

**Mission permanente de la Fédération de
Russie auprès de l'Union européenne**

**Boulevard du Régent, 31 – 33
1000 BRUXELLES**

Grez-Doiceau, le 7 janvier 2025

Concerne : Situation 2023-2024 (4 trimestres) des charges de l'appartement
avenue Circulaire 144 A, bte 2 à 1180 UCCLE.

Madame ou Monsieur,

Je vous prie de trouver ci-dessous et en annexe le décompte **définitif** des charges locatives relatives à l'appartement que vous louez avenue Circulaire 144 A, bte 2 à UCCLE, conformément au contrat de bail résidentiel du 25/9/2013. Ces charges portent sur la période du **1/10/2023 au 30/09/2024** (zone de droite dans le tableau ci-dessous)

Période précédente	Montants en €	Période actuelle	Montants en €
1/10/2022 – 31/12/2022	1639,16	1/10/2023 – 31/12/2023	1072,26
1/1/2023 – 31/3/2023	1374,54	1/1/2024 – 31/3/2024	1154,84
1/4/2023 – 30/6/2023	-2186,49 + 1019,03	1/4/2024 – 30/6/2024	1124,50
1/7/2023 – 30/9/2023	626,08	1/7/2024 – 30/9/2024	741,84 -1022,63
Total à charge sur 12 mois	3103,27	Total à charge sur 12 mois	3070,81

Provisions payées : 12 x 250 € = 3000 €
Charges réelles (chiffre arrondi) : 3070 €

Solde dû au propriétaire pour 2023-2024 : 70 €

Je vous invite à ajouter la somme de 70 € à votre prochain paiement de loyer.

PROVISIONS DE CHARGES

Je vous propose de maintenir le niveau des provisions mensuelles des charges à **250 €/mois**.

Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire éventuel.

Croyez bien en mes cordiales salutations.



Marc-F. Everaert

Annexes :

Décomptes trimestriels
Relevés de TECHEM