



120 000 €

Réf. DAVIPONT 2

Rue Davipont 2 - 4607 Dalhem



119 m²



2



1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

Rue Rue Davipont

N° 2

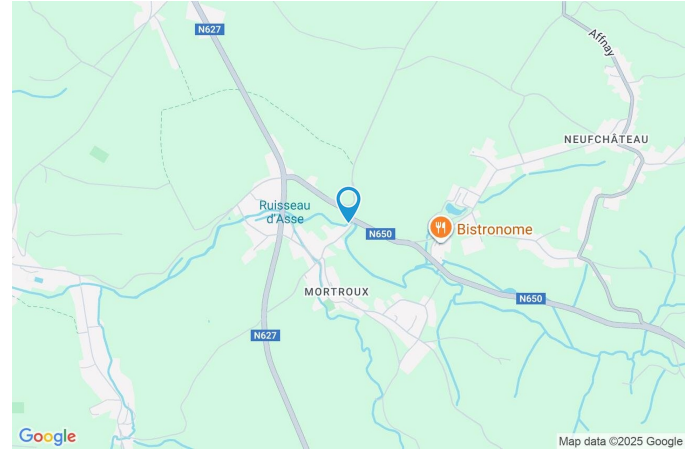
CP 4607

Ville Dalhem

Pays Belgique

Latitude 50.714928

Longitude 5.754713



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud-est
➤ Déclivité Plat

➤ Largeur de la façade 11.00 m

➤ Surface bâtie au sol 99.00 m²

➤ Profondeur de la parcelle 11 m

➤ Surface de la parcelle 235.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 23.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	102 m ²
Surface totale	119 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)	
Fermé	
À aménager	
Orientation	
Plat	
Terrasse (terrain droit)	21 m ²
Sol pavés	
Orientation nord-est nord-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	71 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, garage, wc 1	
1er étage	48 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 1.86 m²

Longueur : 1.67 m

Largeur : 1.11 m

Porte

Pvc
Double vitrage

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2.7 m
Au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 25.24 m²

Longueur : 5.56 m

Largeur : 5.20 m

Porte

Pvc
Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

Escalier

Bois
Tournant

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.49 m²

Longueur : 5.60 m

Largeur : 3.51 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 4

Non-équipée Oui

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants volets manuel

Sol Carrelage

Éclairage Au plafond

Chauffage
Poêle à pellet

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 9.50 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 2.15 m

Accès

Terrasse

Jardin

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
porte-fenêtre coulissants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.45 m

Au plafond

1

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 17.18 m²

Longueur : 5.17 m

Largeur : 4.09 m

Nombre de voitures 1

Porte

Ouverture manuelle

En bois

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Éclairage Au plafond

Arrivée d'eau Oui

Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 1.41 m²

Longueur : 1.32 m

Largeur : 1.06 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Mural

Sol

Carrelage

Placard

Portes battantes

1er étage

Chambre 1



 superficie : 23.97 m²

Longueur : 5.15 m

Largeur : 4.65 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants fenêtre de toit

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Type de plafond

1

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.40 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 2.54 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants battants matière bois
Simple
Châssis PVC double vitrage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains



 superficie : 3.58 m²

Longueur : 2.62 m

Largeur : 1.44 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Bain

Oui

Baignoire

Standard

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Mural

Sol

Vinyle

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Wc 2



 superficie : 1.90 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 1.31 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

1.95 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Mural

1er étage

Escalier



 superficie : 5.22 m²

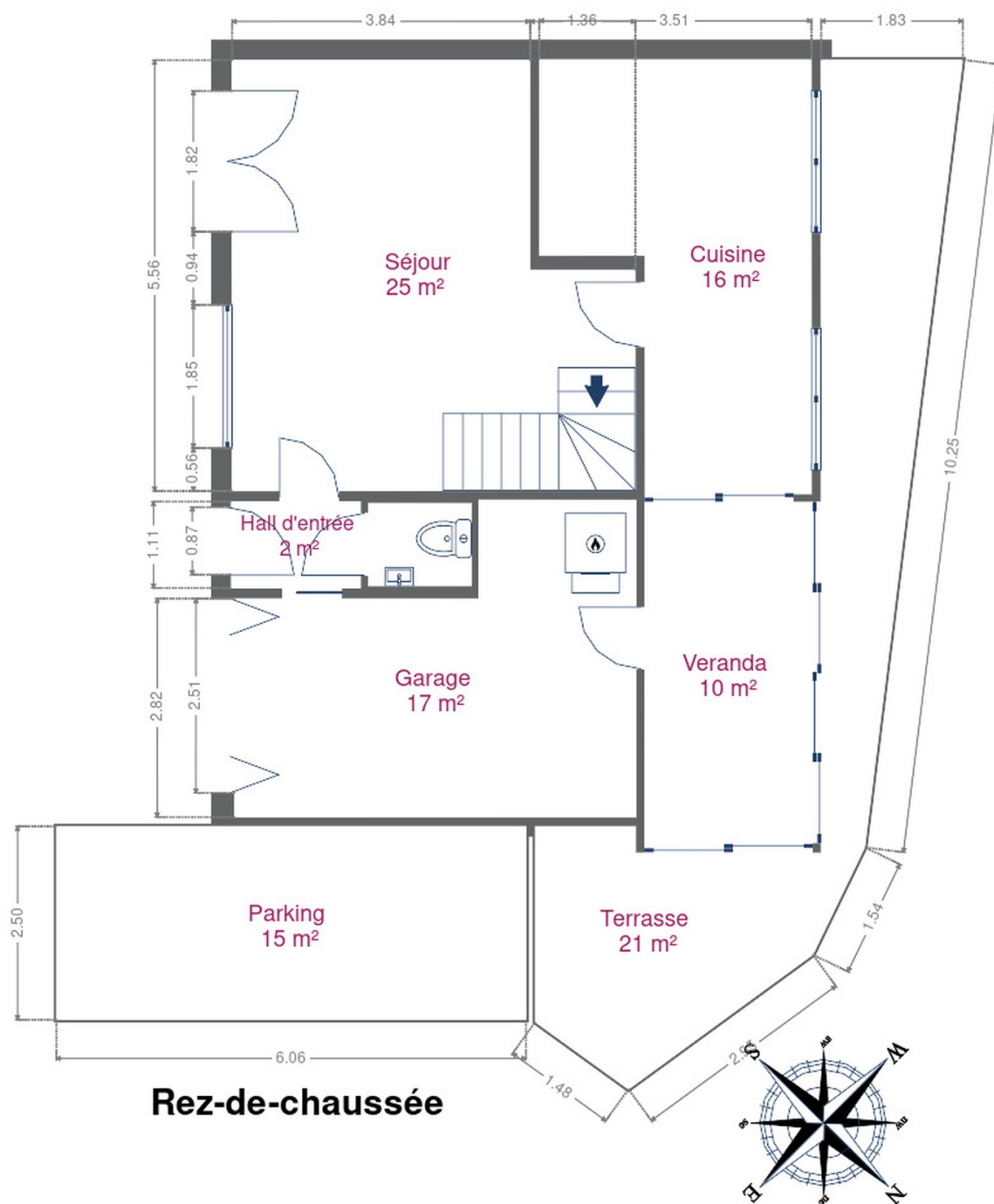
Longueur : 5.31 m

Largeur : 0.98 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

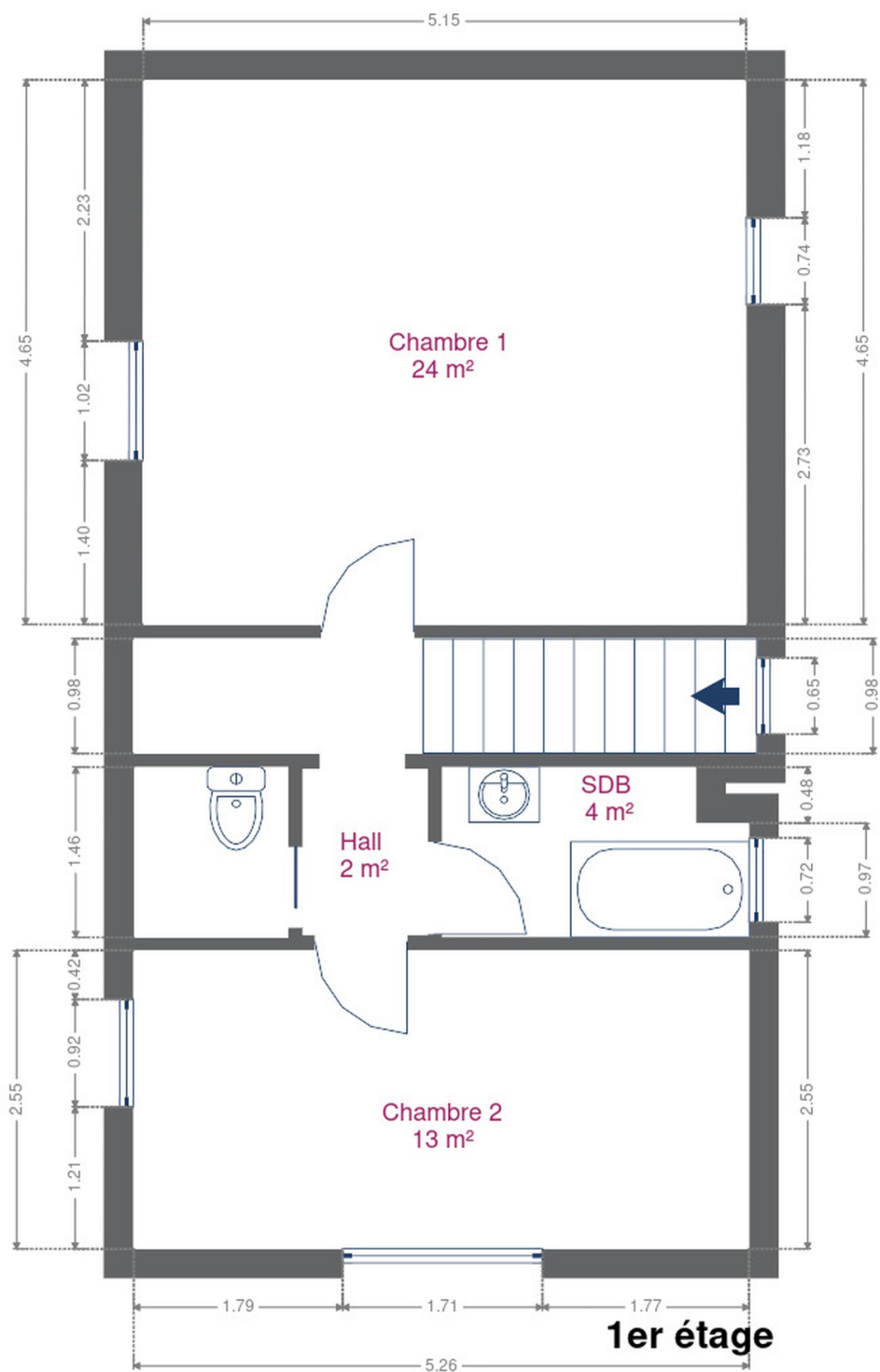
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.67 m	1.11 m	1.86 m ²
Séjour	5.56 m	5.20 m	25.24 m ²
Cuisine	5.60 m	3.51 m	15.49 m ²
Véranda	4.40 m	2.15 m	9.50 m ²
Garage	5.17 m	4.09 m	17.18 m ²
Wc 1	1.32 m	1.06 m	1.41 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.15 m	4.65 m	23.97 m ²
Chambre 2	5.25 m	2.54 m	13.40 m ²
Salle de bains	2.62 m	1.44 m	3.58 m ²
Wc 2	1.45 m	1.31 m	1.90 m ²
Escalier	5.31 m	0.98 m	5.22 m ²
Total			118.75 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Zinc

Couverture

Tuiles

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Aluminium

Double vitrage

Imitation bois

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

Buderus

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	8000 m
Accès autoroutier	8000 m

ÉCOLES

Ecole de Mortroux	780 m
Dalhem	2011 m
École communale de Warsage	2376 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	388 m
Jacquemot / Philippe	
Station de bus	484 m
MORTROUX Carrefour	
Entrepreneur général	912 m
José Baguette sprl	
Physiothérapeute	1028 m
Korvorst / Freddy	
Entrepreneur général	1363 m
SPITS CONSTRUCTION - Entreprise de construction à...	
Magasin	1599 m
Interest SC	
Dentiste	1607 m
Cabinet dentaire de Bombaye (Françoise Maistriaux...	
Magasin	1754 m
Ô Jardin	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📄 N° IPI : 518.591

👤 Ludovic Immobilière Thonnard & Trinon
✉ info@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
☎ +32 87 34 11 22
Ludovic
Immobilière Thonnard & Trinon