



CIT-YS
GREEN BUSINESS PARK

Développez votre entreprise
dans un espace conçu
pour votre réussite.

UNITÉS
MODULABLES
À VENDRE



Pourquoi choisir le CIT-YS Green Business Park ?

Le CIT-YS Green Business Park propose 23.660 m² d'espaces dédiés aux TPE et PME, avec une gamme complète d'unités modulables et évolutives (unités PME, Build-to-Suit, unités d'angle et city boxes), conçues pour favoriser la croissance et le succès des entreprises modernes. Situé sur un ancien site militaire réaménagé en partenariat avec le Bureau Economique de la Province de Namur (BEP), ce parc économique bénéficie de vastes espaces verts (4,5 ha) et se situe dans un environnement durable et dynamique.

1 Unités d'angle

Les unités d'angle offrent aux entreprises une visibilité accrue et une image de prestige. Situées à des emplacements stratégiques, ces unités spacieuses et luxueuses sont dotées de grandes baies vitrées, qui donnent directement sur les espaces verts. Idéal pour les showrooms B2B !

2 Unités PME

Nos unités PME sont des espaces modulables et modernes destinés aux petites et moyennes entreprises. Évolutives, elles répondent à différents besoins : stockage, production, bureaux...



3 City boxes

Unités de stockage compactes, idéales pour les entreprises avec des besoins spécifiques en entreposage. Conçues pour optimiser l'espace, ces unités pratiques s'intègrent parfaitement au parc et offrent une solution économique pour le stockage sécurisé.

4 Build-to-Suit

Le CIT-YS Green Business Park propose des solutions personnalisées pour les entreprises aux besoins spécifiques. Besoin d'un espace qui répond aux exigences uniques de votre activité ? Créez-le sur mesure grâce à notre concept Build-to-Suit (BTS).

Adaptabilité totale

Chez BVI.EU, nous prenons le temps de comprendre vos besoins afin de vous proposer une solution immobilière sur mesure et entièrement flexible. Chaque unité du CIT-YS Green Business Park est pensée pour évoluer avec votre entreprise. Grâce à leur modularité, les espaces se combinent et se reconfigurent facilement en fonction de vos objectifs et de la croissance de votre activité.

Au cœur d'un parc d'activité durable

Offrez à votre entreprise un espace reflétant son engagement pour l'innovation et la durabilité. Au CIT-YS Green Business Park, nous conjugons qualité architecturale et écoresponsabilité pour créer un cadre optimal, propice à la croissance de votre activité.

Les atouts de CIT-YS

Le CIT-YS Green Business Park incarne l'avenir des entreprises modernes grâce à des solutions durables, une conception intelligente et des installations de pointe. Chaque unité propose un lieu de travail de haute qualité, sécurisé et respectueux de l'environnement, qui intègre les standards de notre label SEQ (Sécurité, Environnement, Qualité).

- **Solutions durables** : énergies renouvelables, isolation thermique avancée et gestion optimisée de l'eau pour un faible impact environnemental.
- **Sécurité et qualité** : vidéosurveillance, systèmes de détection de présence et éclairage LED intelligent, pour un espace de travail sûr et confortable.
- **Environnement naturel** : environ 5 hectares d'espaces verts pour un cadre naturel et agréable, propice à la biodiversité et au bien-être.
- **Lieu propice à la synergie** : installations partagées avec l'IFAPME et Le Forem, pour un accès direct à une main-d'œuvre qualifiée et formée aux besoins des entreprises modernes.



Situation géographique

Le CIT-YS Green Business Park occupe un emplacement stratégique au cœur de Belgrade, offrant une accessibilité optimale aux principaux réseaux de transport et aux centres économiques de la région. Cette localisation privilégiée garantit une connexion rapide pour vos employés, clients et partenaires.

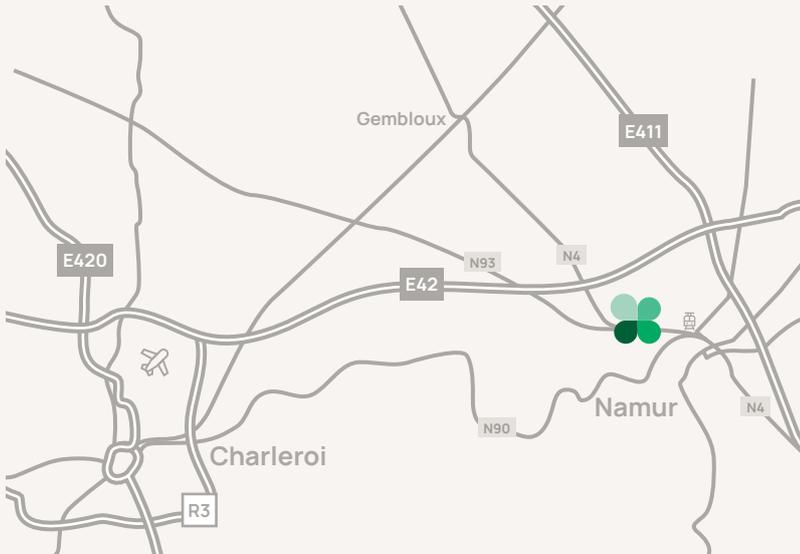
Gembloux : 10 km Charleroi : 35 km
Bruxelles : 55 km Liège : 65 km

Accès direct à la N4

E411 (Bruxelles-Luxembourg) : 15 minutes
E42 (Liège-Charleroi) : 5 minutes

 Gare de Namur à 10 minutes

 CIT-YS Green Business Park



Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez comment CIT-YS peut transformer votre vision d'entreprise en projet concret.

BVI.EU, votre partenaire immobilier

BVI.EU est un promoteur international d'immobilier commercial de qualité, durable et innovant, depuis plus de 25 ans. En tant que pionnier des parcs pour PME et parcs d'activités mixtes, BVI.EU répond avec précision aux besoins immobiliers spécifiques de chaque entreprise.



Visites et informations commerciales

sales@bvi.eu
+32 470 800 900

