



**170 000 €**

# Réf. WanzeOscarLelarge14A4  
Rue Oscar Lelarge 14A - 4 4520 Wanze



66 m<sup>2</sup>



2



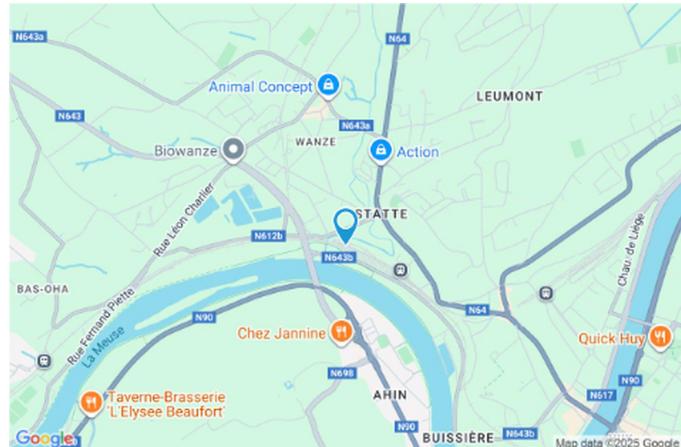
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Oscar Lelarge
N°	14A
Boite	4
CP	4520
Ville	Wanze
Pays	Belgique
Latitude	50.530045
Longitude	5.216549



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

1 Orientation façade avant Sud-est  
4 Déclivité

► Largeur de la facade 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	66 m <sup>2</sup>
Surface totale	66 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Environnement	Appartement Zone d'habitation



## Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	5.2 m <sup>2</sup>
	Orientation
Jardin (terrain arrière)	
Commun	
Nord-ouest	

## Aménagement intérieur

1er étage	66 m <sup>2</sup>
Living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, hall	

1er étage

Living


✖ superficie : 26.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.26 m

Largeur : 3.83 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Avec coin cuisine</b>	Oui	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.4 m
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Battante		<b>Chauffage</b>	Radiateur électrique
Pvc		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
Double vitrage		<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre sans ouverture		

1er étage

Cuisine



<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.4 m
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
<b>Équipée</b>	Oui
<b>Évier</b>	
Simple	
Avec égouttoir	
<b>Plaque de cuisson</b>	
Vitrocéramique	
De la marque AEG	
<b>Hotte</b>	
Hotte murale	
Évacuation à recyclage	
De la marque Whirlpool	

<b>Frigo</b>	Encastré
	De la marque Whirlpool
<b>Lave-vaisselle</b>	
Intégré	
De la marque Electrolux	
<b>Four</b>	
À air pulsé	
De la marque Whirlpool	
<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 12.91 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.04 m****Largeur : 3.59 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants**Éclairage**Points lumineux mural au  
plafond**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur électrique

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Prise(s) électrique(s)**

4

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 7.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.03 m

Largeur : 2.14 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur électrique

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Prise(s) électrique(s)**

4

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 3.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.19 m

Largeur : 1.78 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Baignoire	Standard
Prise(s) électrique(s)	1	Lavabo	Simple
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Points lumineux
Douche		Chauffage	Radiateur électrique
Carrelage + porte		Sol	Carrelage
Cabine			

1er étage

Wc


✖ superficie : 1.28 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.43 m

Largeur : 0.90 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Extracteur d'air

Oui

1er étage

Buanderie


✖ superficie : 2.78 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.80 m

Largeur : 1.54 m

<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.4 m	<b>Arrivée d'eau</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Evacuation d'eau</b>	Oui

## Autres

## 1ER ÉTAGE - HALL

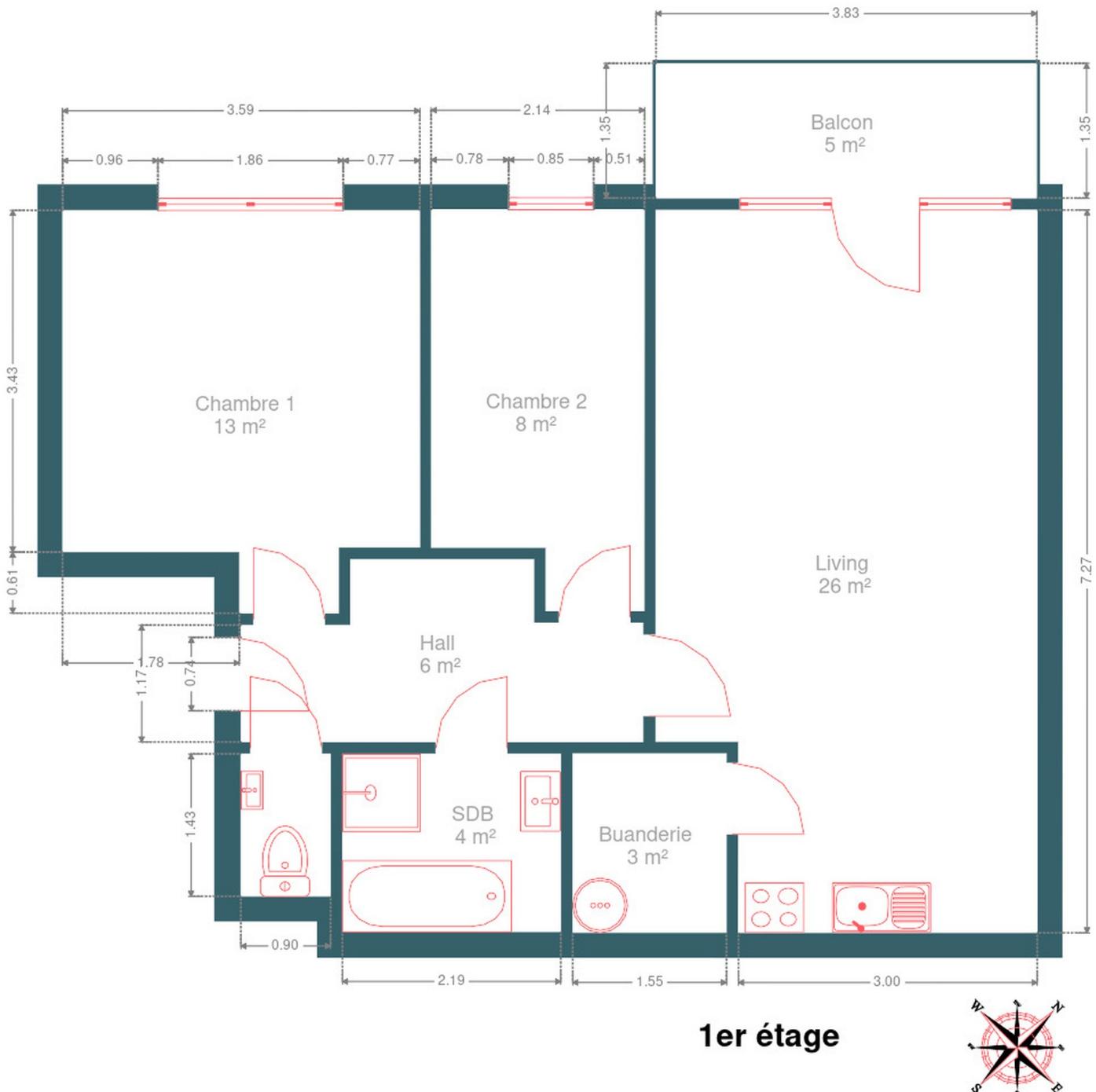
 superficie : 5.98 m <sup>2</sup>	Longueur : 4.03 m	Largeur : 1.83 m
--	-------------------	------------------

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Sol	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	1	Vidéophone	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui

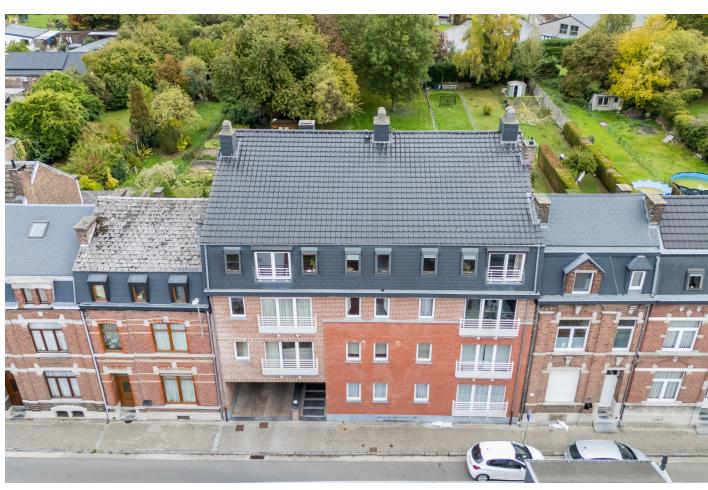
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.26 m	3.83 m	26.24 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.04 m	3.59 m	12.91 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.03 m	2.14 m	7.92 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.19 m	1.78 m	3.92 m <sup>2</sup>
Wc	1.43 m	0.90 m	1.28 m <sup>2</sup>
Buanderie	1.80 m	1.54 m	2.78 m <sup>2</sup>
Hall	4.03 m	1.83 m	5.98 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>61.03 m<sup>2</sup></b>

## Plan - 1er étage



## Extérieur



## Extérieur

---



## Technique

**Année de construction** 2005

**Matériaux façade** Brique

**Etat** Bon

### Châssis

Année 2005

Double vitrage

Matière pvc



**Ventilation** Naturelle

**Chauffe-eau** Nombre 1

**Vidéophone** Oui

**Compteur électrique** Bi-horaire

### Chauffage

Nature électrique

Radiateur(s)

**Compt. d'eau** Individuel

**Ascenseur** Oui

**TV** Prise tv

**Téléphone** Oui

**Internet** Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	250 m
Accès autoroutier	6500 m

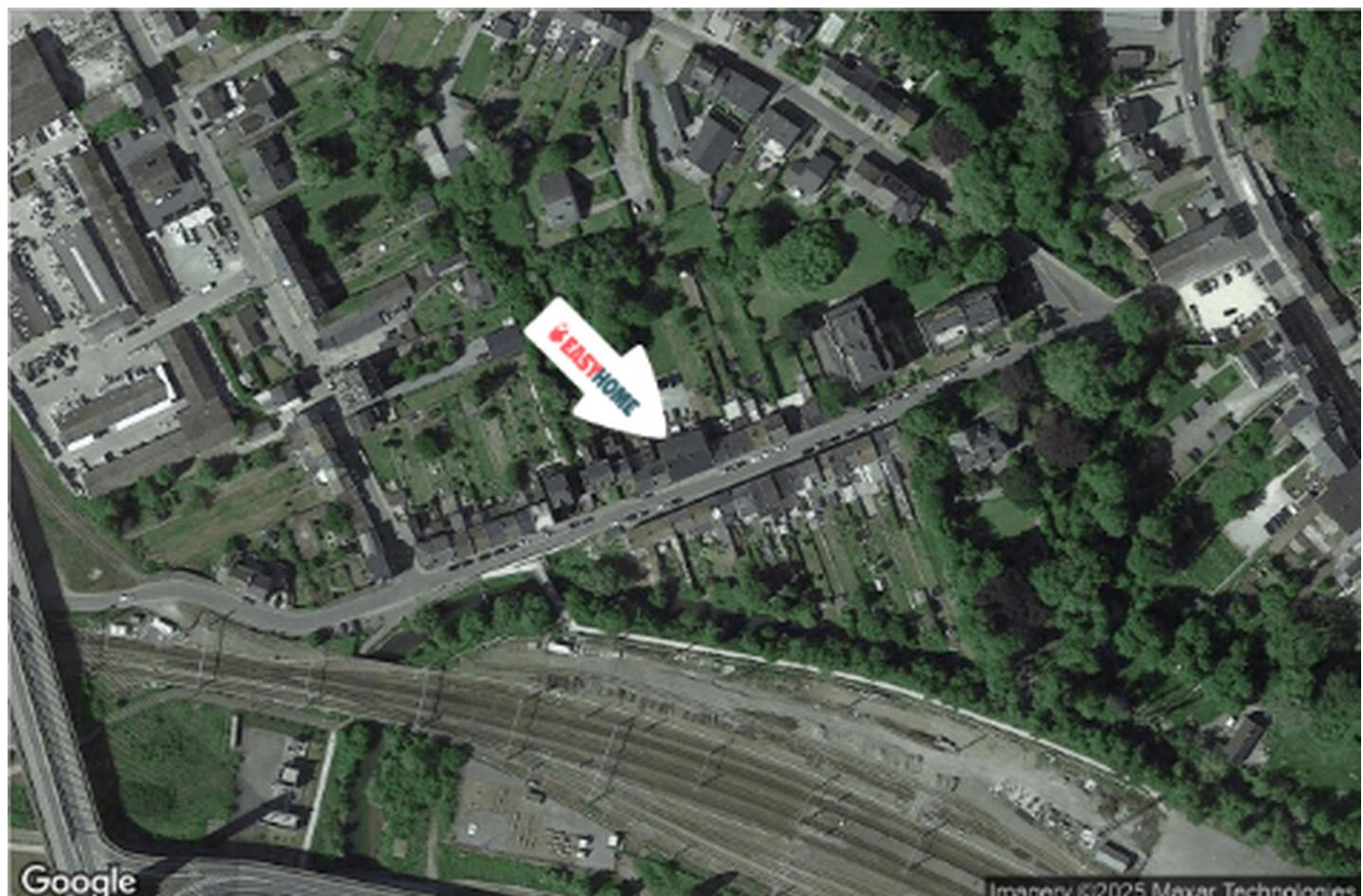
### ÉCOLES

Institut du Sacré-Coeur de Huy-Wanze	358 m
Ecole communale de Wanze	582 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	401 m
Statte	
Magasin de vêtements	564 m
PointCarré Huy	
Fleuriste	755 m
Floralies Saint-Jean	
Magasin de vêtements	986 m
L'Etincelle sa	
Université	1100 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
Station de transit	1217 m
Huy	
Hébergement	1713 m
Hôtel Sirius	
Station de transit	1903 m
Bas-Oha	

## Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Xhordan FUSHEZA
- ✉️ xhordan@easyhome-immo.be
- 📞 +32 456726532
- Xhordan  
FUSHEZA