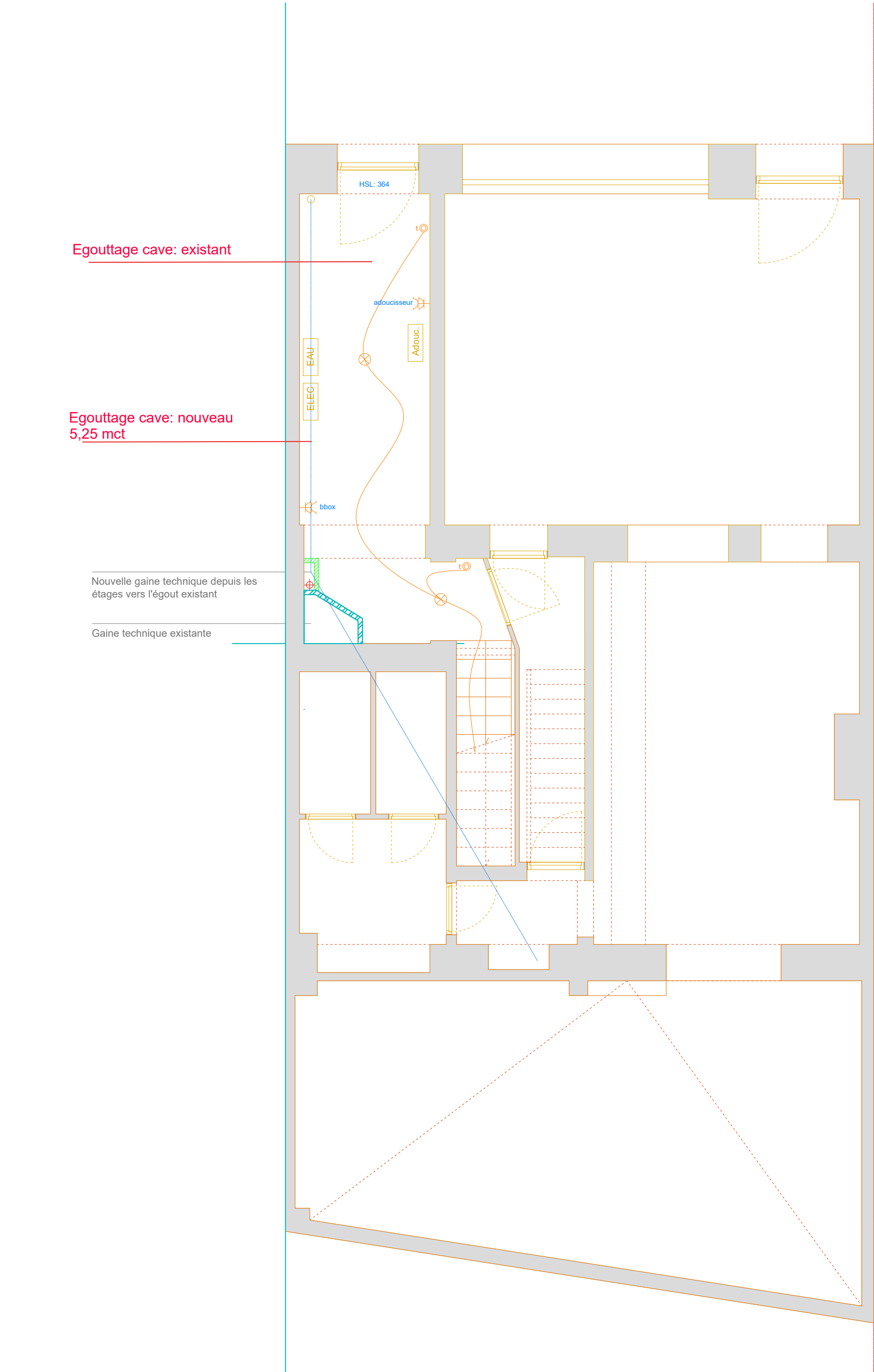




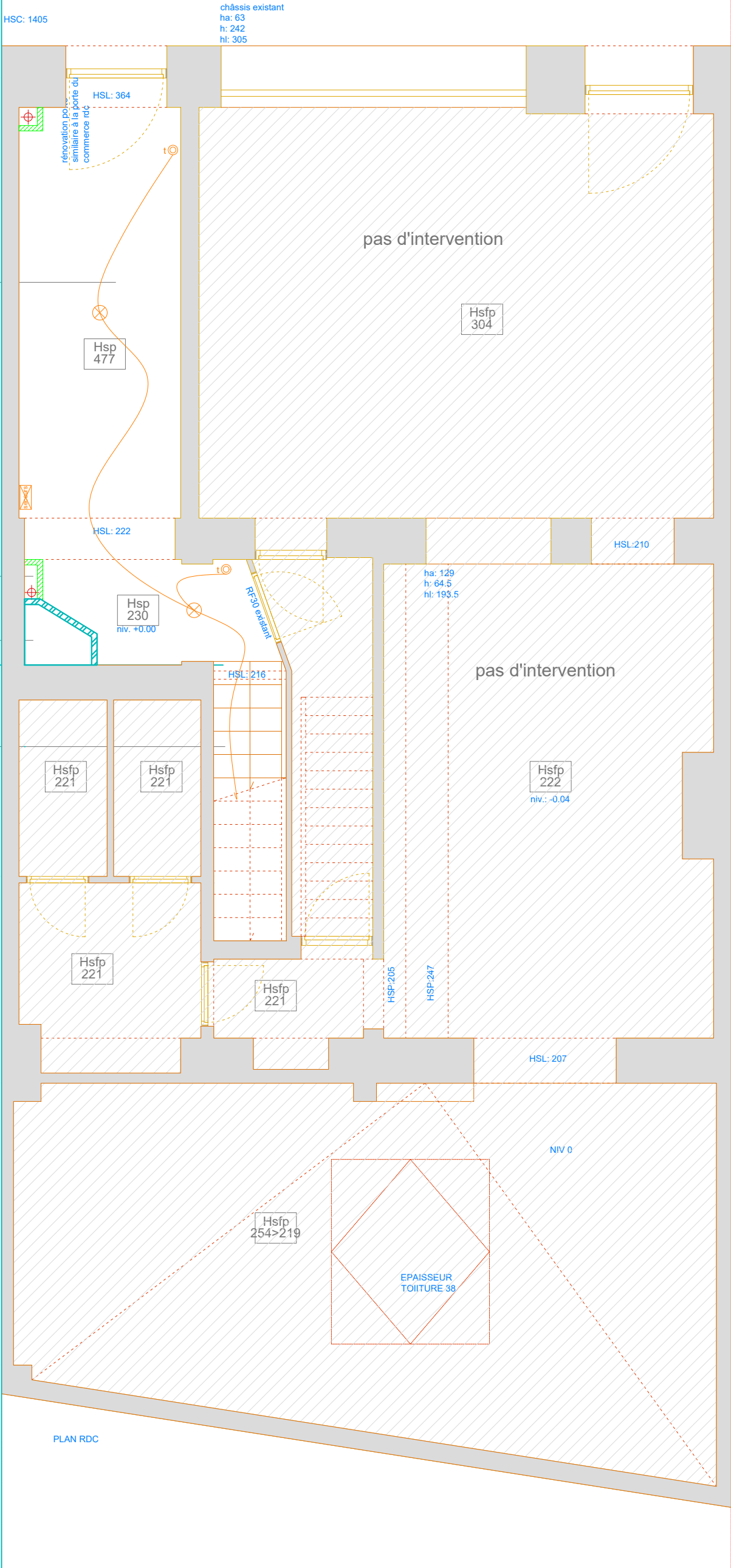
- nouveaux radiateurs

hall
sol: décarreler existant
+ nouvelle chape + nouveau carrelage
murs: enduits et peinture
plafond: réparation fissures
enduits et peinture
1 point lumineux + boutons-poussoir
temporisés
escalier: ponçage peinture
niveau: +000
hsp: 477-230
surface: 11m2

Nouvelle gaine technique depuis les
étages vers l'égout existant

Gaine technique existante

Escalier
ponçage peinture



hauteur prises électriques

- 20 cm: général
- 105 cm: lavabo sdd
- 120 cm: si au-dessus du lit
- 150 cm: tv

hauteur plafond entresol

- demandé par le client
- non conforme RRU

nouveau parquet

renovation passerelle bois :
ponçage peinture

sdd 01

sol: nouveau plancher OSB + nouveau
carrelage
murs: enduits et peinture
plafond: enduits et peinture
3 spots encastrés
niveau: +2.54
hsp: 223
surface: 7,3m2
volume: 16,7m3

hall cage d'escaliers

sol: rénovation parquet existant
(à confirmer après démolition)
murs: enduits et peinture
plafond: enduits et peinture
1 point lumineux + boutons-poussoir
temporisés
escalier: ponçage peinture
niveau: +2.54
hsp: 471
surface: 2,2m2

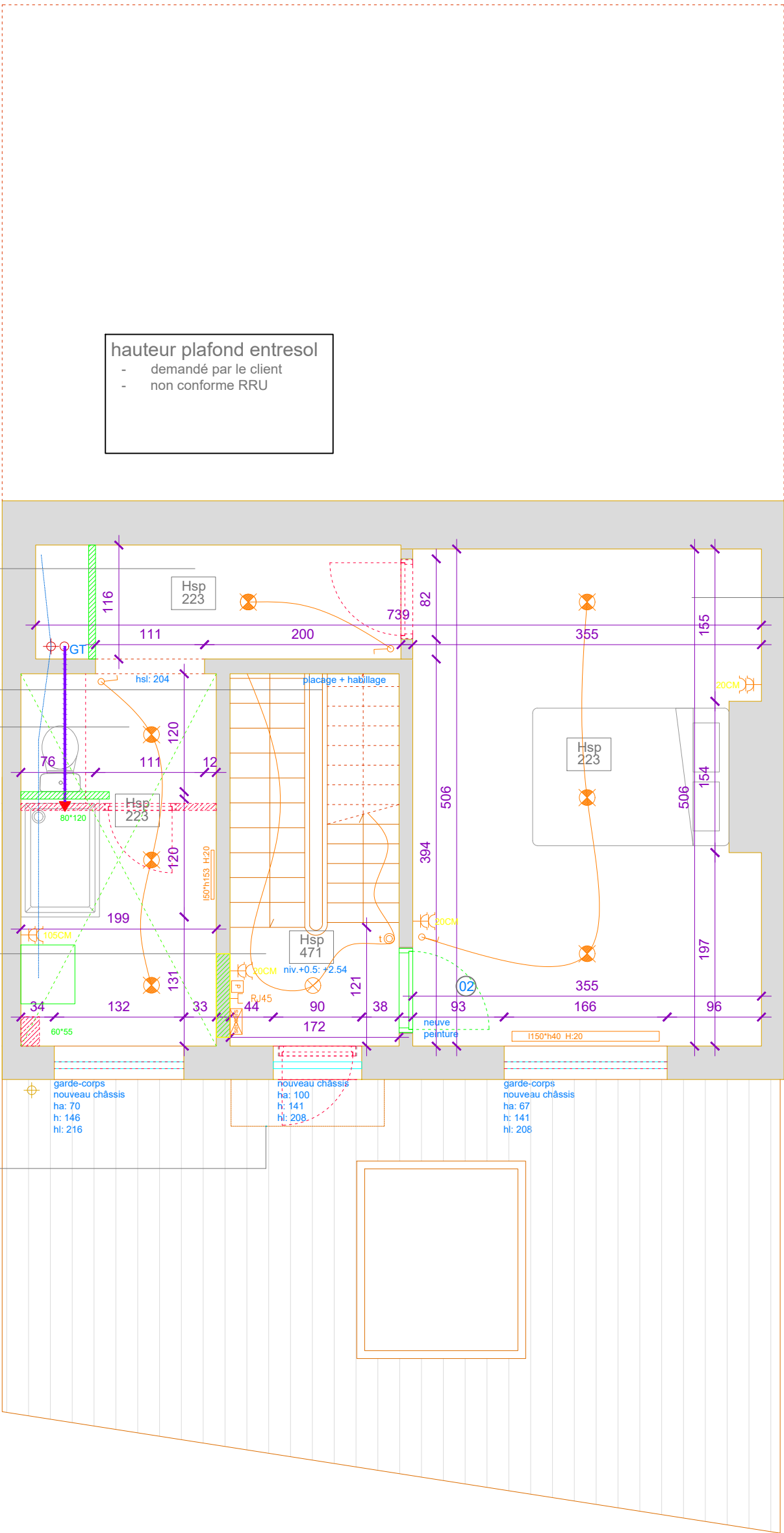
annexe arrière à conserver

- + nouveau châssis
- + nouvelle imposte fixe au dessus

chambre 01
sol: nouveau parquet
murs: enduits et peinture
plafond: enduits et peinture
3 spots encastrés
niveau: +2.54
hsp: 223
hsfp: 223
surface: 17,5m2
volume: 48,8m3

Dimensions des
resserrages des
baies de portes:

- 01: 90 x 205 cm
02: 85 x 205 cm



hauteur prises électriques

- 20 cm: général
- 105 cm: lavabo sdd
- 120 cm: si au-dessus du lit
- 150 cm: tv

chambre 04

sol: nouveau parquet
murs: plafonnage et peinture
faux-plafond: enduits et peinture
1 point lumineux
niveau: +9.17
hsp: 345
hsfp: 330
surface: 13,4m2
volume: 44,2m3

wc 01

sol: vinyle
murs: plafonnage et peinture
faux-plafond: enduits et peinture
1 spot encastré
niveau: +9.17
hsp: 344
hsfp: 240
surface: 0,95m2

hall cage d'escaliers

sol: rénovation parquet existant
(à confirmer après démolition)
murs: plafonnage et peinture
plafond: enduit et peinture
1 point lumineux + boutons-poussoir
temporisés
niveau: +9.17
hsp: 344
surface: 5,9m2

sdd 02

sol: carrelage
murs: plafonnage et peinture
faux-plafond: enduits et peinture
2 spots encastrés
niveau: +9.17
hsp: 345
hsfp: 330
surface: 7,5m2
volume: 24,75m3

chambre 03

sol: nouveau parquet
murs: plafonnage et peinture
faux-plafond: enduits et peinture
1 point lumineux
niveau: +9.17
hsp: 345
hsfp: 330
surface: 20,6m2
volume: 68m3

Dimensions des
resserrages des
baies de portes:

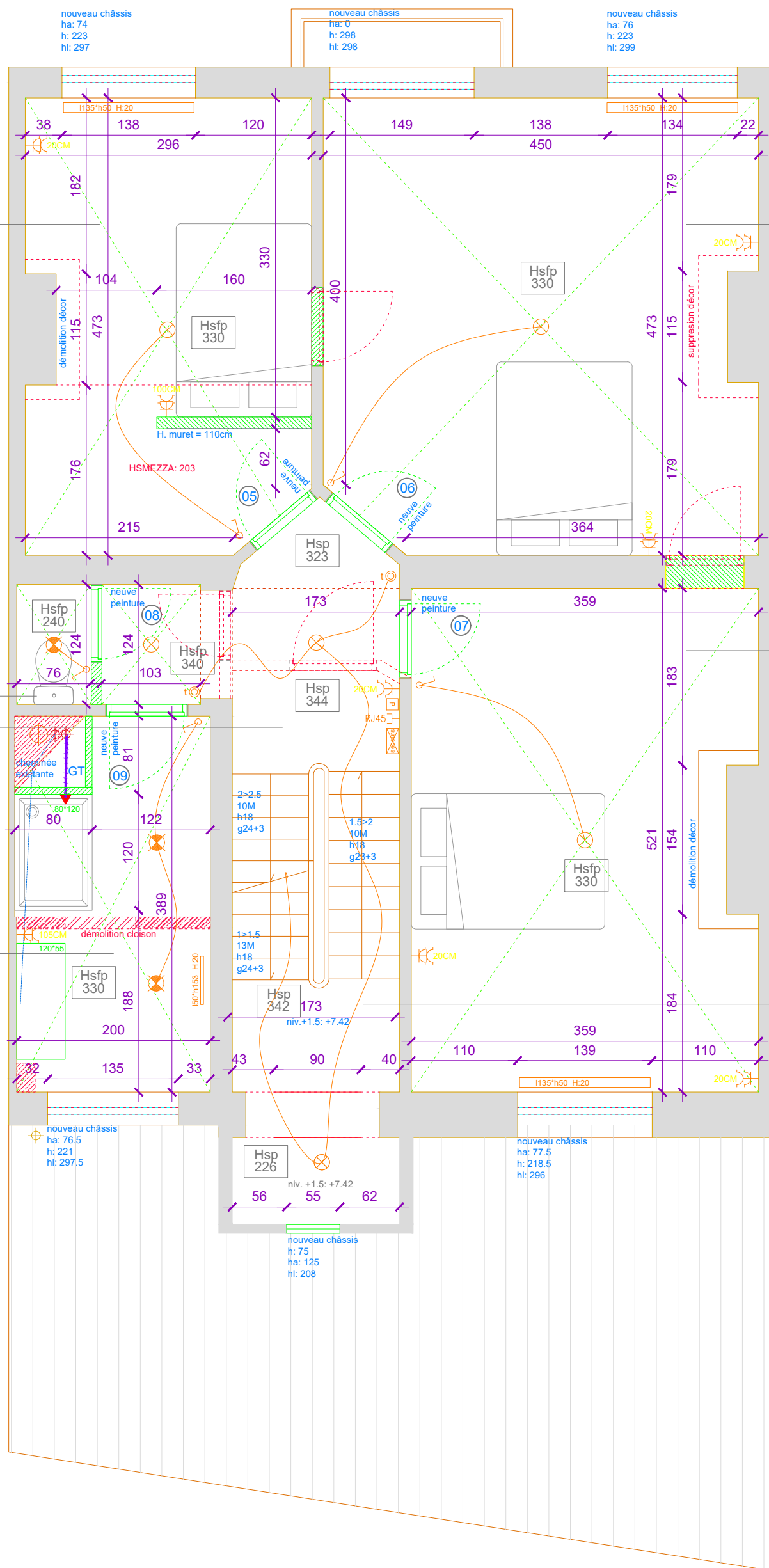
- 05: 85 x 205 cm
- 06: 85 x 205 cm
- 07: 90 x 205 cm
- 08: 80 x 205 cm
- 09: 85 x 205 cm

chambre 02

sol: nouveau parquet
murs: enduits et peinture
faux-plafond: enduits et peinture
1 point lumineux
niveau: +9.17
hsp: 345
hsfp: 330
surface: 18,2m2
volume: 60,5m3

hall cage d'escaliers

sol: rénovation parquet existant
(à confirmer après démolition)
murs: enduits et peinture
plafond: enduits et peinture
escalier: ponçage peinture
niveau: +7.42
hsp: 342
surface: 2m2



hauteur prises électriques

- 20 cm: général
- 105 cm: lavabo sdd
- 120 cm: si au-dessus du lit
- 150 cm: tv

chambre 07

sol: nouveau plancher semi-massif
murs: plafonnage et peinture
faux-plafond: enduits et peinture
1 point lumineux
niveau: +12.78
hsp: 275
hsfp: 250
surface: 18,4m2
volume: 46,1m3

wc 02

sol: vinyle
murs: plafonnage et peinture
faux-plafond: enduits et peinture
1 spot encastré
niveau: +12.78
hsp: 275
hsfp: 240
surface: 1,2m2

Dimensions des
resserrages des
baies de portes:

- 10: 90 x 205 cm
- 11: 90 x 205 cm
- 12: 85 x 205 cm
- 13: 90 x 205 cm
- 14: 80 x 205 cm
- 15: 85 x 205 cm

sdd 03

sol: carrelage
murs: plafonnage et peinture
faux-plafond: enduits et peinture
2 spots encastrés
niveau: +12.78
hsp: 99<216<258
hsfp: 300
surface: 7,4m2
volume: 16,6m3

chambre 06

sol: nouveau parquet semi-massif
murs: plafonnage et peinture
faux-plafond: enduits et peinture
1 point lumineux
niveau: +12.78
hsp: 275
hsfp: 250
surface: 16,5m2
volume: 41,25m3

baie à créer
+ pose escalier en colimaçon
DIA. = 120cm

hall

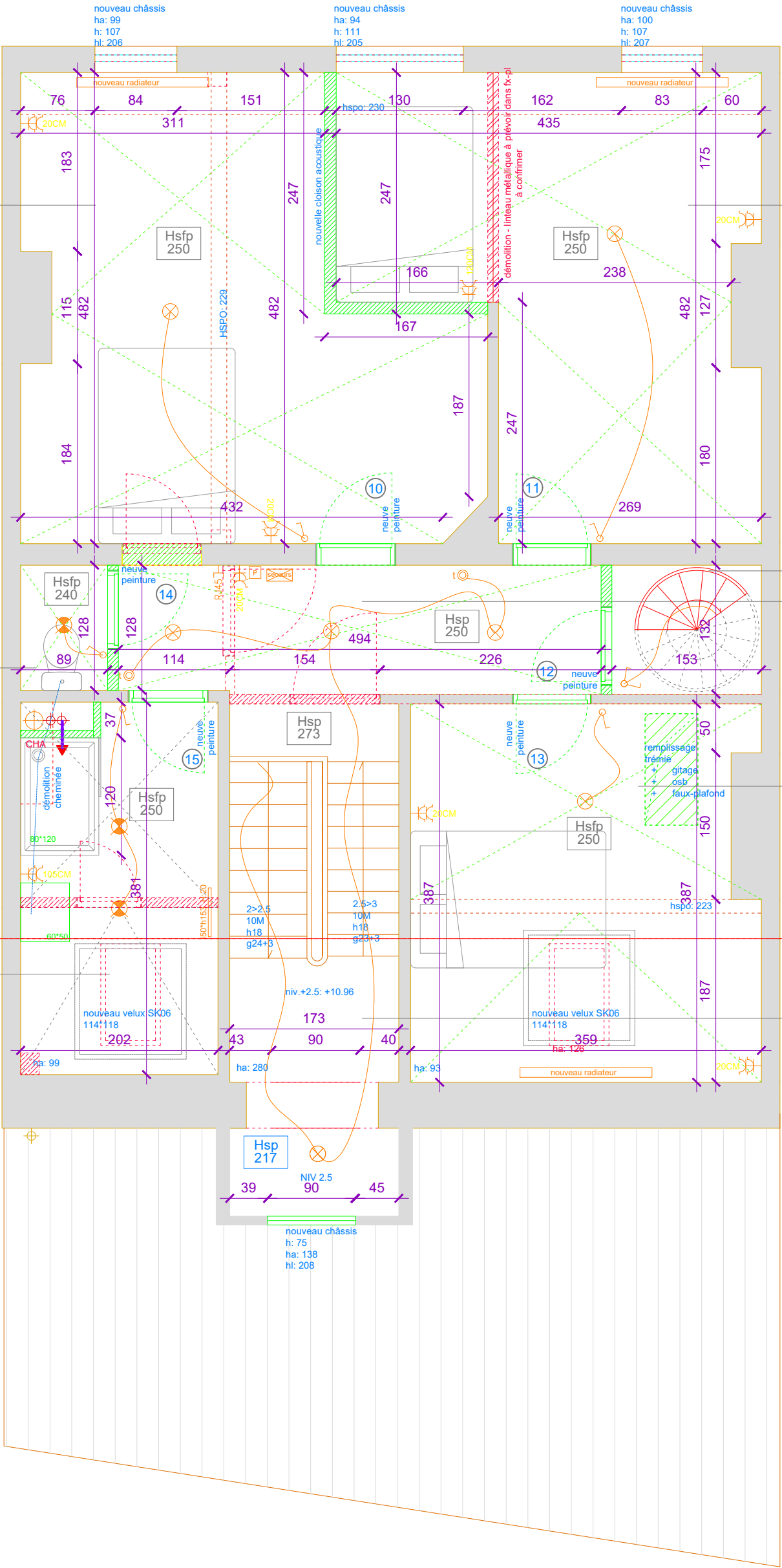
sol: nouveau parquet semi-massif
murs: plafonnage et peinture
faux-plafond: enduit et peinture
1 point lumineux + boutons-poussoir temporisés
niveau: +12.78
hsp: 275
hsfp: 250
surface: 6,5m2

chambre 05

sol: nouveau plancher semi-massif
murs: plafonnage et peinture
faux-plafond: enduits et peinture
1 point lumineux
niveau: +12.78
hsp: 275
hsfp: 93>250
surface: 13,4m2
surface habitable: 10,7m2
volume: 28,8m3

hall cage d'escaliers

sol: rénovation parquet existant
(à confirmer après démolition)
murs: plafonnage et peinture
plafond: enduits et peinture
escalier: ponçage peinture
niveau: +10.96
hsp: 280 > 273
surface: 3,2m2



hauteur prises électriques

- 20 cm: général
- 105 cm: lavabo sdd
- 120 cm: si au-dessus du lit
- 150 cm: tv

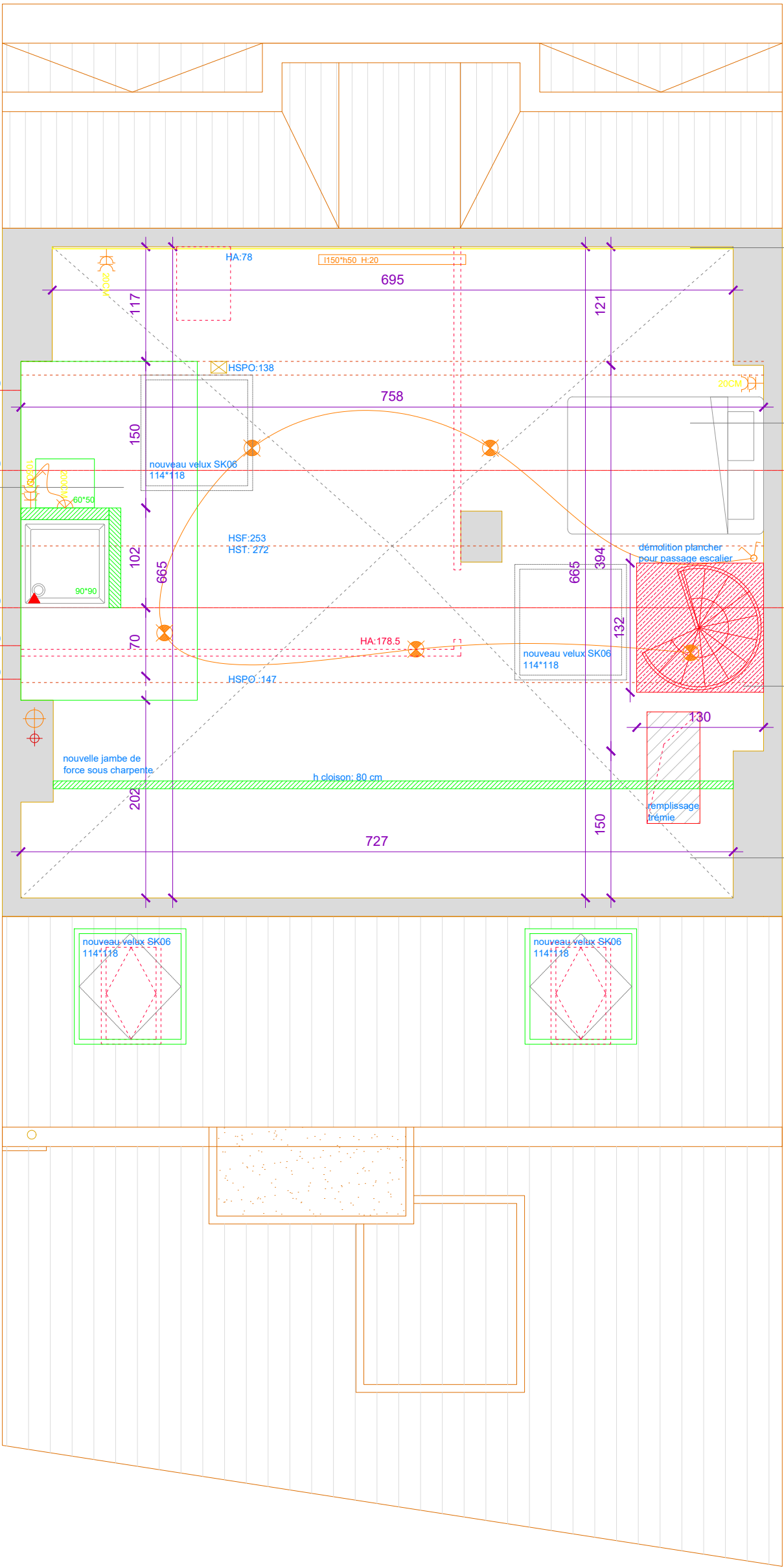
sdd 04

sol: nouveau vinyle
faux-plafond: enduits et peinture
1 applique murale
niveau: +15.53
surface: 6,32 m²

Hauteur sdd 04

- EG s'assurera que les hauteurs libres sous la cabine de douche et sous le lavabo sont minimum égales à 220 cm

- Avant de placer la cloison, EG informera IKOAB si les hauteurs ne sont pas suffisantes.



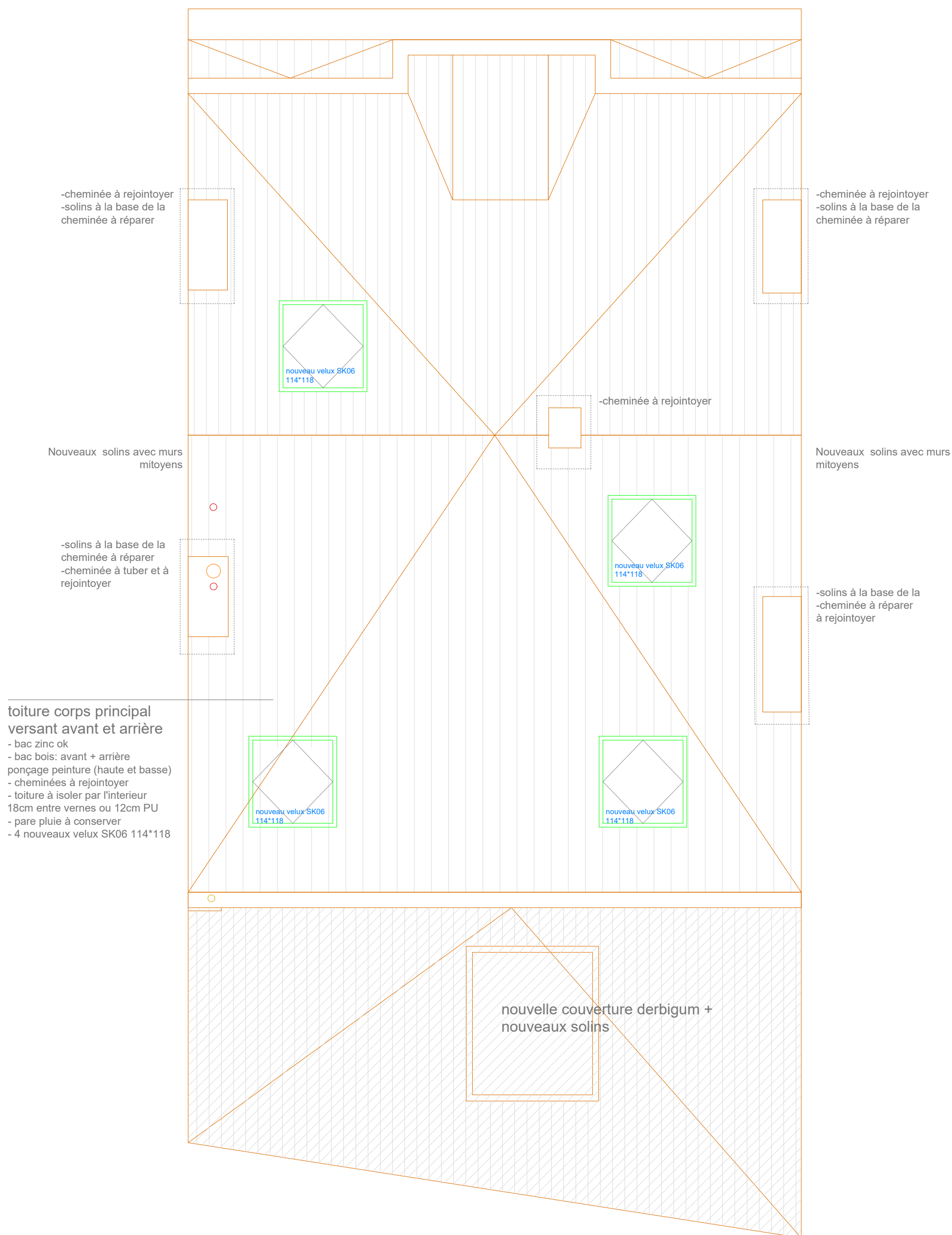
fermer sur H. = 80cm

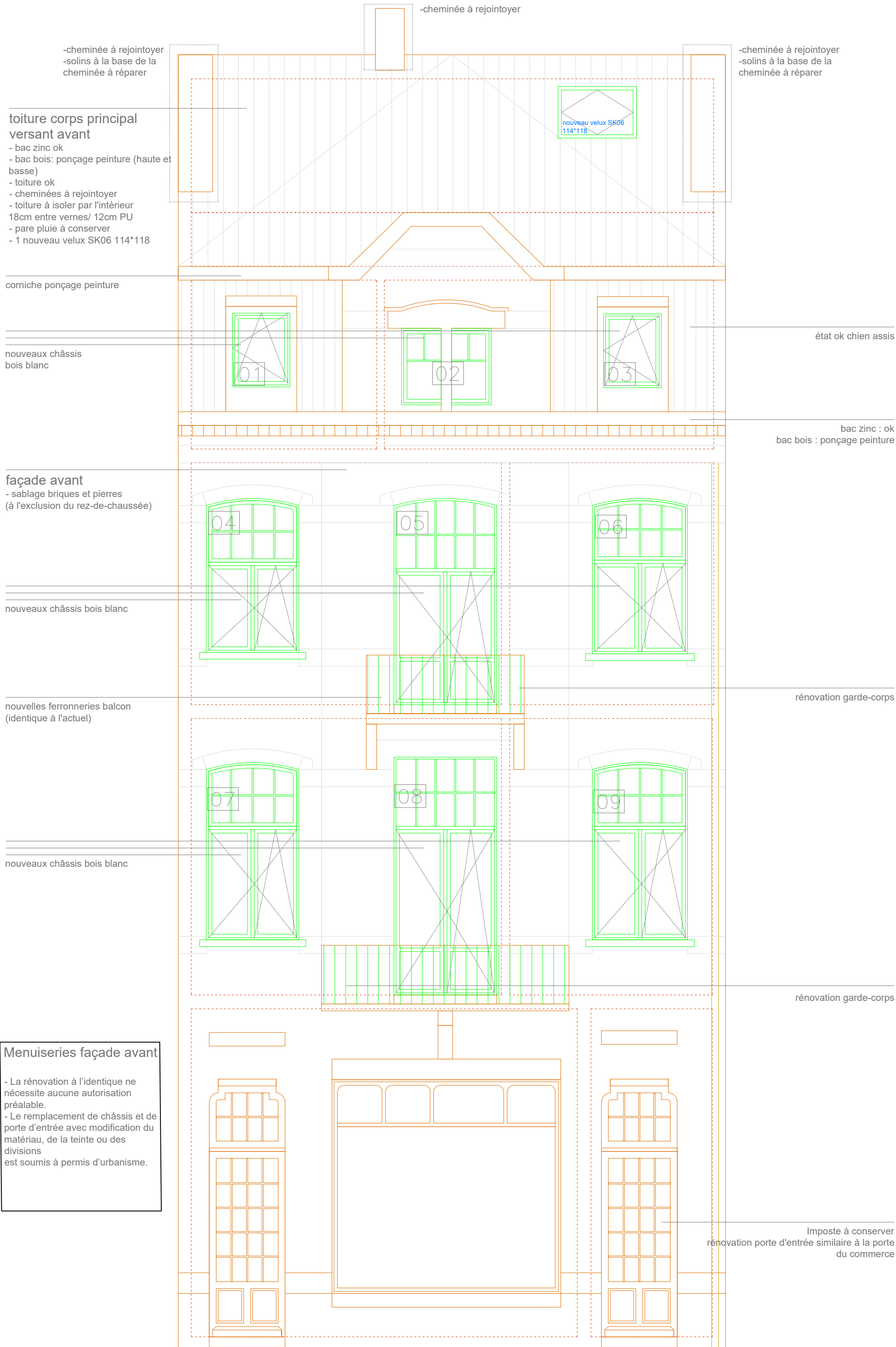
chambre 08

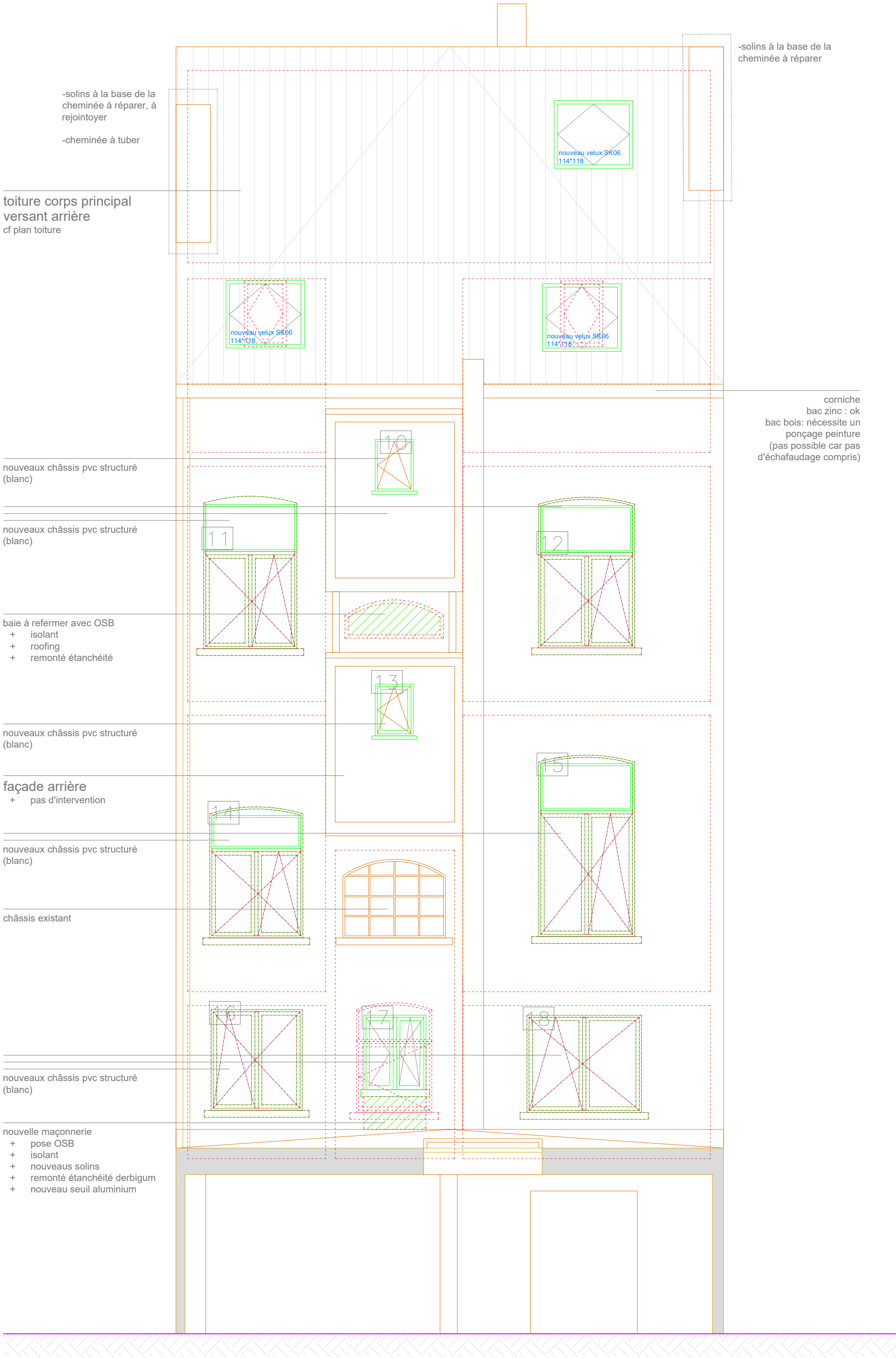
sol: nouveau gitage au dessus
chambre 05 + isolation laine de roche
entre les gites + nouvel OSB 18mm
poncé et peint
murs: plafonnage et peinture
faux-plafond: enduits et peinture
4 spots encastrés
niveau: +15.53
hsfp: 78<253
surface: 42,48m2
surface habitable >230: 10,25m2
volume: 66,5m3

prévoir garde-corps

fermer sur H. = 80cm







-solins à la base de la
cheminée à réparer, à
rejointoyer

-cheminée à tuber

toiture corps principal
versant arrière
cf plan toiture

-solins à la base de la
cheminée à réparer

nouveaux châssis pvc structuré
(blanc)

nouveaux châssis pvc structuré
(blanc)

baie à refermer avec OSB
+ isolant
+ roofing
+ remonté étanchéité

nouveaux châssis pvc structuré
(blanc)

façade arrière
+ pas d'intervention

nouveaux châssis pvc structuré
(blanc)

châssis existant

nouveaux châssis pvc structuré
(blanc)

nouvelle maçonnerie
+ pose OSB
+ isolant
+ nouveaux solins
+ remonté étanchéité derbigum
+ nouveau seuil aluminium

corniche
bac zinc : ok
bac bois: nécessite un
ponçage peinture
(pas possible car pas
d'échafaudage compris)