



Commune de Pecq
Arrondissement de Tournai
Province de Hainaut

Rue des Déportés, 10
7740 PECQ
info@pecq.be

URBANISME

LOGEMENT

Agent traitant :

Nathalie VANCLES
Tél : 069/55.33.13
Fax : 069/55.33.01
nathalie.vancles@pecq.be

Pecq, le 7 septembre 2020

Maîtres DOGOT & DEWASME
Notaires associés
Chaussée de Renaix 19A

7760 VELAINES

N/Réf. : /
V/Réf. : /
Annexe(s) : /

Objet : Informations notariales – Articles D.IV.99, 100 et 105 du Code du Développement territorial (CoDT)

Maîtres,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 3 septembre 2020 relative à des biens sis **rue de Lannoy 85 et 85 + à 7740 PECQ**, cadastrés 1^{ère} division, section C n° 448F2, 448 E2 et 448 A2, appartenant à [REDACTED], nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 du Code du Développement territorial :

Les biens en cause :

- sont situés comme suit au plan de secteur de TOURNAI – LEUZE - PERUWELZ approuvé par AR en date du 24.07.1981 :
 - *A 448F2 et 448 A2 : zone d'habitat à caractère rural
 - *A 448E2 : zone d'habitat à caractère rural (sur +/- 60 m) le solde en zone d'aménagement communal concerté
- ne sont pas situés dans le périmètre d'un schéma d'orientation local (anciennement PCA - RUE);
- sont situés en zone de contraintes karstiques faibles ;
- ne sont pas situés en zone d'aléa d'inondation ;
- ne sont pas situés en zone natura 2000/ à proximité d'un site natura 2000 ;
- sont situés en zone de régime d'assainissement collectif au PASH ;

Suivant les informations en notre possession, les biens :

- ne sont pas classés ni inscrits sur une liste de sauvegarde ;
- ne sont pas frappés d'un arrêté d'expropriation ;
- ne font pas l'objet d'un permis d'urbanisation ;
- bénéficient d'un accès à une voirie, équipée en eau et électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux ;

Nous vous prions d'agréer, Maîtres, l'assurance de notre considération distinguée.

Le Directeur général,

Xavier VANMULLEM

Le Bourgmestre,

Aurélien BRABANT

