



GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 www.growing.be

HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS
SOUHAITE UNE
EXCELLENTE
VISITE AVEC:**

BOVEN Alexis

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

160.000 €

À VENDRE
APPARTEMENT

EVERE
Bel appartement 1 ch. + balcon

160.000 €

PEB

E



LIT
1



BAIN
1



PARKING
/



TAILLE
61

EQUIPMENTS

- > Ascenseur: oui
- > Balcon: oui
- > Double vitrage: oui
- > Chauffage : mazout (chauf. centr.)
- > Parlophone: oui
- > Châssis: pvc
- > Nombre de Toilettes: 1
- > Terrasse: Non

Ref. BXLCDH827E3A
Chaussée de Haecht 827
Code postal 1140

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Evere Chaussée de Haecht 827

DESCRIPTION

EVERE (Quartier Square de l'Accueil) – Appartement rénové 1 chambre avec balcon et option parking. Idéalement situé dans un quartier stratégique et verdoyant, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, crèches, centre commercial Docks Bruxsel, transports en commun, future station de métro Bordet et gare de Bordet), ce très bel appartement rénové avec goût offre une superficie habitable d'environ 65 m². Situé au 2^e étage d'une petite copropriété bien entretenue avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour de ± 30 m² avec accès au balcon, d'une cuisine équipée (hotte, taques vitrocéramiques, four, frigo, nombreux rangements, double évier et machine à laver encastrée), d'un hall de nuit, d'un WC séparé, d'une salle de douche et d'une grande chambre de ± 15 m². L'appartement dispose d'un chauffage central au mazout, de châssis en PVC double vitrage, d'une porte blindée, d'un parlophone, d'un revêtement en carrelage et parquet, d'une installation internet fibre optique, ainsi que d'une cave. Un emplacement de parking intérieur dans l'immeuble peut être acquis en supplément pour 25.000 €. PEB : E – Électricité conforme – Faible consommation de chauffage. Accès aisé vers l'aéroport, le Ring, la N22, la N294 et l'autoroute E19. À proximité des communes d'Evere, Haren et Schaerbeek. Pas de travaux à prévoir – opportunité à saisir ! Réf. annonce : BXLCDH827E2A – Plus d'informations sur www.growing.be – Les informations reprises dans cette annonce sont données à titre indicatif et non contractuel. Sous réserve de modifications.



Ref. BXLCDH827E3A
Chaussée de Haecht
Code postal 1140

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



FINANCIER

Précompte immobilier	1412.31	Sous régime TVA	Non	Label PEB	E
Revenu cad. indexé	2311	Revenu cadastral (€)	1105	certificat d'électricité	oui, non conforme

INTÉRIEUR

Nbre de toilette(s)	1	chambre 1	15	Salle de séjour	30
Cuisine	8.18	Salle de bain 1	4.43	cuisine	oui
chauffage (ind/coll)	collectif	ascenseur	oui	double vitrage	oui
double vitrage	isol. thermique	chauffage	mazout (chauf. centr.)	type d'ascenseur	personnes
sdb	bain	parlophone	oui	châssis	pvc

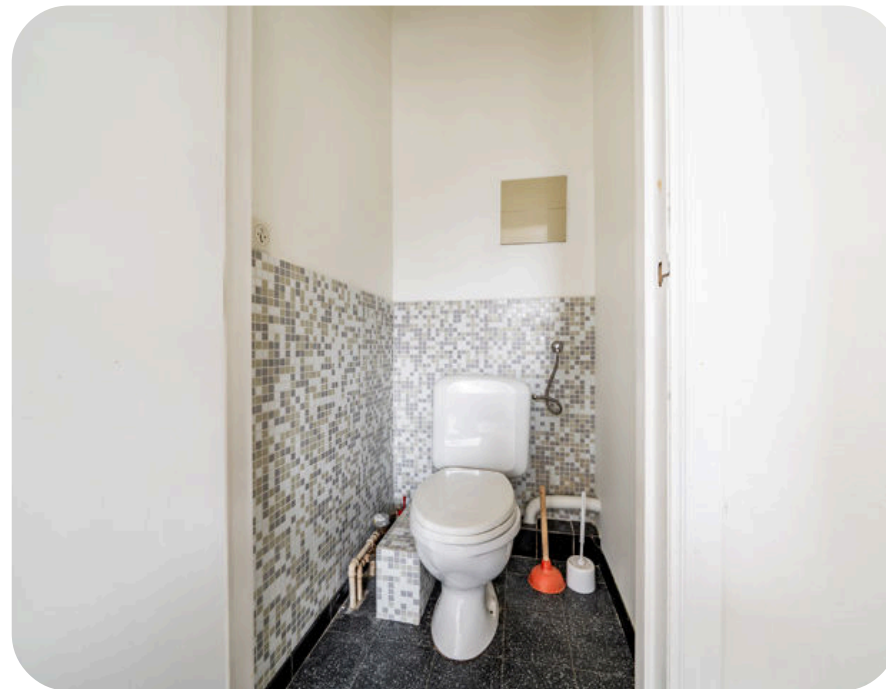
EXTÉRIEUR

orientation de la terrasse 1	sud	surface balcony 1	7	égouts	oui
eau	oui				

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	zone d'habitation	Exposition de la façade avant	sud	Transports en commun	oui (10m)
Autoroute	oui (6900m)	Gare	oui (550m)		

Evere
Chaussée de Haecht 827



VOUS VENDEZ ?
Contactez-nous pour une
estimation offerte



Ref. BXLCDH827E3A
Chaussée de Haecht
Code postal 1140

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Evere
Chaussée de Haecht 827



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

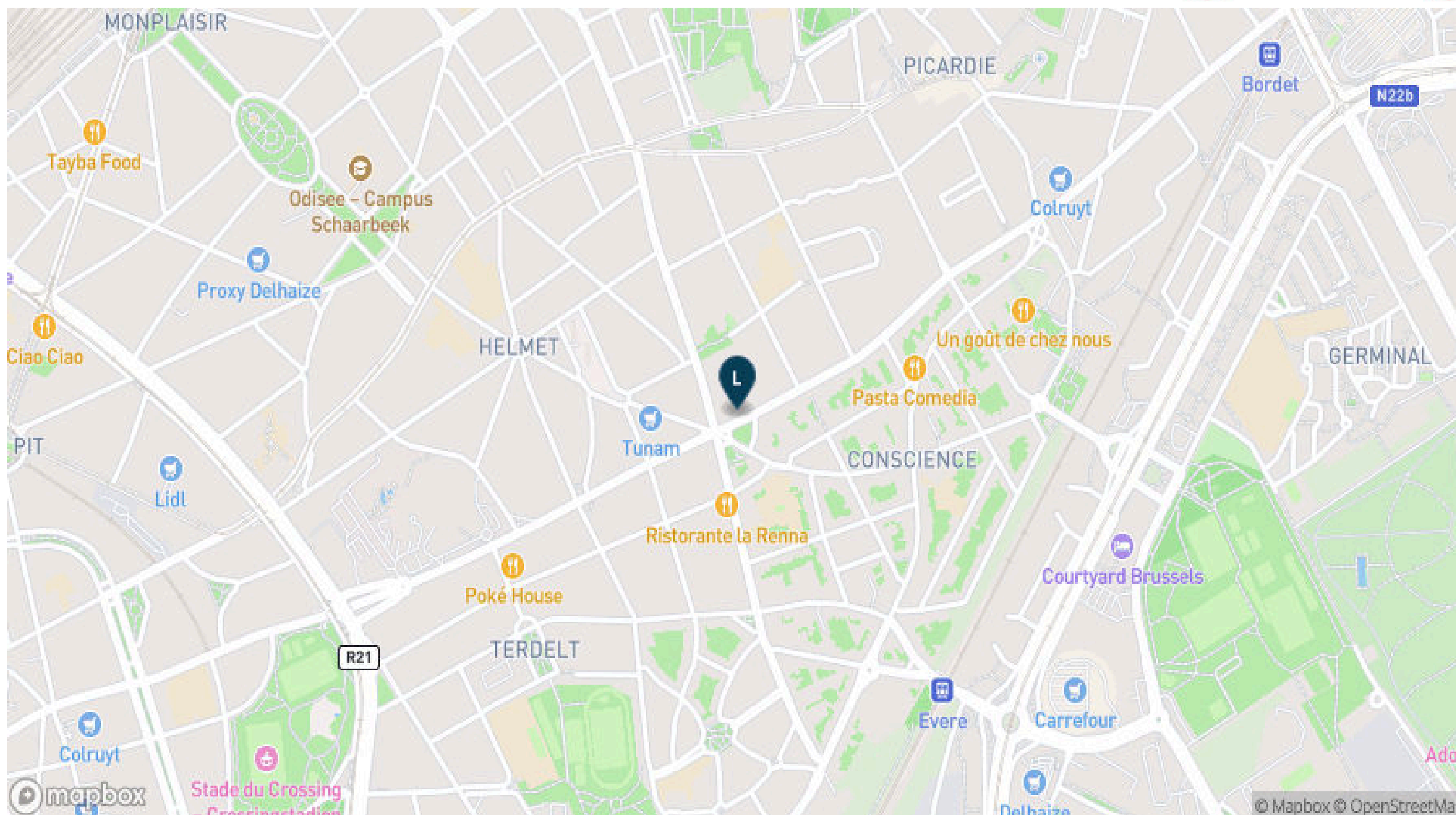
Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. BXLCDH827E3A
Chaussée de Haecht
Code postal 1140

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Evere
Chaussée de Haecht 827



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. BXLCDH827E3A
Chaussée de Haecht
Code postal 1140

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Notes

[illegible]

 +32 2 808 06 68
 info@growing.be
 www.growing.be

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68
✉ info@growing.be
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT