



379 000 €

Réf. 7188508
Rue de hesbaye 162 - 4000 Liège



303 m²



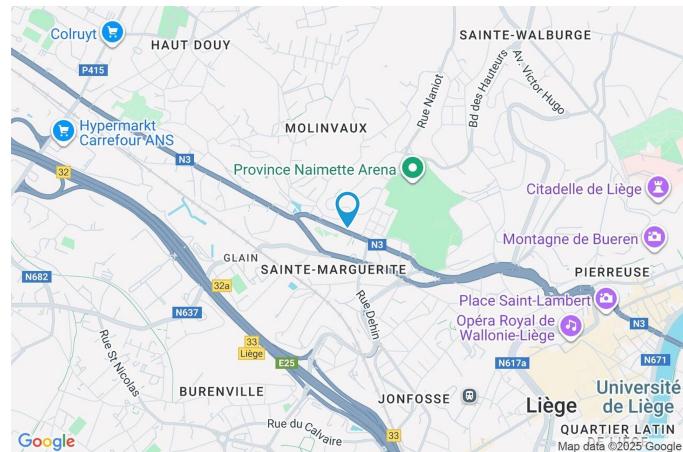
8



2

Coordonnées du bien

Rue	Rue de hesbaye
N°	162
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.649303
Longitude	5.552341



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant	Sud
➡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	137.00 m ²
Profondeur de la parcelle	28 m
Surface de la parcelle	187.00 m ²
Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	267 m ²
Surface totale	303 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	29
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Terrasse (terrain arrière)	20 m ²
	Sol pavés

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	81 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine 1, véranda, wc 1, buanderie, escalier, hall	
1er étage	71 m ²
Cuisine 2, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc 2, escalier 1, escalier 2, débarras 1	
2ème étage	54 m ²
Cuisine 3, chambre 4, chambre 5, wc 3, escalier, débarras 2	
3ème étage	50 m ²
Chambre 6, chambre 7, chambre 8, dressing, escalier	
Sous-sol	47 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave à vin, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



X superficie : 12.23 m²

Longueur : 8.42 m

Largeur : 1.68 m

Porte

Battante
En bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3.58 m

Éclairage

Escalier
Bois
Avec palier

Mural

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.46 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 4.01 m

Ouvert sur

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

Salle à manger

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants volets manuel
matière pvc

3.02 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Au plafond

Poêle à gaz

8

Rez-de-chaussée

Salle à manger



XS superficie : 17.81 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 4.19 m

Hauteur sous-plafond 3.02 m
Prise(s) électrique(s) 8
Ouvert sur Salon

Éclairage Au plafond
Chauffage Poêle à gaz

Rez-de-chaussée

Cuisine 1



 superficie : 10.34 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 3.00 m

Hauteur sous-plafond 3.02 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Électrique

Autre

Hotte

Hotte sous-encastrée

Zanussi

Frigo

Externe

Autre

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Poêle à gaz

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 9.52 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 2.69 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Battante
En bois
Type électrique

Sol

Carrelage
Hauteur sous-plafond
Type de plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)
Prise télédistribution
Prise téléphone

3.24 m
Puits de lumière
Au plafond
3
1
1

Rez-de-chaussée

Wc 1



☒ superficie : 0.78 m²

Longueur : 0.90 m

Largeur : 0.87 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.28 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants	Éclairage	Mural
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.89 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 2.24 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3.04 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Escalier

Bois

1/4 tournant

Arrivée d'eau

Oui

Evacuation d'eau

1

1er étage

Cuisine 2



XS superficie : 6.25 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.07 m

Hauteur sous-plafond 3.22 m

Prise(s) électrique(s) 2

Évier

Simple

Encastré

Inox

Plaque de cuisson

Électrique

Scholtes

Fenêtre

Châssis battants matière pvc bois

Simple

Volets manuel matière

Sol

Vinyle

Éclairage

Au plafond

1er étage

Chambre 1



☒ superficie : 15.67 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.78 m

Fenêtre

Châssis porte-fenêtre matière bois pvc

Simple

Volets électrique matière

Hauteur sous-plafond 3.23 m

Éclairage Au plafond

Chauffage

Poêle à gaz

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s) 3

Prise télédistribution 1

Prise téléphone 1

1er étage

Chambre 2



XS superficie : 17.03 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 4.10 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois pvc

Simple

Volets manuel matière

Hauteur sous-plafond

3.23 m

Éclairage

Au plafond

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

1

1er étage

Chambre 3



X superficie : 11.09 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.01 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

3.01 m

Éclairage

Au plafond

Placard

Prise(s) électrique(s)

Portes battantes

3

1er étage

Salle de bains



 superficie : 4.72 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 2.16 m

Hauteur sous-plafond	3.03 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	2	Éclairage	Mural
Baignoire	Standard	Chauffage	Radiateur électrique
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage
Murs	Carrelés à mi-hauteur		

1er étage

Wc 2



☒ superficie : 1.10 m²

Longueur : 1.39 m

Largeur : 0.79 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.76 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Éclairage

Au plafond

2ème étage

Cuisine 3



 superficie : 6.25 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.07 m

Hauteur sous-plafond 3.02 m

Prise(s) électrique(s) 5

Avec coin douche

Douche cabine

Évier simple

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Hotte

Hotte sous-encastree

Zanussi

Fenêtre

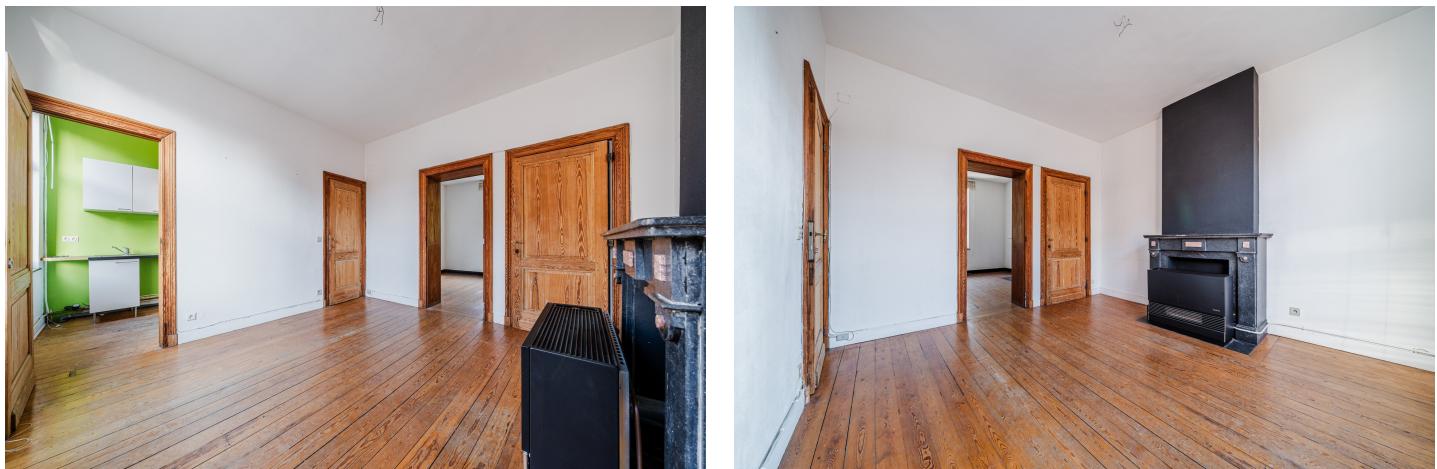
Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

2ème étage

Chambre 4



☒ superficie : 15.67 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.78 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre	Placard	Portes battantes
Hauteur sous-plafond	3.02 m	Prise(s) électrique(s)	4
Éclairage	Au plafond	Prise téléphone	1
Chauffage	Poêle à gaz		

2ème étage

Chambre 5



XS superficie : 17.03 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 4.10 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

3.02 m

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Au plafond

2ème étage

Wc 3



☒ superficie : 1.10 m²

Longueur : 1.39 m

Largeur : 0.79 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.88 m

Éclairage

Au plafond

3ème étage

Chambre 6



X superficie : 14.07 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.34 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Poêle à gaz

Hauteur sous-plafond

2.71 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Au plafond

3ème étage

Chambre 7



X superficie : 10.57 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 2.50 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage battants
Hauteur sous-plafond	2.71 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

3ème étage

Chambre 8



XS superficie : 13.84 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 3.36 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Mural

Hauteur sous-plafond

2.54 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Plafond mansardé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.40 m² Longueur : 2.21 m Largeur : 0.63 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 5.42 m² Longueur : 2.56 m Largeur : 2.11 m

Hauteur sous-plafond

2.66 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Sol

Carrelage

1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

 superficie : 13.30 m² Longueur : 8.07 m Largeur : 2.04 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.22 m² Longueur : 1.76 m Largeur : 0.69 m

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS 1

 superficie : 0.78 m² Longueur : 1.01 m Largeur : 0.77 m

Fenêtre	Châssis battants matière bois
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.76 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 13.27 m² Longueur : 8.02 m Largeur : 2.05 m

2ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS 2

 superficie : 0.78 m² Longueur : 1.01 m Largeur : 0.77 m

Fenêtre	Sol	1
Châssis battants matière bois	Hauteur sous-plafond	2.88 m
Simple	Éclairage	Mural

3ÈME ÉTAGE - DRESSING

 superficie : 2.21 m² Longueur : 2.14 m Largeur : 1.03 m

Hauteur sous-plafond	2.34 m
Sol	Parquet

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 9.54 m² Longueur : 4.42 m Largeur : 3.76 m

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 4.42 m² Longueur : 2.76 m Largeur : 1.60 m

Sol	Briques	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	1.95 m	Arrivée d'eau	Oui
Type de plafond	Voussettes		

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 5.55 m² Longueur : 2.76 m Largeur : 2.01 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1.95 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - CAVE 3

 superficie : 7.17 m² Longueur : 3.78 m Largeur : 1.89 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1.95 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - CAVE 4

 superficie : 15.68 m² Longueur : 5.67 m Largeur : 2.76 m

Accès	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Terrasse	Sol	Carrelage
Jardin	Hauteur sous-plafond	2.14 m
Porte	Type de plafond	Voussettes
Battante	Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois	Arrivée d'eau	Oui

SOUS-SOL - CAVE À VIN

 superficie : 4.33 m² Longueur : 2.25 m Largeur : 1.93 m

Sol	Béton
Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	1.95 m
Type de plafond	Voussettes

SOUS-SOL - ESCALIER

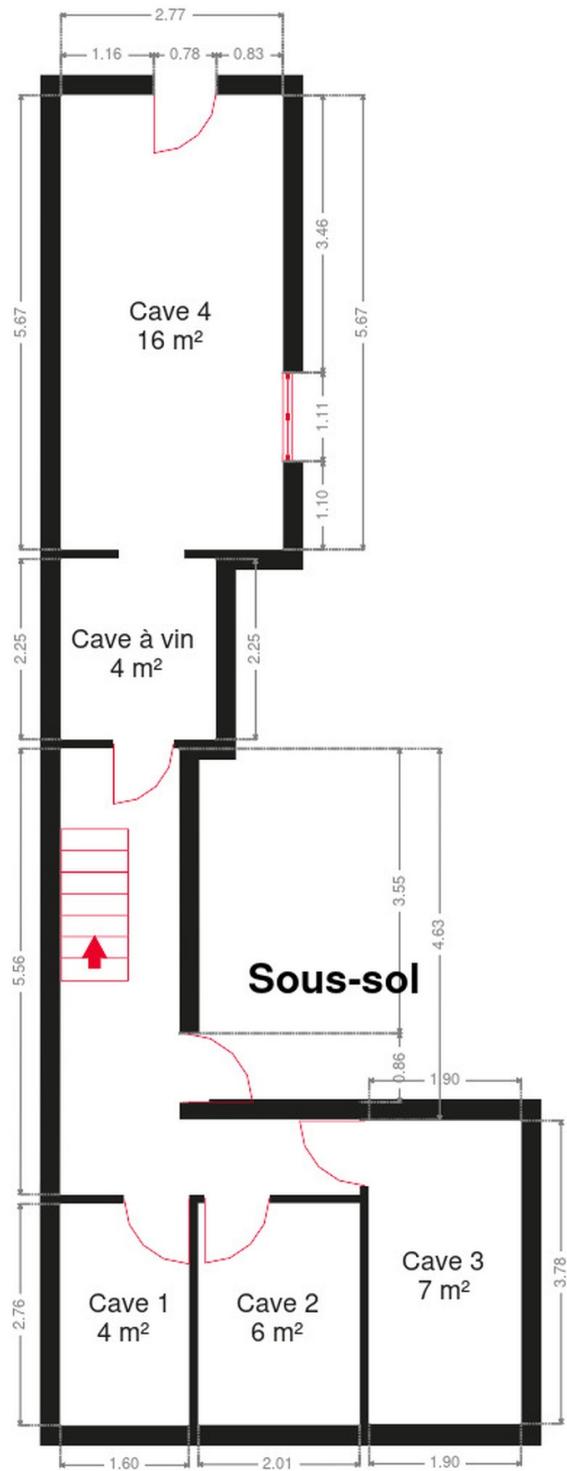
 superficie : 10.29 m² Longueur : 5.56 m Largeur : 3.73 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

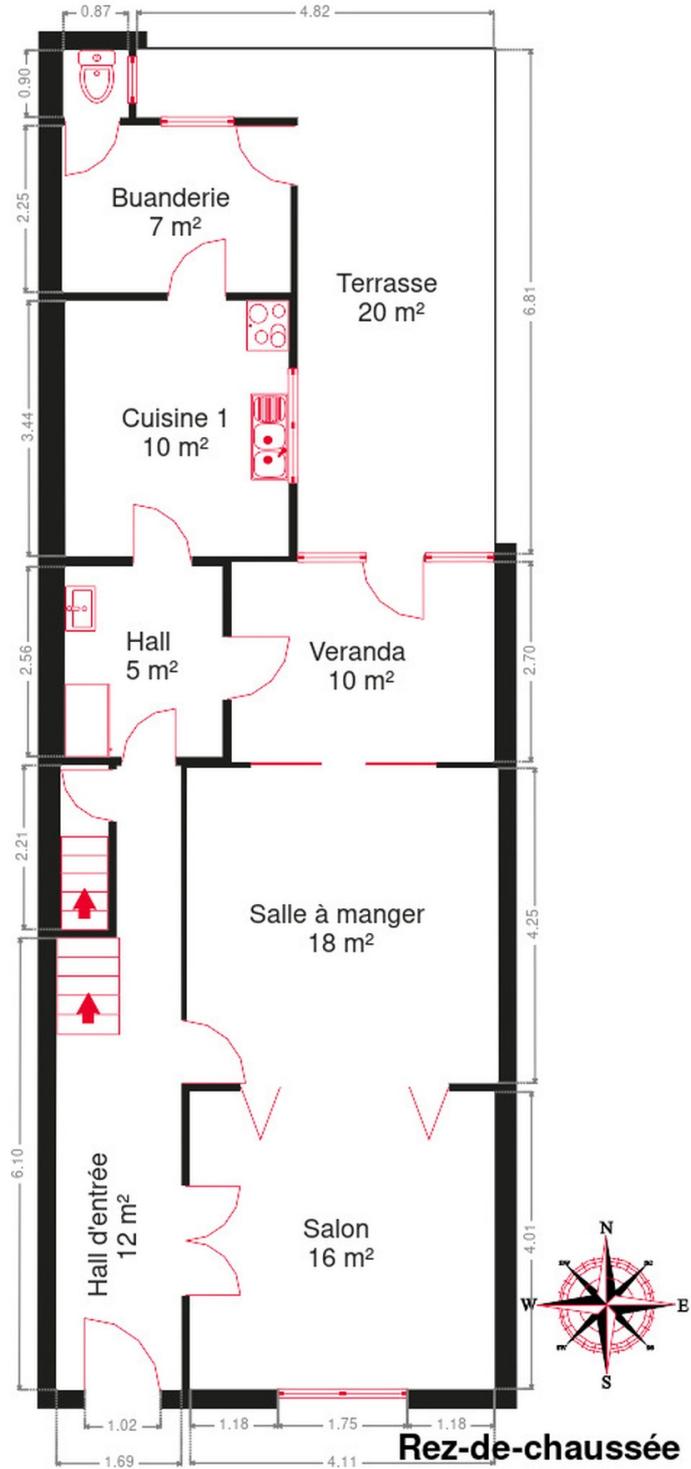
	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	8.42 m	1.68 m	12.23 m ²
Salon	4.10 m	4.01 m	16.46 m ²
Salle à manger	4.25 m	4.19 m	17.81 m ²
Cuisine 1	3.44 m	3.00 m	10.34 m ²
Vérande	3.53 m	2.69 m	9.52 m ²
Wc 1	0.90 m	0.87 m	0.78 m ²
Buanderie	3.07 m	2.24 m	6.89 m ²
Escalier	2.21 m	0.63 m	1.40 m ²
Hall	2.56 m	2.11 m	5.42 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine 2	3.00 m	2.07 m	6.25 m ²
Chambre 1	4.14 m	3.78 m	15.67 m ²
Chambre 2	4.14 m	4.10 m	17.03 m ²
Chambre 3	4.01 m	3.01 m	11.09 m ²
Salle de bains	2.18 m	2.16 m	4.72 m ²
Wc 2	1.39 m	0.79 m	1.10 m ²
Escalier 1	8.07 m	2.04 m	13.30 m ²
Escalier 2	1.76 m	0.69 m	1.22 m ²
Débarras 1	1.01 m	0.77 m	0.78 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine 3	3.00 m	2.07 m	6.25 m ²
Chambre 4	4.14 m	3.78 m	15.67 m ²
Chambre 5	4.14 m	4.10 m	17.03 m ²
Wc 3	1.39 m	0.79 m	1.10 m ²
Escalier	8.02 m	2.05 m	13.27 m ²
Débarras 2	1.01 m	0.77 m	0.78 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 6	4.21 m	3.34 m	14.07 m ²
Chambre 7	4.22 m	2.50 m	10.57 m ²
Chambre 8	4.12 m	3.36 m	13.84 m ²
Dressing	2.14 m	1.03 m	2.21 m ²
Escalier	4.42 m	3.76 m	9.54 m ²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	2.76 m	1.60 m	4.42 m ²
Cave 2	2.76 m	2.01 m	5.55 m ²
Cave 3	3.78 m	1.89 m	7.17 m ²
Cave 4	5.67 m	2.76 m	15.68 m ²
Cave à vin	2.25 m	1.93 m	4.33 m ²
Escalier	5.56 m	3.73 m	10.29 m ²
Total			303.78 m²

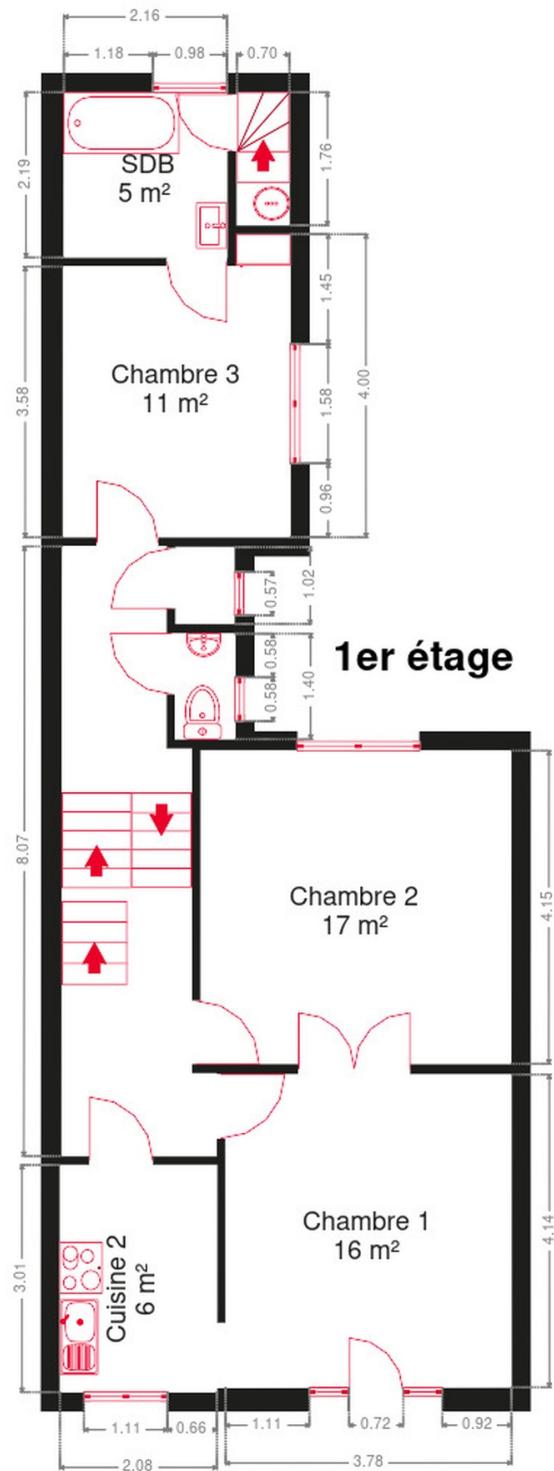
Plan - Sous-sol



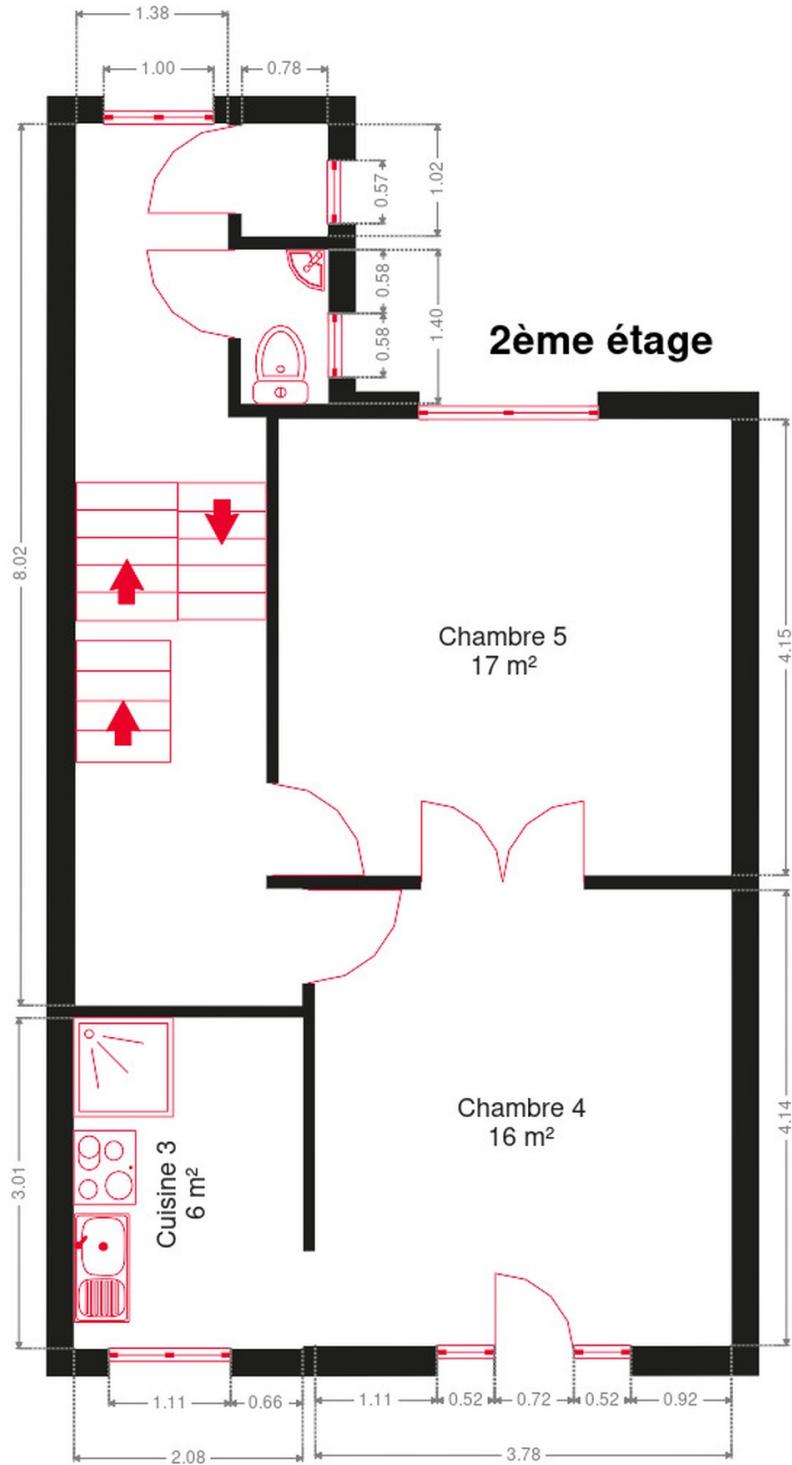
Plan - Rez-de-chaussée



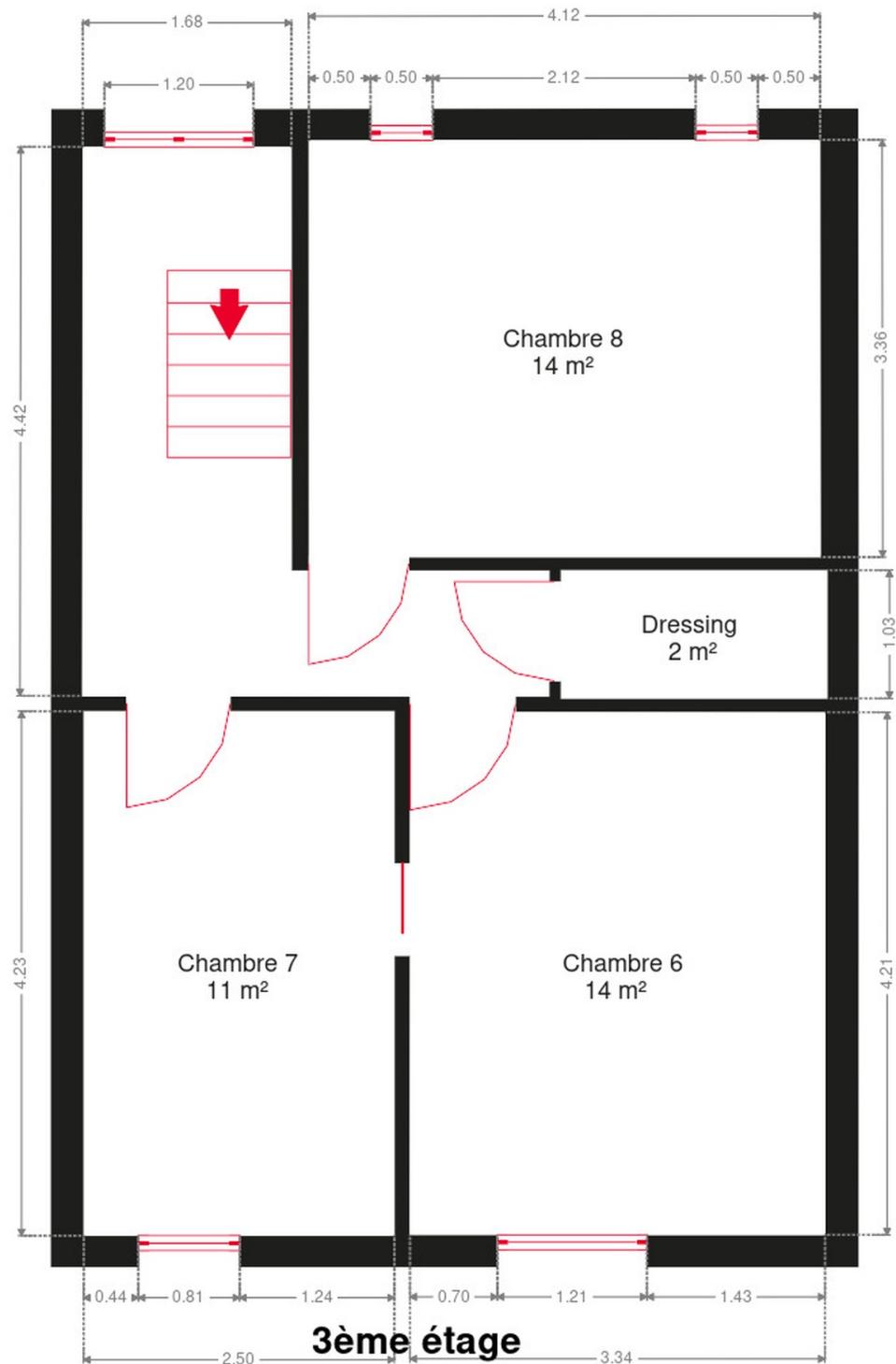
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Pvc	
Simple	
Type électrique	
Compteur gaz	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Foyers	
Gaz de ville	
Convector	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	120 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	1500 m



ÉCOLES

Castors A - Enseignement libre fondamental spécialisé maternel et primaire - Types 1, 2 et 4	161 m
École Communale Naniot - Freinet	508 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Université	558 m
Lezaack	
Hébergement	713 m
Hôtel Restaurant Campanile Liège	
Hébergement	970 m
Matin tranquille	
Hébergement	1161 m
Pentahotel Liège	
Station de transit	1184 m
Liège-Carré	
Spa	1185 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Station de bus	1271 m
GLAIN Clinique du MontLégia	
Aéroport	1278 m
Héliport CHC MontLégia (EBCH)	

Plan situation



⌂ Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
📞 +32 4 222 31 32
🌐 http://www.solico.eu
☑ N° IPI : 101.384

👤 Emilie Polet
✉ emilie@solico.eu
📱 +32 472 55 02 72
☑ N° IPI : 101.384
Emilie
Polet