

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be


Vlaanderen
 is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

240018

13012-G-OMV_2022112538/EP02120/SV/A001/D01

Ontvangstdatum: 23/08/2024

Dossiercode: A001

EPB-software 3G versie 14.0.4

Herenthout

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van 240018

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Vonckstraat 57 ,57

Postnummer en gemeente: 2270 Herenthout

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

E

458L6

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 14/11/2022

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 06/03/2023

Startdatum van de werken: 31/10/2023

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Philippe Cremie
Functie: Zaakvoerder
Firma: Nivinco
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
KBO-Nummer: 0873526867

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Handelspand
- APP 1

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- ☐ Ja
☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : DIRK DE GROOF
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2580 PUTTE
Telefoonnummer: 015235767
Code verslaggever: EP02120

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Luckas de Rijck
Firma: 3IE.5 Architecten

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw 240018****Omschrijving**

Code gebouw: D01
Aard van de werkzaamheden: Ingrijpende energetische renovatie

EPB-eenheid Handelspand

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Verbouwen van een handelspand.
Code EPB-eenheid: 13012-G-OMV_2022112538/EP02120/SV/A001/D01/SD001
Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN
Functie(s): Onbekend
Publieke organisatie: Nee

EPB-eenheid APP 1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een appartement.
Code EPB-eenheid: 13012-G-OMV_2022112538/EP02120/SV/A001/D01/SD002
Bestemming EPB-eenheid: Wonen
Type EPB-eenheid: Appartement

C b

D. Gebouw 240018**D.1. Resultaten van Handelspand****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
D0.01 VG	2.00	2.0	/	/	ja
Muur met crepi (na-isolatie buitenzijde)	0.20	0.24	/	/	ja
Muur met crepi + voorzetwand (na-isolatie buitenzijde)	0.23	0.24	/	/	ja
Muur met houtbekleding (na-isolatie buitenzijde)	0.19	0.24	/	/	ja
Plat dak (na-isolatie buitenzijde)	0.16	0.24	/	/	ja
R0.03 AG	2.00	2.0	/	/	ja
Vloer op volle grond (nieuw)	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
R0.01 VG	1.00	1.1	ja
R0.02 AG	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Handelspand	1.5	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 119889 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 157126 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 205,42 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
77	80	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing



6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 162.12 m²

System	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Warmtepomp	Niet van toepassing	8987.04	55.43

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	55.43	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: GROEP DIRK DE GROOF
- op: 30/01/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 0ac5bc9b47a75d7f7e44
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
handelspand	R01	Overige ruimten	86.96	198.0	198.0	198.0	198.0	ja
sanitaire cel	R05	Ruimte niet voor menselijke bezetting	8.398	50.0	50.0	50.0	50.0	ja
berging	R09	Ruimte niet voor menselijke bezetting	9.996	13.0	25.0	13.0	25.0	ja

backoffice	R13	Kantoorgebouwen	34.331	66.0	66.0	66.0	66.0	ja
------------	-----	-----------------	--------	------	------	------	------	----

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

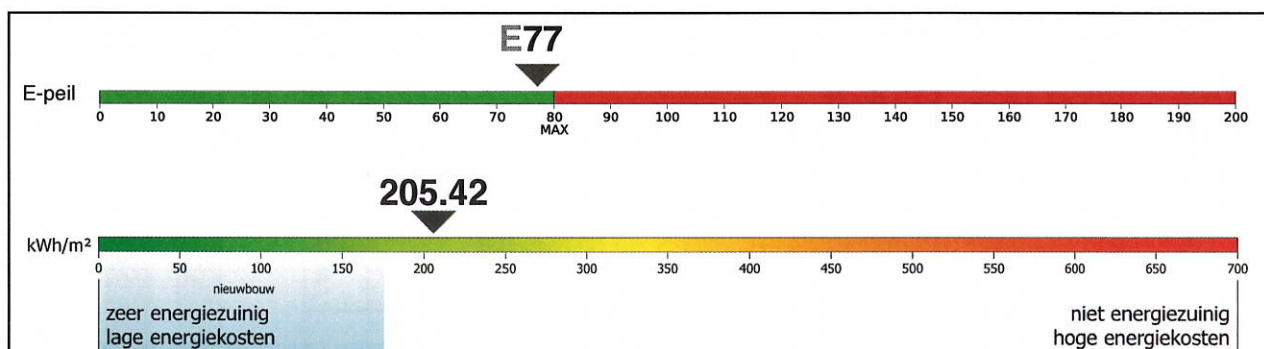
D.2. Samenvatting van de resultaten van Handelspand

Naam gebouw:	240018
Naam EPB-eenheid:	Handelspand
Aard van de werkzaamheden:	Ingrijpende energetische renovatie
Bestemming:	Niet residentieel EPN
Functie(s):	Onbekend
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	0.0 m ³
Verbouwd beschermd volume:	532.51 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	/	80	☒	☐	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	/	77	/	/	/	55.43	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

205.42 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

C

A

E. Gebouw 240018**E.1. Resultaten van APP 1****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
D0.02 inkom LG	2.00	2.0	/	/	ja
D0.04 gang AG	2.00	2.0	/	/	ja
Muur met crepi (na-isolatie buitenzijde)	0.15	0.24	/	/	ja
Muur met crepi + voorzetwand (na-isolatie buitenzijde)	0.23	0.24	/	/	ja
Muur met houtbekleding (na-isolatie buitenzijde)	0.17	0.24	/	/	ja
Muur met houtbekleding + voorzetwand (na-isolatie buitenzijde)	0.13	0.24	/	/	ja
Plat dak (na-isolatie buitenzijde)	0.16	0.24	/	/	ja
Vloer boven buiten (na-isolatie buitenzijde)	0.18	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Koepel badkamer	1.40	1.4	ja
Koepel keuken	1.40	1.4	ja
Koepel slaapkamer 3	1.40	1.4	ja
R0.04 slaapkamer 3 VG	1.00	1.1	ja
R0.05 slaapkamer 2 AG	1.00	1.1	ja
R0.07 slaapkamer 1 AG	1.00	1.1	ja
R0.08 slaapkamer 1 AG	1.00	1.1	ja
R0.09 leefruimte VG	1.00	1.1	ja

R0.10 leefruimte VG	1.00	1.1	ja
---------------------	------	-----	----

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van APP 1	1.5	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van APP 1	2.0	2.0	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 33663 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 81810 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 72.72 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	42	60	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

	Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
APP 1		2833	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 128.59 m²

System	Voldaan aan kwaliteits Eisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Warmtepomp	Niet van toepassing	5770.26	44.87
Combinatie van maatregelen	44.87	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: GROEP DIRK DE GROOF
- op: 30/01/2024
- referentiecode kwaliteitskader: 0ac5bc9b47a75d7f7e44
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Inkom/nachthal	R01	/	/	/	/	/	/	/
wc	R05	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
leefruimte	R09	/	30.118	108.0	180.0	25.0	75.0	ja
keuken	R13	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja



berging/wasplaats	R17	/	7.56	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
badkamer	R21	/	4.845	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
slaapkamer 1 met dressing	R25	/	20.655	72.0	132.0	25.0	25.0	ja
slaapkamer 2	R29	/	9.323	34.0	92.0	25.0	25.0	ja
slaapkamer 3	R33	/	8.561	31.0	100.0	25.0	25.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

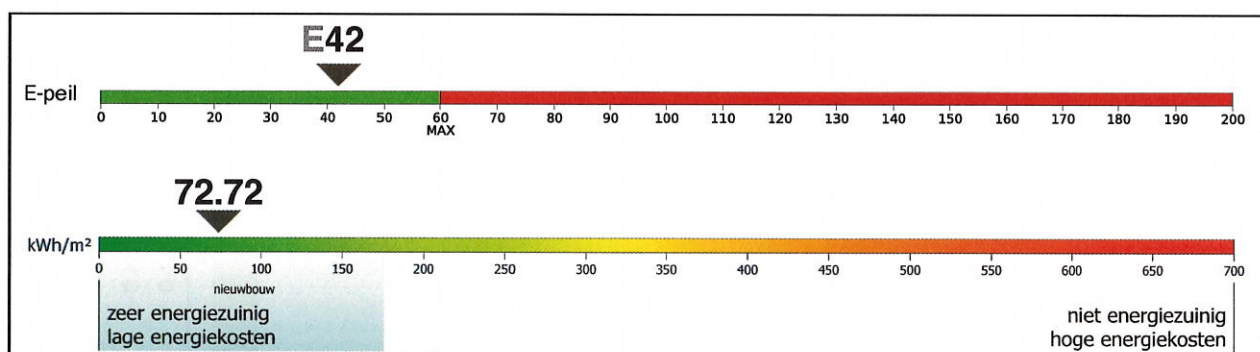
E.2. Samenvatting van de resultaten van APP 1

Naam gebouw: 240018
 Naam EPB-eenheid: APP 1
 Aard van de werkzaamheden: Ingrijpende energetische renovatie
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 0.0 m³
 Verbouwd beschermd volume: 405.04 m³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	/	60	☒	☐	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	/	42	/	/	/	44.87	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

72.72 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

F. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

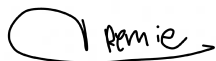
3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

G. Ondertekening

Datum: 24/08/2024

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Philippe Cremie
Nivinco



(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
DIRK DE GROOF



Vaste vertegenwoordiger van
Expertisebureau Dirk De Groof bv,
bestuurder
Adrijnsbosweg 10, 2016 CA Amsterdam

(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Luckas de Rijck
3IE.5 Architecten



(handtekening)

Luckas de Rijck
architect - bestuurder
3ie.5 Architecten