

GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 www.growing.be

HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS
SOUHAITE UNE
EXCELLENTE
VISITE AVEC:**

BOVEN Alexis

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

489.000 €

489.000 €

EPC

A



LIT
2



BAIN
1



PARKING
/



TAILLE
100

EQUIPMENTS

- > Ascenseur: oui
- > Terrasse: oui
- > Caves: oui
- > Double vitrage: oui
- > Videophone: oui
- > Chauffage : gaz
- > Buanderie: oui
- > Châssis: aluminium

À VENDRE
APPARTEMENT

Ref. ZTW4E0
Ter Wilgen 4
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

DESCRIPTION

Excellente situation géographique, dans un quartier calme, résidentiel et verdoyant, à deux pas de Woluwe-Saint-Lambert. Dans une résidence de haut standing datant de 2019, superbe et lumineux rez-de-chaussée avec terrasse plein sud de $\pm 20 \text{ m}^2$ et jardin privatif. L'appartement offre $\pm 100 \text{ m}^2$ habitables : hall d'entrée, séjour de $\pm 37 \text{ m}^2$ qui s'ouvre par de larges baies vitrées sur l'extérieur et se prolonge par une cuisine ouverte entièrement équipée (plaque vitrocéramique, hotte, four, lave-vaisselle, frigo combiné). À l'arrière, deux chambres ($\pm 11,6 \text{ m}^2$ et $\pm 10,7 \text{ m}^2$) avec accès direct au jardin, une salle de bains confortable (bain/douche, sèche-serviettes, WC) et un WC séparé (invités). Buanderie. Cave ($\pm 3 \text{ m}^2$) en sous-sol. Finitions soignées, matériaux contemporains, circulation fluide. Atouts techniques : châssis aluminium double vitrage, chauffage individuel au gaz (chaudière Vaillant 2019 + thermostat), ventilation double flux, adoucisseur d'eau, vidéophone, compteurs individuels, électricité bi-horaire, internet câble. Immeuble avec ascenseur, local vélos et local poubelles. PEB B. Parking en sous-sol en supplément : 20 000 €. Copropriété calme et bien tenue, charges maîtrisées. Libre à l'acte. Environnement de qualité, à proximité immédiate des écoles et commodités. Bus à $\pm 400 \text{ m}$, accès rapides aux grands axes et à l'aéroport, gare à $\pm 2,1 \text{ km}$. Idéal pour une vie quotidienne confortable, avec un bel espace extérieur orienté plein sud pour déjeuner, se détendre ou télétravailler au soleil. Vous cherchez un appartement récent, prêt à vivre, qui combine terrasse plein sud, jardin et deux vraies chambres ? Bienvenue chez vous. À NE PAS MANQUER - COUP DE COEUR ASSURÉ. Infos & visites : +32 2 808 06 68 - www.growing.be - ID : ZTW4E0. Vous souhaitez vendre



Ref. ZTW4E0
Ter Wilgen
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Sint-stevens-woluwe
Ter Wilgen 4



FINANCIER

Sous régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	A
certificat d'électricité	oui, conforme				

INTÉRIEUR

buanderie	4.06	Caves	2.92	Nbre de pièce(s)	9
Nbre de toilette(s)	2	chambre 1	12	chambre 2	11
Salle de séjour	40	Cuisine	14	Salle de bain 1	7
cuisine	oui	chauffage (ind/coll)	individuel	ascenseur	oui
double vitrage	oui	double vitrage	isol. thermique et acoustique	chauffage	gaz

EXTÉRIEUR

surface brute	96	surface nette	93	Nbre de terrasse(s)	1
orientation de la terrasse 1	sud	télévision par cable	oui	égouts	oui
électricité	oui	câbles téléphoniques	oui	eau	oui

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

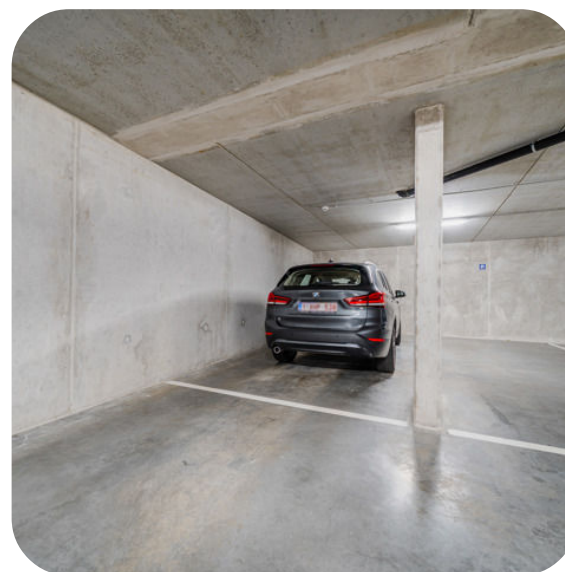
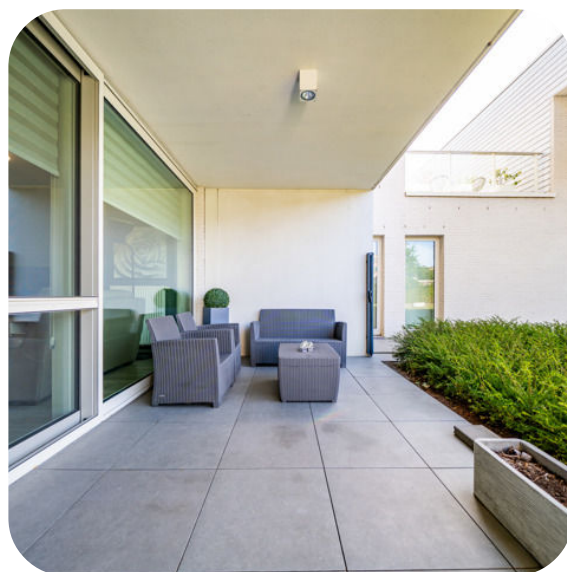
Type D'environnement	zone d'habitation	Type D'environnement 2	calme	Exposition de la façade avant	sud (m)
Transports en commun	oui (400m)	Autoroute	oui (1000m)	Gare	oui (2100m)

Ref. ZTW4E0
Ter Wilgen
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Sint-stevens-woluwe
Ter Wilgen 4



VOUS VENDEZ ?
Contactez-nous pour une
estimation offerte

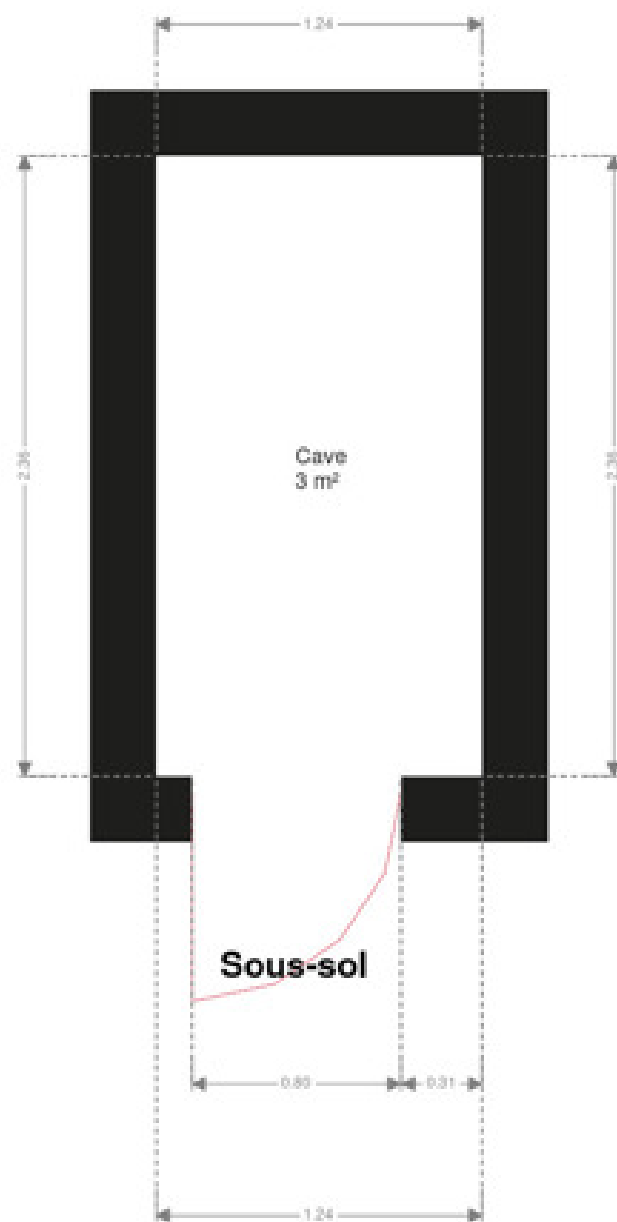


Ref. ZTW4E0
Ter Wilgen
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

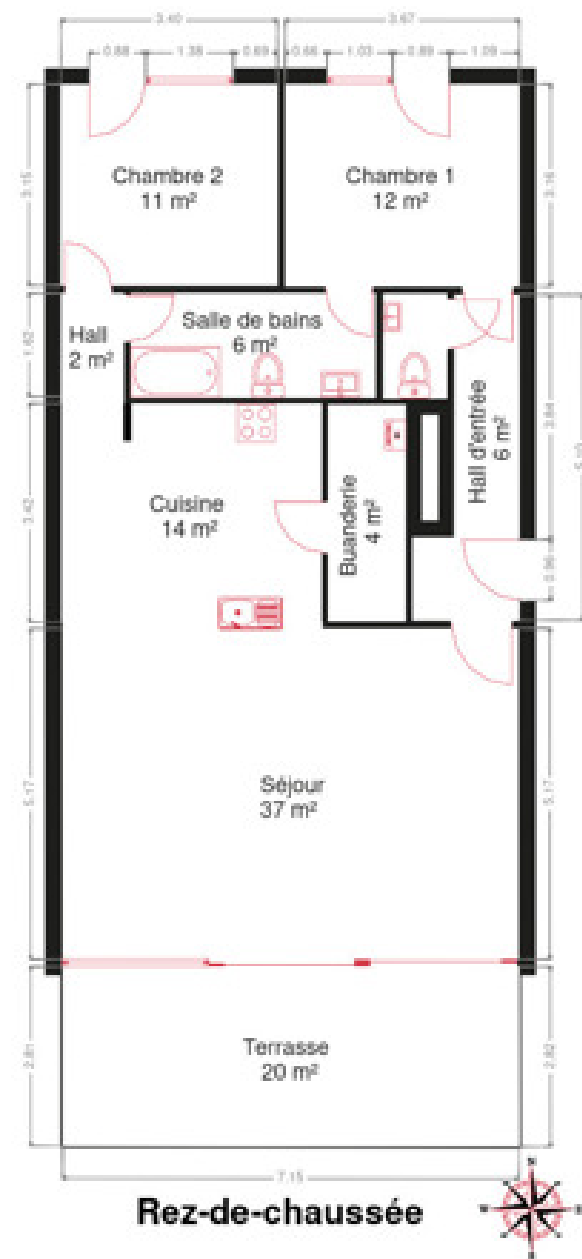
GROWING

Sint-stevens-woluwe
Ter Wilgen 4



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie



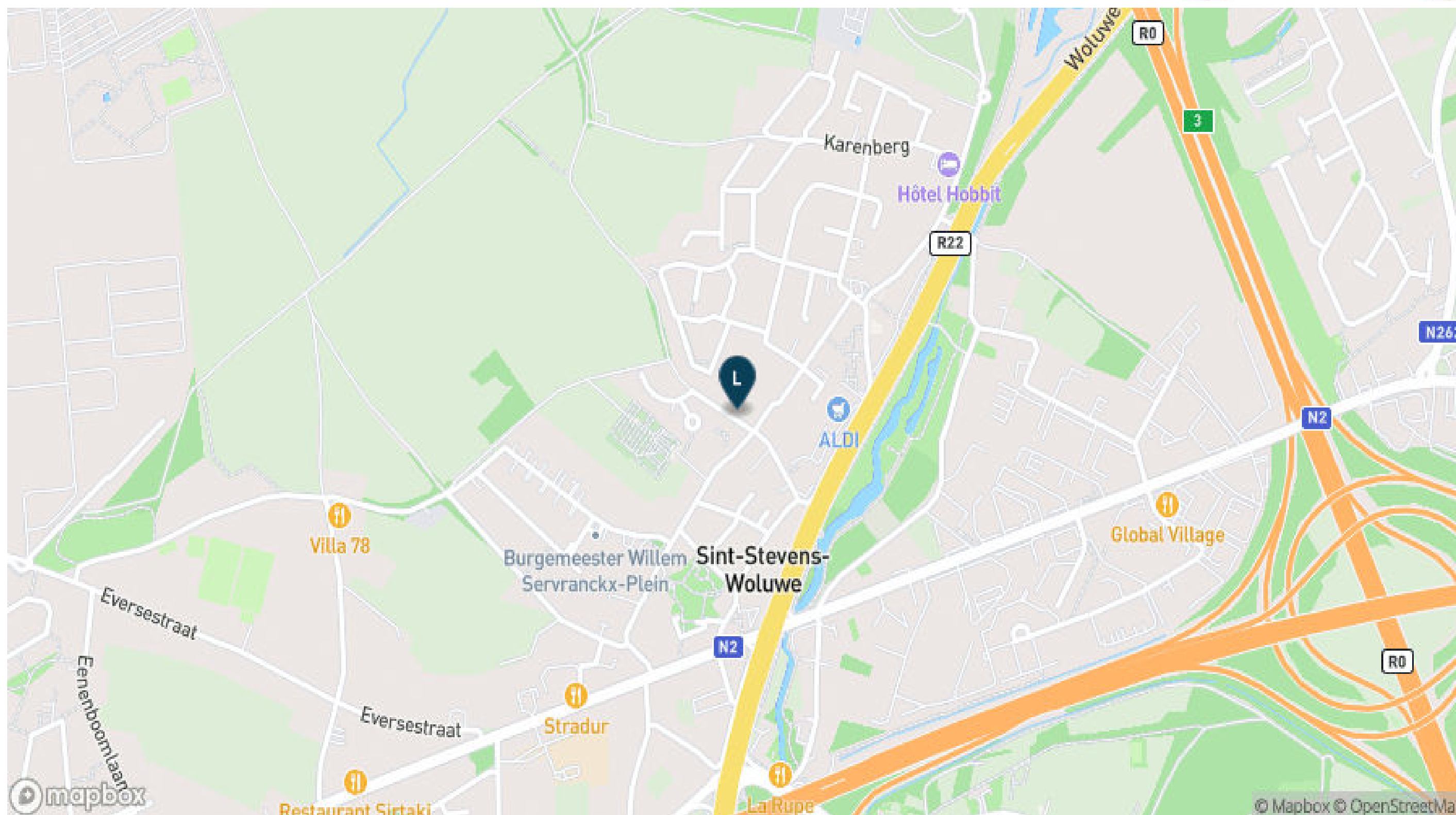
Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Ref. ZTW4E0
Ter Wilgen
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Sint-stevens-woluwe Ter Wilgen 4



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. ZTW4E0
Ter Wilgen
Code postal 1932

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Notes

[illegible]

 +32 2 808 06 68
 info@growing.be
 www.growing.be

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68
✉ info@growing.be
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT