

**CONSTELLATION 4**  
avenue Circulaire 144 A  
1180 BRUXELLES  
N° BCE : **0832 531 994**



**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : **0445.652.840**  
IPI : **102.895**

Date document : 26/08/2025

Lot : 1 5A

Propriétaire : EVERAERT

Date d'échéance : 10/09/2025

Facture n° 7599

Chemin Masy 2

1390 Grez Doiceau

Décompte de copropriété du 01/04/2025 au 30/06/2025

Compte	Ind. / Total	A Répartir	Réparti
<u>A CHARGE DES OCCUPANTS</u>			-1.705,39
0 97 1 crédit provisions 2024-2025	652 / 14975	-39.169,05 =	-1.705,39
<u>FRAIS PRIVATIF</u>			765,31
098C frais privatifs chauffage-eau	/	=	765,31
<b>Détails des frais privatifs</b>	<b>765,31</b>		
privatif chauffage et eau 2024-2025	765,31		

**Total de la facture : -940,08 €**

Instructions de paiement

Le solde est en votre faveur, ce montant sera reporté au credit sur votre prochain décompte

**CONSTELLATION 4**  
avenue Circulaire 144 A  
1180 BRUXELLES  
N° BCE : **0832 531 994**



**Syndic Pole Concept S.A.**  
Ave Paul Hymans 105 Bte 11  
BE 1200 Bruxelles  
N° BCE : **0445.652.840**  
IPI : **102.895**

Propriétaire : 0000044490

Réf. du lot : 1 5A

Monsieur

EVERAERT  
Chemin Masy 2 bte  
1390 Grez Doiceau

Bruxelles, le 26/08/2025

---

Décompte de copropriété du 01/04/2025 au 30/06/2025

---

Cher(s) copropriétaire(s),

Vous trouverez, au verso de la présente, le détail de votre participation individuelle dans le décompte de charges dont question sous rubrique.

Lorsque votre facture mentionne un ancien solde, le montant du virement est calculé en tenant compte de celui-ci de manière à vous permettre d'apurer totalement votre dette vis-à-vis de la copropriété. Si votre compte s'avère créditeur, c'est à dire que le virement ne reprend aucun montant à payer, et que vous souhaitez être remboursé (plutôt que de laisser la somme en question "à valoir" sur les prochains décomptes ou appels de fonds), nous vous prions de nous le faire savoir en nous communiquant votre numéro de compte bancaire.

En cas de problème, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service comptabilité, qui est accessible **tous les matins entre 9h00 et 12h30**, en prenant soin de mentionner vos références « clients » que vous trouverez dans l'encadré ci-dessus.

Afin que la comptabilisation de votre paiement puisse se faire correctement, nous vous prions d'utiliser **exclusivement** les informations reprises sur le bulletin de virement, au verso de la présente, et ce, **avant** la date d'échéance mentionnée ci-dessus.

En vous remerciant d'avance de respecter cette échéance, nous vous prions de croire, cher(s) copropriétaire(s), en l'assurance de notre considération distinguée.

Pour plus d'informations sur votre immeuble et votre compte personnel, consultez notre site  
**[http : //www.poleconceptsa.be](http://www.poleconceptsa.be) et sélectionnez « Accès à votre Ecoweb »**

**Votre login : 0000044490**  
**Votre mot de passe : 49028**