

P R O V A S



REAL ESTATE
REDEFINED

ZANDHOVENSEBAAN 20
2970 SCHILDE



luxueuze nieuwbouwvilla met 3 slpks, garage en riante tuin

TE HUUR

€ 2.700

Deze villa in hedendaagse, tijdloze architectuur bevindt zich op een uiterst rustige, groene locatie in Schilde. Het bruisende dorp met tal van winkels, supermarkten en restaurants is vlakbij en ook het centrum van Oelegem en de oprit van de E34 is slechts op 6 km. Een vlotte verbinding is dus verzekerd. Aan alles werd gedacht bij het bouwen van deze nieuwbouwvilla (bouwjaar 2025): een ruime, inpandige garage met automatische poort, doorlopende vloerverwarming met warmtepomp, zonnepanelen, regenwaterrecuperatie en luxueuze afwerkingsdetails. Inkomhal met ingemaakte vestiairekasten in notelaar, een gastentoilet en toegang via een stalen deur tot de riante leefruimte aan de achterzijde. De grote, kamerhoge raampartijen zorgen voor veel licht en een panoramisch zicht op de tuin en achtergelegen weilanden. Optimale privacy en rust dus. Het salon kreeg een op maat gemaakt tv-meubel en geeft uit op een aangelegd terras van ca 39 m² dat naadloos aansluit op de tuin. De oprit, voor- en achtertuin worden nog door de eigenaar aangelegd en staat kortelings gepland. De open keuken werd smaakvol uitgewerkt in beigetinten en voorzien van alle ingebouwde toestellen; dubbele spoelbak, vaatwasser, inductieplaat, ijskast met aparte diepvriezer en combi-oven. Een aangrenzende, ruime bijkeuken werd uitgerust met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Van hieruit is er eveneens toegang tot de inpandige garage. De eerste verdieping heeft een centrale nachthal met apart toilet en biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en een riante badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbel lavabomeubel. De hoofdslaapkamer kreeg een volledig ingerichte dressingkamer met maatkasten. De twee overige slaapkamers delen een douchekamer met douche en lavabomeubel én bieden toegang tot een zalig dakterras van ca 7 m². De complete, verfijnde afwerking (schilderwerken, verlichting, ingebouwde kasten in notelaar, buitenaanleg) maakt deze woning werkelijk instapklaar en een pareltje. Alle nutsvoorzieningen (water en elektriciteit) zijn privé op te nemen door de huurder. Onmiddellijk beschikbaar. EPB nieuwbouw in opmaak.



Belangrijkste kenmerken



3



2



202 m²



46 m²



-



588 m²



nee



1



-



nee

Financieel

Huurprijs per maand

€ 2.700

Beschikbaarheid

onmiddellijk

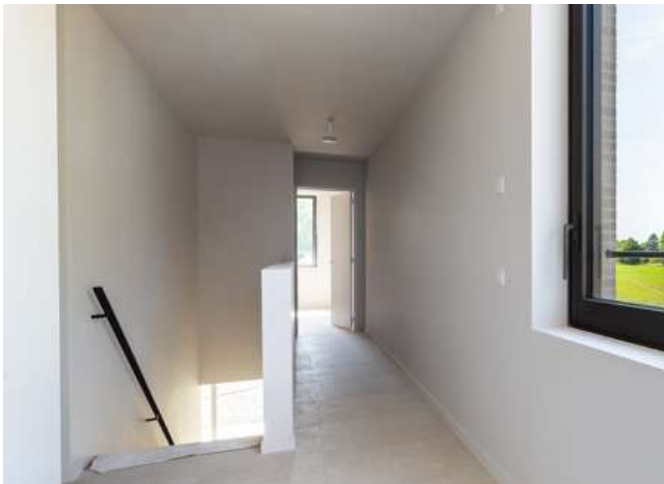


REAL ESTATE
REDEFINED

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

