

Provincie Oost-Vlaanderen

Stad Dendermonde

Ontwerp van verkaveling

projectzone gelegen te Baasrode, Theodoor Vermijlenstraat & Hof Ten Rode, gekadastréerd 5e Afd., Sectie C, nr. 408 d2 en 409 a

Opdrachtgever:

SmartHome NV
Franklin Rooseveltlaan 70, 1800 Vilvoorde

Verzameldocument omvat:

Inplantingsplan nieuwe toestand

Schaal: 1/250

Wijzigingen:

Taelemans & co

STUDIOBUREEL

BUREAU D'ÉTUDES

Taelemans & co bvba

Jen Muisstraat 12 D 0201

8170 / TVA 0892.835.930

info@taelemans.com

www.taelemans.com

Dossiernummer:

5236

Opgemaakt op:

26/06/2023

Opgemaakt door:

Ing. Hugo Taelemans

LAN 040362

Handtekening:

Bestaande bebouwing

Bestaand gebouwd

Muur

Afsluiting hout

Afsluiting draad

Afsluiting beton

Rand plantsoen

Kruin talud

Taan talud

Kruin waterloop

Taan waterloop

Bestaande grenspaal

Grenspunt niet-gematerialiseerd

Hoogtepunt bestaand terrein (TAW)

Dorsel deur (TAW)

Dorsel garage (TAW)

Verkeersbord

TV-kastje

Onzekere positie grens

Openbare verlichting

Nutkast elektriciteit

Beteringspaal

Waterpijler

Struikop water

Daksel toezichtlood riolering (foud)

Daksel privaat

Hoogte nok (TAW)

Hoogte bovenkant kroonlijst (TAW)

Verharding asfalt

Verharding cementbeton

Verharding betonstraatstenen

Verharding tegels

Verharding steenslag

Struik

Haag

Baam

Zone non-aedificandi langsheen waterloop (te behouden toestand)

Zone non-aedificandi langsheen waterloop ingevolge artikel 17 van de wet op de onverkade waterlopen van 28 december 1967 en artikel 3.2.2 van het decreet van 16 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecodificeerd op 15 juni 2018

Bouwzone voor woning

Bouwzone voor bergingen

Zijstraat

Voorstraat

Achterstraat

Rechtelijke beschikbare woonaanbod

Rijweginrichting in grijze betonstraatstenen

Toegang tot de woningen in grijze betonstraatstenen

Parking in zwarte betonstraatstenen

Toegangswegen tot de woningen in beige betonstraatstenen

Zone voor clusterparkeerplaatsen

Zone voor hoogspanningscabine

Zone bestemd voor groen

infiltratiezone

ondiepe wadi

Onverhard pad

Bouwlijn

Uiterste grens van de ontworpen gebouwen

As f/weg

RWA-kant 0250mm in gribuizen met toezichtput in prefab beton

RWA-kant in betonbuisen met toezichtput in prefab beton

Figuratieve aanduiding der Wachtenansluiting RWA

Figuratieve aanduiding der Wachtenansluiting in DWA

Zone bestemd voor luipaad

Zone reservatiestreek

Figuratieve aanduiding der verkeersspiegel

Figuratieve aanduiding der openbare verlichting

Haag

GROENGEBIED

WOONGEBIED

NON-AEDIFICANDIZONE

ZWARTE BEEK DE ODEUR (de ca.)

SPORWEG ANTWERPEN - DENDERMONDE

LOT 1

LOT 2

LOT 3

LOT 4

LOT 5

LOT 6

LOT 7

LOT 8

LOT 9

LOT 10

LOT 11

LOT 12

LOT 13

LOT 14

LOT 15

LOT 16

LOT 17

LOT 18

LOT 19

LOT 20

LOT 21

LOT 22

LOT 23

LOT 24

LOT 25

LOT 26

LOT 27

LOT 28

LOT 29

LOT 30

LOT 31

LOT 32

LOT 33

LOT 34

LOT 35

LOT 36

LOT 37

LOT 38

LOT 39

LOT 40

LOT 41

LOT 42

LOT 43

LOT 44

LOT 45

LOT 46

LOT 47

LOT 48

LOT 49

LOT 50

LOT 51

LOT 52

LOT 53

LOT 54

LOT 55

OPMERKING:
Voorbehoud wordt gemaakt m.b.t. de ligging van alle buitengrenzen
gemeen met de aanpalende eigenaars, dewelke niet het
voorwerp hebben uitgemaakt van een legensprekelijke afpaling.