



Kimmo, plus que des mots !



349 000 €

Réf. 6280 GERPINNES, rue de Bertransart 37
Rue de bertransart 37 - 6280 Gerpinnes



247 m²



2



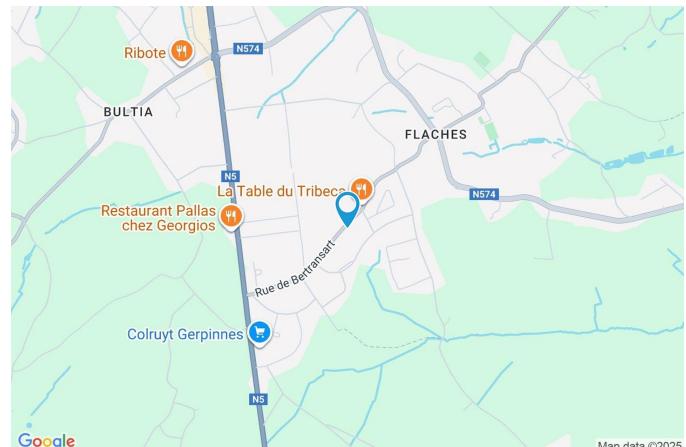
1

Kimmo.immo srl

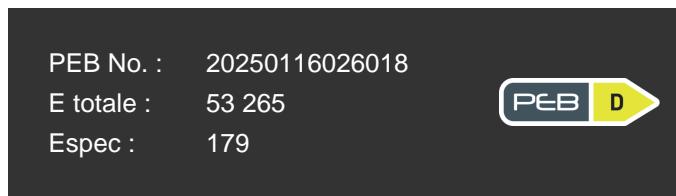
Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|--------------------|
| Rue | Rue de bertransart |
| N° | 37 |
| CP | 6280 |
| Ville | Gerpinnes |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.334240 |
| Longitude | 4.484078 |



PEB



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| ▶ Largeur de la façade | 9.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 214.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 69 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 1455.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 22.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

| | |
|-----------------------------|--|
| Conditions / frais d'agence | 3,63 % TVAC sur le prix de vente (min. 6.655,- TVAC) € |
| Revenu cadastral | 1507 € |
| Frais d'acte avec réduction | 15.299,02 + 8.157,67 € |
| Frais d'acte sans réduction | 48.703,88 + 8.436,82 € |

Description globale du bien

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Surface chauffée | 297 |
| Surface habitable | 124 m ² |
| Surface totale | 247 m ² |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de douches | 1 |
| Surface jardin | Maison 1241 m ² |



Aménagement intérieur

| | |
|--|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 124 m ² |
| Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, garage, wc, escalier, débarras 1, débarras 2, hall | |
| 1er étage | 123 m ² |
| Grenier | |

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 48.56 m²

Longueur : 10.88 m

Largeur : 4.48 m

Sol

Carrelage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur-sous-plafond

2.30 m

Air climatisé

Oui

Type de chauffage

Poêle à pellets

Accès

Terrasse, cuisine

Rez-de-chaussée

Cuisine


☒ superficie : 7.24 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 2.05 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Four**

Électrique

Lave-vaisselle

Classique

Sol

Carrelage

Évier

Simple

Hauteur-sous-plafond

2.30 m

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 13.42 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.23 m

| | | | |
|-----|-----------|----------------------|--------|
| Sol | Carrelage | Hauteur-sous-plafond | 2.30 m |
|-----|-----------|----------------------|--------|

| | | |
|---------|-----------|----------------------------|
| Fenêtre | Éclairage | Points lumineux au plafond |
|---------|-----------|----------------------------|

Châssis PVC

Oscillo-battant

Rez-de-chaussée

Chambre 2



superficie : 13.88 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.56 m

| | | | |
|-----|-----------|----------------------|--------|
| Sol | Carrelage | Hauteur-sous-plafond | 2.30 m |
|-----|-----------|----------------------|--------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|----------------------------|
| Fenêtre | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Châssis PVC | | | |
| Oscillo-battants | | | |

Rez-de-chaussée

Salle de bains



superficie : 5.88 m²

Longueur : 1.65 m

Largeur : 3.58 m

| | |
|--------|----------------|
| Douche | Type italienne |
| Lavabo | Simple |
| Murs | Carrelés 3/4 |
| Sol | Carrelage |

Rez-de-chaussée

Garage



superficie : 23.60 m²

Longueur : 5.83 m

Largeur : 4.05 m

Nombre de voitures

1

Éclairage

Oui

Porte

À ouverture électrique
sectionnelle

Type de plafond

Mansardé

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



superficie : 1.20 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 0.87 m

WC

Suspendu

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

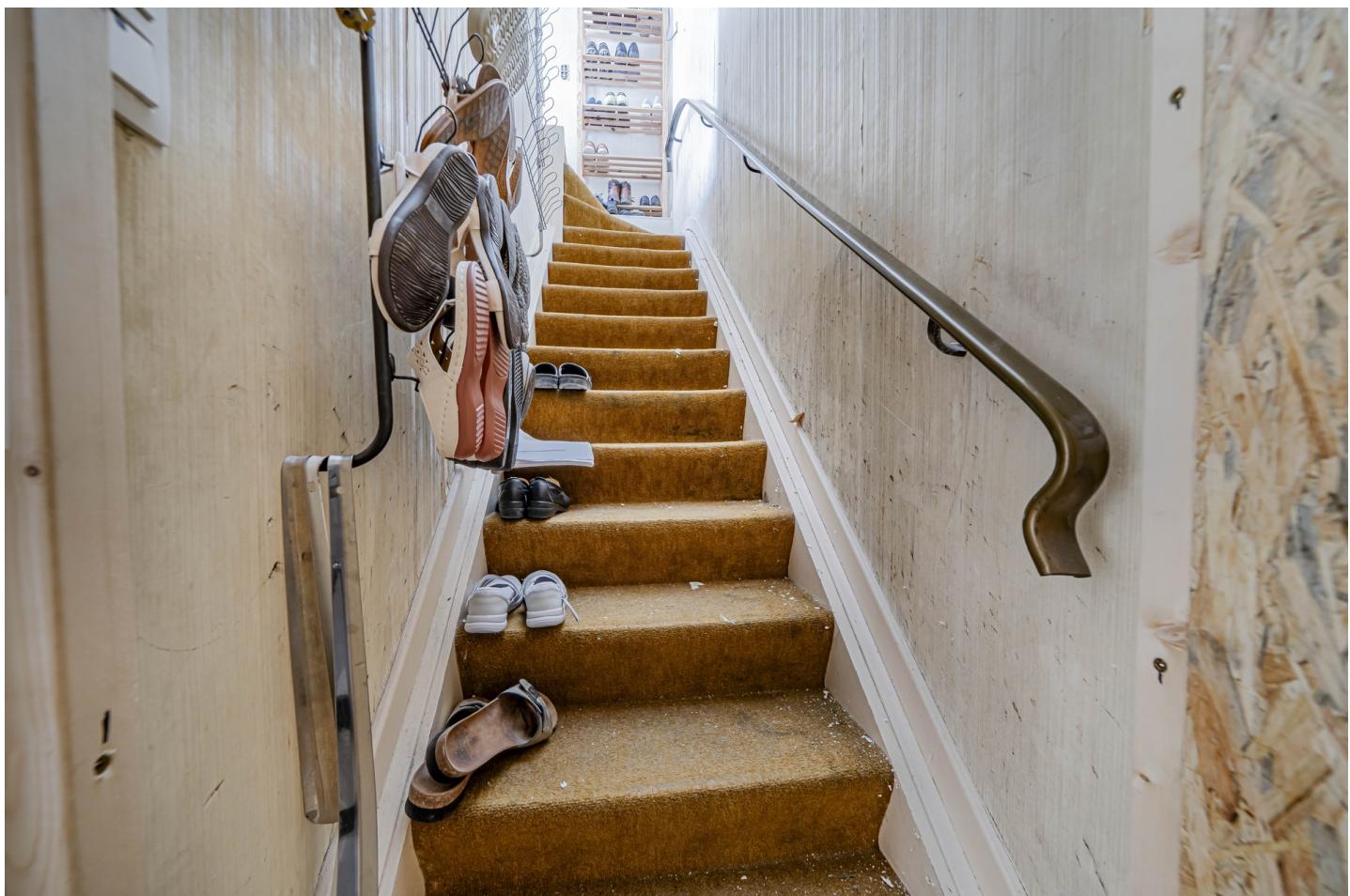
Fenêtre

Oscillo-battants

Châssis PVC

Rez-de-chaussée

Escalier

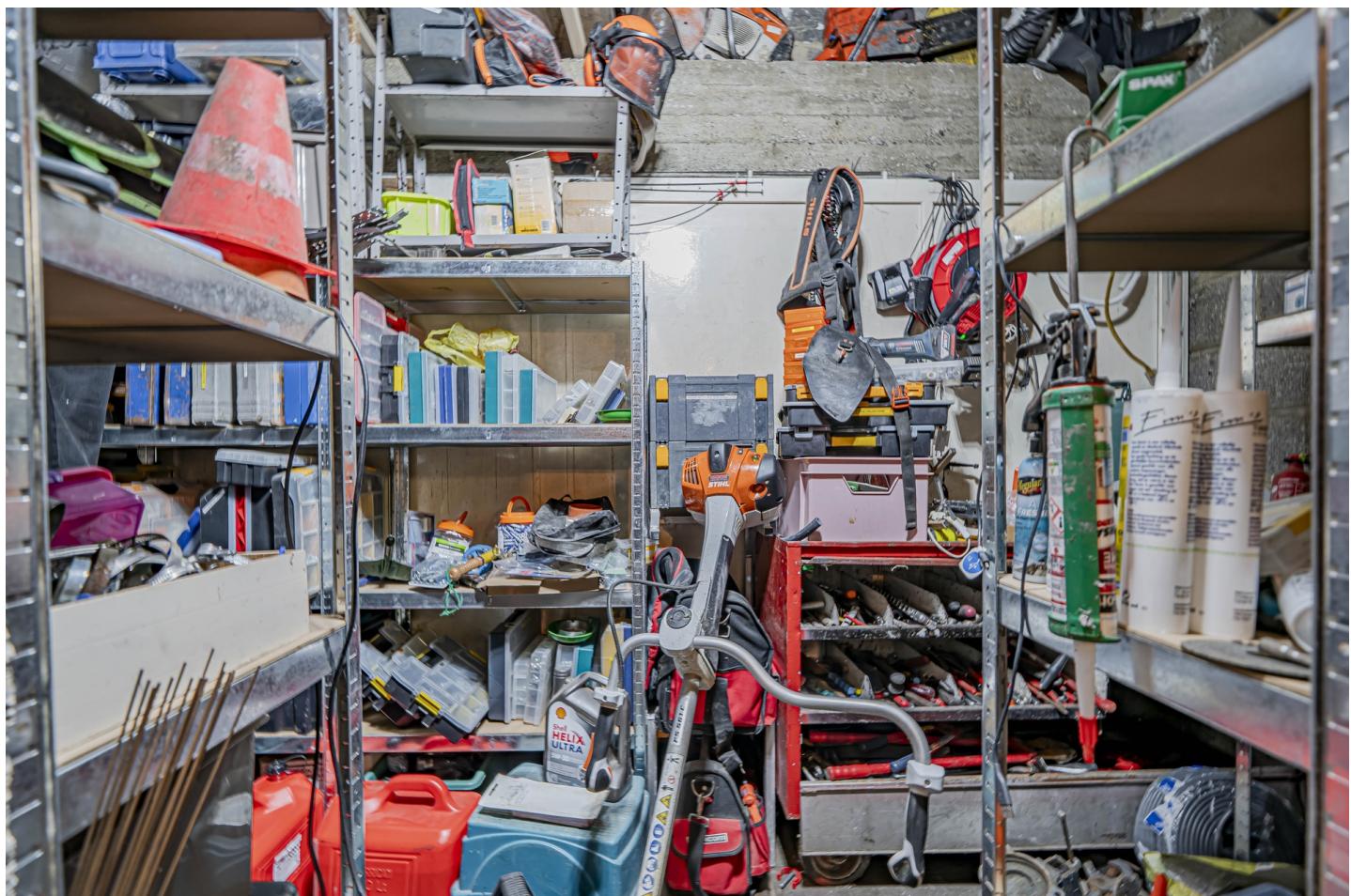
 superficie : 1.29 m²

Longueur : 1.47 m

Largeur : 0.87 m

Rez-de-chaussée

Débarras 2

 superficie : 6.91 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 1.71 m

Sol

Béton

Éclairage

Oui

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 13.63 m²

Longueur : 8.02 m

Largeur : 3.55 m

Hauteur-sous-plafond 2.30 m

Porte

Châssis PVC

Double vitrage

Sol

Éclairage

Carrelage

Points lumineux au mur

1er étage

Grenier



superficie : 123.17 m²

Longueur : 12.60 m

Largeur : 10.42 m

Aménageable

Oui

Fenêtre

Sol

Type de plafond

Béton

Chassis PVC

Mansardé

Oscillo-battant

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS 1

 superficie : 1.32 m²

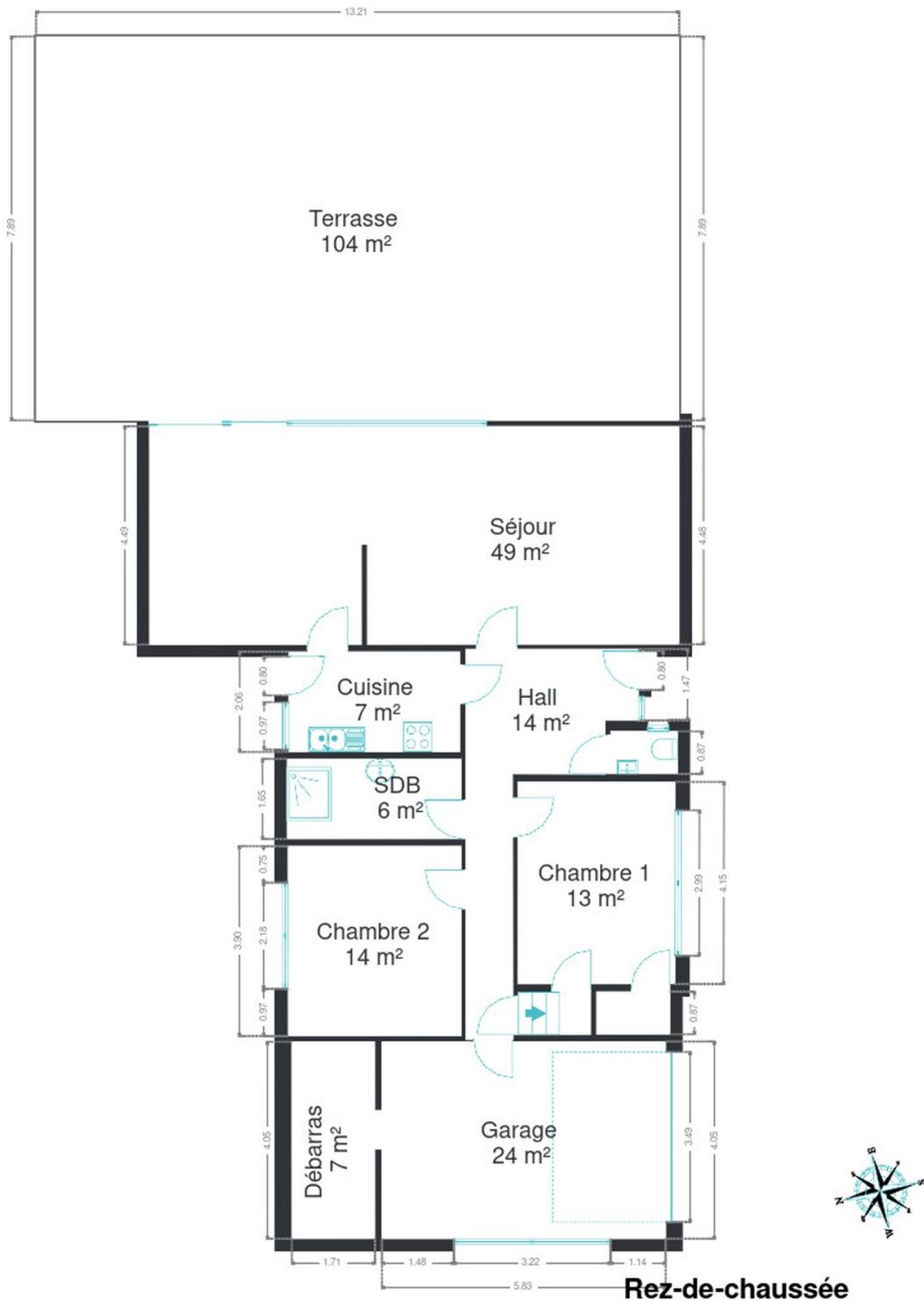
Longueur : 1.51 m

Largeur : 0.87 m

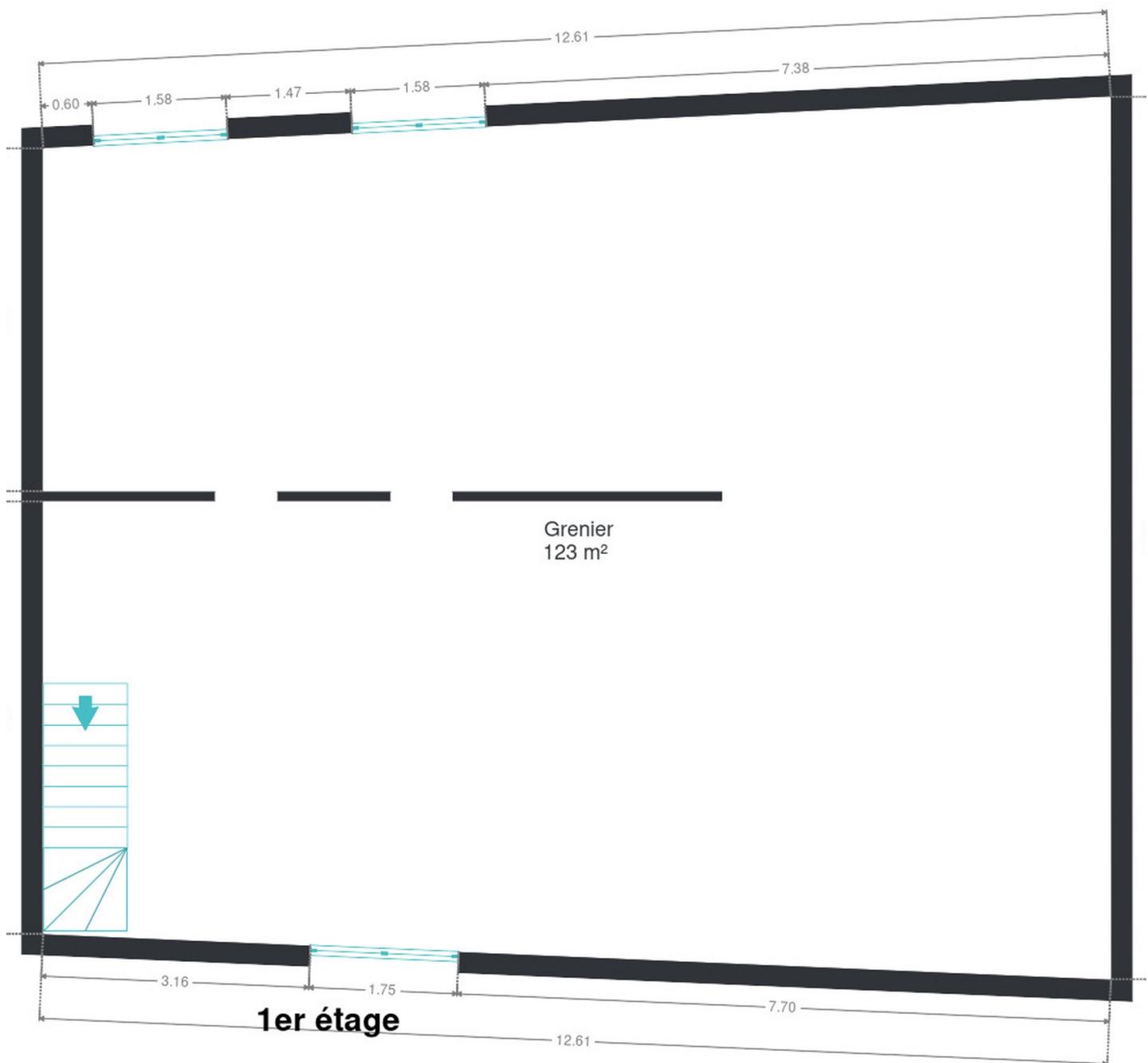
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|------------------|-----------------|----------------|----------------------------|
| Séjour | 10.88 m | 4.48 m | 48.56 m ² |
| Cuisine | 3.52 m | 2.05 m | 7.24 m ² |
| Chambre 1 | 4.15 m | 3.23 m | 13.42 m ² |
| Chambre 2 | 3.90 m | 3.56 m | 13.88 m ² |
| Salle de bains | 1.65 m | 3.58 m | 5.88 m ² |
| Garage | 5.83 m | 4.05 m | 23.60 m ² |
| Wc | 1.37 m | 0.87 m | 1.20 m ² |
| Escalier | 1.47 m | 0.87 m | 1.29 m ² |
| Débarras 1 | 1.51 m | 0.87 m | 1.32 m ² |
| Débarras 2 | 4.05 m | 1.71 m | 6.91 m ² |
| Hall | 8.02 m | 3.55 m | 13.63 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier | 12.60 m | 10.42 m | 123.17 m ² |
| Total | | | 260.1 m² |

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction 1964

Isolation de la toiture Polyuréthane (PUR/PIR), 14cm

Matériaux façade

Brique

Pierre

État Bon



Châssis

Récent

Double vitrage

PVC

Panneaux solaires

26 panneaux

Photovoltaïques

Chauffage central Non

Chauffe-eau

Boiler

Électrique

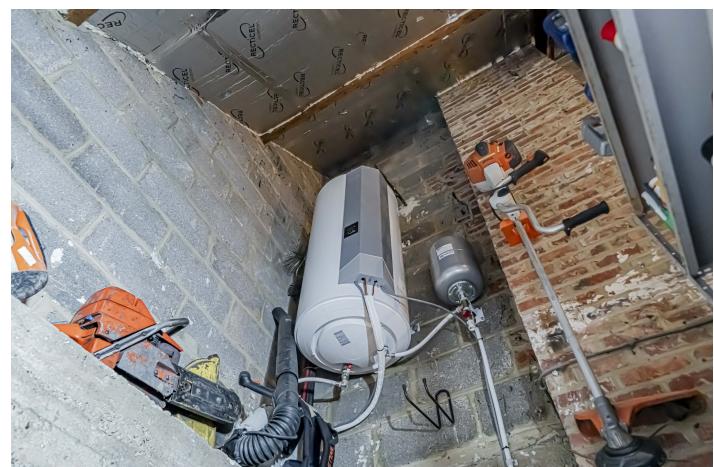
Type thermodynamique

Compteur d'eau Individuel

Compteur électrique

De distribution basse tension

Mono-horaire



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

| | |
|--|-------|
| Ecole Fondamentale de la fédération Wallonie | 109 m |
| École maternelle et primaire Autonome | 355 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---|--------|
| Salon de beauté | 106 m |
| L'institut by La Muse | |
| Fleuriste | 925 m |
| Côté Jardin | |
| Entrepreneur général | 1047 m |
| Terradog SPRL | |
| Réparation de voiture | 1064 m |
| Dynamic Car Design | |
| Banque | 1194 m |
| Banque CPH | |
| Magasin de chaussures | 1247 m |
| Chaussures Lachapelle | |
| Finance | 1259 m |
| Certificat PEB - Willems - Certificateur PEB - Cer... | |
| Magasin de vêtements | 1273 m |
| Parfumerie April Bultia | |

Plan situation



- ⌂ Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉️ info@kimmo.immo
- 📞 +32 71 77 28 38
- ☑ N° IPI : 512.459

- 👤 Arnaud BURTON
- ✉️ arnaud@kimmo.immo
- 📞 +32 470 05 59 39