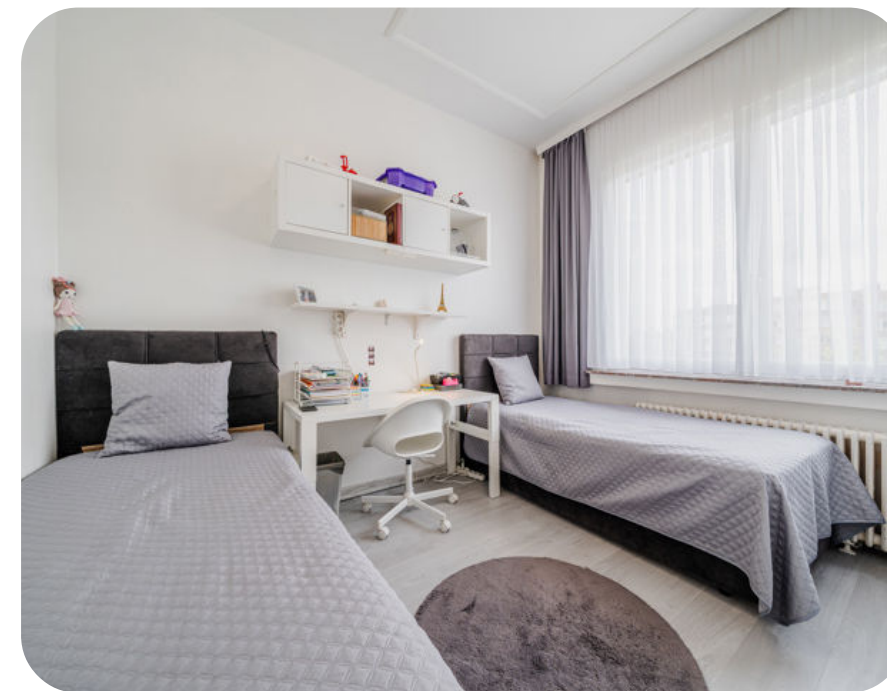
EXTÉRIEUR

égouts	oui	électricité	oui	gaz	oui
eau	oui				

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	centre ville	Exposition de la façade avant	est	Transports en commun	oui (600m)
Autoroute	oui (3200m)	Gare	oui (3200m)		

Koekelberg
Place de Bastogne 7



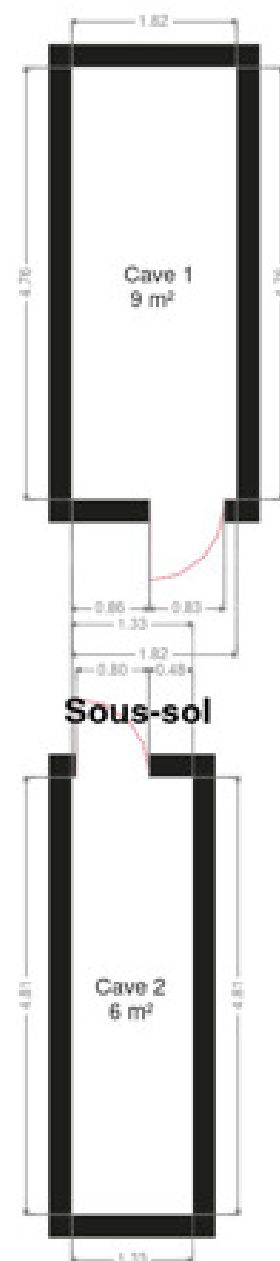
VOUS VENDEZ ?
Contactez-nous pour une
estimation offerte



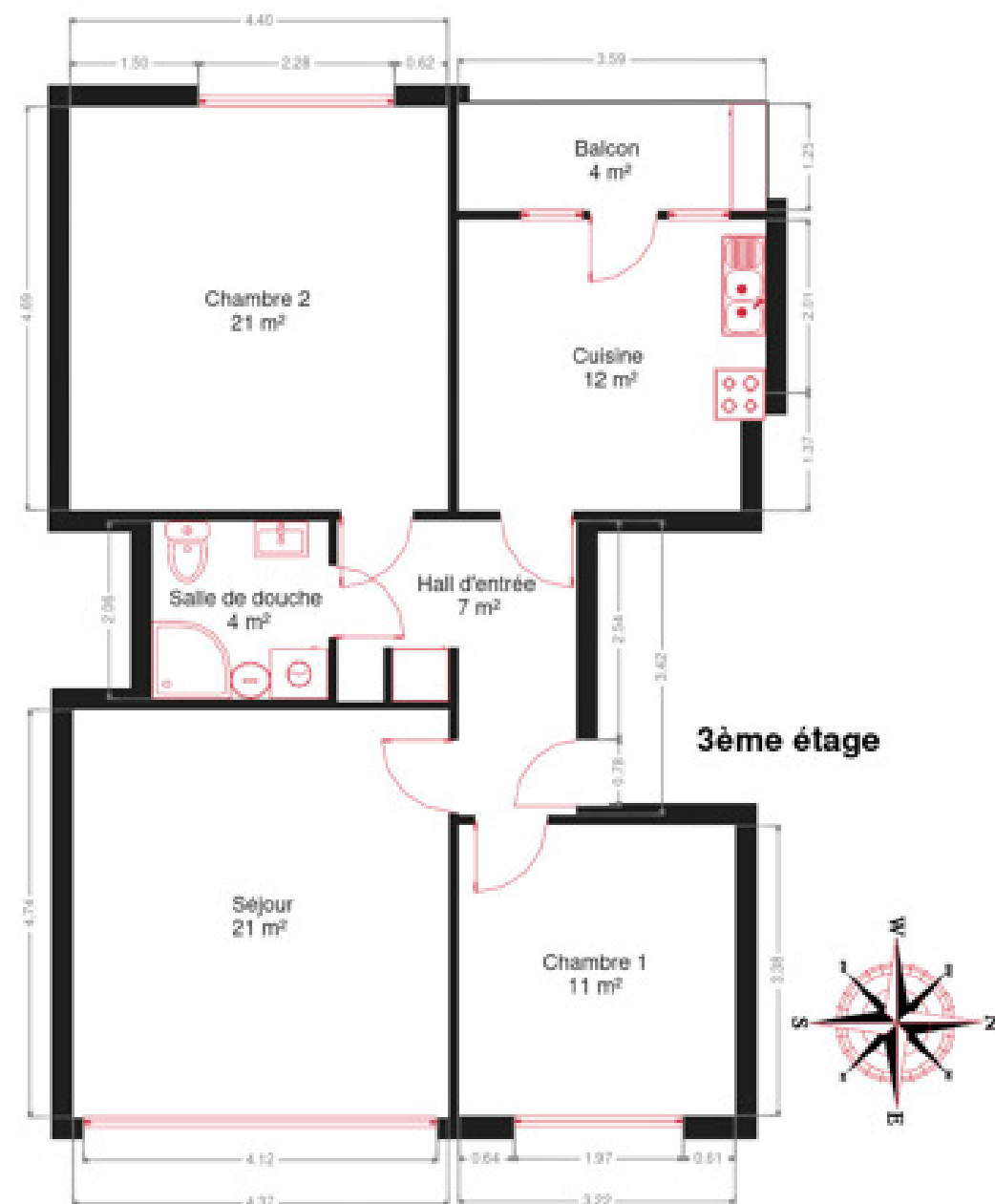
Ref. 6963767
Place de Bastogne
Code postal 1081

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

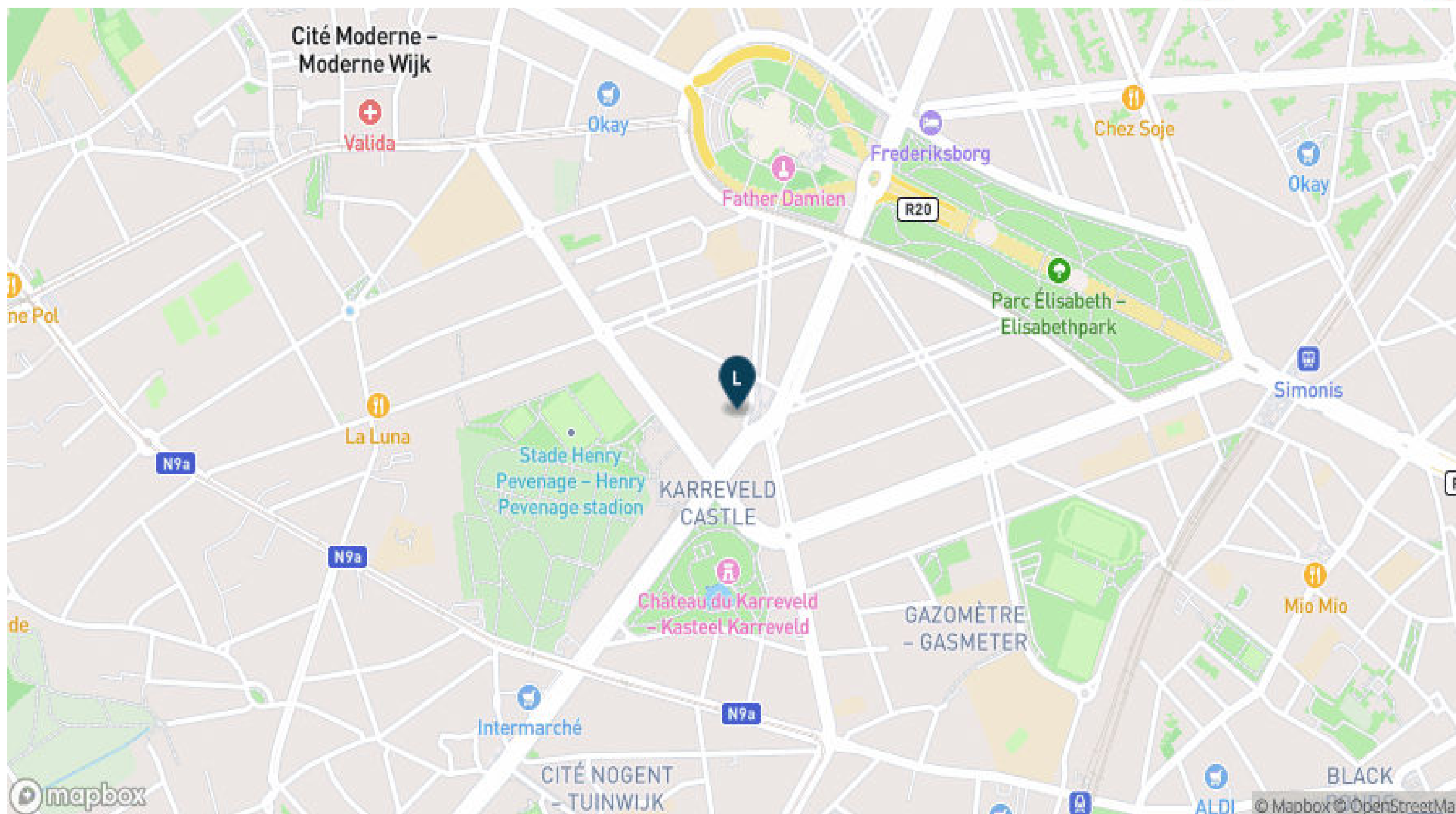
Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. 6963767
Place de Bastogne
Code postal 1081

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Koekelberg Place de Bastogne 7



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. 6963767
Place de Bastogne
Code postal 1081

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Notes

[illegible]

 +32 2 808 06 68
 info@growing.be
 www.growing.be

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68
✉ info@growing.be
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT