



## Installations électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 AR 8/9/2019) - Direction générale de l'énergie

📍 Lieu du contrôle: RUE GUSTAVE BOËL 7100 LA LOUVIÈRE Belgique

Boîte: 14/004

📄 Type de contrôle: Visite périodique (Livre 1 6.5)

📅 Date du contrôle:  
03/09/2025

📅 Prochaine visite avant le:  
03/09/2026

👤 Agent-visiteur:  
Gabriel Puzzo

**CONCLUSION : NON CONFORME**

### Identification des tiers

#### Donneur d'ordre

Nom

[REDACTED]

Adresse

[REDACTED]

#### Propriétaire, exploitant ou gestionnaire

Nom

[REDACTED]

Adresse

[REDACTED]

#### Installateur

Nom

TVA

### Identification de l'installation électrique

Adresse RUE GUSTAVE BOËL 7100 LA LOUVIÈRE Belgique

Code EAN

Numéro de compteur 1SAG1100803699

GRD Ores

Type de locaux Appartement

#### Atlas contrôle ASBL

Organisme de contrôle agréé

Siège d'exploitation: Boulevard Lambermont 127 1030 Schaerbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

TVA BE0732536476 | RPM Bruxelles



## Base(s) Règlementaires



663 - INSP

RGIE. Règlement général des installations électriques

Type de contrôle	Visite périodique (Livre 1 6.5)
Mise en oeuvre de l'installation	Avant le 01/06/2020 et après le 01/10/1981 Avant le 01/10/1981
Des dispositions dérogatoires pour les anciennes installations électriques domestiques existantes ont été appliquées (Livre 1 8.2.1)	
Des dispositions dérogatoires pour les installations électriques domestiques ancien RGIE ont été appliquées (Livre 1 8.2.2)	

## Description de l'installation électrique et du raccordement

GRD	Ores
Numéro de compteur	1SAG1100803699
Code EAN	N.c.
Liaison compteur-tableau	VFVB 4X10
Tension de service	2 x 230 V
Protection générale	40A 2P
Protection maximale admissible	40A 2P
Nombre de tableaux	2
Différentiel de tête	Autre (voir description de l'installation)
Prise de terre	Autre
Résistance de terre ( $\Omega$ )	-
Description de l'installation	5 circuits

Tableau(x) électrique(s)



## Contrôles et essai

Testeur d'installation: MT-005/24080684

Schémas/plans	NOK
Liaisons équipotentielle	NOK
Test BP du DDR	NOK
$\Delta I_n$	NOK
Contrôle de l'état	NOK
Résistance de terre ( $\Omega$ )	-
Isolement ( $M\Omega$ )	-
Matériel fixe	NOK
Protection contre les contacts directs	NOK
Protection contre les contacts indirects	NOK
Protection contre les surintensités	NOK

## Schémas, plans et documents de l'installation

Schémas/plans	NOK
---------------	-----



## Infractions

Catégorie	Libellé	Paragraphe
<b>A. Isolement</b>		
	La valeur de la résistance de ce circuit (TBT) est insuffisante, celle-ci doit être au minimum de 500.000 Ohms. King annexe	L1: 6. 4. 5. 1.
<b>B. Prise de terre</b>		
	Réaliser une prise de terre conforme aux prescriptions.	L1 : 4.2.3.; 5.4.2.; 5.4.3.
	La valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre doit être de maximum 30 Ohms	L1: 4.2.4.3.
<b>C. Liaisons équipotentielle</b>		
	Compléter les liaisons équipotentielles principales (eau, gaz, arrivée et départ chauffage).	L1: 4.2.3.2.
<b>D. Différentiel</b>		
	Prévoir un interrupteur différentiel général d'une intensité nominale (In) de 40A minimum et de sensibilité de 300 mA maximum.	L1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1.
	Prévoir un interrupteur différentiel distinct d'une sensibilité de 30 mA pour la (les) salle(s) de bain.	L1: 4.2.4.3.
	Prévoir un interrupteur différentiel distinct d'une sensibilité de 30 mA pour lessiveuse, lave-vaisselle et/ou séchoir et appareils assimilés.	L1: 4.2.4.3.
<b>E. Schémas</b>		
	Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation.	L1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2
	Prévoir le(s) schéma(s) de position de l'installation.	L1: 9.1.2.
	Renseigner sur les schémas unifilaires et de position, les coordonnées de l'électricien, du propriétaire ainsi que l'adresse de l'installation.	L1: 9.1.2.
<b>F. Tableau électrique</b>		
	La tension nominale doit être affichée de manière apparente en un endroit judicieusement choisi.	
	Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
<b>G. Conducteur de protection</b>		
	Prise(s) : le contact de terre est à relier à la terre de l'installation.	L1: 5.3.5.2. ( Prise circuit : L; i ; J ; N ; M ; ZD )
<b>H. Code couleurs et canalisations</b>		
	Nous conseillons de supprimer les canalisations hors d'usage.	
<b>I. Appareillage</b>		
	Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer.	Prise salle à manger + 1 prise grande cave



- les prises sans broches de terre, doivent être protégées par un différentiel de maximum 30 milli-ampères.
- les prises sans protection enfants doivent être remplacés.
- le tableau dans le couloir du commun au-dessus du compteur inaccessible.
- le différentiel n'est pas en tête de l'installation. (Câblage)
- la boîte de dérivation, et la prise du polaire ne peuvent pas se situer dans ce volume. Une alimentation direct du boiler est autorisée si celui-ci est au moins IPX4. (le boiler est ipx3)
- les câbles côte à côte blanc ne peuvent pas être encastré. A remplacer.
- Fusibles sans bagues de calibrages, à remplacer par des disjoncteurs.

## Remarques

Contrôle des parties aisément accessible.

D'autres infractions ne sont pas a exclure lors d'une prochaine visite accompagné des schémas.



## Conclusion du contrôle

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C-2020/30794) concernant les installations électriques à basse et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Atlas Contrôle a porté sur les parties visibles de l'installation normalement accessibles.

Une visite complémentaire est à exécuter par Atlas Contrôle avant le 03/09/2026. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées doivent être exécutés sans retard.

L'agent Visiteur

*Gabriel Puzzo*

## Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation

L'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.

L'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.

L'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.



## Annexes



Tableau 1