

# Energieprestatiecertificaat

Residentiele eenheid

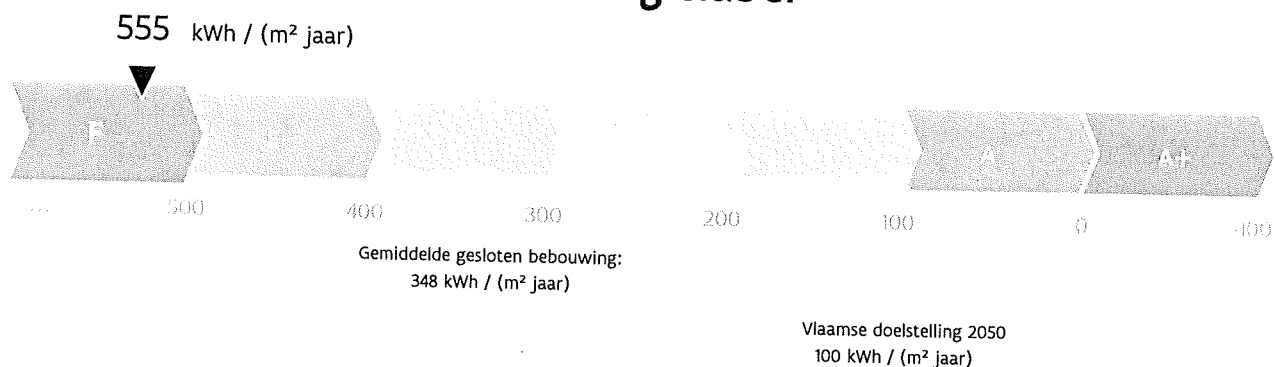


Lindenstraat 68, 2500 Lier

woning, gesloten bebouwing | oppervlakte: 104 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20241107-0003439503-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 07-11-2024

Handtekening:

*Vrints.*

Brent Vrints

EP21052

Dit certificaat is geldig tot en met 7 november 2034.

# Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1

Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2

Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

|                                 |                             |              |                  |                   |   |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------|------------------|-------------------|---|
| Daken                           | <div>U = 2,46 W/(m²K)</div> | Doelstelling | Uw energielabel: | 555 kWh/(m² jaar) | F |
| Muren                           | <div>U = 0,59 W/(m²K)</div> | Doelstelling | Doelstelling:    | 100 kWh/(m² jaar) | A |
| Vensters (beglazing en profiel) |                             | Doelstelling |                  |                   |   |
| Beglazing                       |                             | Doelstelling |                  |                   |   |
| Deuren, poorten en panelen      | <div>U = 1,35 W/(m²K)</div> | Doelstelling |                  |                   |   |
| Vloeren                         |                             | Doelstelling |                  |                   |   |

## Verwarming

- ☒ Geen verwarmingsinstallatie aanwezig in een deel van de woning
- ☒ Kachel(s)

☒ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <b>Sanitair warm water</b></div> <div>Aanwezig</div>                                                | <div> <b>Ventilatie</b></div> <div>Geen systeem aanwezig</div> | <div> <b>Zonne-energie</b></div> <div>Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig</div> |
| <div> <b>Koeling en zomercomfort</b></div> <div>Kans op oververhitting<br/>Buitenzonwering aanwezig</div> | <div> <b>Luchtdichtheid</b></div> <div>Niet bekend</div>       |                                                                                                                                                                            |

<sup>2</sup> De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lager de U-waarde, hoe beter het isolatievermogen.