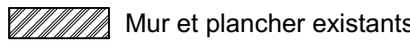
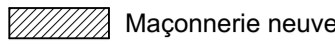

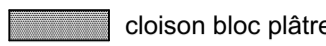

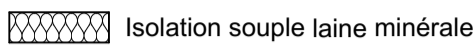
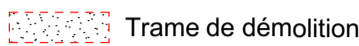



LEGENDE PLAN / COUPE :














-  Mur et plancher existants
-  Maçonnerie neuve
-  Béton
-  cloison bloc plâtre
-  Isolation PUR/EPS/mousse résolique
-  Isolation souple laine minérale
-  Trame de démolition
-  Contre cloison gyproc

HSP : Hauteur sous plafond

SN : Surface nette






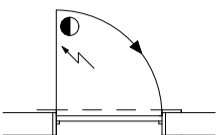
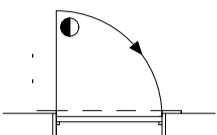
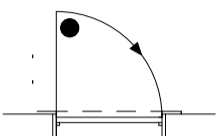
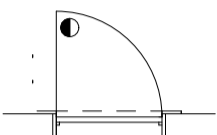
SNE : Surface nette éclairante

EGOUTTAGE :

-  Eau chaude-eau froide-évacuation
-  Sterput
-  Chambre de visite
-  Chambre de visite avec filtre (EP)
-  Sifon à refoulement
-  Sifon disconnecteur
-  Descente eau pluviale (DEP)
-  Descente eau usée
-  Descente eau fécale
-  conduit enterré (EU)
-  conduit suspendu (EU)
-  conduit enterré (EP)
-  conduit suspendu (EP)

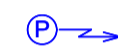




Toutes les nouvelles conduites auront une pente minimum de 2%

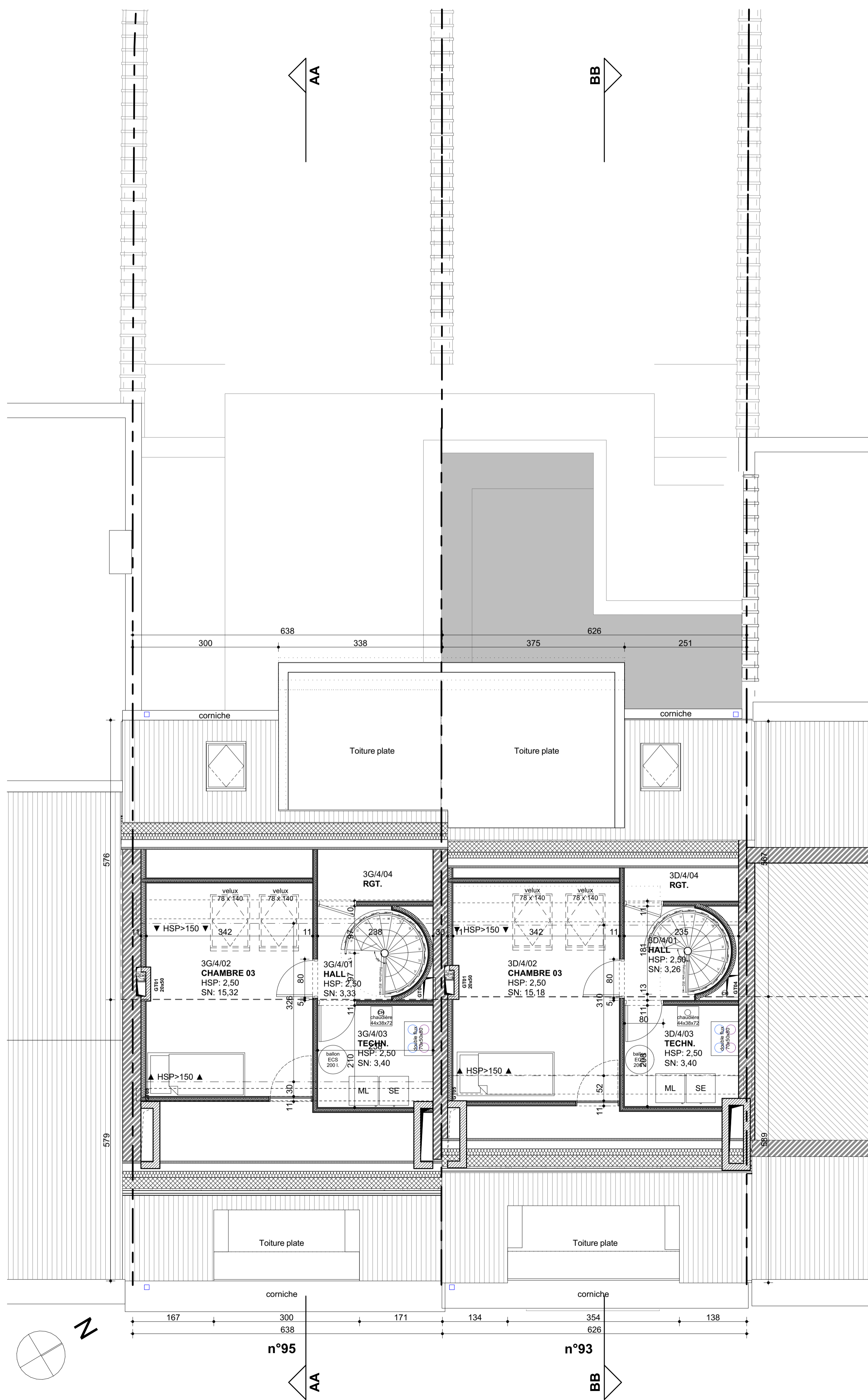
SECURITE INCENDIE

-  éclairage de secours
-  détecteur de fumée
-  détecteur de gaz
-  extincteur
-  hydrant
-  porte EI 30 min + ferme porte avec déclencheurs électromagnétiques
-  porte EI 30 min + ferme porte
-  porte EI 60 min + ferme porte
-  porte EI 30 min

Toutes les gaines techniques verticales sont compartimentées EI 30

VENTILATION :

-  Pulsion
-  Extraction
-  Bouche de plafond
-  Bouche murale
-  Conduit



Transformations de 2 maisons unifamiliales en appartements
Chaussée de Vleurgat n°95 et n°93
1050 Ixelles - Belgique
 N° parcelle : #####

<p>Maître d'ouvrage - MO</p> <p>Skalli Vleurgat Immobilier srl Robert Skalli Avenue Louise n°280 1050 Bruxelles - Belgique TEL : +32.2.627.50.90 EMAIL : robert.skalli@skalli.be</p>	<p>PEB</p> <p>Ariade Nicolas Halleux Rue Jean Benaets n°63 bte1 1180 Bruxelles - Belgique TEL : +32.2.346.31.37 EMAIL : nh@ariade.net</p>																														
<p>Ingénieur stabilité - IS</p> <p>Verhelst Engineers Pierre Verhelst Avenue Adolphe Buyl n°144 - bte 9 1050 Bruxelles - Belgique TEL : +32.474.977.319 EMAIL : pierre@verhelst.eu</p>	<p>Coordinateur Sécurité Santé - CSS</p> <p>Securisan sprl Dominique Boudart Square Louisa n°29 1150 Bruxelles - Belgique TEL : +32.2.771.07.77 EMAIL : db@securisan.be</p>																														
<p>Acousticien - AC</p> <p>I.C.A srl Vincent Tréfois Avenue Winston Churchill n°194 1180 Bruxelles TEL : +32.474.26.60.80 EMAIL : vincent.trefois@skynet.be</p>	<p>Entreprise générale - EG</p> <p>ALMATECH sprl Laurent Bassem Rue des Vignes n°16 1020 Bruxelles TEL : +32.479.20.80.08 EMAIL : laurent@almatech.be</p>																														
<p>ICEBERG ARCHITECTURE STUDIO</p>																															
<p>Architecte - AR</p> <p>IceBERG Architecture Studio Rue de Fierlant 108 1190 - Forest - Belgique TEL : 02/346.46.40 - FAX : EMAIL : evdb@icebergarchitects.com SITE : #Site web du Contact</p>																															
<p>REMARQUES</p> <p>(Remarque)</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>N°</th> <th>DATE</th> <th>MODIFICATIONS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>23-11-2022</td> <td>Mise à jour cotations</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>02-02-2023</td> <td>Mise à jour cotations façades</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>17-04-2023</td> <td>Mise à jour TS/DECO/VELUX</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>08-05-2024</td> <td>Mise à jour générale</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	N°	DATE	MODIFICATIONS	A	23-11-2022	Mise à jour cotations	B	02-02-2023	Mise à jour cotations façades	C	17-04-2023	Mise à jour TS/DECO/VELUX	D	08-05-2024	Mise à jour générale															
N°	DATE	MODIFICATIONS																													
A	23-11-2022	Mise à jour cotations																													
B	02-02-2023	Mise à jour cotations façades																													
C	17-04-2023	Mise à jour TS/DECO/VELUX																													
D	08-05-2024	Mise à jour générale																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">TYPE - PLAN</th> <th>VALIDE PAR</th> <th>DATE ORIGINALE</th> <th>ECHELLE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Plan : R+4</td> <td>EVDB</td> <td>19/01/2021</td> <td>1:50</td> </tr> <tr> <th>NUMERO PROJET</th> <th>PHASE</th> <th>DESSINE PAR</th> <th>NUMERO PLAN</th> <th colspan="2">INDICE</th> </tr> <tr> <td>402-2020</td> <td>EXECUTION</td> <td>BG</td> <td>140</td> <td colspan="2">D</td> </tr> </tbody> </table>		TYPE - PLAN			VALIDE PAR	DATE ORIGINALE	ECHELLE	Plan : R+4			EVDB	19/01/2021	1:50	NUMERO PROJET	PHASE	DESSINE PAR	NUMERO PLAN	INDICE		402-2020	EXECUTION	BG	140	D							
TYPE - PLAN			VALIDE PAR	DATE ORIGINALE	ECHELLE																										
Plan : R+4			EVDB	19/01/2021	1:50																										
NUMERO PROJET	PHASE	DESSINE PAR	NUMERO PLAN	INDICE																											
402-2020	EXECUTION	BG	140	D																											

PLAN R+4