



535 000 €

Réf. BeauvechainAcacias18
Rue des acacias 28 - 1320 Beauvechain



240 m²



4



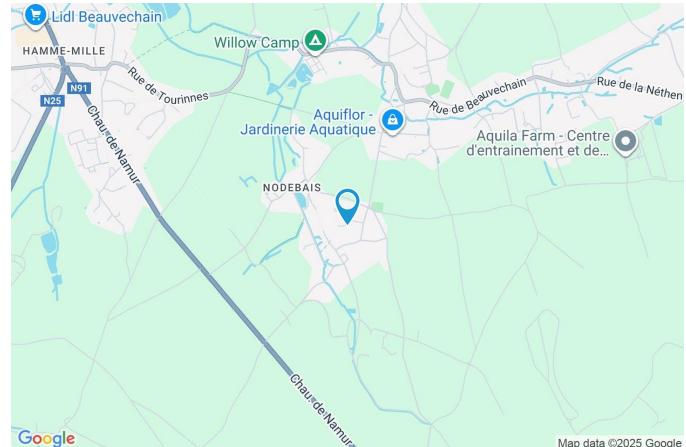
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue des acacias
N°	28
CP	1320
Ville	Beauvechain
Pays	Belgique
Latitude	50.771114
Longitude	4.740131



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord
↖ Déclivité

► Largeur de la façade	13.00 m
► Surface bâtie au sol	131.00 m ²
► Profondeur de la parcelle	44 m
► Surface de la parcelle	1021.00 m ²
► Largeur de la parcelle	28.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	155 m ²
Surface totale	240 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Parking (terrain avant)	Place(s) 4
Aménagé pelouse	Parking (terrain droit)	Place(s) 3
Plat	Terrasse (terrain arrière)	26 m ²
Jardin (terrain avant)	Allée (terrain droit)	Sol pavés
Aménagé pelouse		Sol pavée
Plat		
Jardin (terrain gauche)		
Aménagé pelouse		
Plat		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	100 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre 1, salle de douche, buanderie	
1er étage	58 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, grenier, wc	
Sous-sol	82 m ²
Garage, cave 1, cave 2, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


✖ superficie : 14.04 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 4.21 m

Porte

En bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

4.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois carrelages

Tournant

Rez-de-chaussée

Salon


✖ superficie : 32.12 m²

Longueur : 8.23 m

Largeur : 3.90 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Coulissante

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants coulissants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à bois

Air conditionné

Chaud-froid

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Salle à manger


X superficie : 14.96 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.84 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

3

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Coulissante

Pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage coulissants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond mural

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Cuisine


✖ superficie : 21.47 m²

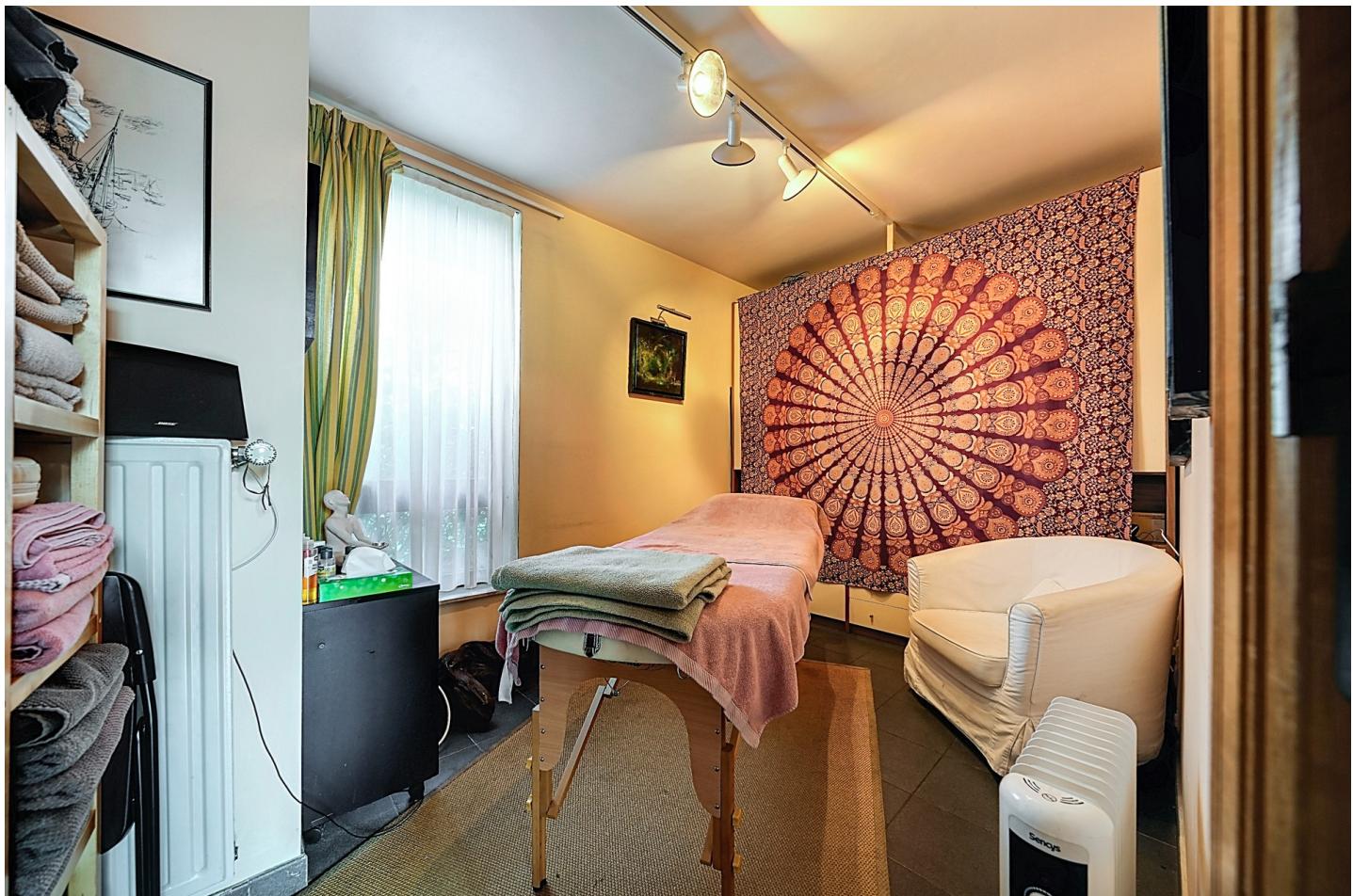
Longueur : 5.53 m

Largeur : 3.88 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Lave-vaisselle	1
Prise(s) électrique(s)	6	Four	
Accès		À air pulsé	
Terrasse		De la marque AEG	
Jardin			
Évier		Îlot central	Oui
Double		Porte	
Avec égouttoir		Pvc	
Plaque de cuisson		Double vitrage	
Induction		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants sans ouverture
De la marque Siemens		Sol	Carrelage
Hotte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Hotte murale		Chauffage	Radiateur(s)
Évacuation extérieure		Air conditionné	Chaud-froid

Rez-de-chaussée

Chambre 1


✖ superficie : 9.45 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 2.38 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Chauffage

2

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

Rez-de-chaussée

Salle de douche


✖ superficie : 2.98 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 1.88 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2.5 m

WC

Suspendu

Éclairage

Points lumineux mural

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

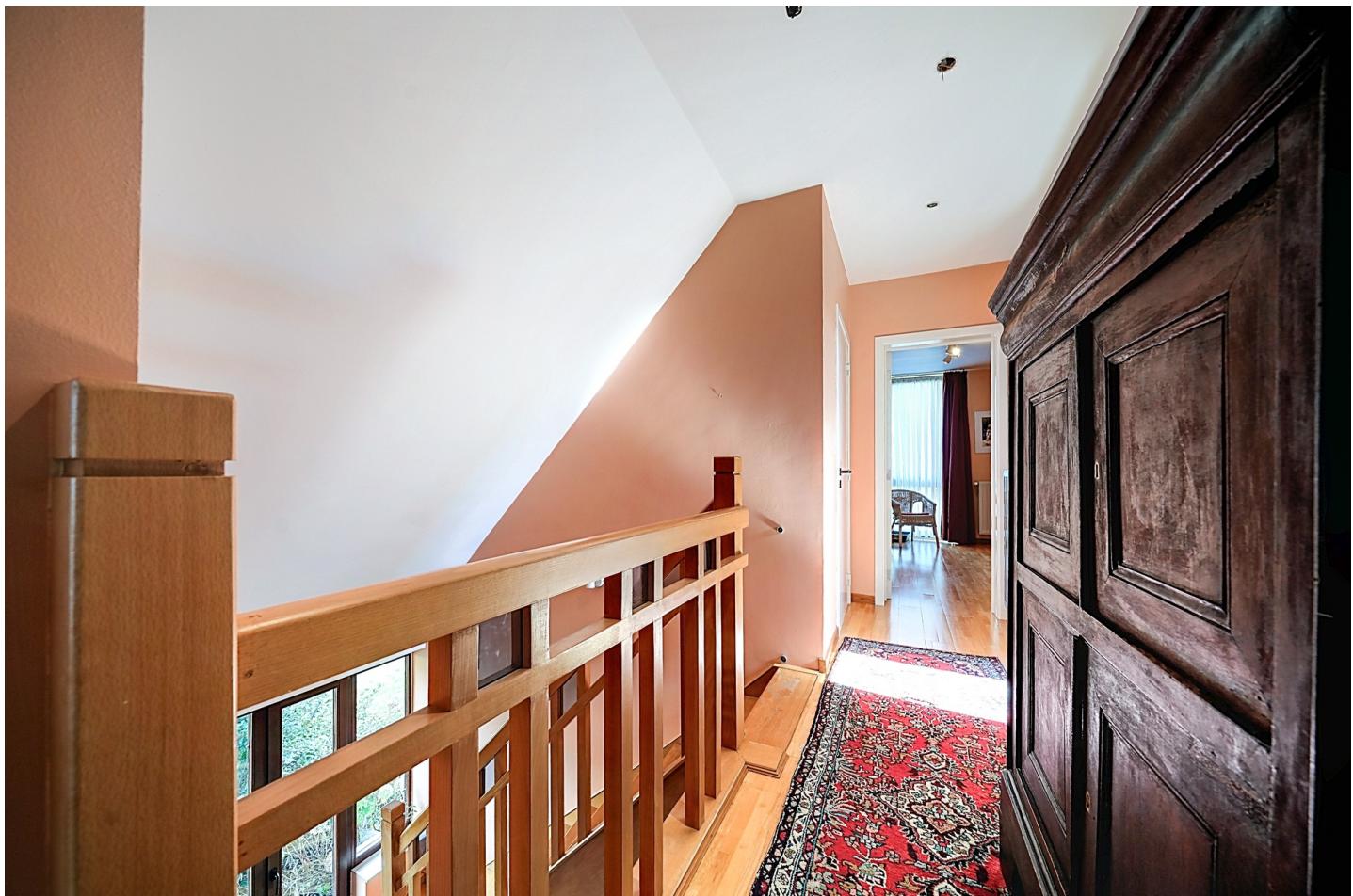
1

Sol

Carrelage

1er étage

Hall de nuit

**☒ superficie : 5.76 m²****Longueur : 4.75 m****Largeur : 1.95 m****Escalier**

Matériaux bois

Tournant

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 9.85 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 2.84 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 3


✖ superficie : 9.41 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 2.55 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.3 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Chambre 4


X superficie : 17.98 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 3.89 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.3 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 9.79 m²

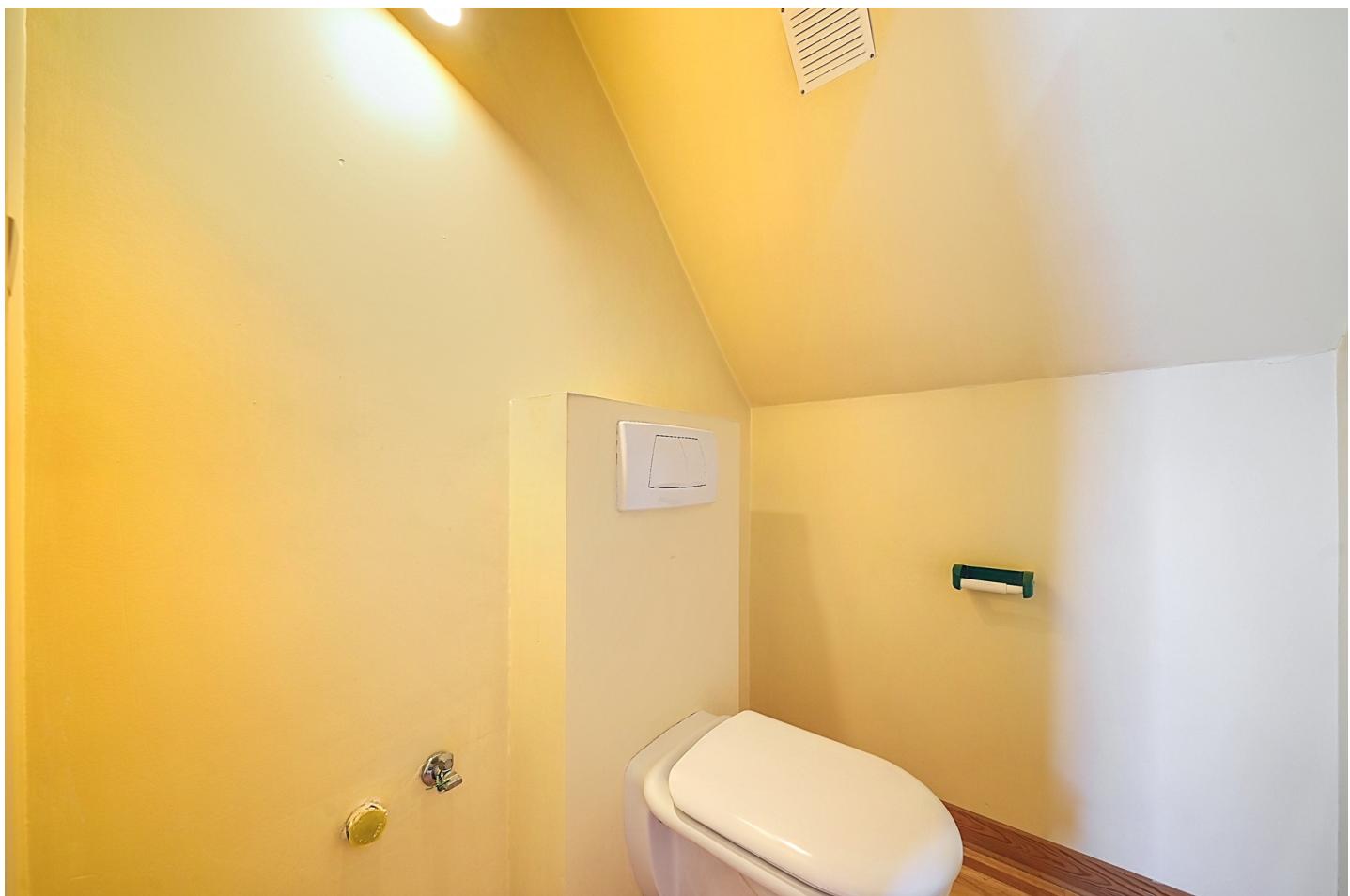
Longueur : 3.83 m

Largeur : 2.55 m

Hauteur sous-plafond	2.3 m	Fenêtre	Type de fenêtre fenêtre de toit
Prise(s) électrique(s)	3	Éclairage	Points lumineux au plafond
Douche	Cabine	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Standard	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Type de plafond	Plafond mansardé

1er étage

Wc

**☒ superficie : 2.18 m²****Longueur : 1.66 m****Largeur : 1.31 m**

WC	Suspendu	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Parquet	Éclairage	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2.2 m	Extracteur d'air	Oui

Sous-sol

Garage


☒ superficie : 58.06 m²

Longueur : 11.51 m

Largeur : 7.38 m

Nombre de voitures

2

Porte

Sectionnelle

Pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Sous-sol

Cave 1


✖ superficie : 9.70 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 2.96 m

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.1 m

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

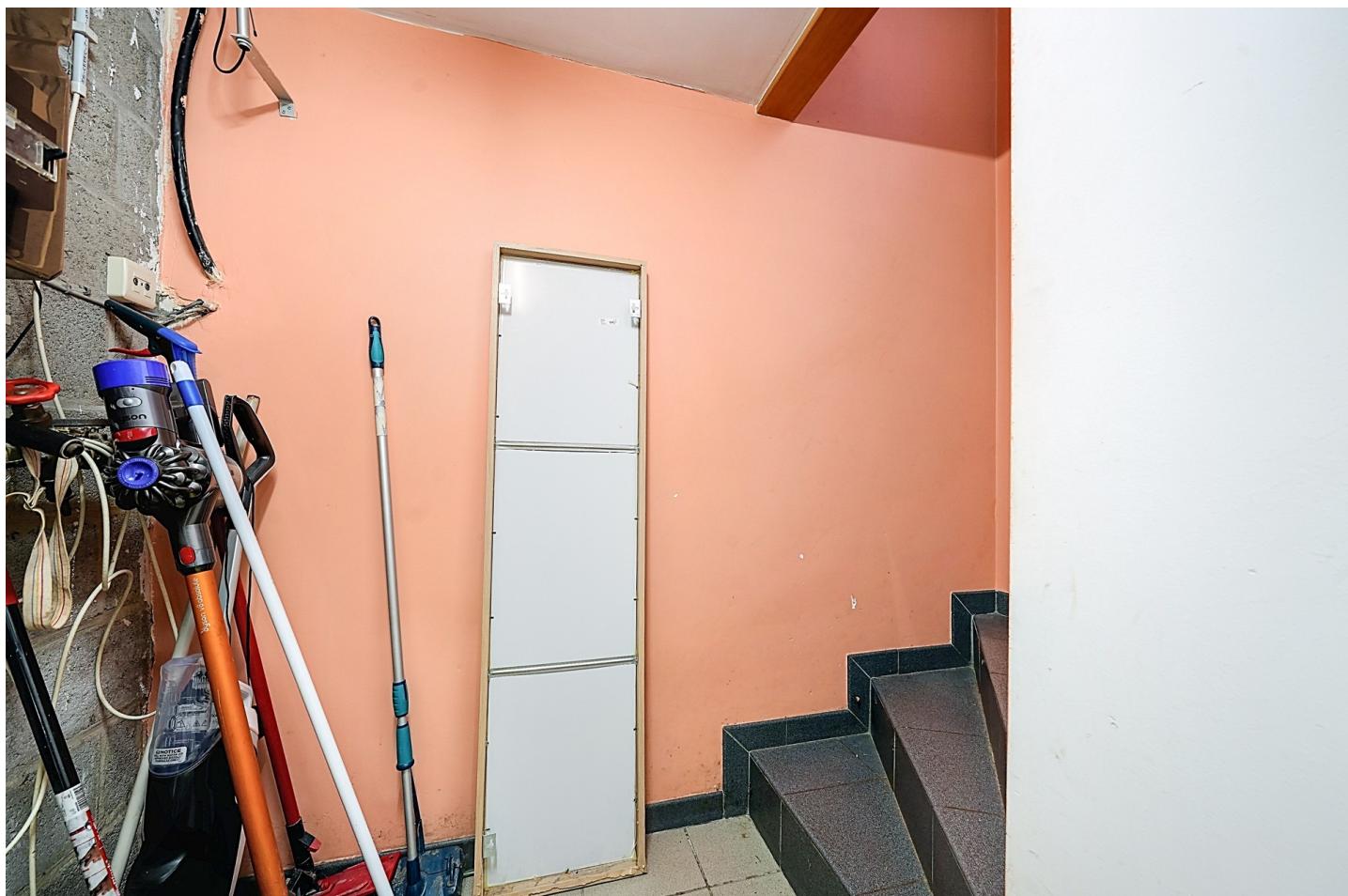
Sous-sol

Cave 2

**☒ superficie : 10.09 m²****Longueur : 3.99 m****Largeur : 2.53 m****Sol** Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2.1 m**Éclairage** Au plafond**Prise(s) électrique(s)** 2

Sous-sol

Hall de cave

 superficie : 4.60 m²

Longueur : 2.56 m

Largeur : 1.79 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux béton

Tournant

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 4.70 m² Longueur : 2.88 m Largeur : 1.63 m

Accès	Sol	Carrelage
Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Jardin	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	Prise(s) électrique(s)	3
En bois	Arrivée d'eau	Oui
Double vitrage	Evacuation d'eau	Oui

1ER ÉTAGE - GRENIER

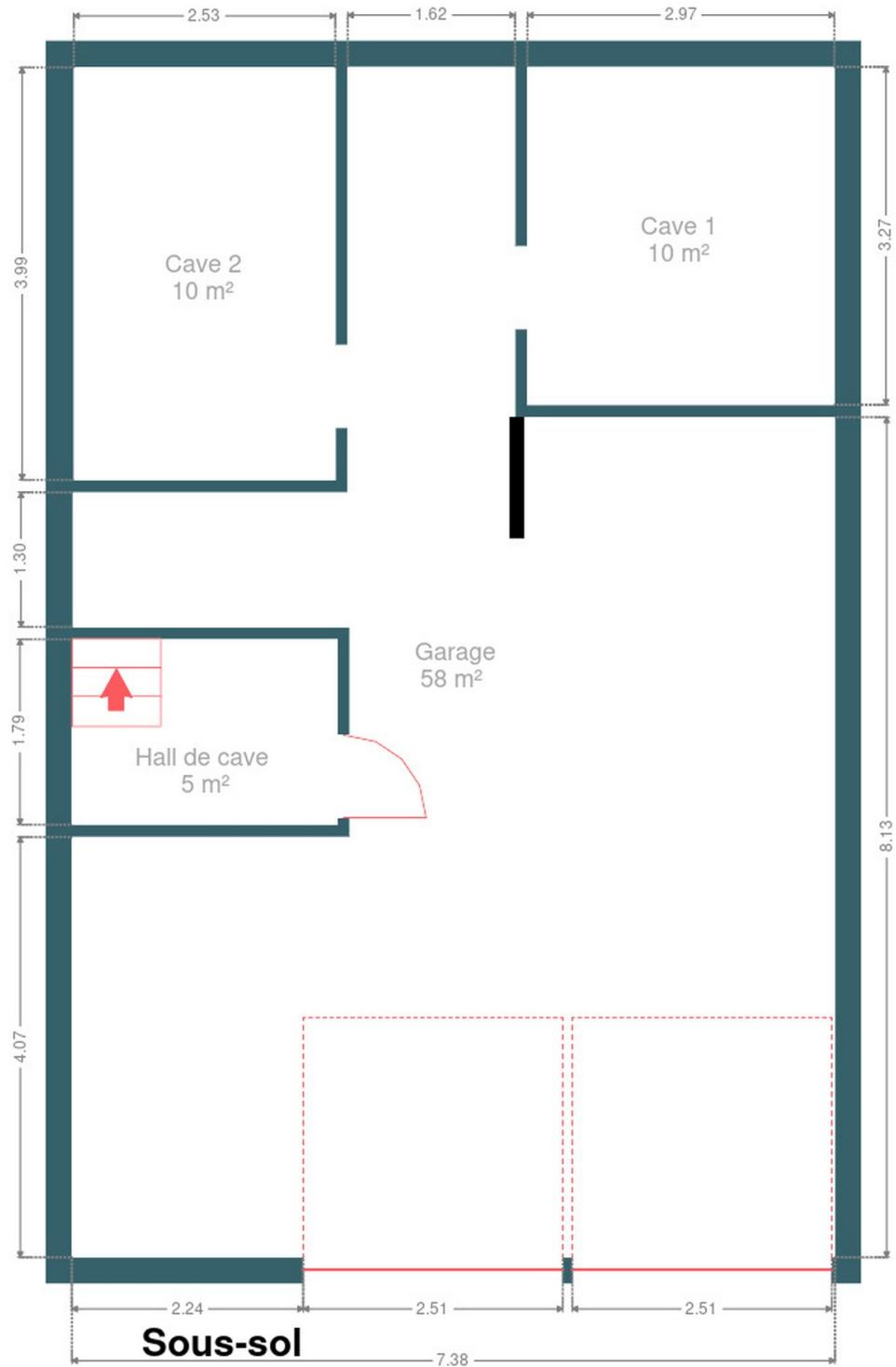
 superficie : 3.29 m² Longueur : 3.90 m Largeur : 0.84 m

Type de grenier	Seulement rangement
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Type de plafond	Plafond mansardé

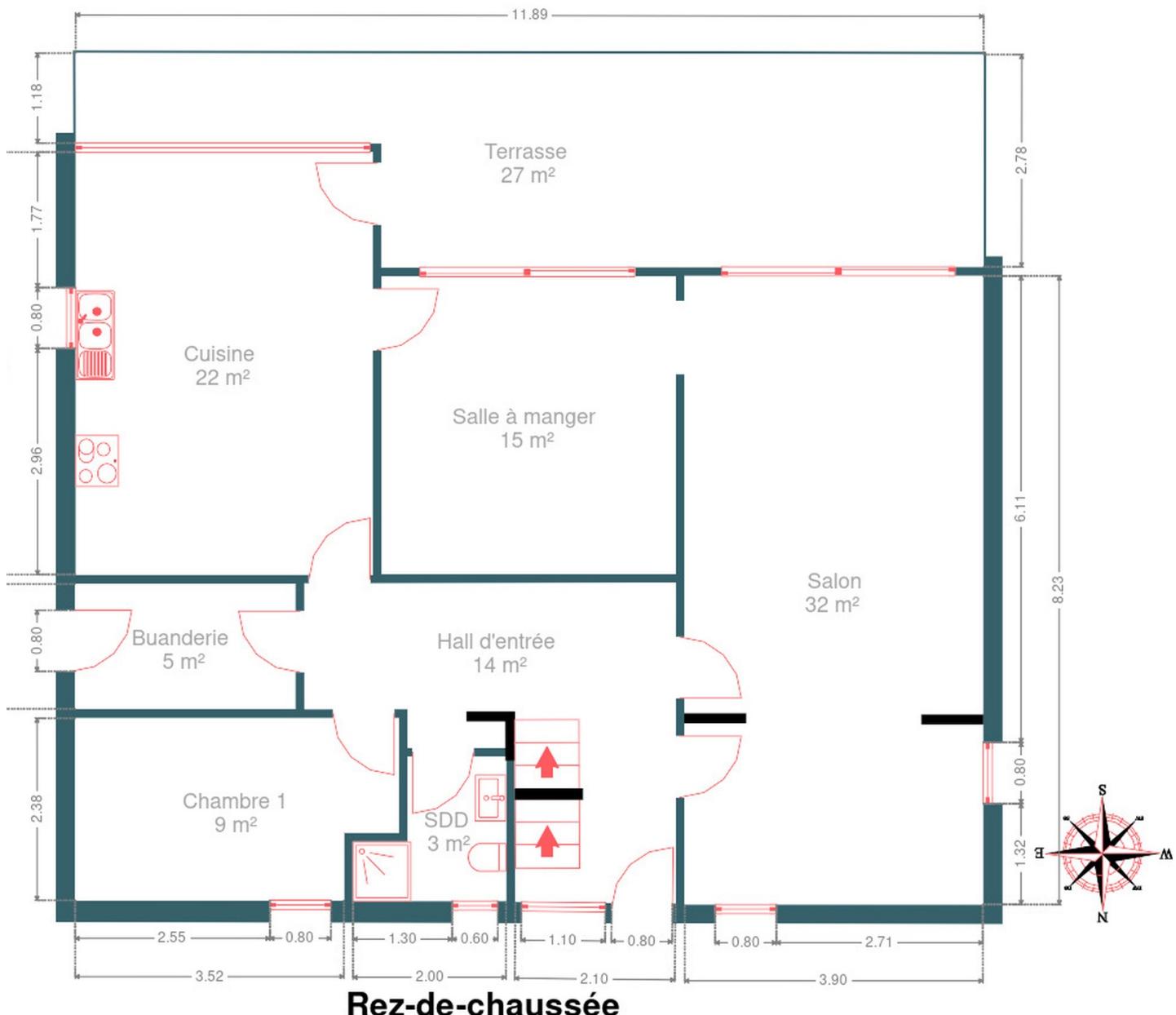
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.86 m	4.21 m	14.04 m ²
Salon	8.23 m	3.90 m	32.12 m ²
Salle à manger	3.89 m	3.84 m	14.96 m ²
Cuisine	5.53 m	3.88 m	21.47 m ²
Chambre 1	4.23 m	2.38 m	9.45 m ²
Salle de douche	2.00 m	1.88 m	2.98 m ²
Buanderie	2.88 m	1.63 m	4.70 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.75 m	1.95 m	5.76 m ²
Chambre 2	3.68 m	2.84 m	9.85 m ²
Chambre 3	3.68 m	2.55 m	9.41 m ²
Chambre 4	4.61 m	3.89 m	17.98 m ²
Salle de bains	3.83 m	2.55 m	9.79 m ²
Grenier	3.90 m	0.84 m	3.29 m ²
Wc	1.66 m	1.31 m	2.18 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	11.51 m	7.38 m	58.06 m ²
Cave 1	3.27 m	2.96 m	9.70 m ²
Cave 2	3.99 m	2.53 m	10.09 m ²
Hall de cave	2.56 m	1.79 m	4.60 m ²
Total			240.43 m²

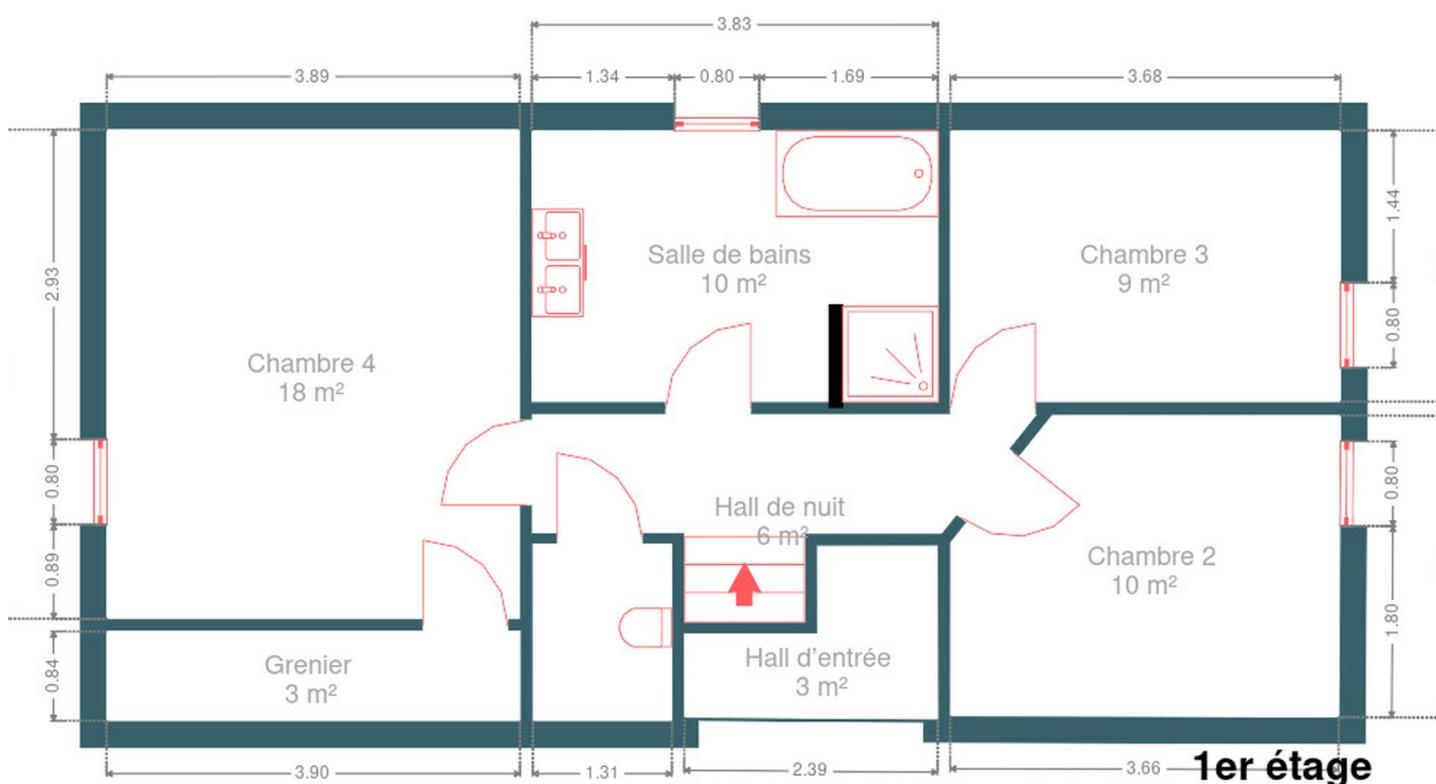
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État très bon très bon

État

Très bon

Très bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Excellent

Châssis

Double vitrage

Matière bois pvc

Climatisation

Oui

Adoucisseur d'eau

Oui

Compteur gaz

Non

Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque

Nombre de panneaux 28

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Viessmann

Compt. d'eau

Individuel

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1 L

Citerne eau

Enterrée



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	2000 m
Accès ferroviaire	3000 m
Accès autoroutier	8200 m



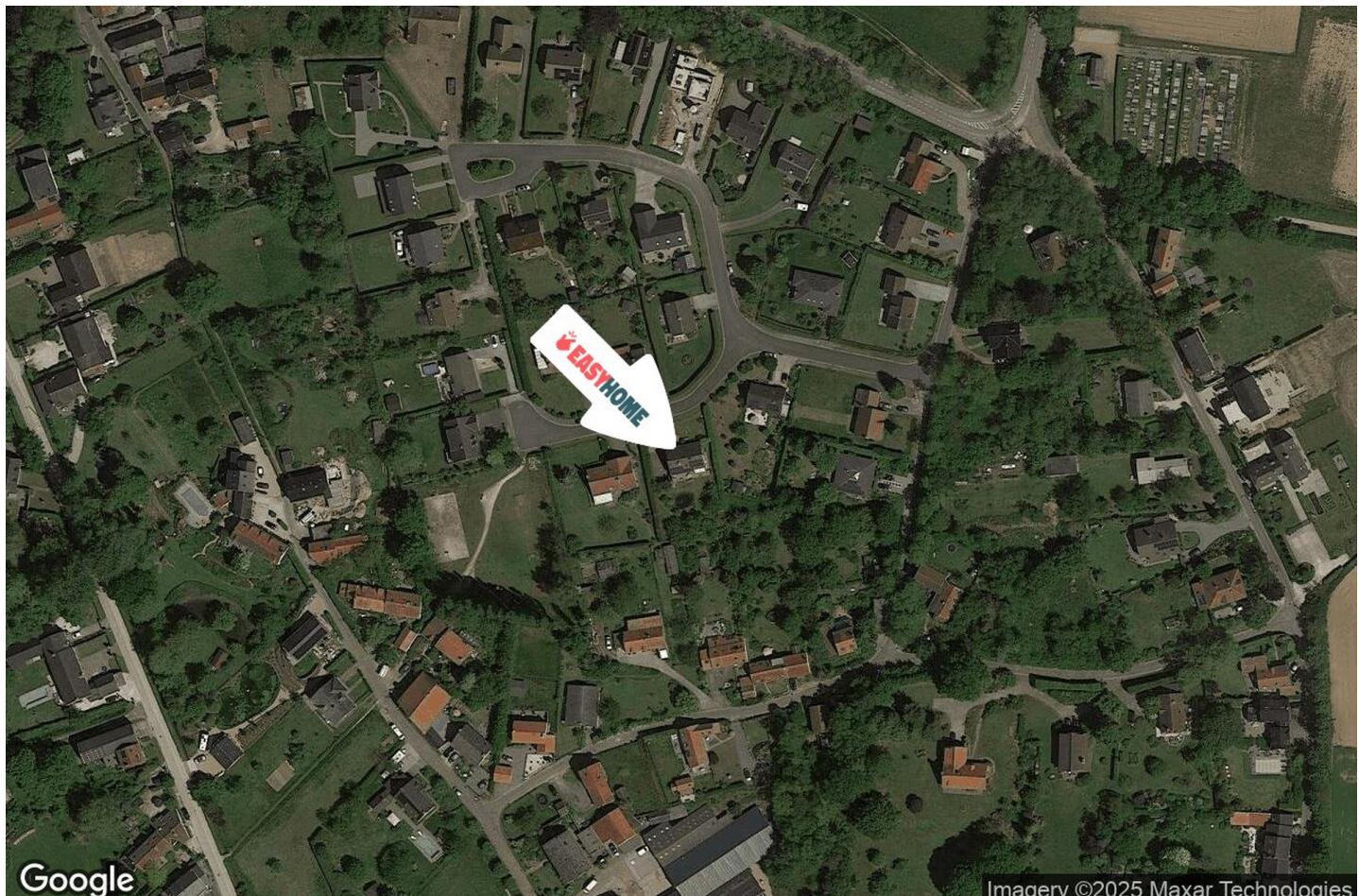
ÉCOLES

Ecole Caritas	1762 m
Ecole Fondamentale Autonome de Hamme-Mille	2107 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	206 m
Mischa-Perché I Pool House I Carport I Cabane en ...	443 m
Santé	443 m
Harmonie-altitude (Annie Hennebel)	547 m
Finance	553 m
ETADEL	553 m
Station de bus	631 m
NODEBAIS Ancienne Station	652 m
Agence de Voyage	1000 m
B.v.s.	1003 m
Santé	1003 m
Judicq / Alain	
Pharmacie	
Pharmacie Goes - Tourinnes La Grosse	
Camping	
Willow Camp	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Rubis Baudoux
- ✉️ rubis@easyhome-immo.be
- 📞 +32 486 03 53 38
- Rubis
Baudoux