



BV Comfort Home Dupont & Co SRL

Centrale Verwarming
Installatie - Herstelling
Onderhoud Gas & Mazout
Tankcontrole

Chauffage Central
Installation - Dépannage
Entretien Gaz & Mazout
Contrôle citerne

TERHULPENSESTEENWEG 382

3090 OVERIJSE

Tva : BE 0841.216.365

Tel: 02/687.91.56

Mail: info@chddupont.be

Web : www.chddupont.be

M.

ACP WITHE HOUSE

C/O BE SYNDIC

AV. DES VOLONTAIRES 88

1040

ETTERBEEK

BELGIQUE

55.599 €
TVAC

Sans mise aux
normes chaufferies
7.000 € à 10.000 €

Devis n° 1703

Date:	03/06/2025	Client:	6122	Tva client:	BE NA
-------	------------	---------	------	-------------	-------

Installateur habilité gaz naturel n° 02-01426-N

Madame, Monsieur,

Suite à votre demande, nous avons l'honneur de vous remettre notre meilleur prix pour les travaux suivants :

Concerne: Acp withe house Av.De Tervuren 128,1150 Bruxelles

1) Détail des travaux

vidange de l'installation de chauffage
démontage et évacuation des anciennes chaudières
mise en place des nouvelles chaudières en cascades
modification du raccordement des circuits chauffage
rinçage de l'installation de chauffage
ramonage du conduit de cheminée

Fourniture et placement de :

- 1,00 chaudière double à condensation de marque VIESSMANN
type VITOCROSSAL 100 de 31 à 200 Kw avec brûleur MATRIX
régulation de cascade VITRONIC 100/300K
- 2,00 set conduite gaz 100 kW
- 2,00 collecteur chauffage avec soupape, purgeur et manomètre
- 1,00 module de raccordement hydraulique pour deux chaudières
- 2,00 contre-bride DN50 pour circulateur chauffage
- 1,00 circulateur chauffage de marque Grundfos type Magna3 40-120
- 2,00 vase d'expansion chauffage de 200 litres de marque Pneumatex
- 1,00 vanne à bille et vidange pour le vase
- 1,00 set de remplissage 1/2" à bille avec disconnecteur
- 1,00 compteur de passage pour le remplissage de l'eau
- 1,00 unité d'adoucissement Judo Heifi pour le remplissage
- 4,00 vanne pour isoler le circuit chauffage
- 1,00 tuyauteries et accessoires de montage
- 1,00 séparateur de boues type magnétique en DN50
- 1,00 décharge pour les condensats
- 1,00 main d'oeuvre de montage
- 1,00 remise des eaux et purge de l'installation
- 1,00 raccordement électrique et mise en marche

Sous-total hors TVA

36.628,00



BV Comfort Home Dupont & Co SRL

Centrale Verwarming
Installatie - Herstelling
Onderhoud Gas & Mazout
Tankcontrole

Chauffage Central
Installation - Dépannage
Entretien Gaz & Mazout
Contrôle citerne

TERHULPENSESTEENWEG 382

3090 OVERIJSE

Tva : BE 0841.216.365

Tel: 02/687.91.56

Mail: info@chddupont.be

Web : www.chddupont.be

M.

ACP WITHE HOUSE

C/O BE SYNDIC

AV. DES VOLONTAIRES 88

1040 ETTERBEEK
BELGIQUE

Devis n° 1703

Page n° 2

Date:	03/06/2025	Client:	6122	Tva client:	BE NA
-------	------------	---------	------	-------------	-------

2) Détail des travaux

tubage de cheminée pour la chaudière condensation

Fourniture et placement de :

- 1,00 collecteur de fumées pour cascade double en inox avec coupe tirage motorisé
- 1,00 ube flexible en inox 316 prévu pour la condensation
- 1,00 prise de mesures chaudière
- 1,00 réduction 200-160 mm
- 1,00 ensemble de base du conduit 160mm
- 1,00 accessoires de montage
- 1,00 main d'oeuvre de montage

Sous-total hors TVA

8.239,00

3) Détail des travaux

nouvelle conduite de gaz du compteur a la chaufferie

Fourniture et placement de :

- 1,00 tuyauterie en acier lourd 2"
- 1,00 accessoires de montage
- 1,00 colliers et fixations pour tuyauterie gaz
- 1,00 robinet d'arrêt gaz en chaufferie
- 1,00 robinet d'arrêt gaz hors chaufferie
- 1,00 mise en peinture de la nouvelle conduite de gaz
- 1,00 main d'oeuvre de montage
- 1,00 réception de la conduite de gaz avec attestation CERGA

Sous-total hors TVA

2.530,00



BV Comfort Home Dupont & Co SRL

Centrale Verwarming
Installatie - Herstelling
Onderhoud Gas & Mazout
Tankcontrole

Chauffage Central
Installation - Dépannage
Entretien Gaz & Mazout
Contrôle citerne

TERHULPENSESTEENWEG 382

3090 OVERIJSE

Tva : BE 0841.216.365

Tel: 02/687.91.56

Mail: info@chddupont.be

Web : www.chddupont.be

M.

ACP WITHE HOUSE

C/O BE SYNDIC

AV. DES VOLONTAIRES 88

1040 ETTERBEEK

BELGIQUE

Devis n° 1703

Page n° 3

Date:	03/06/2025	Client:	6122	Tva client:	BE NA
-------	------------	---------	------	-------------	-------

4) Détail des travaux

détection gaz avec vanne de coupure automatique

Fourniture et placement de :

1,00 électro-vanne gaz 230 Volts EVG230NCA112 à réarmement automatique

1,00 module de détection gaz DALEMANS avec 1 détecteurs

1,00 vanne magnétique gaz en 2"

1,00 sirène avec flash

1,00 bouton d'arrêt d'urgence en dehors du local chaufferie

1,00 coffret électrique avec relais et disjoncteurs pour l'installation

1,00 mise en route par DALEMANS

1,00 main d'oeuvre de montage

Sous-total hors TVA

3.255,00

5) Détail des travaux (isolation)

Isolation des nouvelles conduites en chaufferie

Fourniture et placement de :

1,00 Isolation des nouvelles conduites chauffage en chaufferie selon les

normes de la Région de Bruxelles-Capitale avec du Rockwool 810

pourvue d'une feuille d'aluminium avec fibre de verre

Sous-total hors TVA

1.800,00



BV Comfort Home Dupont & Co SRL

Centrale Verwarming
Installatie - Herstelling
Onderhoud Gas & Mazout
Tankcontrole

Chauffage Central
Installation - Dépannage
Entretien Gaz & Mazout
Contrôle citerne

TERHULPENSESTEENWEG 382

3090 OVERIJSE

Tva : BE 0841.216.365

Tel: 02/687.91.56

Mail: info@chddupont.be

Web : www.chddupont.be

M.

ACP WITHE HOUSE

C/O BE SYNDIC

AV. DES VOLONTAIRES 88

1040 ETTERBEEK
BELGIQUE

Devis n° 1703

Page n° 4

Date:	03/06/2025	Client:	6122	Tva client:	BE NA
-------	------------	---------	------	-------------	-------

Remarque : (obligatoire pour le PEB)

tous les radiateurs doivent être équipés de vannes thermostatiques et
toutes les conduites de chauffage, d'eau chaude dans la chaufferie
ainsi que les espaces non chauffés doivent être isolés

6) Option - vanne(s) thermostatique(s)

Fourniture et placement de :

vanne thermostatique standard de marque HEIMEIER en 1/2" et 3/8"

Un supplément de 105,00€ hors TVA est à prévoir par vanne.

Vanne thermostatique standard de marque HEIMEIER en 3/4"

Un supplément de 115,00€ hors TVA est à prévoir par vanne.

Toute autre dimension est à voir sur place et fera l'objet d'un devis

Une remise supplémentaire de 10% si plus de 10 vannes sont remplacées
dans le cadre du remplacement de la chaudière

A prévoir par vos soins

emplacement de parking pour 2 camionnettes

compteur de gaz

porte coupe feux pour local chaufferie (AF)

Les garanties

la chaudière VIESSMANN est garantie 5 ans sur le corps de chauffe

et 2 ans sur les autres composants par l'usine

Tous les autres accessoires dont garantis 2 ans par les fabricants

TOTAUX DU DEVIS

Base	52.452,00
Tva	3.147,12
A payer	55.599,12

Délais des travaux : A convenir - Offre valable 30 jours date du devis -

Conditions de paiement : 60% du montant total - Le solde à la fin des travaux

Nous nous tenons, bien entendu, à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire que vous pourriez désirer.

En cas d'accord, nous vous prions de bien vouloir nous renvoyer le double de la présente signé pour accord. Dans l'espoir de votre ordre à l'exécution duquel nous vous assurons nos meilleurs soins, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en notre entier dévouement.

Le client,

Dupont Sébastien

S.A. COLLART - EDEC N.V.

Avenue de la Couronne, 284, Kroonlaan • Bruxelles B 1050 Brussel • Tél. : (02)648.04.55 • www.collart-edec.com

Chauffage / Verwarming

ACP The White House
C/o BE- Syndic
A l'attention de Mme Lambert
 Avenue des Volontaires 88
 B – 1040 Bruxelles

Réf.: 113.25
e-mail : info@be-syndic.be

Bruxelles, le 3 avril 2025

Madame,

Suite à votre demande et à notre passage, nous vous prions de trouver ci-dessous notre offre pour le remplacement des chaudières existantes au mazout et le passage au gaz dans l'immeuble sis Avenue de Tervueren 128 à Woluwé-Saint-Pierre.

Description de notre offre

A. Cascade 2 chaudières à condensation Weishaupt

→ 2 chaudières en cascade

Nous prévoyons:

1. Le démontage et l'enlèvement des trois chaudières existantes,
2. La fourniture et le placement de deux nouvelles chaudières pose au sol à condensation de la marque "WEISHAUPT" du type "WTC GB 80" chaudières HR TOP "Haut rendement" "Low NOx" répondant aux nouvelles normes en vigueur développant une puissance de 13,1 à 150,0 kW modulante.
 Elles sont prévues pour la chauffe au gaz riche naturel.
 - Rendement d'exploitation jusqu'à 99 % sur le Hs,
 - Pour raccordement air/fumées en bi-flux,
 - Échangeur de chaleur compact monobloc en aluminium/silicium à grande surface d'échange et à faible perte de charge, résistant à la corrosion et accessible par l'avant pour un entretien aisé,
 - Brûleur gaz à prémélange en inox avec surface en fibres métalliques tressées, modulant de 17 à 100% de la puissance pour une parfaite adaptation aux besoins, équipé d'un silencieux sur l'aspiration d'air.

---/---

Cette chaudière est munie des accessoires suivants:

- Un nouveau conduit de cheminée type B23p avec un collecteur de fumées en chaufferie, tubage de la cheminée existante d'une longueur d'environ 28 m, avec aspiration d'air comburant via une ventilation haute et basse en chaufferie,

Remarque 1: Nous avons supposé qu'il n'y a pas de vices cachés ni chicanes dans la cheminée pour pouvoir introduire le gainage de cheminée. Dans le cas contraire, nous devrions ouvrir la cheminée qui sera facturé en supplément en régie à raison de € 75,00/H/Personne + T.V.A.

- Deux robinets pour gaz naturel,
- Deux robinets de vidange,
- Deux nouvelles soupapes de sécurité 1" 4 bar, avec manomètre,
- Une sonde extérieure,
- Une sonde bouteille,
- Un ensemble de remplissage conforme à la CIBE.

3. Le raccordement de la nouvelle chaudière:

Aux tuyauteries de chauffage départ et retour existantes,
A une nouvelle tuyauterie de gaz suivant les normes NBN 51-003 à partir d'un nouveau compteur gaz, longueur d'environ 25 mètres,

4. Deux nouveaux vases d'expansion de la marque « REFLEX », chacun une contenance de 12 litres sur chaque chaudière,
5. Deux nouveaux vases d'expansion de la marque « REFLEX », chacun d'une contenance de 200 litres pour l'installation de chauffage,
6. Une bouteille de découplage de la marque « WEISHAUPT » pour séparer le circuit primaire des chaudières du circuit secondaire, avec un aimant supplémentaire pour les dépôts des particules,
7. Un nouveau circulateur électronique entre chaque chaudière et la bouteille de découplage,
8. Un nouveau circulateur électronique de la marque « WILO » du type « STRATOS MAXO 40 » pour le circuit de chauffage,
9. Un nouveau séparateur de boue avec récupérateur magnétite de la marque « REFLEX »,
10. Le placement de deux vannes d'isolement sur le départ-retour général de l'installation de chauffage, avec soudures,
11. Le placement de deux thermomètres sur la tuyauterie de départ-retour générale,
12. Le placement de deux vannes d'isolement sur chaque colonne de chauffage principale, il y a deux colonnes principales en chaufferie, avec soudures et vidanges par colonne,
13. Découpe, raccourcissement de la tuyauterie vers l'arrière du bâtiment et soudures,
14. Les accessoires et tuyauteries nécessaires à ces différents raccordements,

15. Tableau de commande "WEISHAUP" équipé d'origine d'une régulation haut de gamme en fonction de la température extérieure permettant la programmation d'un circuit de chauffage en direct,
16. Un nouveau manager de cascade de la marque « WEISHAUP » du type « WCM-KA » pour piloter la cascade modulante des deux chaudières avec une alternance périodique,
17. Le placement d'un bouton coup-poing pour les arrêts en urgence de la chaufferie,
18. Le placement d'une vanne gaz automatique de la marque « DUNGS » du type « MVD » avec une protection thermique,
19. Le raccordement électrique de tous les composants en partant d'un nouveau tableau électrique et la mise à la terre de toutes les tuyauteries et composants,
20. La mise à l'égout des chaudières et de la cheminée,
21. La main d'œuvre par des ouvriers spécialisés, transports et frais de déplacements.

Fourniture et montage pour les points repris ci-dessus pour la somme de :

€ 65.631,00 + T.V.A.

B. Variante : Une chaudière à condensation Weishaupt

→ 1 seule chaudière

Nous prévoyons:

1. La fourniture et le placement d'une nouvelle chaudière pose au sol à condensation de la marque "WEISHAUP" type "WTC 210 A" chaudière HR TOP "Haut rendement" "Low NOx" répondant aux nouvelles normes en vigueur développant une puissance de 42,9 à 196,8 kW modulante.

Elle est prévue pour la chauffe au gaz naturel

- Rendement d'exploitation jusqu'à 98 % sur le PCS,
- Pour raccordement air/fumées par ventouse horizontale ou verticale, en bi-flux ou sur une cheminée
- Échangeur de chaleur compact monobloc en aluminium/silicium à grande surface d'échange et à faible perte de charge, résistant à la corrosion et accessible par l'avant pour un entretien aisé
- Brûleur gaz à pré mélange en inox avec surface en fibres métalliques tressées, modulant de 22 à 100% de la puissance pour une parfaite adaptation aux besoins, équipé d'un silencieux sur l'aspiration d'air.

Fourniture et montage selon les points repris dans le point A ci-dessus pour la somme de :

€ 57.055,00 + T.V.A.

C. Mise aux normes chaufferie : Isolation chaufferie

→ Mise aux normes

Isolation de toutes les tuyauteries "chaudes" en chaufferie et dans les communs avec de la laine de roche selon les nouvelles normes PEB en vigueur, avec manteaux amovibles pour les vannes d'isolement. Un prix définitif pourrait être communiqué après finition des travaux.

Estimation entre :

€ 7.000,00 – 10.000,00 + T.V.A.

---/---

D. Mise aux normes chaufferie: Ventilation haute et basse

Nous prévoyons :

- Le placement d'une grille coupe-feu EI60 d'une hauteur de 300 mm, longueur 300 mm pour la ventilation haute,
- Une gaine de ventilation en galva à partir de la ventilation existante au dessus du garage pour la ventilation basse en chaufferie, à condition que le tube Ethernit existant soit enlevé,
- Le placement d'un clapet coupe-feu EI120 d'un diamètre 400 mm sur la gaine de ventilation basse,
- Manchettes résistantes au feu sur les quatres tuyaux de chauffage et la tuyauterie de gaz,
- Fermeture des ouvertures de murs en chaufferie avec de la mousse PUR coupe-feu et cimentage,
- La main d'œuvre par des ouvriers spécialisés, transports et frais de déplacements.

L'ensemble des travaux décrits ci-dessus pour la somme de :

€ 4.071,00 + T.V.A.

E. Mise aux normes chaufferie : Porte coupe-feu

Placement d'une nouvelle porte coupe-feu d'une résistance au feu d'une heure, RF60, avec fermeture automatique et chambrant en bois.

L'ensemble des travaux décrits ci-dessus pour la somme de :

€ 1.300,00 + T.V.A. par porte

F. Mise aux normes chaufferie : Enlèvement citerne mazout

→ Retrait citerne à mazout

- Vidange de la citerne,
- Nettoyage de la citerne,
- Mise hors service de la citerne mazout,
- Découpe de la citerne et évacuation des déchets,
- Rapport officielle pour la neutralisation et évacuation d'une citerne mazout,
- La main d'œuvre par des ouvriers spécialisés, transports et frais de déplacements exécuté par une société agréé.

L'ensemble des travaux décrits ci-dessus pour la somme de :

€ 2.245,00 + T.V.A.

Réserves

Le prix indiqué ci-dessus a été établi d'après le coût des matières premières et de la main d'œuvre à ce jour. En cas de variation dans le cours de ces éléments, nous nous réservons le droit de revoir nos prix dans le cadre des arrêts

---/---

Remarque 2: Qualité de l'eau, Remplissage et boue d'installation
Qualité de l'eau de l'alimentation:

Les constructeurs de chaudières exigent une qualité de l'eau de l'alimentation et d'appoint d'eau:

- La dureté maximum (TH), soit de 25°F
- Le pH entre 8,2 – 9,0
- La conductivité maximale de l'eau de remplissage de 1500 µS/cm.

L'entartrage résulte souvent d'apports d'eau anormaux avec une eau dure non traitée. Il y a lieu de contrôler l'apport d'eau aux chaudières et de prévoir un traitement anti-tartre efficace de l'eau de l'alimentation ou le détartrage périodique de l'installation.

Remplissage de l'installation

Dans notre prix n'est prévu qu'une purge de l'installation

A la charge du client

- Mise en conformité de la chaufferie suivant les normes PEB (voir « mise aux normes » et installation de vannes thermostatiques),
- L'enlèvement de la buse de ventilation existante en Ethernit dans le garage,
- Demande d'ouverture d'un nouveau compteur de gaz et probablement renforcement de l'arrivée de gaz dans l'immeuble, FAIT
- La réception de l'installation (ce poste sera offert en cas d'acceptation de notre offre),
- Taxe de facture: TVA.

Conditions générales de vente

1. Nos prix s'entendent sous réserve de modifications pour délai de plus de 1 mois.
2. Les délais de livraison sont à convenir et indicatifs et n'engagent en aucune manière notre responsabilité.
3. Le délai d'exécution : A convenir
4. Sauf mention contraire, nos factures sont payables au grand comptant

40% à la commande (après facture)
30% au début des travaux
30% à la fin des travaux

5. Les factures non réglées à leur échéance seront, de plein droit et sans mise en demeure, majorées de 15% avec un minimum de € 125,00 (cent vingt cinq EURO) sans préjudice à la déduction par l'acheteur d'un intérêt au taux légal à dater de l'échéance et sans sommation.
6. En cas de litige, les Tribunaux de Bruxelles sont seuls compétents.
7. Nous repoussons toutes conditions générales d'achat
8. Notre fourniture est garantie pendant un an contre tout vice de construction ou défaut de matière. Sauf le matériel où les garanties sont celles accordées par les constructeurs. Toute pièce reconnue défectueuse sera remplacée dans le délai le plus bref, sans frais, mais sans accorder d'indemnité pour un préjudice quelconque.
9. En cas de non paiement à l'échéance, nous nous réservons le droit de considérer la vente comme résolue de plein droit et sans mise en demeure. Les marchandises restent notre propriété jusqu'au paiement complet. Les risques sont à charge des acheteurs. Les acomptes payés pourront être conservés à titre de dommage et intérêt.

---/---

10. Lorsque le crédit de l'acheteur se détériore, nous nous réservons le droit, même après exécution partielle d'un marché, d'exiger de l'acheteur les garanties que nous jugeons convenables en vue de la bonne exécution des engagements pris. Le refus d'y satisfaire nous donne le droit d'annuler tout ou partie du marché.
11. Les clients non belges, ressortissants de la Communauté Economique, seront dispensés du paiement de la TVA à la seule condition de nous communiquer leur numéro de TVA intracommunautaire.

Nous restons à votre entière disposition pour vous donner tout renseignement complémentaire que vous pourriez désirer et vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.

Pour accord,

Le Client

**Hervé Crespel
Service technique**

**Ivan CRESPEL
Administrateur délégué**

En cas d'accord de votre part, nous vous prions de bien vouloir nous retourner une copie de l'offre dûment signée.