



279 000 €

Réf. ComblainHalleux32
Halleux 32 - 4170 Comblain-au-pont



195 m²



3



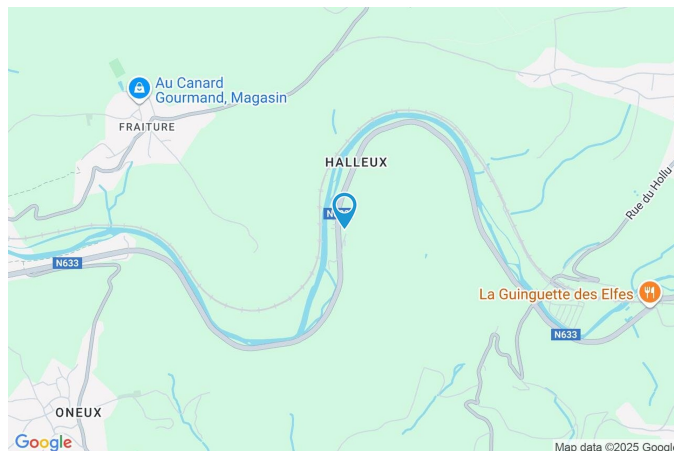
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

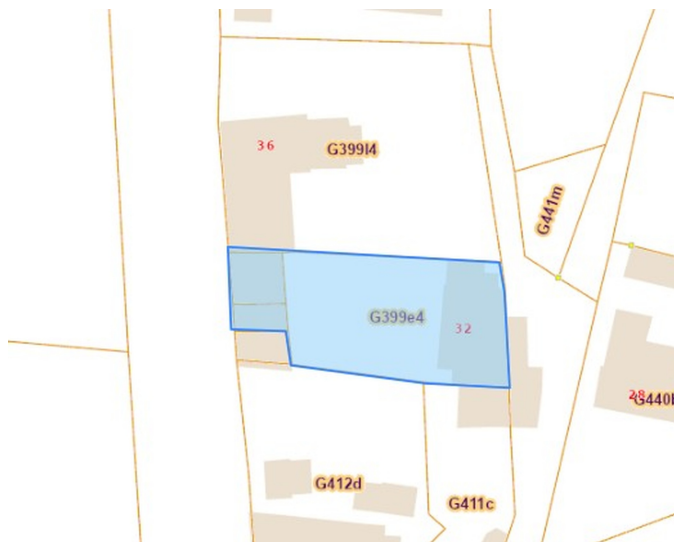
Rue	Halleux
N°	32
CP	4170
Ville	Comblain-au-pont
Pays	Belgique
Latitude	50.482586
Longitude	5.621648



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	0.00 m
➤ Surface bâtie au sol	171.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	33 m
➤ Surface de la parcelle	416.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	15.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	113 m ²
Surface totale	195 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	3 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)		Terrasse (terrain avant)
Fermé palissades portail manuel		Orientation ouest
Piscine	1	
Parking (terrain arrière)	Place(s) 2	
Terrasse (terrain avant)	100 m ²	
Sol bois pierre bleue		
Éclairage prise(s) électrique(s) 3		
Sauna jacuzzi		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	50 m ²
Garage 1, garage 2, garage 3	
1er étage	61 m ²
Hall de nuit, chambre 1, salle de douche, dressing, grenier, escalier 1, escalier 2	
2ème étage	33 m ²
Chambre 2, chambre 3, escalier, hall	
Entresol	51 m ²
Salon, cuisine, salle de bains, buanderie, escalier, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Garage 1



 superficie : 17.85 m²

Longueur : 5.53 m

Largeur : 3.67 m

Nombre de voitures 1

Porte	Sol	Béton
Type ouverture manuelle	Hauteur sous-plafond	2,80 m
Matière métallique	Éclairage	Points lumineux au plafond
	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Garage 2



 superficie : 16.11 m²

Longueur : 5.53 m

Largeur : 2.91 m

Nombre de voitures 1

Porte	Sol	Béton
Type ouverture manuelle	Hauteur sous-plafond	2,80 m
Matière métallique	Éclairage	Points lumineux au plafond
	Prise(s) électrique(s)	1

Entresol

Salon


 superficie : 15.47 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.89 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Quick-Step	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2,40 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1
Chauffage		Escalier	1
Radiateur(s)			
Cassette à bois			

Entresol

Cuisine



 superficie : 15.86 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 4.77 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Prise(s) électrique(s) 7

Évier

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Siemens

Hotte

Type hotte télescopique

Évacuation extérieure

Frigo

Type encastré combi

De la marque Siemens

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque AEG

Four

Type à air pulsé

De la marque BOSCH

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Béton lissé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Entresol

Salle de bains


 superficie : 8.18 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 4.36 m

Hauteur sous-plafond

2 m

Extracteur d'air

Oui

Douche

Italienne

Baignoire

Ovale

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Entresol

Buanderie

 superficie : 4.10 m²

Longueur : 2.89 m

Largeur : 1.42 m

Hauteur sous-plafond 2,20 m

Éclairage Mural

Prise(s) électrique(s) 3

Entresol

Chaufferie

 superficie : 5.14 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 1.56 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3,50 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Hall de nuit


 superficie : 6.75 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 2.26 m

Escalier	1
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	Points lumineux mural

1er étage

Chambre 1


 superficie : 16.34 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 4.02 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

3

1er étage

Salle de douche


 superficie : 2.93 m²

Longueur : 2.44 m

Largeur : 1.20 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2,40 m
WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Dressing

 superficie : 6.75 m²

Longueur : 2.74 m

Largeur : 2.46 m

Hauteur sous-plafond

2,40 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Grenier



 superficie : 27.24 m²

Longueur : 11.37 m

Largeur : 5.63 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2,50 m

2ème étage

Chambre 2


 superficie : 15.86 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

2

Escalier

1

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 15.10 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.78 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Prise(s) électrique(s)

3

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE 3

 superficie : 16.11 m²

Longueur : 5.53 m

Largeur : 2.91 m

Nombre de voitures 1**Porte**

Type ouverture manuelle

Matière métallique

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.14 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 0.78 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 1.02 m²

Longueur : 1.67 m

Largeur : 0.61 m

2ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.34 m²

Longueur : 2.19 m

Largeur : 0.61 m

ENTRESOL - ESCALIER

 superficie : 2.58 m²

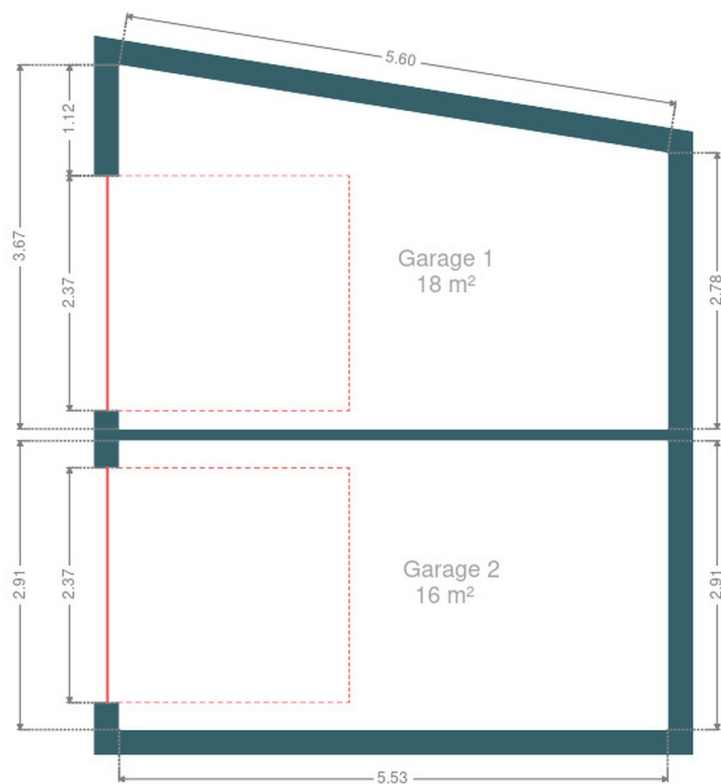
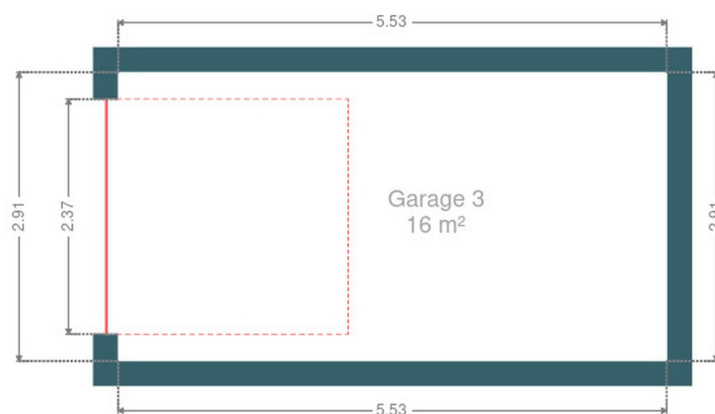
Longueur : 2.89 m

Largeur : 1.04 m

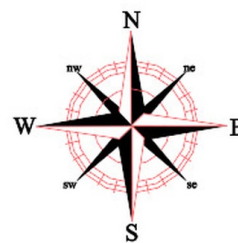
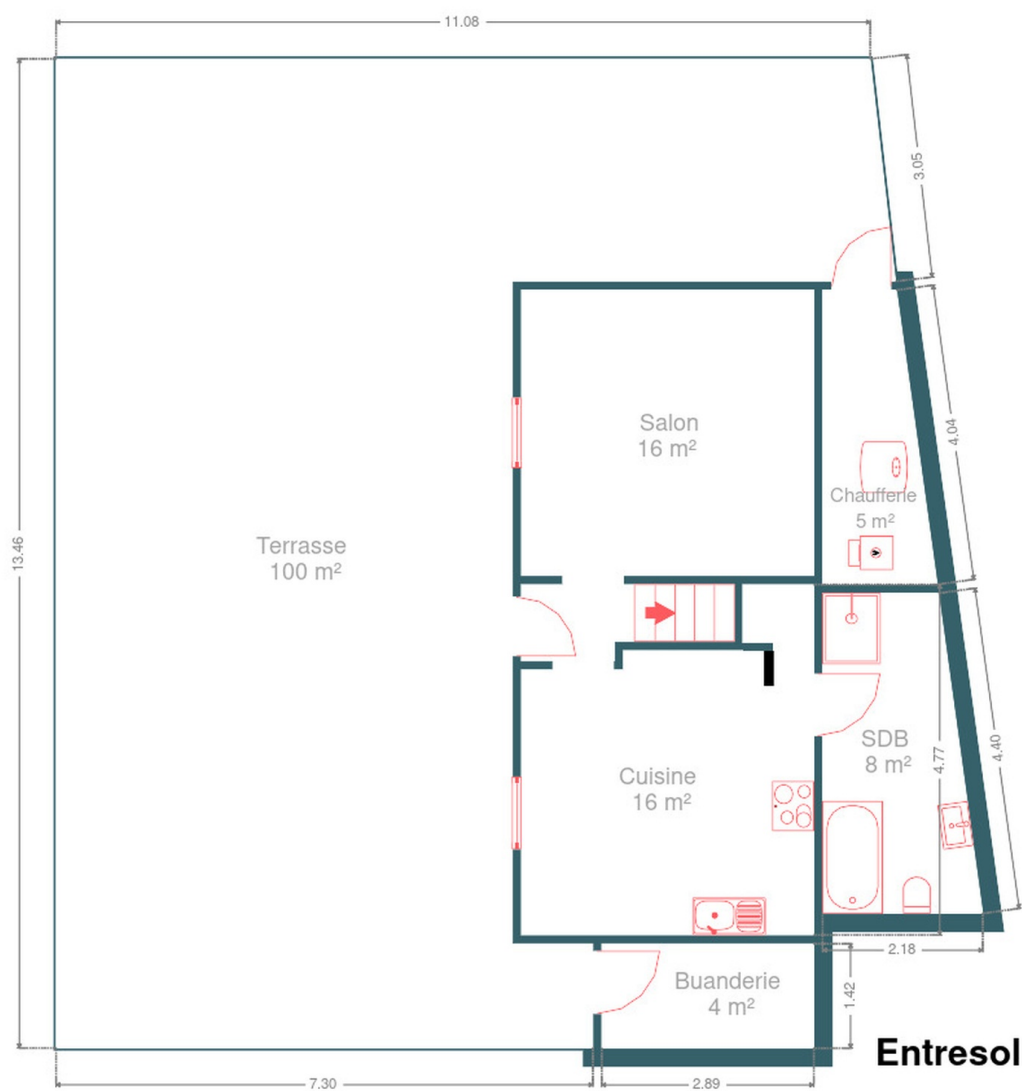
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage 1	5.53 m	3.67 m	17.85 m ²
Garage 2	5.53 m	2.91 m	16.11 m ²
Garage 3	5.53 m	2.91 m	16.11 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.06 m	2.26 m	6.75 m ²
Chambre 1	4.06 m	4.02 m	16.34 m ²
Salle de douche	2.44 m	1.20 m	2.93 m ²
Dressing	2.74 m	2.46 m	6.75 m ²
Grenier	11.37 m	5.63 m	27.24 m ²
Escalier 2	1.46 m	0.78 m	1.14 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	3.99 m	3.97 m	15.86 m ²
Chambre 3	3.98 m	3.78 m	15.10 m ²
Escalier 3	1.67 m	0.61 m	1.02 m ²
Hall	2.19 m	0.61 m	1.34 m ²
Entresol	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.98 m	3.89 m	15.47 m ²
Cuisine	3.98 m	4.77 m	15.86 m ²
Salle de bains	2.18 m	4.36 m	8.18 m ²
Buanderie	2.89 m	1.42 m	4.10 m ²
Escalier	2.89 m	1.04 m	2.58 m ²
Chaufferie	4.00 m	1.56 m	5.14 m ²
Total			195.87 m²

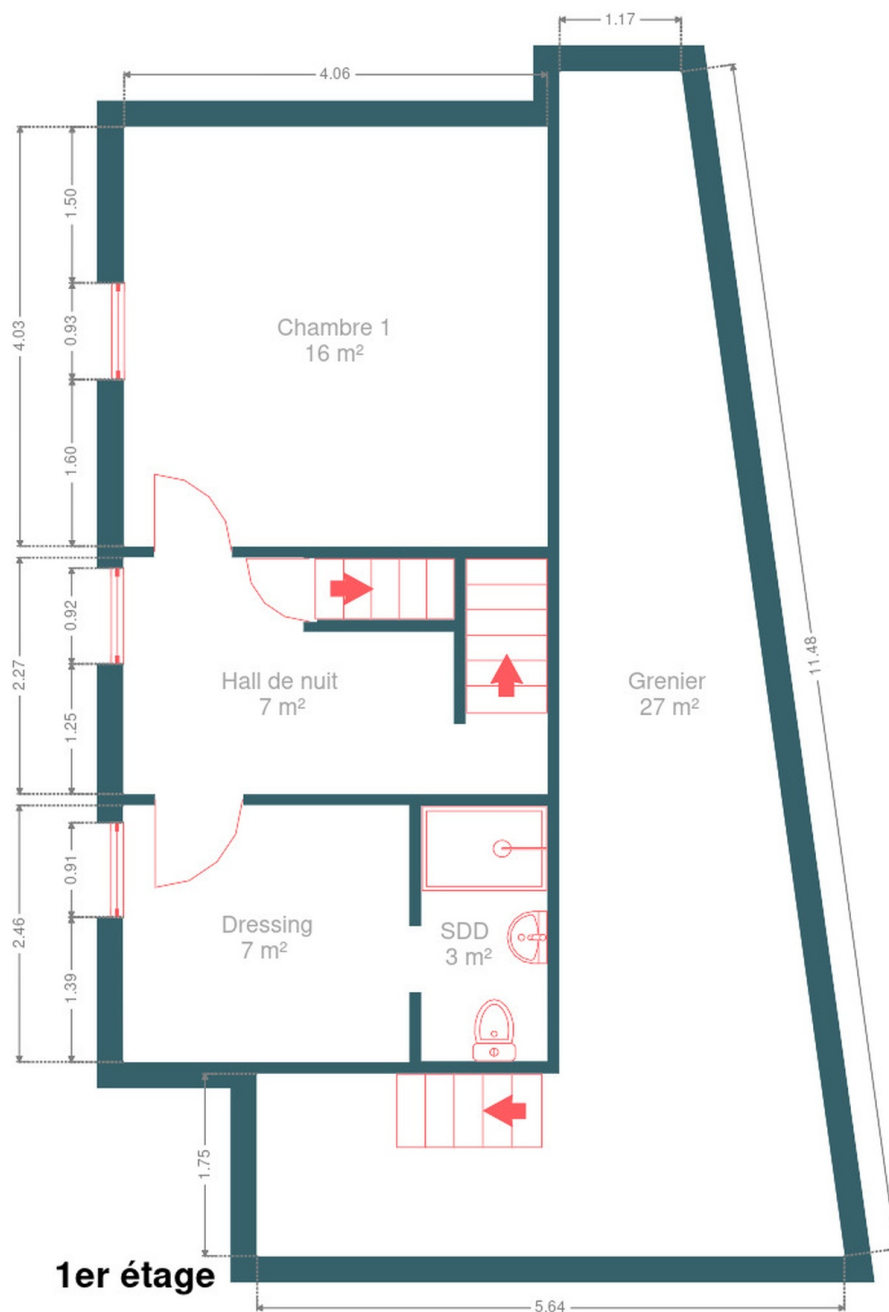
Plan - Rez-de-chaussée

**Rez-de-chaussée**

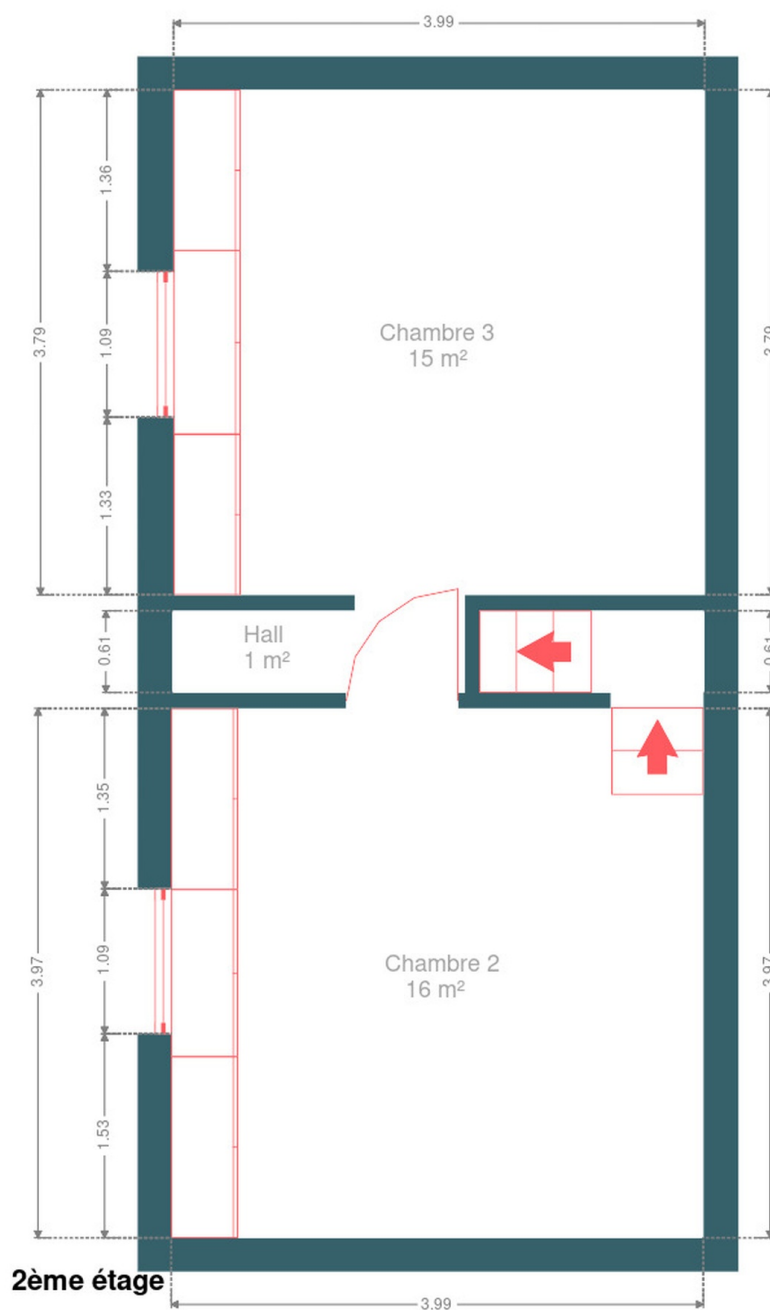
Plan - Entresol



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
État Bon
Couverture Ardoises artificielles

Matériaux façade Pierre du pays
Etat Bon

Châssis
Couleur imitation bois
Vitrage double
Matière bois

Panneaux solaires
Type de panneaux photovoltaïque
Nombre de panneaux 18

Chauffage
Type central
Nature mazout
Radiateur(s)
Type basse température
Chappee

Citerne mazout
Apparente
Capacité 1000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès autoroutier	9000 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Camping	160 m
La Vallée (Prairie de Plaisance en Villégiature)	
Hébergement	236 m
The River's Stones - La petite maison	
Soins vétérinaires	554 m
Dr Carton Cathy	
Entrepreneur général	1224 m
BOLDO NICOLAS ÉLAGAGE. Élagage & Abattage d'arbr...	
Épicerie ou supermarché	1392 m
Lamy Marc M	
Peintre	1481 m
Peinture décoration Ghislain Digneff	
Médecin	1589 m
Lecomte / Marc (Med.)	
Santé	1654 m
Centre de Guidance	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Simon Bonnesire
✉ bonnesire.simon@easyhome-immo.be
Simon
Bonnesire