



569 000 €

Réf. 2025-233
Chemin du calvaire 10 - 4960 Malmedy



373 m²



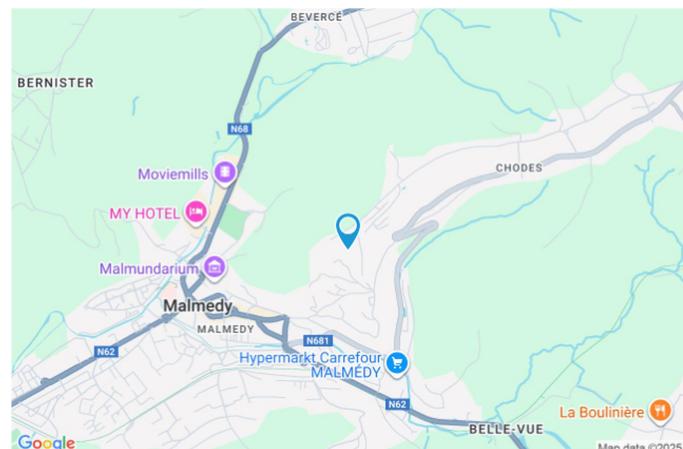
4



1

Coordonnées du bien

Rue	Chemin du calvaire
N°	10
CP	4960
Ville	Malmedy
Pays	Belgique
Latitude	50.429718
Longitude	6.038275



PEB

PEB No. : 20250418018722
E totale : 32471
Espec : 136



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	16.00 m
▶ Surface bâtie au sol	195.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	86 m
▶ Surface de la parcelle	1708.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	28.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	1375 €
------------------	--------



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	268 m ²
Surface totale	373 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain avant)
Fermé	Plat
Aménagé pelouse potager	Jardin (terrain droit)
Sud-est	Fermé
En palier	Aménagé pelouse
Jardin (terrain avant)	Sud-ouest
Fermé	En pente
Aménagé pelouse	Piscine
Nord-ouest	Creusée
	Panneaux photovoltaïque

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	136 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, garage, wc, buanderie, escalier	
1er étage	100 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, dressing	
Sous-sol	137 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, chaufferie, atelier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 19.76 m²

Longueur : 6.99 m

Largeur : 5.61 m

Accès

Jardin

Parking place(s) 4

Porte

En bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant avec palier

Prise(s) électrique(s)

5

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 41.30 m²

Longueur : 9.16 m

Largeur : 4.94 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Coulissante

En bois vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Cassette à bois

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

7

Prise télédistribution

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 16.65 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 4.05 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Frigo	
Prise(s) électrique(s)	6	Encastré	
Équipée	Oui	De la marque BOSCH	
Four micro ondes	De la marque BOSCH	Lave-vaisselle	
Évier		Full-intégré	
Encastré		De la marque BOSCH	
One half		Four	
Inox		À air pulsé	
Plaque de cuisson		De la marque BOSCH	
Induction		Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
De la marque Siemens		Sol	Carrelage
Hotte		Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Hotte murale		Chauffage	Par le sol
Évacuation extérieure			
De la marque AEG			

Rez-de-chaussée

Bureau



superficie : 17.32 m²

Longueur : 4.91 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Par le sol

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Garage



superficie : 31.94 m²

Longueur : 6.21 m

Largeur : 5.52 m

Accès		Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Jardin		Sol	Carrelage
Parking place(s) 4		Hauteur sous-plafond	2,4 m
Nombre de voitures	2	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Arrivée d'eau	Oui
Sectionnelle à ouverture électrique		Prise(s) électrique(s)	4
Pvc		Borne de recharge	Oui

Rez-de-chaussée

Wc



☒ superficie : 1.52 m²

Longueur : 1.69 m

Largeur : 0.89 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Par le sol

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie



☒ superficie : 6.08 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 1.78 m

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Porte

En bois vitrée

Double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Spots encastrés

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

6

Arrivée d'eau

Oui

Evacuation d'eau

1

1er étage

Hall de nuit



☒ superficie : 8.09 m²

Longueur : 5.13 m

Largeur : 3.02 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 1



☒ superficie : 20.13 m²

Longueur : 5.49 m

Largeur : 3.66 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 2



☒ superficie : 9.23 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 2.62 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3



superficie : 16.84 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 4.04 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Chauffage
Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 4



superficie : 41.63 m²

Longueur : 9.22 m

Largeur : 4.95 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

14

1er étage

Salle de bains



☒ superficie : 8.53 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.46 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Sèche-serviettes	Oui
Extracteur d'air	Oui	Murs	Totalement carrelés
Douche et bain	Oui	Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire		Chauffage	
Bain à bulles		Radiateur(s)	
Ovale		Par le sol	
WC	Suspendu	Sol	Carrelage

Sous-sol

Cave 1



☒ superficie : 8.28 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.23 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sous-sol

Cave 2



superficie : 41.27 m²

Longueur : 9.14 m

Largeur : 4.90 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

2

Arrivée d'eau

Oui

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sous-sol

Chaufferie



superficie : 16.61 m²

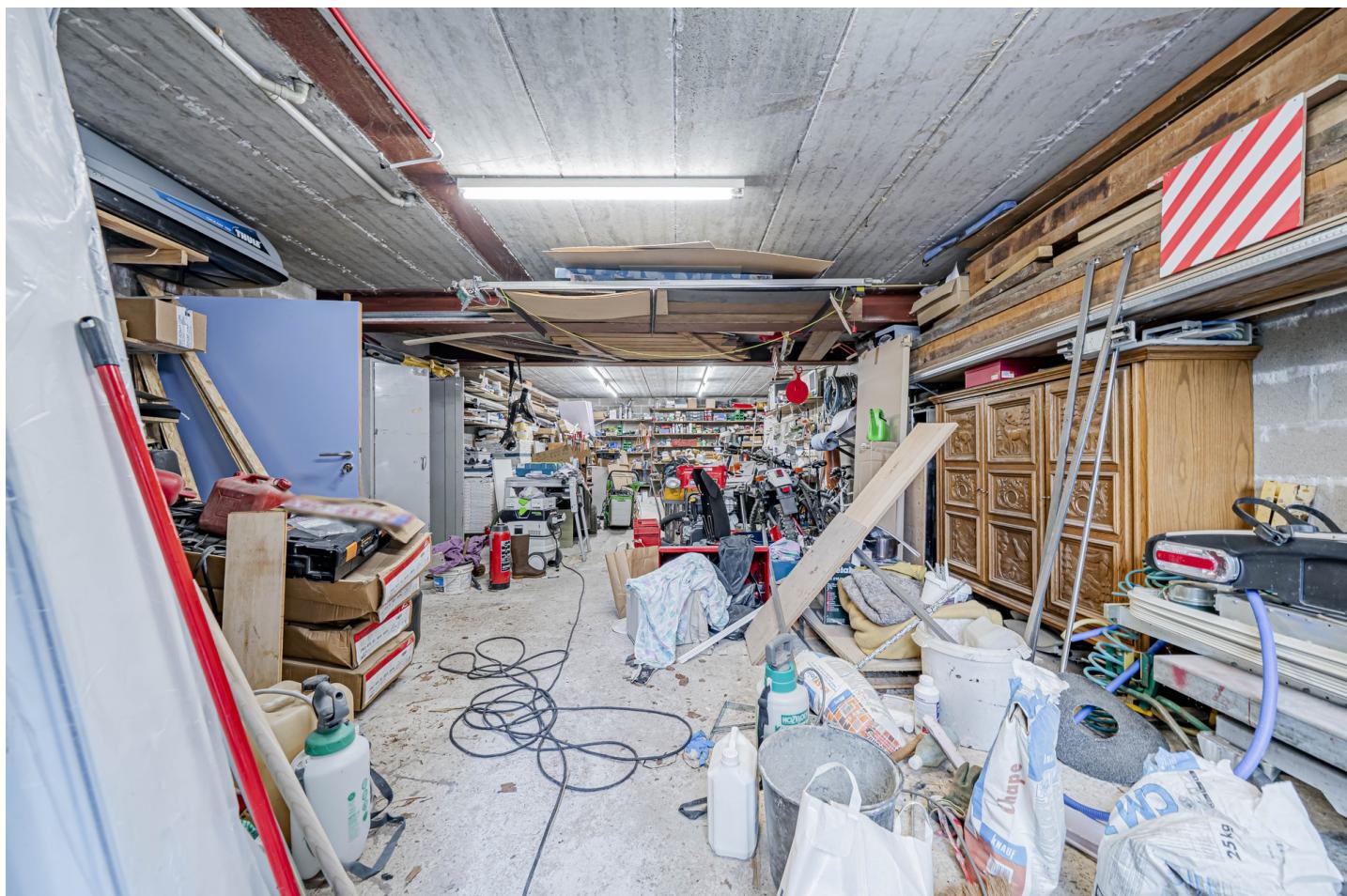
Longueur : 4.08 m

Largeur : 4.07 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage	Evacuation d'eau	1
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Atelier



☒ superficie : 64.62 m²

Longueur : 12.25 m

Largeur : 5.50 m

Accès

Terrasse

Jardin

Parking place(s) 4

Porte

Double battante

En bois vitrée

Double vitrage

Sol

Hauteur sous-plafond

Béton

2,5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

9

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.10 m ²	Longueur : 1.26 m	Largeur : 0.87 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - DRESSING

 superficie : 6.21 m ²	Longueur : 3.42 m	Largeur : 1.81 m
--	-------------------	------------------

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Type de plafond	Plafond mansardé
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Au plafond
Sol	Quick-Step		

SOUS-SOL - CAVE 3

 superficie : 3.50 m ²	Longueur : 3.20 m	Largeur : 1.09 m
--	-------------------	------------------

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

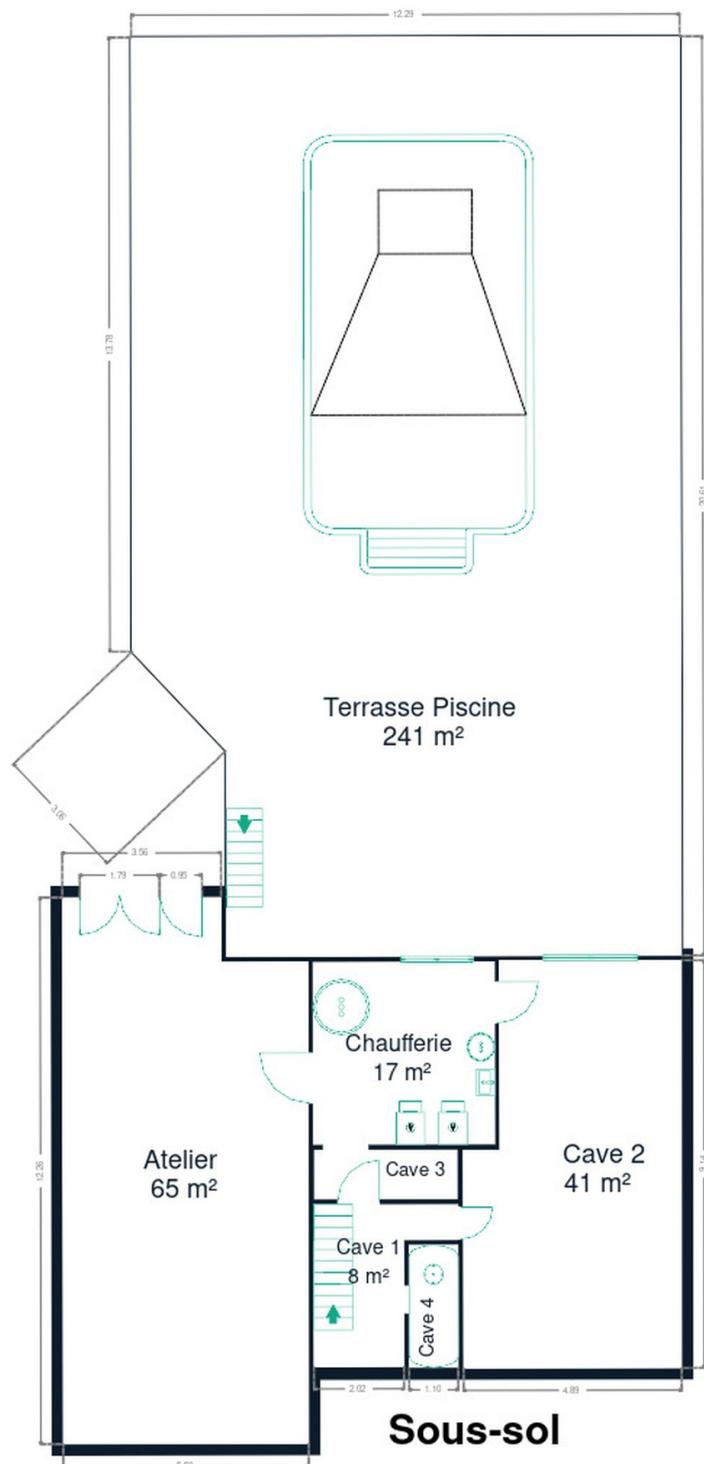
SOUS-SOL - CAVE 4

 superficie : 3.01 m ²	Longueur : 2.74 m	Largeur : 1.09 m
--	-------------------	------------------

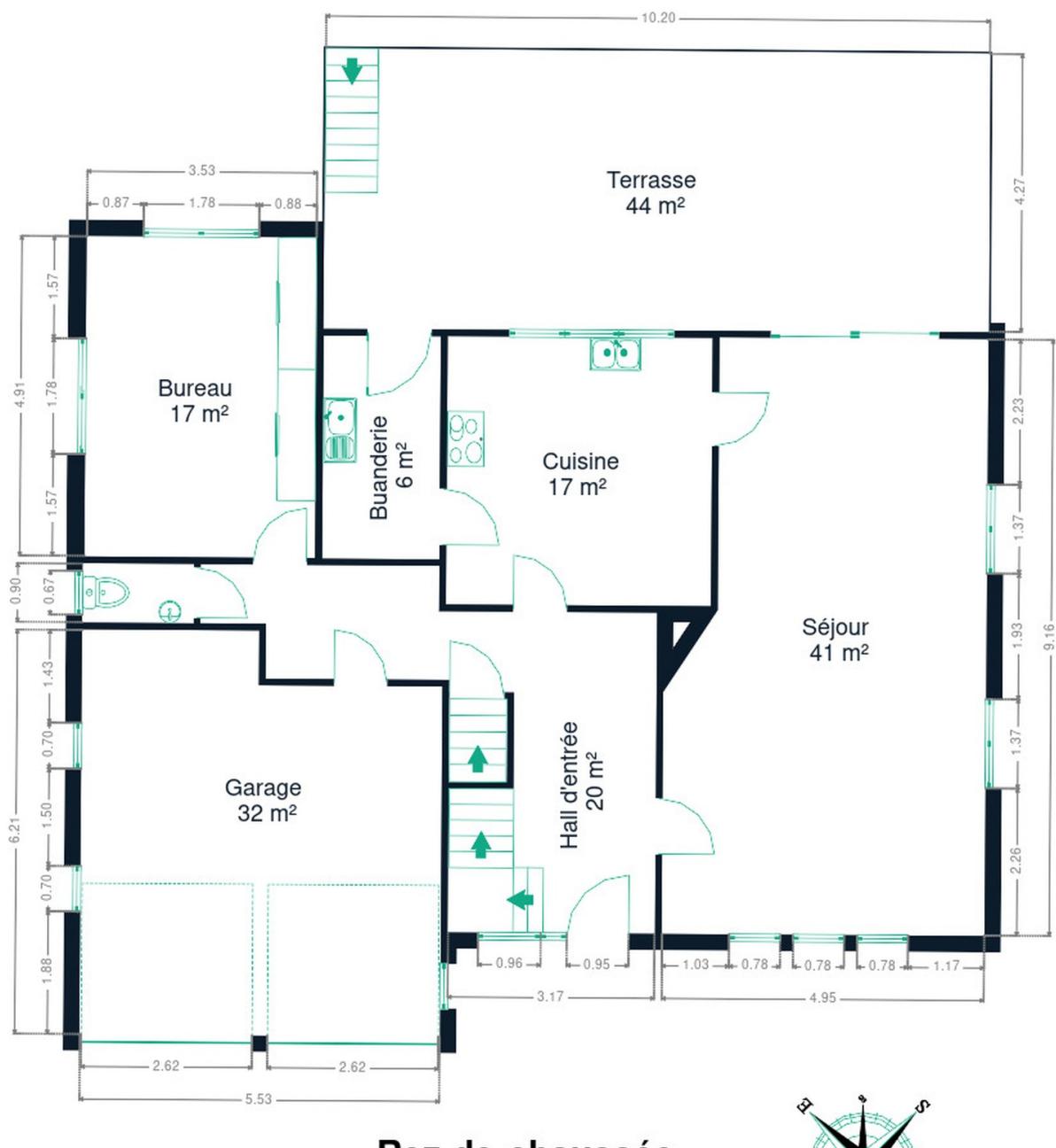
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.99 m	5.61 m	19.76 m ²
Séjour	9.16 m	4.94 m	41.30 m ²
Cuisine	4.10 m	4.05 m	16.65 m ²
Bureau	4.91 m	3.52 m	17.32 m ²
Garage	6.21 m	5.52 m	31.94 m ²
Wc	1.69 m	0.89 m	1.52 m ²
Buanderie	3.41 m	1.78 m	6.08 m ²
Escalier	1.26 m	0.87 m	1.10 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.13 m	3.02 m	8.09 m ²
Chambre 1	5.49 m	3.66 m	20.13 m ²
Chambre 2	3.52 m	2.62 m	9.23 m ²
Chambre 3	4.16 m	4.04 m	16.84 m ²
Chambre 4	9.22 m	4.95 m	41.63 m ²
Salle de bains	3.51 m	2.46 m	8.53 m ²
Dressing	3.42 m	1.81 m	6.21 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.63 m	3.23 m	8.28 m ²
Cave 2	9.14 m	4.90 m	41.27 m ²
Cave 3	3.20 m	1.09 m	3.50 m ²
Cave 4	2.74 m	1.09 m	3.01 m ²
Chaufferie	4.08 m	4.07 m	16.61 m ²
Atelier	12.25 m	5.50 m	64.62 m ²
Total			383.62 m²

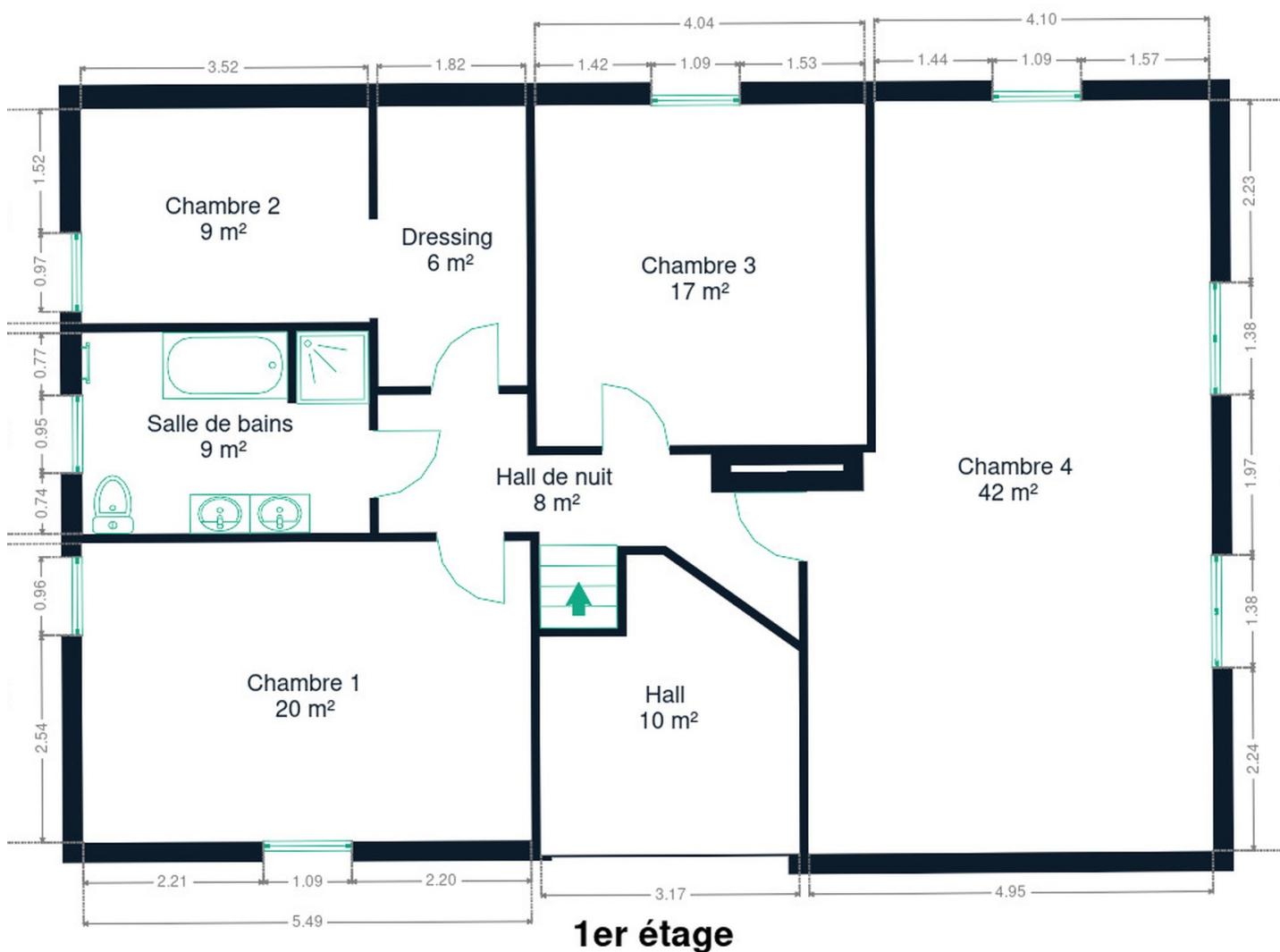
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Année de construction 2001

Zingueries

Zinc

Bon

Couverture Ardoises

Matériaux façade Brique rouge

Etat Bon

Châssis Matière bois, vitrage double, couleur imitation bois, volets type électrique

Chauffe-eau Nombre 2, nombre de litres 200 + 1000

Panneaux solaires Nombre de panneaux 40, type photovoltaïque

Alarme Volumétrique

Compteur électrique Mono-horaire

Chaudage Type foyers, nature mazout, mode par le sol

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne mazout Apparente

Citerne eau Avec groupe hydrophore, enterrée



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1500 m
Accès ferroviaire	20000 m
Accès autoroutier	7600 m



ÉCOLES

Ecole Com. Mixte Prim. & Mat.	790 m
Institut Notre Dame (IND)	948 m
Ecole communale fondamentale de Chôdes	1858 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	834 m
Hotel restaurant Albert 1er	
Restaurant	943 m
Hotel-Restaurant L'Esprit Sain	
Local	967 m
Malmedy	
Aéroport	1071 m
Hélicoptère SMUR	
Hébergement	1841 m
Hotel Grand Champ	
Hébergement	2021 m
Arimont Valley Hotel	
Magasin de vêtements	1809 m
Espace Mode Malmedy	
Restaurant	2127 m
La Boulinière	

Plan situation



⌂ Malherbe Xavier - Immobilier
📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
✉️ xavier@mx-immo.be
📞 +32 473 55 68 70
☑ N° IPI : 512.855

👤 Xavier Malherbe
✉️ xavier@mx-immo.be
📞 +32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe