



165 000 €

Réf. Chateletruedeloval5B
Rue de Loverval 5 - B 6200 ChÂtelet



105 m²



2



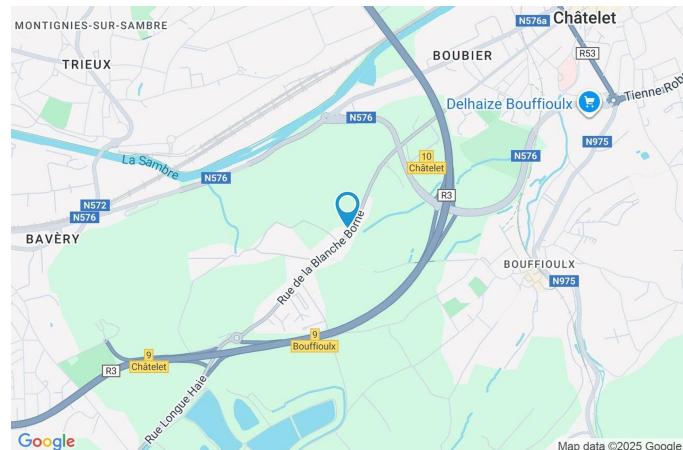
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Loverval
N°	5
Boite	B
CP	6200
Ville	Châtelet
Pays	Belgique
Latitude	50.392460
Longitude	4.500690



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- Orientation façade avant Sud-est
- Largeur de la façade 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	105 m ²
Surface totale	105 m ²
Etage	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Garage	1 place(s)
Environnement	Centre-ville



Aménagement intérieur

2ème étage

105 m²

Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing, wc, buanderie, hall

2ème étage

Séjour


✖ superficie : 34.55 m²

Longueur : 6.64 m

Largeur : 5.38 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.85 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants sans ouverture	Prise télédistribution	1
Sol	Parquet		

2ème étage

Cuisine


✖ superficie : 8.74 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 2.10 m

Hauteur sous-plafond	2.85 m	Frigo	Encastré
Prise(s) électrique(s)	7	Lave-vaisselle	
Évier		Full-intégré	
Simple		De la marque Progress	
Avec égouttoir			
Plaque de cuisson		Four	
Induction		Électrique	
De la marque AEG		De la marque AEG	
Hotte		Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Hotte murale		Sol	Carrelage
Évacuation à recyclage		Éclairage	Points lumineux au plafond
De la marque AEG			

2ème étage

Chambre 1

 superficie : 14.46 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.22 m

Fenêtre Châssis bois double vitrage battants**Hauteur sous-plafond** 2.85 m**Éclairage** Au plafond**Prise(s) électrique(s)** 2

2ème étage

Chambre 2


✖ superficie : 21.40 m²

Longueur : 6.30 m

Largeur : 3.67 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants battants sans
ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Salle de bains


✖ superficie : 4.60 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 1.90 m

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Prise(s) électrique(s)

2

Baignoire

Standard

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

2ème étage

Buanderie


✖ superficie : 1.49 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 0.98 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Arrivée d'eau

Oui

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Evacuation d'eau

Oui

Autres

2ÈME ÉTAGE - DRESSING

 superficie : 3.67 m² Longueur : 2.02 m Largeur : 1.81 m

Hauteur sous-plafond	2.85 m
Sol	Carrelage
Éclairage	Au plafond

2ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 0.84 m² Longueur : 0.95 m Largeur : 0.89 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.85 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants	Éclairage	Points lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - HALL

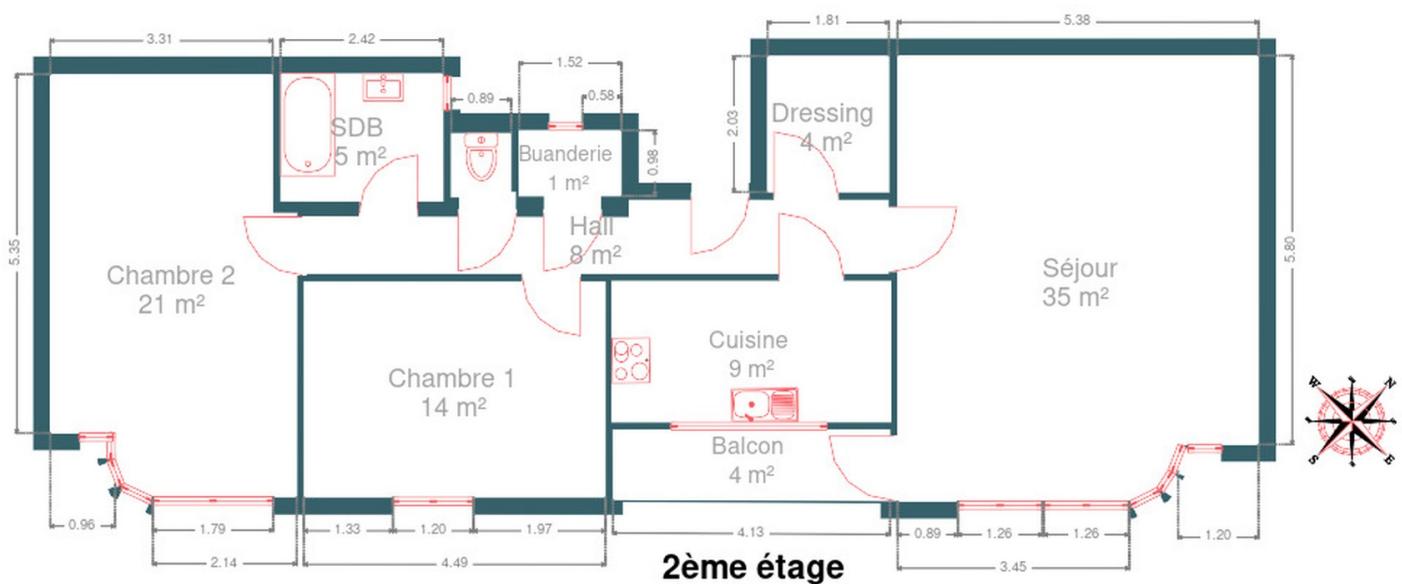
 superficie : 8.26 m² Longueur : 8.68 m Largeur : 1.09 m

Hauteur sous-plafond	2.85 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.64 m	5.38 m	34.55 m ²
Cuisine	4.15 m	2.10 m	8.74 m ²
Chambre 1	4.49 m	3.22 m	14.46 m ²
Chambre 2	6.30 m	3.67 m	21.40 m ²
Salle de bains	2.42 m	1.90 m	4.60 m ²
Dressing	2.02 m	1.81 m	3.67 m ²
Wc	0.95 m	0.89 m	0.84 m ²
Buanderie	1.52 m	0.98 m	1.49 m ²
Hall	8.68 m	1.09 m	8.26 m ²
Total			98.01 m²

Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Châssis

Double vitrage
Matière bois pvc

Climatisation Non

Compteur gaz

Oui
Individuel

Parlophone Oui

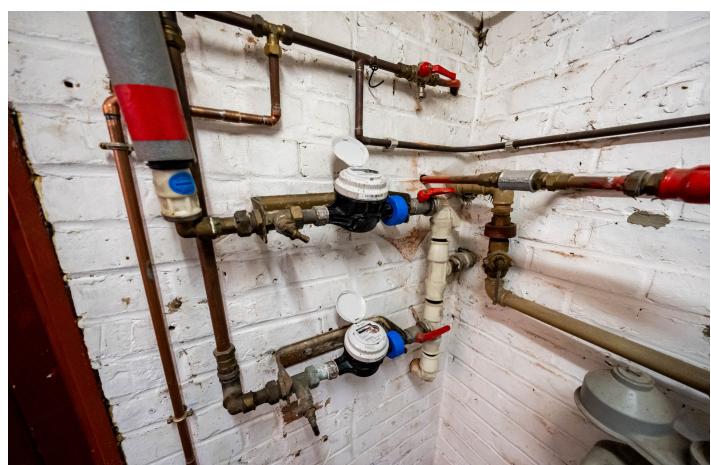
Compteur électrique Individuel

Chauffage

Type individuel central
Nature gaz

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

EEPSCF Etablissement d' Enseignement Spécial Secondaire Châtelet	934 m
ECOLE COMMUNALE DES FILLES	995 m
Groupe Scolaire Boubier	1391 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien	325 m
Hitech-elec	
Station de bus	768 m
BOUFFIOULX Rue de Sibérie	
Entreprise de déménagement	1371 m
Jopart	
Réparation de voiture	1465 m
Auto5 Chatelineau	
Magasin de vélos	1526 m
Decathlon Châtelain	
Repas à emporter	1618 m
Pizza Hut	
Magasin de meubles	1857 m
BricoPlanit Châtelet	
Magasin de chaussures	1946 m
Pronti Châtelain (shopping Cora)	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 EasyHome
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- EasyHome