



**165 000 €**

# Réf. Chateletruedeloverval5B  
Rue de Loverval 5 - B 6200 Châtelet



105 m<sup>2</sup>



2



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue Rue de Loverval

N° 5

Boîte B

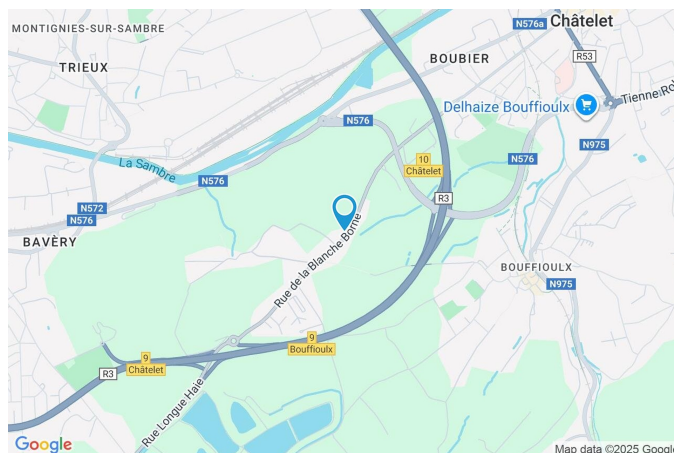
CP 6200

Ville Châtelet

Pays Belgique

Latitude 50.392460

Longitude 4.500690



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est

Largeur de la façade 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre





## Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	105 m²
Surface totale	105 m²
Etage	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Garage	1 place(s)
Environnement	Centre-ville



## Aménagement intérieur

2ème étage	105 m²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing, wc, buanderie, hall	

2ème étage

Séjour



 superficie : 34.55 m²

Longueur : 6.64 m

Largeur : 5.38 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.85 m
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
En bois		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Double vitrage		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage battants sans ouverture	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Sol</b>	Parquet		



2ème étage

Cuisine



 superficie : 8.74 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 2.10 m

**Hauteur sous-plafond** 2.85 m

**Prise(s) électrique(s)** 7

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson**

Induction

De la marque AEG

**Hotte**

Hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque AEG

**Frigo**

Encastré

**Lave-vaisselle**

Full-intégré

De la marque Progress

**Four**

Électrique

De la marque AEG

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 14.46 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.22 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage battants
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.85 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2



2ème étage

Chambre 2


 superficie : 21.40 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.30 m

Largeur : 3.67 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
oscillo-battants battants sans  
ouverture

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.85 m

**Prise(s) électrique(s)**

4

2ème étage

Salle de bains


 superficie : 4.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.42 m

Largeur : 1.90 m

**Hauteur sous-plafond**

2.85 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Baignoire**

Standard

**Lavabo**

Simple

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
battants

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Carrelage



2ème étage

Buanderie


 superficie : 1.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.52 m

Largeur : 0.98 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Arrivée d'eau**

Oui

**Hauteur sous-plafond**

2.85 m

**Evacuation d'eau**

Oui

## Autres

## 2ÈME ÉTAGE - DRESSING

 superficie : 3.67 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.02 m

Largeur : 1.81 m

Hauteur sous-plafond 2.85 m  
Sol Carrelage  
Éclairage Au plafond

## 2ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 0.84 m<sup>2</sup>

Longueur : 0.95 m

Largeur : 0.89 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.85 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants	Éclairage	Points lumineux au plafond

## 2ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 8.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.68 m

Largeur : 1.09 m

Hauteur sous-plafond 2.85 m  
Éclairage Points lumineux au plafond  
Sol Carrelage

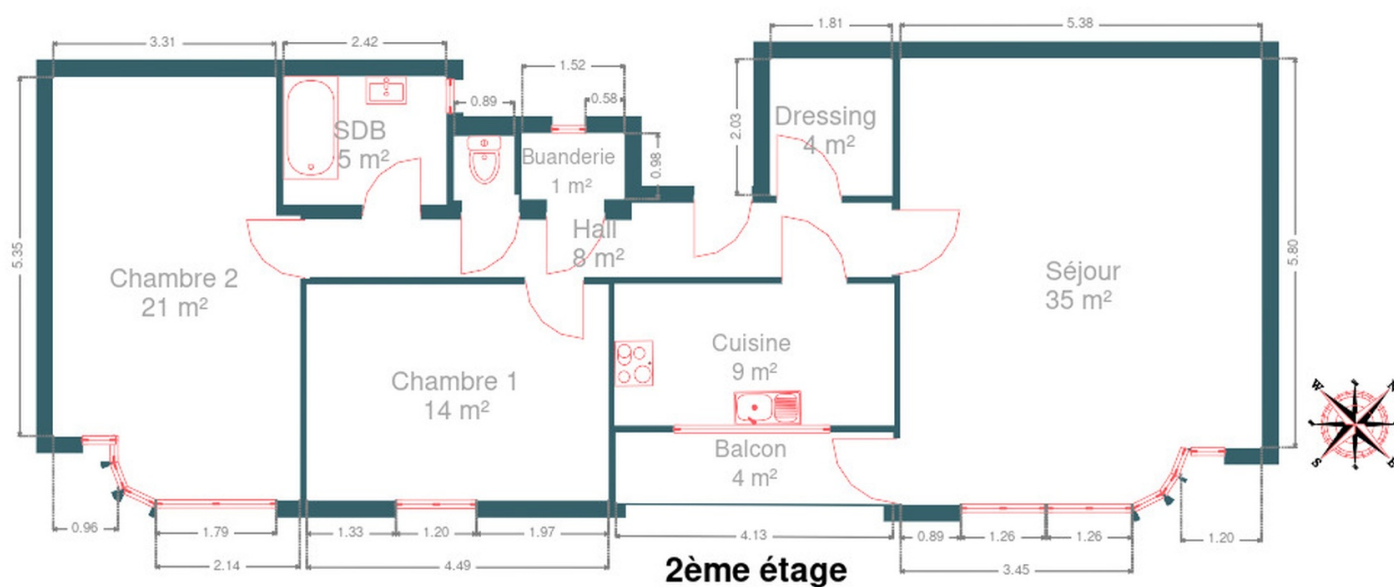


## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

---

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.64 m	5.38 m	34.55 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.15 m	2.10 m	8.74 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.49 m	3.22 m	14.46 m <sup>2</sup>
Chambre 2	6.30 m	3.67 m	21.40 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.42 m	1.90 m	4.60 m <sup>2</sup>
Dressing	2.02 m	1.81 m	3.67 m <sup>2</sup>
Wc	0.95 m	0.89 m	0.84 m <sup>2</sup>
Buanderie	1.52 m	0.98 m	1.49 m <sup>2</sup>
Hall	8.68 m	1.09 m	8.26 m <sup>2</sup>
Total			98.01 m <sup>2</sup>

## Plan - 2ème étage





## Extérieur

---



## Technique

### Châssis

Double vitrage  
Matière bois pvc

### Climatisation

Non

### Compteur gaz

Oui  
Individuel

### Parlophone

Oui

### Compteur électrique

Individuel

### Chauffage

Type individuel central  
Nature gaz

### Compt. d'eau

Individuel

### Ascenseur

Oui





## Description détaillée de l'environnement

### ÉCOLES

EEPSCF Etablissement d' Enseignement Spécial Secondaire Châtelet	934 m
ECOLE COMMUNALE DES FILLES	995 m
Groupe Scolaire Boubier	1391 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien	325 m
Hitech-elec	
Station de bus	768 m
BOUFFIOULX Rue de Sibérie	
Entreprise de déménagement	1371 m
Jopart	
Réparation de voiture	1465 m
Auto5 Chatelineau	
Magasin de vélos	1526 m
Decathlon Châtelineau	
Repas à emporter	1618 m
Pizza Hut	
Magasin de meubles	1857 m
BricoPlanit Châtelet	
Magasin de chaussures	1946 m
Pronti Châtelineau (shopping Cora)	

## Plan situation



🏠 EasyHome  
📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne  
✉ info@easyhome-immo.be  
☎ +32 84 77 00 43  
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>  
📄 N° IPI : 509.677

👤 EasyHome  
✉ info@easyhome-immo.be  
☎ +32 84 77 00 43  
EasyHome