



Kimmo, plus que des mots !



449 000 €

Réf. 6280, Gougnies 8

Place de Gougnies 8 - 6280 Gerpinnes



388 m²



6



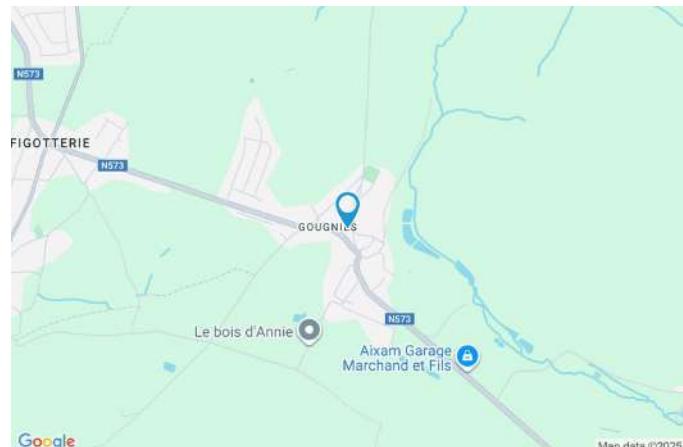
2

Kimmo.immo srl

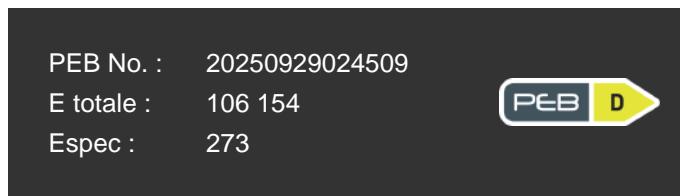
Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

Rue	Place de Gougnies
N°	8
CP	6280
Ville	Gerpinnes
Pays	Belgique
Latitude	50.355038
Longitude	4.576940



PEB



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	19.00 m
▶ Surface bâtie au sol	230.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	38 m
▶ Surface de la parcelle	1350.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	44.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface chauffée	388
Surface habitable	290 m ²
Surface totale	388 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	24
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Bien exceptionnel
Garage	1 place(s)
Environnement	Campagne



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	
Aménagé pelouse	
Plat	
Parking	Place(s) 6
Parking (terrain avant)	Place(s) 6
Terrasse (terrain droit)	40 m ²
	Sol pavés
Allée (terrain arrière)	Sol pavée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	148 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, hall, salle de bains, bureau, garage, wc 1, escalier, débarras,	
1er étage	88 m ²
Hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, wc 2	
2ème étage	70 m ²
Hall de nuit 2, chambre 4, chambre 5, chambre 6	
3ème étage	82 m ²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 20.56 m²

Longueur : 7.70 m

Largeur : 2.91 m

Accès

Terrasse

Jardin

Parking place(s) 6

Porte

Double

Pvc

Double vitrage

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois

Tournant

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 33.96 m²

Longueur : 6.22 m

Largeur : 5.45 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Poêle à bois

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Prise(s) électrique(s)

5

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger



superficie : 33.46 m²

Longueur : 6.13 m

Largeur : 5.45 m

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Prise(s) électrique(s)

2

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.27 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.23 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Prise(s) électrique(s) 6

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Induction

De la marque AEG

Hotte

De la marque Smeg

Frigo

Externe

De la marque Samsung

Lave-vaisselle

Classique

De la marque Siemens

Four

À air pulsé

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Fenêtre

Marbre

Sol

Points lumineux au plafond

Éclairage

Radiateur(s)

Chauffage

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 9.83 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.01 m

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

1

Extracteur d'air

Oui

Baignoire

Standard

Lavabo

Simple

Sèche-serviettes

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond
Spots encastrés

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 12.95 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.25 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

Sol

Marbre

Chauffage

3

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

Rez-de-chaussée

Garage



superficie : 16.06 m²

Longueur : 5.10 m

Largeur : 3.15 m

Accès

Terrasse

Jardin

Parking place(s) 6

Nombre de voitures

1

Porte

Ouverture manuelle sectionnelle

En bois

Sol

Béton

Rez-de-chaussée

Wc 1



superficie : 1.88 m²

Longueur : 1.53 m

Largeur : 1.23 m

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.9 m

Éclairage
Chauffage
Extracteur d'air

Points lumineux au plafond
Radiateur(s)
Oui

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 5.65 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 1.40 m

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Points lumineux mural

Accès

Terrasse

Jardin

Parking place(s) 6

Porte

Pvc

Double vitrage

Sol

Marbre

1er étage

Hall de nuit 1



superficie : 20.35 m²

Longueur : 7.07 m

Largeur : 3.77 m

Escalier

Bois

Tournant

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Mural

1er étage

Chambre 1



superficie : 27.53 m²

Longueur : 5.57 m

Largeur : 4.93 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

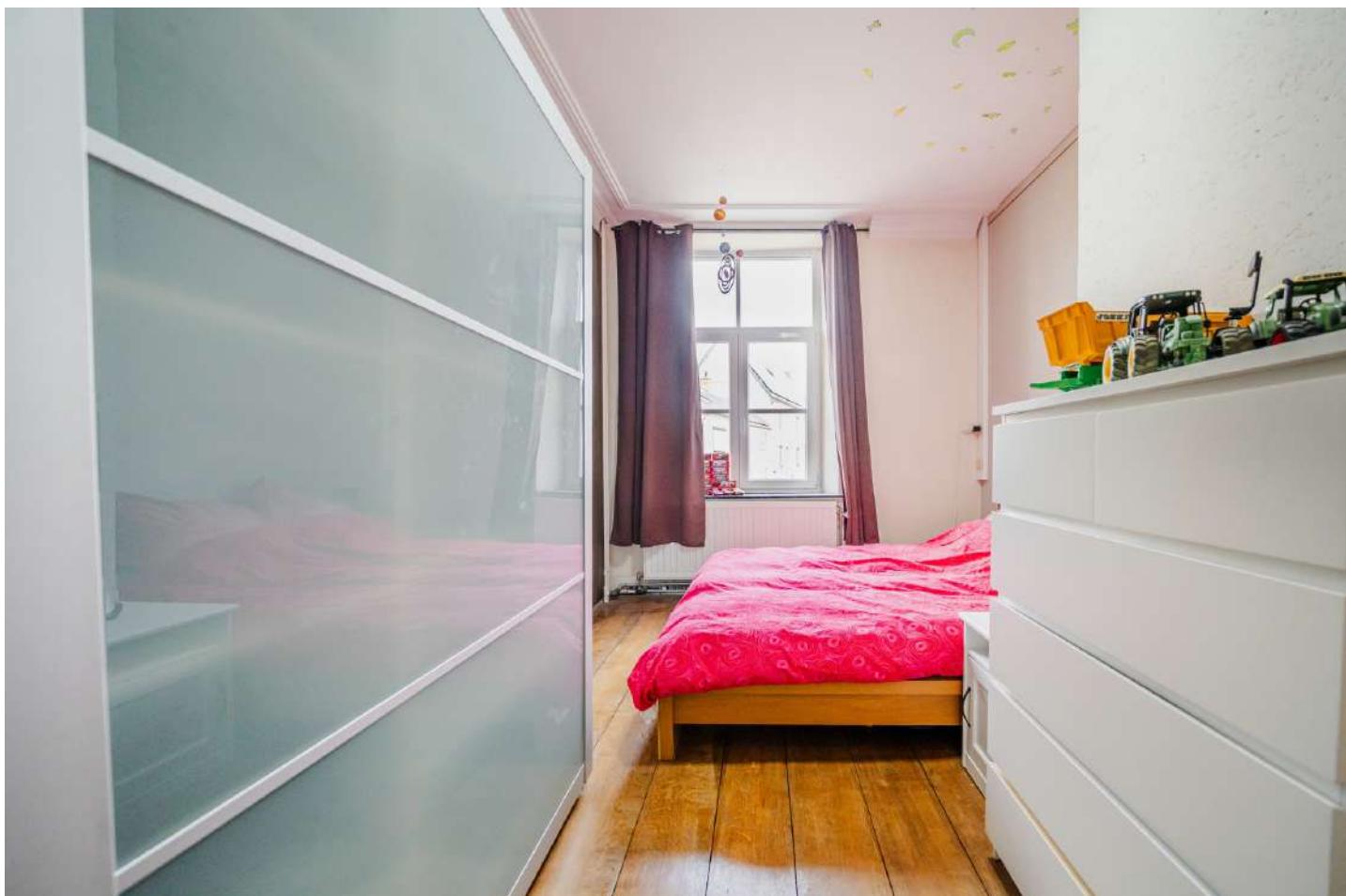
2.9 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



superficie : 10.95 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 2.79 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3



superficie : 12.33 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux mural

Radiateur(s)

2

1er étage

Salle de douche



 superficie : 13.42 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 2.71 m

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	2.9 m
WC	Suspendu	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Double	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Sèche-serviettes	Oui

1er étage

Wc 2



 superficie : 3.25 m²

Longueur : 2.66 m

Largeur : 1.22 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.9 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Parquet		

2ème étage

Hall de nuit 2



superficie : 20.91 m²

Longueur : 2.66 m

Largeur : 8.52 m

Escalier

Bois

Droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Spots encastrés

Au plafond

2ème étage

Chambre 4



superficie : 14.41 m²

Longueur : 5.05 m

Largeur : 2.84 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Prise(s) électrique(s)	4

2ème étage

Chambre 5



superficie : 28.14 m²

Longueur : 5.56 m

Largeur : 5.05 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

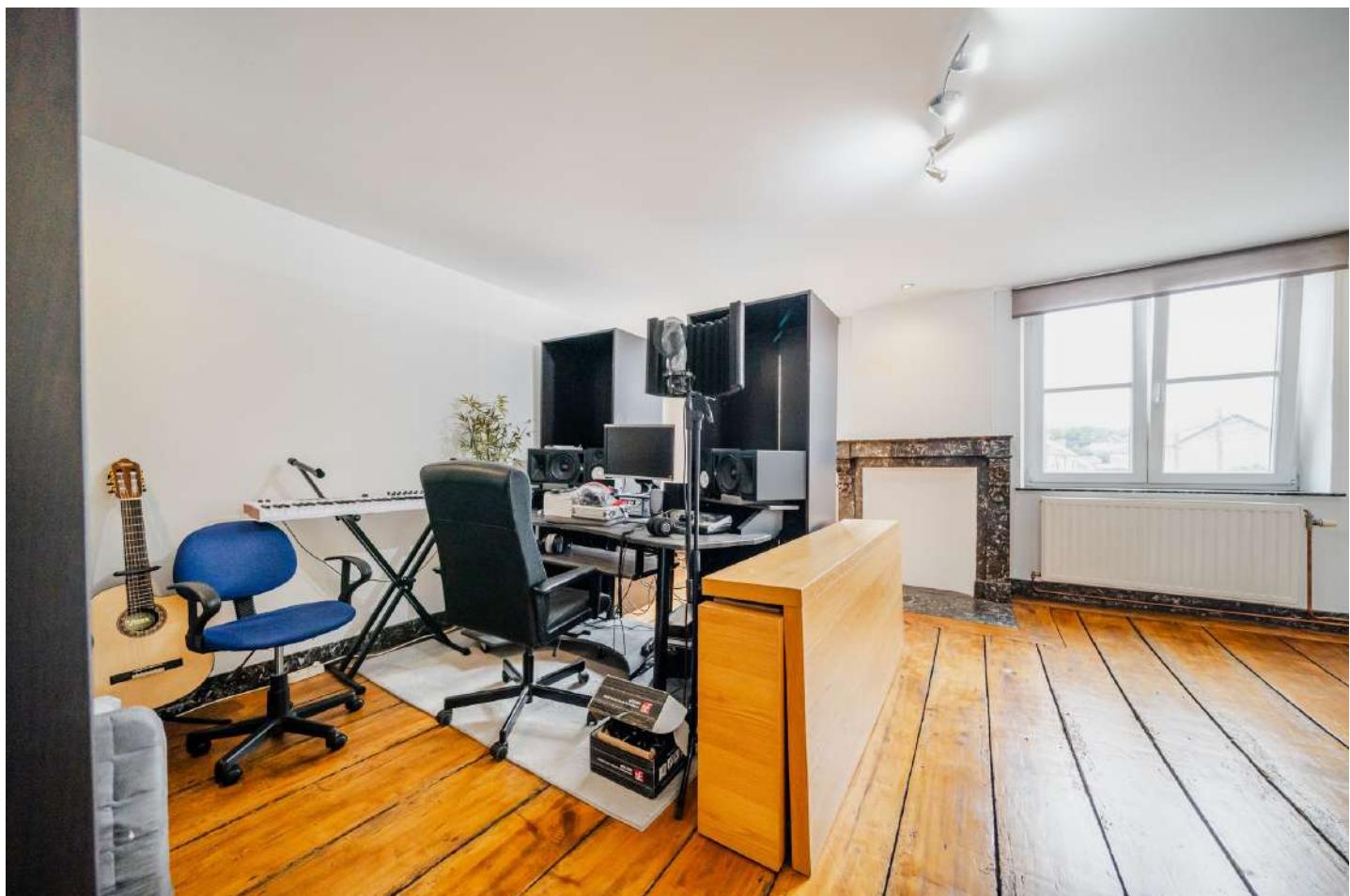
2.4 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Chambre 6



superficie : 27.71 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 4.95 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

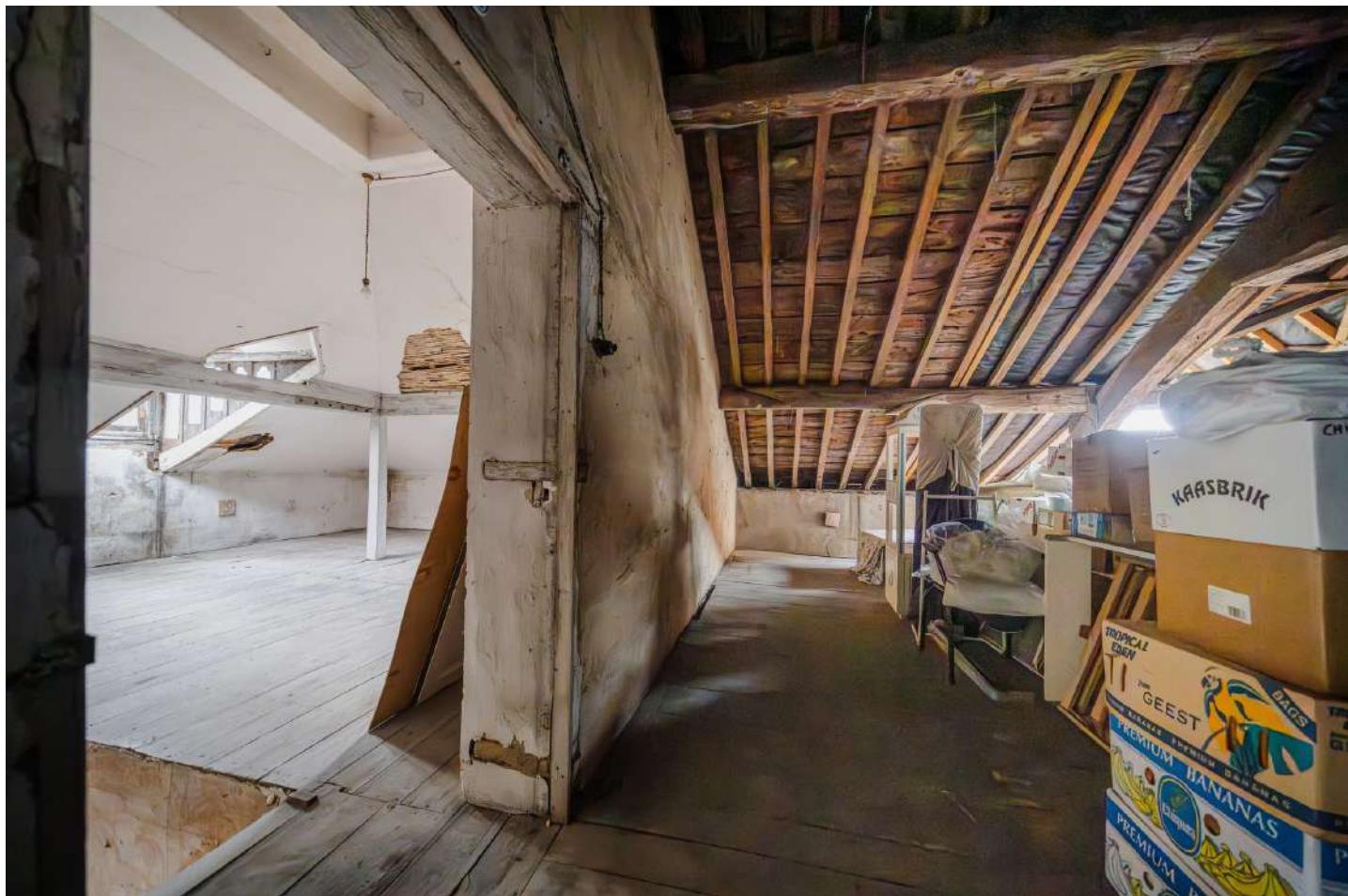
2.4 m

Prise(s) électrique(s)

4

3ème étage

Grenier 1



superficie : 13.69 m²

Longueur : 7.56 m

Largeur : 2.13 m

Type de grenier

Seulement rangement

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

4.4 m

Type de plafond

Éclairage

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

3ème étage

Grenier 2



superficie : 35.85 m²

Longueur : 6.56 m

Largeur : 5.46 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Châssis matière bois

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Plancher

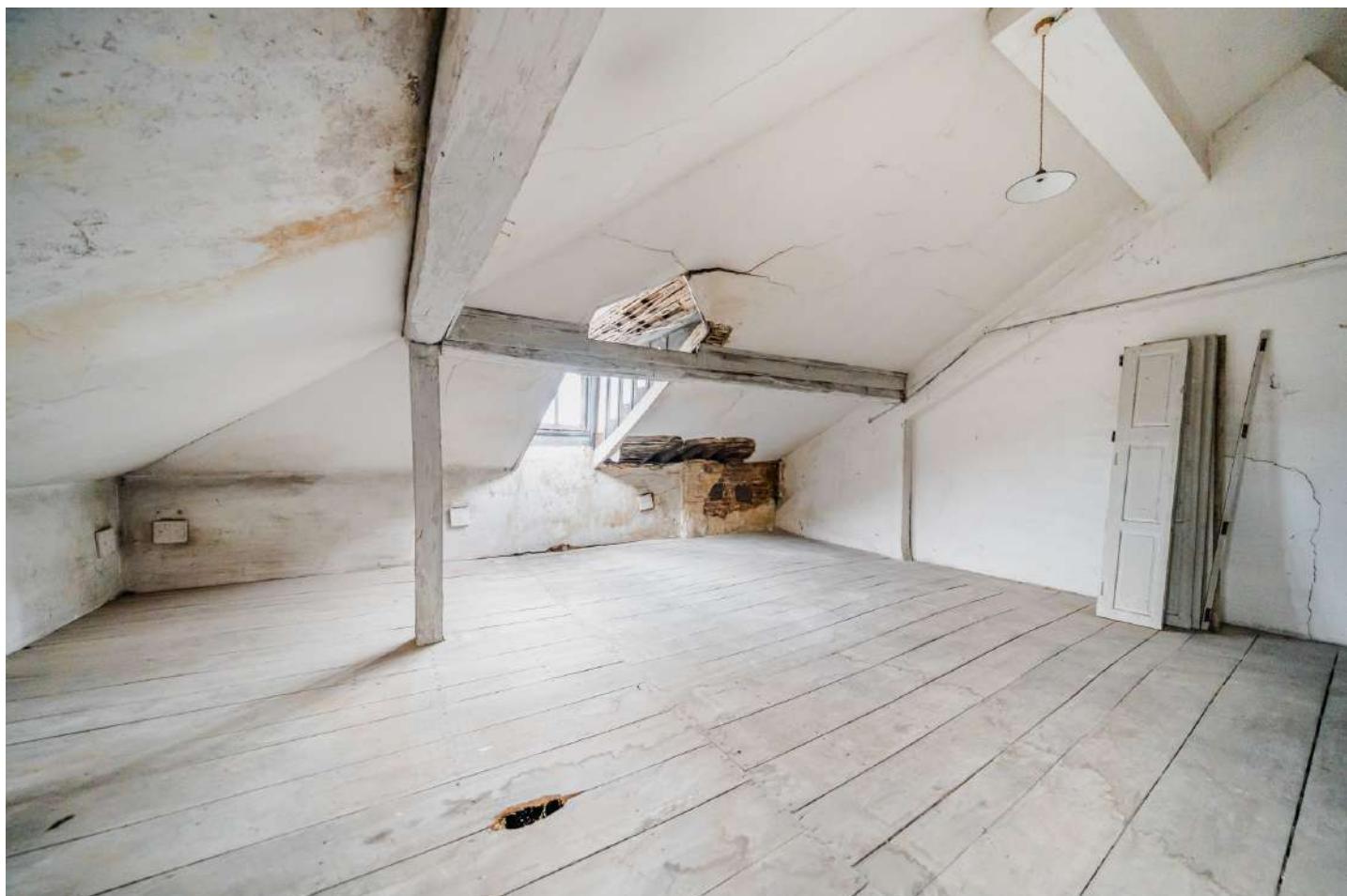
3.7 m

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

3ème étage

Grenier 3



 superficie : 32.34 m²

Longueur : 5.91 m

Largeur : 5.46 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Châssis matière bois

Simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3.7 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.25 m ²	Longueur : 2.48 m	Largeur : 0.90 m
--	-------------------	------------------

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 1.57 m ²	Longueur : 1.42 m	Largeur : 1.10 m
--	-------------------	------------------

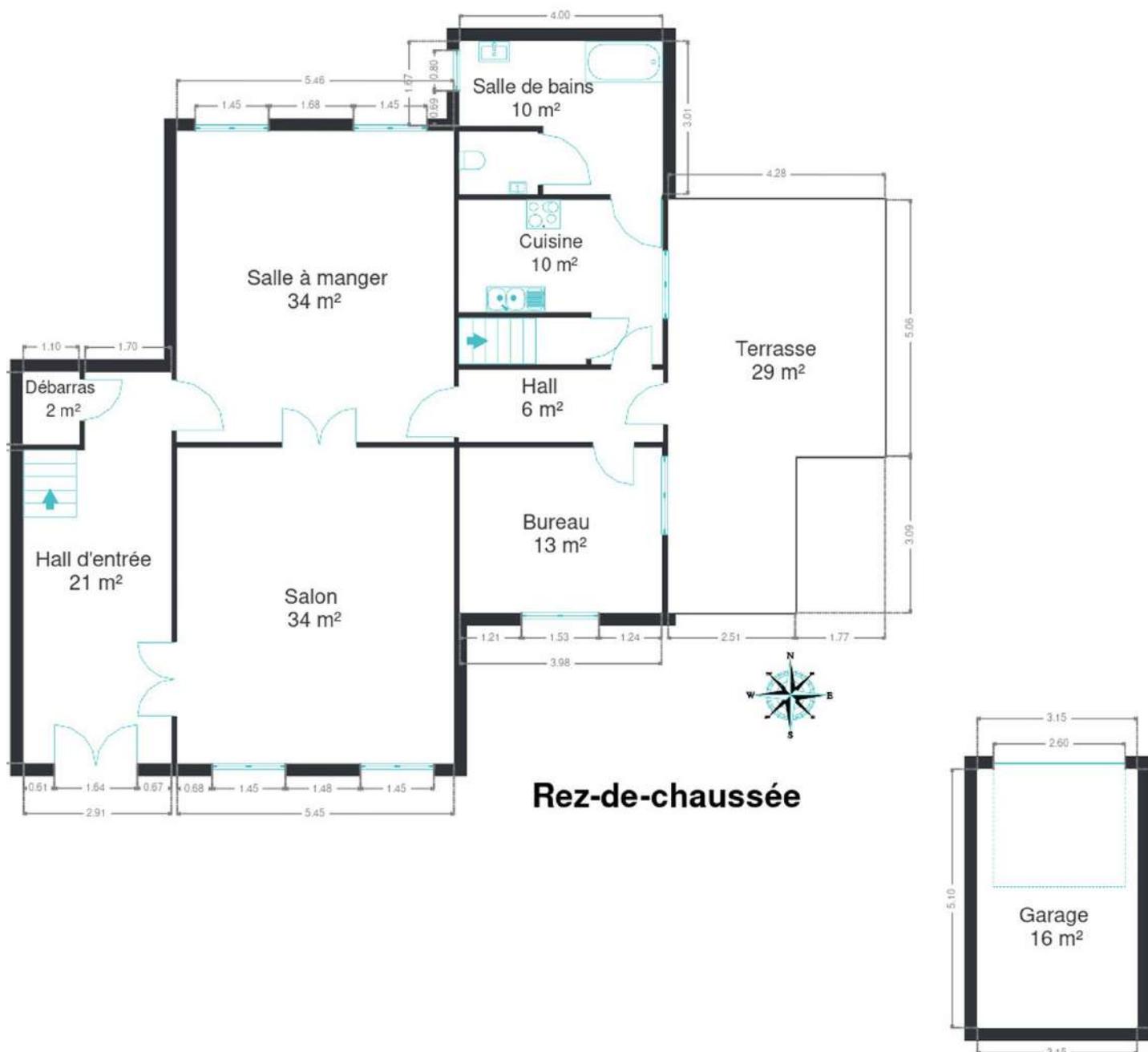
Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2 m

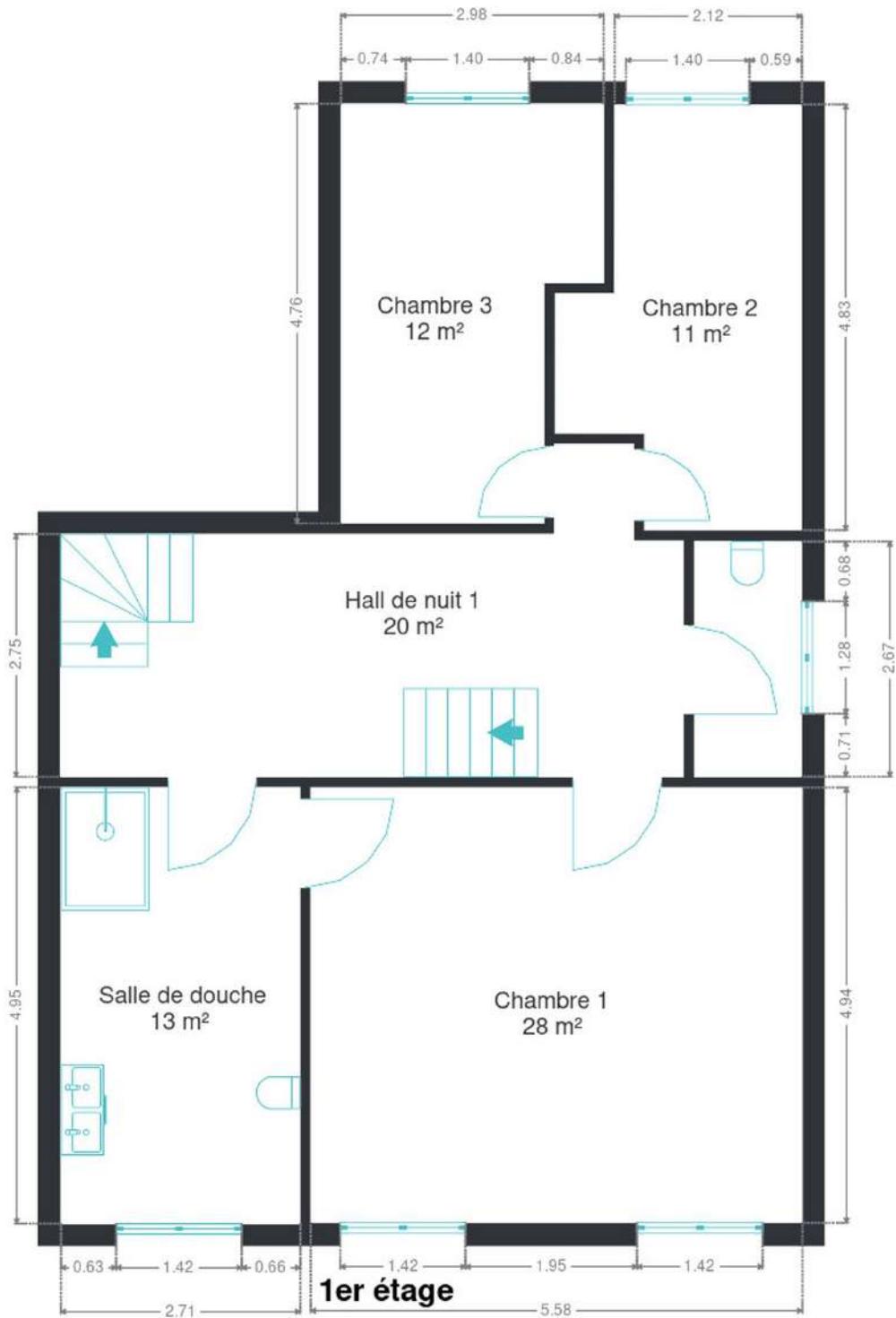
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.70 m	2.91 m	20.56 m ²
Salon	6.22 m	5.45 m	33.96 m ²
Salle à manger	6.13 m	5.45 m	33.46 m ²
Cuisine	4.00 m	3.23 m	10.27 m ²
Salle de bains	4.00 m	3.01 m	9.83 m ²
Bureau	3.97 m	3.25 m	12.95 m ²
Garage	5.10 m	3.15 m	16.06 m ²
Wc 1	1.53 m	1.23 m	1.88 m ²
Escalier	2.48 m	0.90 m	2.25 m ²
Débarras	1.42 m	1.10 m	1.57 m ²
Hall	4.01 m	1.40 m	5.65 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	7.07 m	3.77 m	20.35 m ²
Chambre 1	5.57 m	4.93 m	27.53 m ²
Chambre 2	4.82 m	2.79 m	10.95 m ²
Chambre 3	4.76 m	2.97 m	12.33 m ²
Salle de douche	4.94 m	2.71 m	13.42 m ²
Wc 2	2.66 m	1.22 m	3.25 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	2.66 m	8.52 m	20.91 m ²
Chambre 4	5.05 m	2.84 m	14.41 m ²
Chambre 5	5.56 m	5.05 m	28.14 m ²
Chambre 6	5.59 m	4.95 m	27.71 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	7.56 m	2.13 m	13.69 m ²
Grenier 2	6.56 m	5.46 m	35.85 m ²
Grenier 3	5.91 m	5.46 m	32.34 m ²
Total			409.32 m²

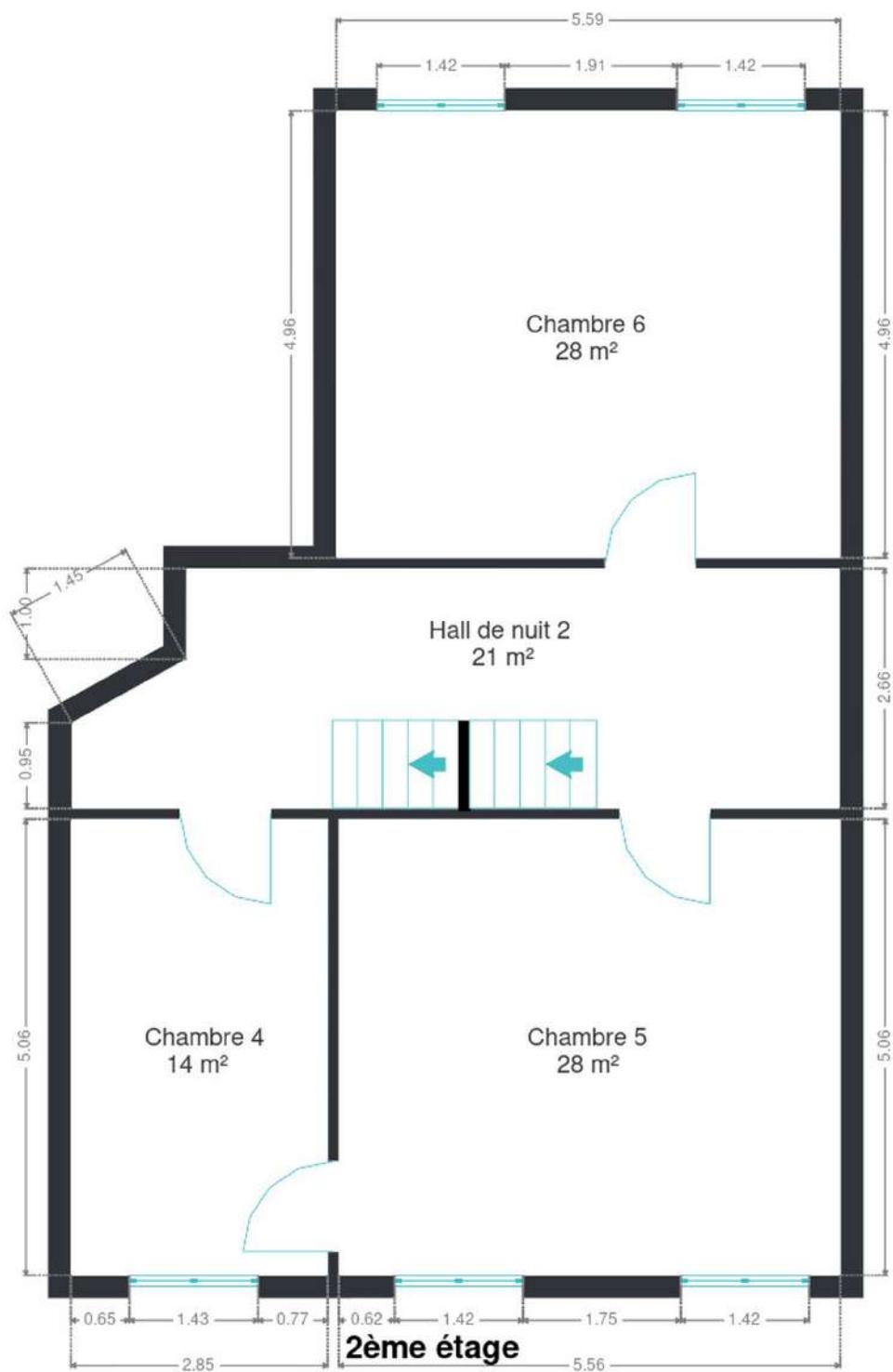
Plan - Rez-de-chaussée



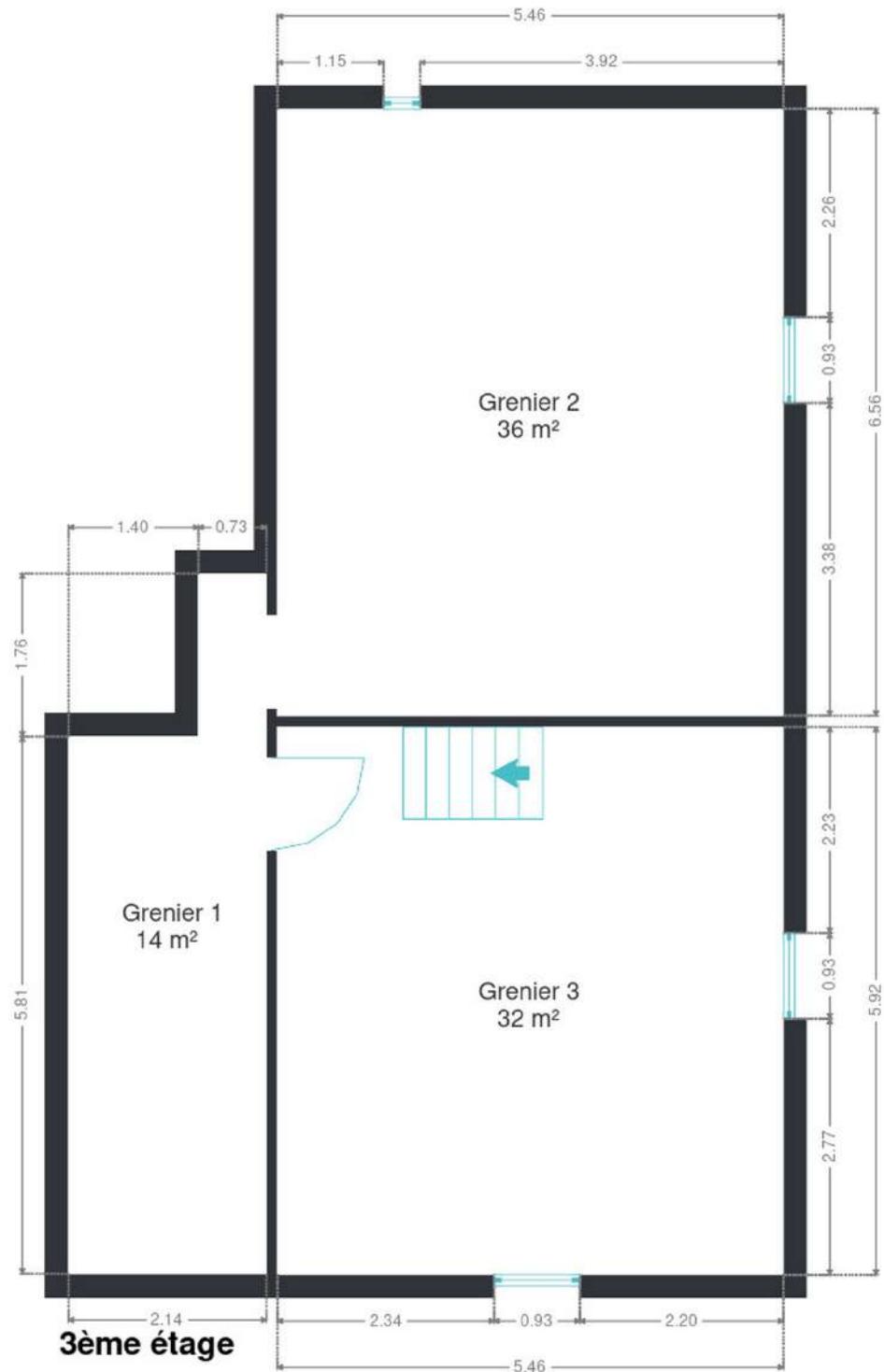
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction 1836

Zingueries

Très bon

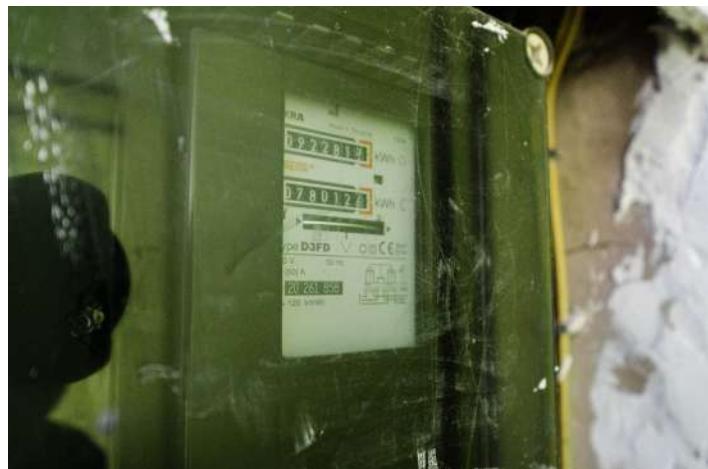
Zinc

État

1

Couverture

Ardoises naturelles



Matériaux façade

Crépis

Pierre

Etat

Bon état

Châssis

Double vitrage

Pvc

Année 1



Climatisation

Non

Adoucisseur d'eau

Oui

Compteur gaz

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Central

Gaz

À condensation

Buderus

Année 2015

Compt. d'eau

Individuel

Citerne eau

Capacité 10000 L

Enterrée



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

École communale des Cariotis - Gougnies	107 m
École communale de Sart-Eustache	2901 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Agence d'assurance	122 m
Assurance Baumal- Reviere SPRL	
Pharmacie	230 m
Pharmacie Baudoux MC	
Entrepreneur général	583 m
Luis Duque Interior Designer Architecte d'in...	
Médecin	1405 m
Dr Lemaire Frédéric - MEDECINE GENERALE	
Santé	1442 m
Cabinet / SOIN Infirmier Leduc	
Agence de Voyage	2090 m
Maes-Jenquart / P.	
Point d'intérêt	140 m
Actes - Architectes	

Plan situation



⌂ Kimmo, Plus Que Des Mots !
📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
✉️ info@kimmo.immo
📞 +32 71 77 28 38
☑ N° IPI : 512.459

👤 Arnaud BURTON
✉️ arnaud@kimmo.immo
📞 +32 470 05 59 39