

CONSTELLATION 4
avenue Circulaire 144 A
1180 BRUXELLES
N° BCE : 0832 531 994



Pôle Concept s.a.
Avenue Paul Hymans, 105
B-1200 Bruxelles

Syndic Pole Concept S.A.
Ave Paul Hymans 105 Bte 11
BE 1200 Bruxelles
N° BCE : 0445.652.840
IPI : 102.895

Date document : 15/01/2024

Lot : 1 5A

Propriétaire : EVERAERT

Date d'échéance : 15/02/2024

Facture n° 7084

Chemin Masy 2

1390 Grez Doiceau

Décompte de copropriété du 01/10/2023 au 31/12/2023

Compte	Ind. / Total	A Répartir	Réparti
A CHARGE DES OCCUPANTS			1 072.26
0 02 9 ENTRETIEN IMMEUBLE	426 / 10000	6 036.35 =	257.15
0 03 9 FRAIS DES ASCENSEURS	426 / 10000	1 493.15 =	63.61
0 04 9 ELECTRICITE DES COMMUNS	426 / 10000	188.17 =	8.02
0 05 9 FRAIS CHAUFFAGE-EAU 23-24	652 / 14975	10 463.16 =	455.56
0 06 9 GARDE ET CONCIERGERIE	426 / 10000	2 576.00 =	109.74
0 07 9 FRAIS DU PARC	691 / 16220	1 634.07 =	69.61
0 08 9 FRAIS ADMINISTRATION	691 / 16220	2 368.72 =	100.91
0119 FRAIS DU PARKING	691 / 16220	179.69 =	7.66
CHARGE DES PROPRIETAIRES			90.08
0 09 9 ASSURANCES	426 / 10000	241.32 =	10.28
0 10 9 GROS TRAVAUX	426 / 10000	1 761.09 =	75.02
0129 FRAIS ADMINISTRATION PROPRIETAIRES	691 / 16220	112.24 =	4.78

Solde créditeur de votre compte -2 021.10 €

Total de la facture : 1 162.34 €

Instructions de paiement

Le solde est en votre faveur, ce montant sera reporté au crédit sur votre prochain décompte

CONSTELLATION 4
avenue Circulaire 144 A
1180 BRUXELLES
N° BCE : 0832 531 994



Pôle Concept s.a.
Avenue Paul Hymans, 105
B-1200 Bruxelles

Syndic Pole Con
Ave Paul Hymans 105
BE 1200 Br
N° BCE : 0445.65
IPI : 102.

Date document : 31/03/2024

Lot : 1 5A

Propriétaire : EVERAERT

Date d'échéance : 01/05/2024

Facture n° 7162

Chemin Masy 2

1390 Grez Doiceau

Décompte de copropriété du 01/01/2024 au 31/03/2024

Compte	Ind. / Total	A Répartir	Réparti
A CHARGE DES OCCUPANTS			1 154.84
0 02 9 ENTRETIEN IMMEUBLE	426 / 10000	7 673.19 =	326.88
0 03 9 FRAIS DES ASCENSEURS	426 / 10000	362.49 =	15.44
0 04 9 ELECTRICITE DES COMMUNS	426 / 10000	322.55 =	13.74
0 05 9 FRAIS CHAUFFAGE-EAU 23-24	652 / 14975	12 398.35 =	539.81
0 06 9 GARDE ET CONCIERGERIE	426 / 10000	1 523.15 =	64.89
0 07 9 FRAIS DU PARC	691 / 16220	1 634.07 =	69.61
0 08 9 FRAIS ADMINISTRATION	691 / 16220	2 697.72 =	114.93
0119 FRAIS DU PARKING	691 / 16220	223.91 =	9.54
CHARGE DES PROPRIETAIRES			209.88
0 09 9 ASSURANCES	426 / 10000	-69.52 =	-2.96
0 10 9 GROS TRAVAUX	426 / 10000	4 582.09 =	195.20
0129 FRAIS ADMINISTRATION PROPRIETAIRES	691 / 16220	414.14 =	17.64

Solde créditeur de votre compte : -576.26 €

Total de la facture : 1 364.72 €

Instructions de paiement

A payer avant le 01/05/2024

788.46 €

CONSTELLATION 4

Iban : BE62 3101 0340 9261

Bic : BBRU BE BB

Communication : +++000/0004/49028+++

CONSTELLATION 4
avenue Circulaire 144 A
1180 BRUXELLES
N° BCE : 0832 531 994



Pôle Concept s.a.
Avenue Paul Hymans, 105
B-1200 Bruxelles

Syndic Pole Concept S.A.
Ave Paul Hymans 105 Bte 11
BE 1200 Bruxelles
N° BCE : 0445.652.840
IPI : 102.895

Date document : 30/06/2024

Lot : 1 5A

Propriétaire : EVERAERT

Date d'échéance : 18/08/2024

Facture n° 7225

Chemin Masy 2

1390 Grez Doiceau

Décompte de copropriété du 01/04/2024 au 30/06/2024

Compte	Ind. / Total	A Répartir	Réparti
<u>A CHARGE DES OCCUPANTS</u>			1 124.50
0 02 9 ENTRETIEN IMMEUBLE	426 / 10000	5 026.68 =	214.14
0 03 9 FRAIS DES ASCENSEURS	426 / 10000	362.49 =	15.44
0 04 9 ELECTRICITE DES COMMUNS	426 / 10000	136.55 =	5.82
0 05 9 FRAIS CHAUFFAGE-EAU 23-24	652 / 14975	8 637.14 =	376.05
0 06 9 GARDE ET CONCIERGERIE	426 / 10000	2 039.26 =	86.87
0 07 9 FRAIS DU PARC	691 / 16220	1 634.07 =	69.61
0 08 9 FRAIS ADMINISTRATION	691 / 16220	2 677.65 =	114.07
9 FRAIS DU PARKING	691 / 16220	179.69 =	7.66
0309 FRAIS CHAUFFAGE-EAU 22-23	652 / 14975	5 393.69 =	234.84
<u>A CHARGE DES PROPRIETAIRES</u>			110.56
0 10 9 GROS TRAVAUX	426 / 10000	2 485.81 =	105.90
0129 FRAIS ADMINISTRATION PROPRIETAIRES	691 / 16220	109.30 =	4.66

Solde débiteur de votre compte : 1 320.96 €

Total de la facture : 1 235.06 €

Payé 18/8/24

Instructions de paiement

A payer avant le 18/08/2024

2 556.02 €

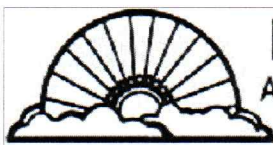
CONSTELLATION 4

Iban : BE62 3101 0340 9261

Bic : BBRU BE BB

Communication : +++000/0004/49028+++

CONSTELLATION 4
avenue Circulaire 144 A
1180 BRUXELLES
N° BCE : 0832 531 994



Pôle Concept s.a.
Avenue Paul Hymans, 105
B-1200 Bruxelles

Syndic Pole Concept S.A.
Ave Paul Hymans 105 Bte 11
BE 1200 Bruxelles
N° BCE : 0445.652.840
IPI : 102.895

Date document : 19/10/2024

Lot : 1 5A

Propriétaire : EVERAERT

Date d'échéance : 10/11/2024

Facture n° 7297

Chemin Masy 2

1390 Grez Doiceau

Décompte de copropriété du 01/07/2024 au 30/09/2024

Compte	Ind. / Total	A Répartir	Réparti
A CHARGE DES OCCUPANTS			741.84
0 02 9 ENTRETIEN IMMEUBLE	426 / 10000	5 427.77 =	231.22
0 03 9 FRAIS DES ASCENSEURS	426 / 10000	2 270.49 =	96.72
0 04 9 ELECTRICITE DES COMMUNS	426 / 10000	164.91 =	7.03
0 05 9 FRAIS CHAUFFAGE-EAU 23-24	652 / 14975	4 394.31 =	191.32
0 06 9 GARDE ET CONCIERGERIE	426 / 10000	1 429.86 =	60.91
0 07 9 FRAIS DU PARC	691 / 16220	166.78 =	7.11
0 08 9 FRAIS ADMINISTRATION	691 / 16220	2 644.89 =	112.68
0119 FRAIS DU PARKING	691 / 16220	818.10 =	34.85
CHARGE DES PROPRIETAIRES			569.90
0 09 9 ASSURANCES	426 / 10000	9 718.68 =	414.02
0 10 9 GROS TRAVAUX	426 / 10000	2 635.63 =	112.28
0129 FRAIS ADMINISTRATION PROPRIETAIRES	691 / 16220	1 023.33 =	43.60

Solde créditeur de votre compte -694.35 €

Total de la facture : 1 311.74 €

Page 11/11/24

Instructions de paiement

A payer avant le 10/11/2024

617.39 €

CONSTELLATION 4

Iban : BE62 3101 0340 9261

Bic : BBRU BE BB

Communication : +++000/0004/49028+++

CONSTELLATION 4
avenue Circulaire 144 A
1180 BRUXELLES
N° BCE : 0832 531 994



Pôle Concept s.a.
Avenue Paul Hymans, 105
B-1200 Bruxelles

Syndic Pole Concept S.A.
Ave Paul Hymans 105 Bte 11
BE 1200 Bruxelles
N° BCE : 0445.652.840
IPI : 102.895

Date document : 13/12/2024

Lot : 1 5A

Propriétaire : EVERAERT

Date d'échéance : 12/01/2025

Facture n° 7368

Chemin Masy 2

1390 Grez Doiceau

Décompte de copropriété du 01/07/2024 au 30/09/2024

Compte	Ind. / Total	A Répartir	Réparti
A CHARGE DES OCCUPANTS			-1 745.71
0 97 1 crédit provisions 2022-2023	652 / 14975	-40 095.10 =	-1 745.71
FRAIS PRIVATIF			723.08
098C frais privés chauffage-eau	/	=	723.08
Détails des frais privés	723.08		
Chauffage & eaux 23-24	723.08		

Total de la facture : -1 022.63 €

*Après décompte de
TECHEM.*

Instructions de paiement

Le solde est en votre faveur, ce montant sera reporté au crédit sur votre prochain décompte