



À VENDRE
Maison
à pd. 150.000 €

Pont-à-Celles Thiméon

POTENTIEL POUR BRICOLEUR



264m²



919m²



3



1

E Spec: 830 KWh/m² E Totale: 219057 KWh/m²/an
Code unique: 20250924044254



📍 Rue Azebois 100 - 6230 Pont-à-Celles Thiméon



Simulation travaux & ameublement



Helguers laurie

0479/86.79.75 | info@lhorizonimmobilier.be

Laurie Helguers IPI:513.560

Réf. 7199183

www.lhorizonimmobilier.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	264 m²	Surface Au Sol	919 m²	Nombre De Chambres	3
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	oui
Jardin	oui				

Financier

Loué	Non	Label PEB	G	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	830 kwh/m²/an
E Total	219057	PEB Code Unique	20250924044254	PEB Valide Jusqu'au	24/09/2035
Date Du PEB	24/09/2025	Certificat D'électricité	oui, non conforme		

Intérieur

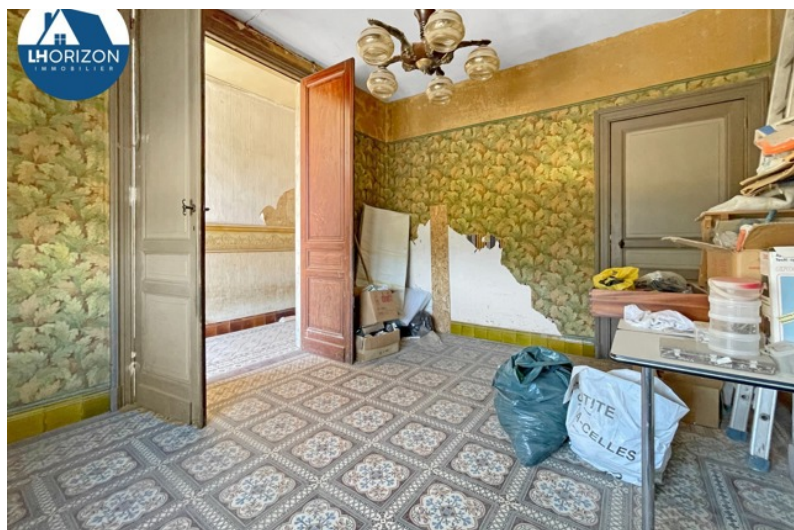
Nbre De Toilette(S)	0	Nombre De Sdd	0	Accès Handicapés	Non
Ascenseur	Non	Chauffage	Pas installé	Châssis	bois ou pvc
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	0
Parking Extérieur	Non	Parking(S) Extérieur	0	Grenier	oui
Cave	oui				

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui
---------	-----	-------------	-----

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	ouest	Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	campagne
Exposition De La Façade A...	est	Risque D'inondation	pas situé en zone...		



+32479867975

Avenue Stassart 23 boîte RC1, 6211 Les Bons Villers | info@lhorizonimmobilier.be
Laurie Helguers IPI:513.560



Description

Je suis une maison à rénover totalement 2 façades remplie de charme dans un village prisé avec une magnifique vue arrière .

On craque sur les volumes et sur les matériaux anciens !!!! Ce bien comporte un énorme potentiel de rénovation !!!

Je suis également proche des grands axes.

Je me compose comme suit :

RDC

- ✓ Hall
- ✓ 3 pièces bas avec de magnifiques carrelages
- ✓ Anciennes étables et grange aux nombreuses possibilités
- ✓ Cave en sous-sol
- ✓ Cour
- ✓ Jardin de 9 ares (merci de consulter le plan de géomètre sur notre site internet)

Etage 1

- ✓ 3 chambres spacieuses avec ancien plancher bois

Etage 2

- ✓ Superbe grenier aménageable

Caractéristiques techniques :

- ✓ Pas de système de chauffage
- ✓ Pas de sanitaire
- ✓ Arrivée égout / tuyau en attente
- ✓ Installation électrique non conforme
- ✓ PEB G (830 kWh/m².an) / Superficie selon PEB : 264 m² (hors grange) / n°20250924044254
- ✓ Le bien vient d'être divisé merci de consulter les documents du géomètre sur notre site internet.

Bon à savoir :

L'agent immobilier n'est pas responsable de l'acceptation ou non de l'offre par le propriétaire vendeur.
Obligation de rénovation inconnu.



+32479867975

www.lhorizonimmobilier.be

TVA: BE0770536524 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 513.560 |
Compte tiers: BE71068941874269