



CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Région de Bruxelles-Capitale

Ce document fournit des informations utiles sur la performance énergétique du bâtiment (PEB). Des explications et informations complémentaires plus détaillées figurent dans les pages suivantes.

Appartement G.09
Rue Mathieu Pauwels 28 E 0.1
1082 Berchem-Sainte-Agathe

Superficie : 77 m²

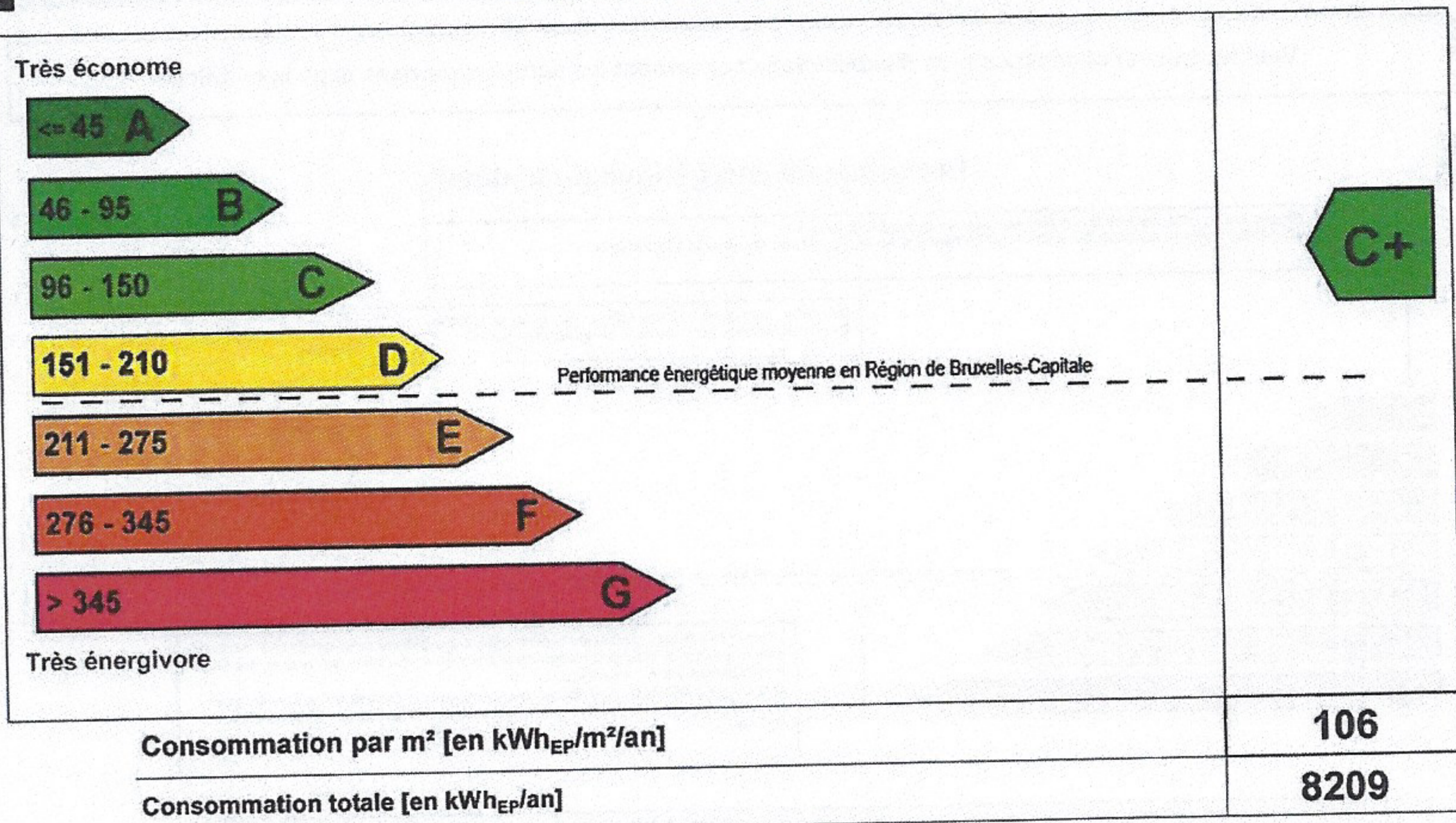
Certificat n° : 564633-N-1-9-2-2

valide jusqu'au : 14/10/2025



1

Performance énergétique du bâtiment



2

Emissions CO₂

Emissions annuelles de CO₂ par m² [kg CO₂/m²/an]



3

Respect des exigences énergétiques et de la qualité du climat intérieur

Oui Non				Oui Non
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Exigence niveau E	60	Niveau E	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Exigence niveau K	28	Niveau K	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Exigence U _{max} - R _{min}			<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Exigence installations techniques			
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Exigence ventilation			
			Présence d'une attestation de réception du système de chauffage	
			Exigence Surchauffe	

4

Informations administratives

Certificat délivré le: 16/10/2015

Coordonnées du conseiller PEB : MOORTGAT Albrecht

Affectation: Habitation individuelle

Nom, Prénom: MOORTGAT Albrecht

Numéro d'agrément: PEBPP-1004858



Région de Bruxelles-Capitale

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Appartement G.09
Rue Mathieu Pauwels 28 E 0.1
1082 Berchem-Sainte-Agathe

Certificat PEB n° 564633-N-1-9-2-2
Valide jusqu'au : 14/10/25

3

Respect des exigences énergétiques et de la qualité du climat intérieur

Les exigences énergétiques sont des performances minimales à atteindre pour les biens nouvellement construits. Elles sont déterminées en fonction de l'affectation du bâtiment.

Le niveau K est un indice du niveau d'isolation thermique global du bâtiment qui dépend des coefficients d'isolation des parois du bâtiment et de sa compacité, c'est-à-dire du rapport entre le volume chauffé et la superficie des parois extérieures du bâtiment. Plus le niveau K est bas, mieux le bâtiment est isolé et plus les pertes de chaleur sont limitées.

Le niveau E est un indice de performance énergétique global qui tient compte du niveau K mais également de la performance des installations techniques de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation et de refroidissement.

Commentaires éventuels de l'administration :

Il est mentionné dans ce certificat que le système de chauffage n'a pas été réceptionné par un professionnel agréé. En effet, Bruxelles-Environnement n'a pas reçu l'attestation de réception du système de chauffage prévue par l'Arrêté du Gouvernement de Bruxelles-Capitale du 3 juin 2010 relatif aux exigences PEB applicables aux systèmes de chauffage lors de leur installation et pendant leur exploitation.

4

Informations administratives

Les informations contenues dans cette zone sont destinées à des fins de contrôle éventuel par l'autorité.

Conseils pour une utilisation rationnelle de l'énergie

Vous trouverez ci-dessous des exemples d'investissements non coûteux ou très peu coûteux permettant d'économiser de l'énergie dans un bâtiment à affectation «Habitation individuelle».

Chauffage

- ▣ Programmez les plages de chauffe suivant votre occupation des lieux. Lors d'absences de plus d'une semaine, mettez la chaudière en régime hors gel.
- ▣ Mettez la consigne de température sur 16 °C la nuit et en journée lorsque vous êtes absent.
- ▣ Ne placez aucun obstacle devant les radiateurs ou convecteurs et ne les couvrez pas.
- ▣ Fermez les volets et/ou tirez les rideaux le soir.
- ▣ Economisez 6 à 7% en diminuant de 1 °C la température de consigne.
- ▣ Réglez les vannes thermostatiques (qui s'obturent et s'ouvrent automatiquement pour maintenir la température de chaque pièce constante) sur 16 °C (position 2) dans les chambres et sur 19-20 °C (position 3) dans les pièces de séjour.
- ▣ Entretenez régulièrement la chaudière afin d'économiser de 3 à 5%.

Eau chaude sanitaire

- ▣ Utilisez, si possible, un pommeau de douche économique qui consomme moins d'eau et donc d'énergie, pour un confort équivalent à un pommeau classique.
- ▣ Etudiez la possibilité d'installer un chauffe-eau solaire.

Ventilation

- ▣ Réalisez une bonne aération afin de renouveler l'air intérieur, d'améliorer le climat intérieur pour les occupants et d'éviter les problèmes d'humidité et de santé dans le logement.
- ▣ En cas de ventilation par ouverture des fenêtres, d'octobre à mai préférez une aération en dehors des périodes de chauffe.

Confort d'été

- ▣ La journée, utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires.
- ▣ La nuit, aérez un maximum pour refroidir la masse thermique du bâtiment et éviter la surchauffe le jour.

Eclairage

- ▣ Optez pour des ampoules fluocompactes de classe A, des LED ou des tubes fluorescents (TL) qui consomment moins d'énergie que les ampoules à incandescence ou les halogènes et ont des durées de vie bien supérieures.
- ▣ Nettoyez les lampes et les luminaires de leur poussière.

Bureautique/ audiovisuel

- ▣ Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour au moyen d'une multiprise par exemple.
- ▣ Choisissez des appareils électroménagers économes en énergie.

Electroménager

- ▣ Achetez de préférence des appareils de classes A+ ou A++. Par exemple, le frigo et le surgélateur sont responsables de 25 % de la consommation en électricité d'un logement.
- ▣ Pour plus de renseignements, consultez Bruxelles Environnement au 02 775 75 75



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Dit document geeft nuttige informatie over de energieprestatie van het gebouw (EPB). Op de volgende bladzijden staat meer gedetailleerde uitleg en informatie.

Appartement G.09
Mathieu Pauwelsstraat 28 E 0.1
1082 Sint-Agatha-Berchem

Oppervlakte : 77 m²

Certificaat nr : 564633-N-1-9-2-2

geldig tot : 14/10/2025



Energieprestatie

1

Zeer energiezuinig

<= 45 **A**

46 - 95 **B**

96 - 150 **C**

151 - 210 **D**

211 - 275 **E**

276 - 345 **F**

> 345 **G**

Zeer energieverslindend

Gemiddelde energieprestatie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

C+

Energieverbruik per m² [kWh_{PE}/m²/jaar]

106

Totaal verbruik [kWh_{PE}/jaar]

8209

CO₂-uitstoot

2

Jaarlijkse CO₂-uitstoot per m² [kg CO₂/m²/jaar]

WEINIG

VEEL

19

Naleving van de energie-eisen en van de kwaliteit van het binnenklimaat

3

Ja | Nee

|

Eis E-peil

60 E-peil

Is een opleveringsattest van het verwarmingssysteem beschikbaar ?

Ja | Nee

|

|

Eis K-peil

28 K-peil

Eis oververhitting

|

|

Eis U_{max} - R_{min}

|

Eis technische installaties

|

Eis ventilatie

Administratieve inlichtingen

4

Certificaat afgeleverd op : 16/10/2015

Bestemming :

Woonenheid

Gegevens van de EPB-adviseur :
Naam, Voornaam:

MOORTGAT Albrecht

Erkenningsnummer : PEBPP-1004858



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Appartement G.09
Mathieu Pauwelsstraat 28 E 0.1
1082 Sint-Agatha-Berchem

Certificaat nr : 564633-N-1-9-2-2
Geldig tot : 14/10/25

3

Naleving van de energie-eisen en van de kwaliteit van het binnenklimaat

De energie-eisen zijn minimale prestaties die moeten worden bereikt voor de nieuwe constructies. Ze worden bepaald in functie van de bestemming van het gebouw.

Het K-peil is een maat voor het globaal warmte-isolatiepeil van het gebouw die afhangt van de algemene isolatiecoëfficiënt van de wanden van het gebouw en van de compactheid van het gebouw, m.a.w. de verhouding tussen het verwarmde volume en de oppervlakte van de buitenwanden van het gebouw.
Hoe lager het K-peil, hoe beter het gebouw geïsoleerd is en hoe kleiner het energieverlies.

Het E-peil is een globaal energieprestatiepeil dat rekening houdt met het K-peil, maar ook met de prestatie van de installaties voor verwarming, sanitair warm water, ventilatie en de airconditioningsinstallaties.

Eventueel commentaar van de administratie :

Er wordt in dit certificaat vermeld dat het verwarmingssysteem niet door een erkende professional opgeleverd werd.
Inderdaad, Leefmilieu Brussel heeft het opleveringsattest van het verwarmingssysteem, voorzien door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juni 2010 betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingsperiode, niet ontvangen

4

Administratieve inlichtingen

De informatie in deze zone is bestemd voor eventuele controledoelinden vanuit de autoriteit.

Tips voor een rationeel energiegebruik

Hieronder vindt u voorbeelden van laag of zeer redelijk geprijsde investeringen die het mogelijk maken energie te besparen in een gebouw met bestemming «Wooneenheid».

Verwarming

- Programmeer de verwarmingsperiodes volgens het gebruik van de lokalen. Bij afwezigheid van meer dan een week kan u de ketel in antivries regime zetten.
- Stel de thermostaat in op een nachttemperatuur van 16 °C.
- Zet geen obstakels voor de radiatoren of de convectoren en dek ze niet af.
- Sluit de luiken en/of de overgordijnen 's avonds.
- U kan 6 tot 7 % besparen door de dagtemperatuur een graad lager in te stellen.
- Zet de thermostatische kranen (die automatisch open en dicht gaan voor een constante temperatuur in de kamers) op 16 °c (stand 2) in de slaapkamers en op 19-20 °c (stand 3) in de andere woonkamers.
- Door uw verwarmingsketel regelmatig te onderhouden, kan u 3 tot 5 % besparen.

Sanitair warm water

- Gebruik indien mogelijk een spaardouchekop die minder water en dus minder energie verbruikt, voor een gelijk comfort als met een klassieke douchekop.
- Bestudeer de mogelijkheid van een zonneboilerinstallatie.

Ventilatie

- Zorg voor een goede verluchting die het mogelijk maakt de binnenlucht te verversen, het binnenklimaat te verbeteren voor de gebruikers en vocht- en gezondheidsproblemen in de woning te voorkomen.
- Indien u de kamers verlucht door de ramen open te zetten, tussen oktober en mei doet u dit bij voorkeur buiten de verwarmingsperiodes.

Zomercomfort

- Gebruik overdag zonnegordijnen en luiken om de zonzon aanvoer te beperken.
- Verlucht 's nachts zoveel mogelijk om de thermische massa van het gebouw af te koelen en de oververhitting overdag te bestrijden.

Verlichting

- Kies voor fluocompactlampen van klasse A, LEDs of voor fluorescentielampen (TL) die minder energie verbruiken dan gloeilampen of halogeenlampen en een veel langere levensduur hebben.
- Houd lampen en verlichtingstoestellen stofvrij.

Burotica/ audiovisueel

- Schakel toestellen die u slechts enkele uren per dag gebruikt uit, trek de stekker uit of gebruik een stekkerdoos.
- Kies energiezuinige toestellen.

Electrische huishoudapparatuur

- Koop bij voorkeur toestellen met label A+ of A++. Bijvoorbeeld, de koelkast en de diepvriezer zijn verantwoordelijk voor 25 % van het elektriciteitsverbruik van een woning.
- Voor meer informatie, neem contact op met Leefmilieu Brussel-BIM op 02 775 75 75