

# Province de NAMUR

## Commune de METTET

Rue sous l'Eglise, 8 à B-5640 SAINT-GERARD

Parcelles cadastrées : METTET, 2ème Division, Section C, n° 476E

Demandeurs :

*Rue sous l'Eglise, 8*

**B-5640 SAINT-GERARD**

**PRECAD Numero :**

92104-10192

Matériel Terrain: TRIMBLE S6 - GPS R8

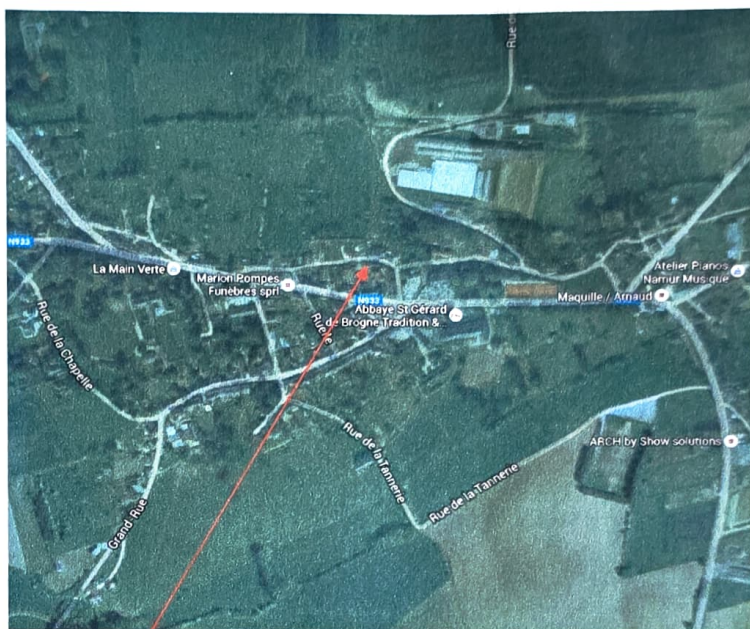
Programmes: DESIGNCAD-GEOTOOLS

### Plan de Division et de Bornage

Levé et Dressé par Ing. Arnaud MAQUILLE Géomètre-Expert

Système Coordonnées du plan : LAMBERT BELGE 72 (2005)

#### Plan de Situation:



Endroit Concerné

Echelle non conventionnelle

Dossier n° : T2015.008

Date : 26/03/2019

Echelle : 1/250 (A3)

Plan n° : 1

**CTE**  
Consulting

**Bureau d'Ingénieurs**

Géomètres - Sécurité - Construction - Stabilité

Contacts: Ing. Arnaud MAQUILLE - GEO 040073  
Rue de Maredsous, 2 - B-5640 ST-GERARD METTET)  
GSM : +32(0)495/34.25.65 - Fax : +32(0)71/79.97.86  
E-mail : info@cte-consulting.be

N° Entreprise: 0863656722 - T.V.A. BE-0863.656.722 - Banque: CP 134-0007923-65

REVISIONS

E	05/11/2015	Plan de Division
F	09/04/2016	Plan de Division suivant configuration 3
G	24/03/2019	Adaptation de la configuration de la division et du tracé des servitudes
H	26/03/2019	Adaptation de la configuration de la division et du tracé des servitudes



595K

595L

598E

600E

600F

603

BIEN VENDU ETANT LE LOT N° 2  
INWEE

Rue sous l'Eglise

EN TRAITS ORANGES CONTINUS  
Limites du Chemin Vicinal n° 7  
suivant plan d'Alignement dressé le  
14/11/1938 et approuvé le 21/10/1940  
(officiel mais non mis en oeuvre)

LOT 1  
476E pie

LOT 2  
476E pie  
2a 77ca

LOT 3  
476E pie  
3a 52ca

480B

479A

472A

472B

471K

471L

467C

PRECAD Numero :

92104.10192

Servitude de passage d'une largeur de 3.65 mètres  
au profit des parcelles cadastrées n°472A, 472B, 479A, 471K,  
et du LOT 3

Légende :

Hauteur	Avancé
Base	• P.E. Poteaux d'éclairage
Haie	• P.F. Poteaux d'éclairage
Chambre de visite	• P.E.E. Poteaux d'éclairage et d'électro
Vanne Eau / Gaz	• P.S. Poteaux de signalisation
Limites cadastrales	Point de niveau
Bord route / Net d'eau	Point de Station - Clou
Clôture	BN Bonne Nouvelle
Limite propriété	BA Bonne Ancienne
Bâtiment	Point calculé - non matérialisé
Mur, mur	

NAM	X	Y	Z
1000	178390.68	115111.81	238.89
2000	178364.13	115116.29	238.55
3000	178417.96	115130.51	236.04
4000	178403.95	115133.45	236.80
BN1	178383.28	115128.71	0.00
BN2	178383.34	115123.49	0.00
BN3	178388.18	115112.20	0.00
BN4	178397.18	115112.05	0.00
BN5	178396.90	115120.70	0.00
A1	178390.62	115120.86	0.00
A2	178402.78	115120.82	0.00
A3	178404.35	115121.80	0.00
A4	178406.04	115123.32	0.00
A5	178407.54	115125.22	0.00
A6	178407.91	115127.17	0.00
A7	178407.93	115127.93	0.00
A8	178401.71	115128.44	0.00
A9	178400.39	115128.83	0.00
A10	178392.64	115129.36	0.00
A11	178386.93	115128.97	0.00
A12	178413.08	115125.99	0.00
A13	178413.17	115124.80	0.00
A14	178413.25	115121.58	0.00
A15	178413.90	115107.39	0.00
A16	178405.32	115107.34	0.00
A17	178400.21	115106.83	0.00
A18	178400.45	115102.35	0.00
A19	178393.05	115101.22	0.00
A20	178392.83	115102.04	0.00

EN TRAITS BLEUS CONTINUS :  
LIMITES SUIVANT PLAN  
DE DIVISION DU BUREAU ABSYS  
DRESSE LE 29/02/2017

EN TRAITS GRIS DISCONTINUS :  
LIMITES CADASTRALES  
NON JURIDIQUES  
DIGITALISEES ET INTEGREES  
A L'ETRE INDICATIF

Dossier n° : T2015.008

Date : 26/03/2019

Echelle : 1/250 (A3)

Cadastre : METTET

Plan n° : 1

Révision : H SL

**CTE**  
ConsultingGSM : +33(0)49034.25.85  
N° d'entreprise : 080308722**Bureau d'Ingénieurs**

Géométrie - Sécurité - Construction - Stabilite

Rue de Valenciennes, 1 59400 ST GERARD (METTET)

Tél : +33(0)3179 87 86 5-mail : info@cte-consulting.be

Tél : +33(0)3350 722 Banque : CP 134-0007623-65

DIV 2 Section C Numero(s) : 478E

Plan de Division

Adaptation de la configuration de la division et du tracé des servitudes



Extrait du Plan cadastral de METTET, 2ème Division, Section C :



(c) Les données cadastrales 1.1.2015 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale

Echelle non conventionnelle

## Procès Verbal de Division et de Bornage :

L'an deux mille dix-neuf, le 26 mars, je soussigné Arnaud MAQUILLE, Géomètre-Expert, légalement assermenté par le Tribunal de Première Instance de Namur en date du 31/03/2003, inscrit au Tableau de l'Ordre des géomètres-experts sous le numéro GEO 040073, déclare :

- avoir procédé, après recherches d'usage, au mesurage de la parcelle sise Commune de METTET, 2ème Division, Section C, n° 476E et alentours à la demande de
- ne pas avoir retrouvé de borne(s) ancienne(s),
- avoir établi les limites conformément au plan d'Alignement dressé en date du 14/11/1938 et approuvé le 21/10/1943 (officiel mais non mis en oeuvre), au plan de division du bureau Absys dressé en date du 21/12/2011, au plan de servitude dressé le 10/09/1913 annexé à un acte reçu par Maître Albert MORIMONT le 14/09/1913, aux mentions relatives aux servitudes reprises à l'acte reçu par Maître JJ LAMBIN le 18/09/1980 et à l'acte reçu par Maître JP DECLAIRFAYT le 28/02/2012, à la documentation cadastrale et à l'état de clôture,
- avoir créé la division graphiquement conformément aux indications des parties et avoir déterminé les coordonnées des points BN1 à BN5 et A1 à A20 ; avoir revu l'assiette de la servitude,
- avoir placé ou s'engage à placer des bornes type FENO aux points nommés BN1, BN2, BN3, BN4 et BN5,
- avoir déterminé une contenance de 2 ares 77 centiares pour le Lot 2 et 3 ares 52 centiares pour le Lot 3.

Ing. Arnaud MAQUILLE, Géomètre-Expert

*Je jure avoir rempli ma mission en honneur et conscience, avec exactitude et probité. En foi de quoi, j'ai dressé le présent plan et procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.*

Pour accord sur la division, le bornage et la servitude, signature des parties :

Vendeur LOT 2

.....  
Acquéreur LOT 2

Vendeur LOT 3

.....  
Acquéreur LOT 3