

GREEN PARK

Avenue Du Martin Pêcheur 19-21
1170 BRUXELLES
BCE: 0850.223.905

Syndic

RM Syndic By MGS

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48

XIAOHONG WU - Xu
21 bte. 59 Avenue du Martin-Pêcheur
B - 1170 BRUXELLES

Décompte Individuel

Décomptes 2023 & 2024

Période 01/01/2023 - 31/12/2024

Fait: 2 octobre 2025

Date Impr.: 03/10/2025

Les dépenses dans les parties communes.

Q_1		=	70000	=	Quotités Générales		
						Locataire	Propriétaire
9F	Appartement (731/731) Quotités:930						
	PROTECTION ANTI-INCENDIE		168,63			2,24	2,24
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		16.207,88			24,32	215,31
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE		5.701,74			51,18	75,74
	ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES		2.954,02			6,10	39,25
	ENTRETIEN DES COMMUNS		31.170,79			414,13	414,13
	JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS		14.976,68			198,91	198,91
	PISCINE		22.043,12			266,00	292,83
	DIVERS		1.617,47				21,49
	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN		-1.617,47				-21,49
	ELECTRICITÉ		33.796,57			449,02	449,02
	HONORAIRES		46.096,16			552,00	612,43
	ASSURANCES		47.104,69				625,82
	CONCIERGERIE		4.381,29			58,16	58,16
	FRAIS RÉUNIONS		1.499,88				19,93
	RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS		65.054,26			864,22	864,22
	AUTRES CHARGES		3.827,82				50,86
	CHARGES FINANCIÈRES		7,69				0,10
Total	9F				Incluant 240.95 EUR TVA	2.886,28	3.918,95
Empl 20	Garage (731/731) Quotités:45						
	PROTECTION ANTI-INCENDIE		168,63			0,10	0,10
	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		16.207,88			1,26	10,49
	SANITAIRES ET CHAUFFAGE		5.701,74			2,48	3,67
	ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES		2.954,02			0,30	1,89
	ENTRETIEN DES COMMUNS		31.170,79			20,09	20,09
	JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS		14.976,68			9,63	9,63
	PISCINE		22.043,12			12,83	14,13

DIVERS	1.617,47		0,98
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN	-1.617,47		-0,98
ELECTRICITÉ	33.796,57	21,73	21,73
HONORAIRES	46.096,16	26,74	29,67
ASSURANCES	47.104,69		30,29
CONCIERGERIE	4.381,29	2,81	2,81
FRAIS RÉUNIONS	1.499,88		0,96
RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	65.054,26	41,78	41,78
AUTRES CHARGES	3.827,82		2,44
CHARGES FINANCIÈRES	7,69		0,00
Total	Empl 20	Incluant 11.84 EUR TVA	139,75
			189,68

TOTAL Q_1 3.026,03 4.108,63

Q_2	= 67000	= Quotités Appartements		
			Locataire	Propriétaire
9F	Appartement (731/731) Quotités:930			
ASCENSEURS	51.852,00		466,84	719,75
SANITAIRES ET CHAUFFAGE	38.560,37		433,73	535,25
ENTRETIEN BÂTIMENTS	218,97		3,04	3,04
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN	0,00			0,00
EAU	11.553,90		160,37	160,37
GAZ	77.868,74		1.080,87	1.080,87
Total	9F	Incluant 234.26 EUR TVA	2.144,85	2.499,28

TOTAL Q_2 2.144,85 2.499,28

TOTAL des dépenses dans les parties communes 5.170,88 6.607,91

Les dépenses dans les parties privatives.

		Locataire	Propriétaire
9F	Appartement		
6600.660100 COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS; DIVERS, Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023		521,39	521,39
6600.660100 COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS; DIVERS, Vente des jetons 2024		23,52	23,52
6600.660100 COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS; DIVERS, Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024		-910,35	-910,35
6600.660100 COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS; DIVERS, Vente des jetons 2023		38,60	38,60
CHARGES EXCEPTIONNELLES		-326,84	-326,84
Total	9F	-326,84	-326,84

TOTAL des dépenses dans les parties privatives -326,84 -326,84

Total des coûts	4.844,04	6.281,07
------------------------	-----------------	-----------------

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
559,75			559,75
4.079,58	6 %	244,77	4.324,35
1.152,50	21 %	242,03	1.394,53
2,44	EXP		2,44
5.794,27		486,80	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Les avances au fonds de réserve		
01/01/2023	Divers/Facture XIAOHONG WU - Xu Appel fonds de réserve 1T2023, Provisie nr. 1	226,34
01/04/2023	Divers/Facture XIAOHONG WU - Xu Appel fonds de réserve 2T2023, Provisie nr. 2	226,34
01/07/2023	Divers/Facture XIAOHONG WU - Xu Appel fonds de roulement 3T2023, Provisie nr. 3	139,29
01/07/2023	Divers/Facture XIAOHONG WU - Xu Appel fonds de réserve 3T2023, Provisie nr. 3	226,34
01/10/2023	Divers/Facture XIAOHONG WU - Xu Appel fonds de roulement 4T2023, Provisie nr. 4	139,29
01/10/2023	Divers/Facture XIAOHONG WU - Xu Appel fonds de réserve 4T2023, Provisie nr. 4	226,34
01/01/2024	Divers/Facture XIAOHONG WU - Xu Appel fonds de réserve 1T2024, Provisie nr. 5	226,34
01/04/2024	Divers/Facture XIAOHONG WU - Xu Appel fonds de réserve 2T2024, Provisie nr. 6	226,34
01/07/2024	Divers/Facture XIAOHONG WU - Xu Appel fonds de réserve 3T2024, Provisie nr. 7	226,34
01/10/2024	Divers/Facture XIAOHONG WU - Xu Appel fonds de réserve 4T2024, Provisie nr. 8	226,34
Sous-total		2.089,30
Vos paiements au compte BE11 2100 2745 0648		
30/06/2023	PaïementBE11 2100 2745 0648 XIAOHONG WU - Xu,	-1.758,67
Vos paiements au compte		
01/01/2023	Divers/Facture XIAOHONG WU - Xu - Ouverture du 01/01/2023, Ouverture du 01/01/2023	1.758,67
VOTRE SOLDE		2.089,30

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte 6.281,07
Votre solde 31/12/2024 2.089,30

TOTAL A PAYER 8.370,37

Payable à:

GREEN PARK
Banque: BE11 2100 2745 0648
BIC: GEBABEBB
A payer avant: 02-10-2025
Comm.Struct.: 860/2012/70534

GREEN PARK Avenue Du Martin Pécheur 19-21 1170 BRUXELLES BCE: 0850.223.905 Banque: BE11 2100 2745 0648 BIC: GEBABEBB	RM Syndic By MGS Chaussée de La Hulpe, 150 1170 Bruxelles Tel.: 02/534.44.48 IPI: 502.507
---	--

Décomptes 2023 & 2024 Période 01/01/2023 - 31/12/2024 Fait: 2 octobre 2025	RELEVÉ DES FRAIS	Date Impr.: 3 octobre 2025
---	-------------------------	----------------------------

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
-----------	-------	-----------	-------------	---------------	-------	--------	-------

Q_1 Quotités Générales

6100	PROTECTION ANTI-INCENDIE					
610050	PRÉVENTION INCENDIE				Loc: 100 %	
18/06/2023	235	2023182	SICLI	Entretien 08/2023 - 07/2024	85,21	
17/06/2024	439	2023293	SICLI	Entretien 08/2024 - 07/2025	83,42	
Total	610050				168,63	168,63
Total	6100				168,63	168,63
6102	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES					
610200	FRAIS INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & TECHNIQUES				Loc: 100 %	
03/01/2023	145	2023155	ITC EAC SRL	Intervention pour vérification éclairage extérieur	222,60	
09/08/2023	48	2023049	GREEN LIGHT	Placement protection câbles et électro-aimant porte à rue	139,53	
21/08/2024	403	2023356	MDS	Intervention pour modification et réglages éclairages communs extérieurs	108,90	
Total	610200				471,03	471,03
610240	REPARATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & TECHNIQUES					
30/01/2023	163	2023159	ITC EAC SRL	Fourniture et remplacement plafonniers et armatures TL	980,50	
30/01/2023	164	2023156	ITC EAC SRL	Installation nouveau coffret électrique commun - acompte 50%	4.526,20	
30/01/2023	165	2023157	ITC EAC SRL	Installation nouveau coffret électrique commun - acompte 50%	2.867,36	
05/10/2023	78	2023057	PARLE-AU-PHONE	Recherche panne et remplacement poste occupant le 04/09 et le 05/09	196,10	
12/02/2024	378	2023261	ERIC LE JEUNE	Fourniture et placement plafonniers et réparations éclairage	471,70	
29/04/2024	380	2023305	ERIC LE JEUNE	MEC installation électrique communes	2.385,00	
18/05/2024	381	2023312	ERIC LE JEUNE	MEC installation électrique communes - Acompte	1.590,00	
24/05/2024	428	2023313	SERVI - SYNDIC	Fourniture et placement horloge astronomique suite éclairage hall d'entrée allumé en permanence	426,65	
15/11/2024	429	2023418	SERVI - SYNDIC	Contrôle et réception installation électrique commune	931,70	
Total	610240				14.375,21	14.375,21
610280	VIDÉOSURVEILLANCE				Loc: 100 %	
08/01/2023	144	2023094	PROXIMUS	01/2023	54,98	
08/02/2023	151	2023095	PROXIMUS	02/2023	54,98	
08/03/2023	182	2023096	PROXIMUS	03/2023	54,98	
08/04/2023	195	2023097	PROXIMUS	04/2023	54,98	

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
08/05/2023	212	2023098	PROXIMUS	05/2023	54,98		
08/06/2023	494	2023205	PROXIMUS	06/2023	54,98		
12/07/2023	17	2023041	PROXIMUS	07/2023	55,98		
08/08/2023	35	2023047	PROXIMUS	08/2023	55,98		
08/09/2023	493	2023204	PROXIMUS	09/2023	55,98		
08/10/2023	85	2023058	PROXIMUS	10/2023	55,98		
08/11/2023	104	2023075	PROXIMUS	11/2023	55,98		
08/12/2023	72	2023076	PROXIMUS	12/2023	55,98		
08/01/2024	420	2023215	PROXIMUS	01/2024	57,99		
08/02/2024	421	2023216	PROXIMUS	02/2024	57,99		
08/03/2024	422	2023217	PROXIMUS	03/2024	57,99		
08/04/2024	423	2023265	PROXIMUS	04/2024	57,99		
08/05/2024	424	2023266	PROXIMUS	05/2024	57,99		
08/06/2024	425	2023267	PROXIMUS	06/2024	57,99		
08/07/2024	528	2023369	PROXIMUS	07/2024	57,99		
08/08/2024	426	2023322	PROXIMUS	08/2024	57,99		
08/09/2024	532	2023371	PROXIMUS	09/2024	57,99		
08/10/2024	427	2023380	PROXIMUS	10/2024	57,99		
08/11/2024	525	2023425	PROXIMUS	11/2024	57,99		
08/12/2024	531	2023426	PROXIMUS	12/2024	57,99		
Total	610280				1.361,64		1.361,64
Total	6102				16.207,88		16.207,88
6103	SANITAIRES ET CHAUFFAGE						
610370	ÉVACUATION ÉGOUTS ET INSTALLATIONS SANITAIRES					Loc: 100 %	
18/02/2023	226	2023165	DEBOUCHAGE-EXP	Débouchage canalisation eaux usées cuisine	137,80		
29/05/2023	222	2023193	DEBOUCHAGE-EXP	Débouchage colonne eaux fécales	169,60		
09/08/2023	36	2023048	DEBOUCHAGE-EXP	Débouchage canalisation drainante eaux usées cuisine	169,60		
20/11/2023	100	2023079	CURABEL	Entretien curage haute pression réseaux souterrains, chambre visite et sterfputs	1.319,70		
10/09/2024	272	2023366	ALIVO CONCEPT	Intervention pour vérification et nettoyage robinets salle de bain	153,70		
11/10/2024	390	2023411	GOOSSENS PRO	Intervention du 09/10/24 pour débouchage décharge à haute pression	238,50		
22/10/2024	346	2023414	CURABEL	Entretien curage haute pression réseaux souterrains, chambre visite et sterfputs	1.319,70		
17/12/2024	114	2023370	GOOSSENS PRO	Intervention du 16/12/24 pour débouchage et inspection décharge	344,50		
Total	610370				3.853,10		3.853,10
610371	RÉPARATION ÉVACUATION ÉGOUTS ET INSTALL SANITAIRES						
25/01/2024	392	2023258	GOOSSENS PRO	Vidange installation complète et dépose vanne défectueuse	1.239,14		
02/05/2024	389	2023307	GOOSSENS PRO	Recherches et rapport suite fuite terrasse	609,50		
Total	610371				1.848,64		1.848,64
Total	6103				5.701,74		5.701,74
6104	ENTRETIEN DES INSTALLATIONS TECHNIQUES						
610420	ENTRETIEN DIVERS					Loc: 100 %	
24/06/2023	23	2023038	GREEN LIGHT	Intervention suite vérification poignée local vélo	139,53		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
24/06/2023	228	2023198	GREEN LIGHT	Intervention du 12/06/23 pour fixation renfort et placement poignée	184,21		
21/11/2023	101	2023081	A.G. HOME	Intervention et dépannage suite divers problèmes porte entrée donnant accès aux garages	135,15		
Total	610420				458,89		458,89
610450	PETITES REPARATIONS						
22/04/2023	203	2023177	GOBATI SPRL	Réparation bruit porte d'entrée	116,60		
14/07/2023	28	2023043	DIVERS	Remplacement fermeture porte	365,00		
06/09/2023	43	2023052	ATELIER FERIN SRL	Remise en état porte entrée	607,57		
09/10/2023	80	2023059	ATELIER FERIN SRL	Dépose porte et partie fixe le 28/09/2023	655,07		
31/01/2024	418	2023260	PORTOMATIC	Fourniture et remplacement de ressorts, 2 roulements et 2 bagues	596,66		
06/03/2024	419	2023263	PORTOMATIC	Fourniture et remplacement roulette cassée	154,23		
Total	610450				2.495,13		2.495,13
Total	6104				2.954,02		2.954,02
6105	ENTRETIEN DES COMMUNS						
610500	NETTOYAGE BÂTIMENT					Loc: 100 %	
23/01/2023	168	2023108	BRUXELLES-PROPR	Location conteneurs 16/01/2023 - 09/04/2023	135,04		
31/01/2023	156	2023145	CLEAN & CO	Remplacement concierge 01/2023	722,37		
31/01/2023	158	2023120	BOMA	Achat produits nettoyage	646,00		
19/04/2023	200	2023109	BRUXELLES-PROPR	Location conteneurs 10/04/2023 - 02/07/2023	135,04		
30/04/2023	209	2023146	CLEAN & CO	Remplacement concierge 04/2023	180,59		
17/05/2023	216	2023121	BOMA	Achat produits nettoyage	1.106,07		
30/06/2023	26	2023039	CONCEPT BY JR	Nettoyage garage à l'auto laveuse	732,05		
31/07/2023	16	2023013	CLEAN & CO	Remplacement concierge 07/2023	3.033,95		
25/08/2023	52	2023014	CLEAN & CO	Enlèvement des encombrants 08/2023	145,20		
31/08/2023	50	2023015	CLEAN & CO	Remplacement concierge 08/2023	3.322,90		
31/10/2023	88	2023016	CLEAN & CO	Remplacement concierge 10/2023	433,42		
27/11/2023	31	2023063	BRUXELLES-PROPR	Location conteneurs 03/07/2023 - 24/09/2023	135,04		
30/11/2023	107	2023017	CLEAN & CO	Remplacement concierge 11/2023	288,95		
27/12/2023	69	2023062	BRUXELLES-PROPR	Location conteneurs 18/12/2023 - 10/03/2024	153,04		
19/01/2024	329	2023243	CLEAN & CO	Remplacement concierge le 15/12/2023 et du 28/12/2023 - 03/01/2024	830,73		
25/01/2024	440	2023240	STIMA BELGIUM	Achat produits nettoyage et entretien	614,92		
31/01/2024	330	2023244	CLEAN & CO	Remplacement concierge du 04/01/2024 - 05/01/2024	293,28		
29/02/2024	325	2023242	CLEAN & CO	Remplacement concierge du 12/02/2024 - 20/02/2024	1.319,77		
14/03/2024	317	2023222	BRUXELLES-PROPR	Location conteneurs 11/03/2024 - 02/06/2024	116,74		
01/05/2024	383	2023306	EXTERMINA	Traitement lutte contre rongeurs	338,80		
09/05/2024	318	2023269	BRUXELLES-PROPR	Location conteneurs 06/05/2024 - 28/07/2024	108,90		
18/05/2024	316	2023270	BRUXELLES-PROPR	Location conteneurs 26/02/2024 - 10/03/2024	-6,05		
28/05/2024	442	2023284	STIMA BELGIUM	Achat produits nettoyage et entretien	614,68		
13/06/2024	319	2023271	BRUXELLES-PROPR	Location conteneurs 03/06/2024 - 25/08/2024	116,74		
27/06/2024	384	2023319	EXTERMINA	Traitement lutte contre mouchettes	173,39		
27/06/2024	401	2023320	CONCEPT BY JR	06/2024	744,88		
30/06/2024	326	2023286	CLEAN & CO	Remplacement concierge du 06/06/2024 - 07/06/2024	293,30		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
31/07/2024	327	2023344	CLEAN & CO	Remplacement concierge du 05/07/2024 - 31/07/2024	2.786,39		
01/08/2024	320	2023326	BRUXELLES-PROPR	Location conteneurs 29/07/2024 - 20/10/2024	108,90		
27/08/2024	321	2023327	BRUXELLES-PROPR	Location conteneurs 26/08/2024 - 17/11/2024	116,74		
30/08/2024	328	2023343	CLEAN & CO	Remplacement concierge du 01/08/2024 - 16/08/2024	1.759,82		
07/10/2024	385	2023410	G.B.S	Travaux nettoyage vitrages cages escalier nord et sud - acompte	4.028,00		
18/10/2024	444	2023394	STIMA BELGIUM	Achat produits nettoyage et entretien	984,76		
05/11/2024	122	2023377	G.B.S	Travaux nettoyage vitrages cages escalier nord et sud - solde	4.430,80		
15/11/2024	322	2023382	BRUXELLES-PROPR	Location conteneurs 21/10/2024 - 12/01/2025	108,90		
20/11/2024	323	2023383	BRUXELLES-PROPR	Location conteneurs 18/11/2024 - 09/02/2025	116,74		
Total	610500				31.170,79		31.170,79
Total	6105				31.170,79		31.170,79
6106	JARDINS- PARKINGS ET CHEMINS						
610600	FRAIS JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS				Loc: 100 %		
17/01/2023	169	2023139	ENTREPRISE	01/2023	830,88		
17/01/2023	169	2023139	ENTREPRISE	Engrais organique pour les parterres	19,06		
19/02/2023	225	2023140	ENTREPRISE	02/2023	830,88		
17/03/2023	184	2023141	ENTREPRISE	03/2023	830,88		
17/04/2023	197	2023142	ENTREPRISE	04/2023	830,88		
17/04/2023	197	2023142	ENTREPRISE	Pluvarisation parterres à l'herbicide	417,33		
17/05/2023	218	2023143	ENTREPRISE	05/2023	886,28		
19/06/2023	234	2023144	ENTREPRISE	06/2023	886,28		
20/07/2023	18	2023045	ENTREPRISE	07/2023	886,28		
10/08/2023	55	2023050	ENTREPRISE	08/2023	886,28		
10/09/2023	41	2023054	ENTREPRISE	09/2023	886,28		
10/10/2023	82	2023061	ENTREPRISE	10/2023	886,28		
11/11/2023	97	2023064	ENTREPRISE	11/2023	886,28		
05/12/2023	77	2023065	ENTREPRISE	12/2023	886,28		
31/12/2023	492	2023203	ACP ASKOLD	Quote-part ACP ASKOLD 2023	-3.255,00		
10/01/2024	367	2023238	ENTREPRISE	01/2024	886,28		
07/02/2024	369	2023214	ENTREPRISE	02/2024	886,28		
09/03/2024	368	2023239	ENTREPRISE	03/2024	886,28		
09/03/2024	368	2023239	ENTREPRISE	Engrais organique pour parterres	22,93		
05/04/2024	376	2023282	ENTREPRISE	04/2024	914,46		
05/04/2024	376	2023282	ENTREPRISE	Pluvérisation parterre, chemins et trottoirs	466,69		
05/05/2024	377	2023308	ENTREPRISE	05/2024	914,46		
05/06/2024	370	2023283	ENTREPRISE	06/2024	914,46		
05/07/2024	371	2023340	ENTREPRISE	07/2024	914,46		
08/08/2024	372	2023341	ENTREPRISE	08/2024	914,46		
08/08/2024	372	2023341	ENTREPRISE	08/2024 - Intérêts de retard	80,78		
07/09/2024	373	2023342	ENTREPRISE	09/2024	914,46		
05/11/2024	8	2023422	ENTREPRISE	11/2024	914,46		
05/12/2024	11	2023423	ENTREPRISE	12/2024	914,46		
31/12/2024	561	2023445	ACP ASKOLD	Quote-part ACP ASKOLD 2024	-3.163,39		
Total	610600				14.976,68		14.976,68

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total	6106				14.976,68		14.976,68
6108	PISCINE						
610820	FRAIS PISCINE					Loc: 100 %	
13/02/2023	150	2023164	EAU PURE	Entretien piscine	518,20		
17/04/2023	198	2023173	BRULABO	Contrôle eau de piscine	175,45		
26/04/2023	206	2023178	BRULABO	Contrôle eau de piscine	67,76		
28/04/2023	207	2023179	BRULABO	Contrôle air de piscine	151,25		
09/05/2023	213	2023180	GREEN LIGHT	Intervention suite blocage porte piscine	184,21		
24/05/2023	263	2023183	BRULABO	Contrôle eau de piscine	175,45		
29/05/2023	223	2023194	DEBOUCHAGE-EXP	Remplacmnt joint cloche toilette de la piscine	95,40		
01/06/2023	243	2023184	BRULABO	Contrôle eau de piscine	175,45		
12/06/2023	238	2023185	BRULABO	Contrôle eau de piscine	128,26		
12/06/2023	239	2023186	BRULABO	Contrôle eau de piscine	102,85		
13/06/2023	237	2023187	BRULABO	Contrôle eau de piscine	175,45		
21/06/2023	232	2023195	EAU PURE	Entretien piscine	2.184,37		
22/06/2023	21	2023037	EXTERMINA	Lutte contre mouchettes dans locaux de la piscine le 11/05 et le 07/06	332,14		
14/07/2023	20	2023042	BRULABO	Contrôle eau de piscine	175,45		
28/08/2023	51	2023051	BRULABO	Contrôle eau de piscine	175,75		
08/09/2023	42	2023053	EAU PURE	Entretien piscine	3.124,50		
26/09/2023	39	2023055	EAU PURE	Entretien piscine	3.917,50		
10/10/2023	81	2023060	BRULABO	Contrôle eau de piscine	175,45		
11/10/2023	84	2023066	BRULABO	Contrôle eau de piscine	102,85		
25/10/2023	87	2023067	BRULABO	Contrôle eau de piscine	175,45		
06/11/2023	94	2023068	BRULABO	Contrôle eau de piscine	151,25		
12/11/2023	98	2023074	EAU PURE	Livraison bayrol chloriliquide	1.226,90		
15/11/2023	102	2023069	BRULABO	Contrôle eau de piscine	175,45		
01/12/2023	111	2023073	EAU PURE	Livraison bayrol chloriliquide	365,00		
18/12/2023	73	2023070	BRULABO	Contrôle eau de piscine	67,76		
18/12/2023	74	2023071	BRULABO	Contrôle eau de piscine	175,45		
22/12/2023	71	2023072	BRULABO	Contrôle eau de piscine	67,76		
31/01/2024	271	2023249	BRULABO	Contrôle eau de piscine	175,45		
01/02/2024	270	2023250	BRULABO	Contrôle eau de piscine	91,96		
07/02/2024	283	2023256	EAU PURE	Livraison bayrol chloriliquide	755,00		
28/02/2024	269	2023251	BRULABO	Contrôle eau de piscine	175,45		
04/03/2024	268	2023252	BRULABO	Contrôle air de piscine	151,25		
26/03/2024	266	2023253	BRULABO	Contrôle eau de piscine	175,45		
11/04/2024	265	2023294	BRULABO	Contrôle eau de piscine	163,35		
17/04/2024	264	2023295	BRULABO	Contrôle eau de piscine	128,26		
01/05/2024	282	2023301	EAU PURE	Livraison bayrol chloriliquide	779,00		
29/05/2024	262	2023296	BRULABO	Contrôle eau de piscine	91,96		
02/07/2024	261	2023350	BRULABO	Contrôle eau de piscine	175,45		
08/07/2024	260	2023346	BRULABO	Contrôle eau de piscine	102,88		
08/07/2024	281	2023358	EAU PURE	Livraison bayrol chloriliquide	443,50		
23/07/2024	259	2023347	BRULABO	Contrôle eau de piscine	175,45		
29/07/2024	258	2023348	BRULABO	Contrôle air de piscine	151,25		
22/08/2024	257	2023349	BRULABO	Contrôle eau de piscine	175,45		
26/08/2024	280	2023359	EAU PURE	Livraison bayrol chloriliquide	470,00		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
02/10/2024	254	2023399	BRULABO	Contrôle eau de piscine	175,45		
08/10/2024	255	2023400	BRULABO	Contrôle eau de piscine	102,85		
13/10/2024	279	2023408	EAU PURE	Livraison bayrol chloriliquide	409,00		
13/11/2024	253	2023401	BRULABO	Contrôle eau de piscine	175,45		
29/11/2024	252	2023402	BRULABO	Contrôle eau de piscine	175,45		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	61,81		
Total	610820				20.023,88		20.023,88
610850	RÉPARATIONS PISCINE						
04/02/2023	153	2023163	ITC EAC SRL	Fourniture et remplacement aérateur au niveau des vestiaires de la piscine - acompte 50%	217,24		
18/05/2024	379	2023311	ERIC LE JEUNE	Fourniture et placement pompe à chaleur piscine	1.802,00		
Total	610850				2.019,24		2.019,24
Total	6108				22.043,12		22.043,12
6109	DIVERS						
610910	CHARGES WASSERETTES						
28/05/2023	221	2023196	ITC EAC SRL	Intervention urgente suite déclenchement courant laverie	455,80		
29/12/2023	67	2023085	LAUNDRY - TEC	Installation et programmation machines	3.932,50		
20/01/2024	410	2023257	DIVERS	Réparation M n°3 et 4	95,00		
14/02/2024	411	2023262	DIVERS	Réparation M°4 et remplacement pièce	144,00		
16/04/2024	412	2023303	DIVERS	Réparation SL et ML	110,00		
26/04/2024	413	2023304	DIVERS	Réparation SL n°7	85,00		
28/05/2024	414	2023314	DIVERS	Réparation 2 machines	95,00		
02/07/2024	415	2023360	DIVERS	Réparation machine n°2	175,00		
22/08/2024	416	2023364	DIVERS	Réparation ML n°1 et SL n°6	140,00		
01/10/2024	417	2023409	DIVERS	Réparation ML et SL	95,00		
05/11/2024	386	2023416	G.B.S	G.B.S - Remplacement machines électro M.A.L et sèche linge - acompte	4.240,00		
25/11/2024	387	2023420	G.B.S	Intervention pour annulation travaux	-4.240,00		
Total	610910				5.327,30		5.327,30
610920	LOCATION SALLE DE RÉUNION						
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Askold Le 06/02/2023	-50,00		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Parc Tercoigne le 20/03/2023	-50,00		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Chopin le 18/04/2023	-165,53		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Mozart le 25/04/2023	-165,53		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Sauvagine 9 le 14/06/2023	-165,53		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Parc Tercoigne le 19/10/2023	-180,00		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Sauvagine 9 le 07/11/2023	-180,00		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Sauvagine 6 le 09/11/2023	-180,00		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Tercoigne le 14/11/2023	-180,00		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Sauvagine 9 le 18/12/2023	-180,00		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - ACP Tercoigne le 12/12/2024	-167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - ACP Chopin le 28/11/2024	-167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - ACP Héronnière le 25/11/2024	-100,00		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - ACP Mozart le 22/10/2024	-167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - ACP Héronnière le 14/10/2024	-100,00		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - ACP Tercoigne 2 le 23/09/2024	-167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - ACP Vivaldi le 18/06/2024	-167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - F.Fierens le 13/06/2024	-167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - Regimo le 27/05/2024	-167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - Regimo le 16/05/2024	-167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - Couet Associés le 24/04/2024	-167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - ACP Mozart le 23/04/2024	-167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - ACP Chopin le 16/04/2024	-167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - Couet Associés le 20/03/2024	-167,77		
Total	610920				-3.709,83		-3.709,83
Total	6109				1.617,47		1.617,47
611	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611111	MOUVEMENTS SUR FONDS DE RÉSERVE WASSERETTES						
28/05/2023	221	2023196	ITC EAC SRL	Intervention urgente suite déclenchement courant laverie	-455,80		
29/12/2023	67	2023085	LAUNDRY - TEC	Installation et programmation machines	-3.932,50		
20/01/2024	410	2023257	DIVERS	Réparation M n°3 et 4	-95,00		
14/02/2024	411	2023262	DIVERS	Réparation M°4 et remplacement pièce	-144,00		
16/04/2024	412	2023303	DIVERS	Réparation SL et ML	-110,00		
26/04/2024	413	2023304	DIVERS	Réparation SL n°7	-85,00		
28/05/2024	414	2023314	DIVERS	Réparation 2 machines	-95,00		
02/07/2024	415	2023360	DIVERS	Réparation machine n°2	-175,00		
22/08/2024	416	2023364	DIVERS	Réparation ML n°1 et SL n°6	-140,00		
01/10/2024	417	2023409	DIVERS	Réparation ML et SL	-95,00		
05/11/2024	386	2023416	G.B.S	G.B.S - Remplacement machines électro M.A.L et sèche linge - acompte	-4.240,00		
25/11/2024	387	2023420	G.B.S	Intervention pour annulation travaux	4.240,00		
Total	611111				-5.327,30		-5.327,30
611112	MOUVEMENTS SUR FONDS DE RÉSERVE LOCATION SALLE						
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Sauvagine 9 le 18/12/2023	180,00		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Tercoigne le 14/11/2023	180,00		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Sauvagine 6 le 09/11/2023	180,00		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Sauvagine 9 le 07/11/2023	180,00		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Parc Tercoigne le 19/10/2023	180,00		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Sauvagine 9 le 14/06/2023	165,53		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Mozart le 25/04/2023	165,53		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Chopin le 18/04/2023	165,53		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Parc Tercoigne le 20/03/2023	50,00		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - ACP Askold Le 06/02/2023	50,00		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - Couet Associés le 20/03/2024	167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - ACP Chopin le 16/04/2024	167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - ACP Mozart le 23/04/2024	167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - Couet Associés le 24/04/2024	167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - Regimo le 16/05/2024	167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - Regimo le 27/05/2024	167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - F.Fierens le 13/06/2024	167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - ACP Vivaldi le 18/06/2024	167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - ACP Tercoigne 2 le 23/09/2024	167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - ACP Héronnière le 14/10/2024	100,00		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - ACP Mozart le 22/10/2024	167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - ACP Héronnière le 25/11/2024	100,00		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - ACP Chopin le 28/11/2024	167,77		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - ACP Tercoigne le 12/12/2024	167,77		
Total	611112				3.709,83		3.709,83
Total	611				-1.617,47		-1.617,47
6121	ELECTRICITÉ						
612100	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES					Loc: 100 %	
01/02/2023	154	2023110	ELECTRABEL	01/2023	1.055,28		
01/03/2023	179	2023112	ELECTRABEL	02/2023	925,21		
03/04/2023	192	2023114	ELECTRABEL	03/2023	1.037,04		
03/05/2023	211	2023116	ELECTRABEL	04/2023	1.619,73		
04/06/2023	242	2023118	ELECTRABEL	05/2023	1.411,84		
03/07/2023	627	2023453	ELECTRABEL	06/2023	1.392,31		
02/08/2023	34	2023003	ELECTRABEL	07/2023	1.270,48		
10/09/2023	45	2023006	ELECTRABEL	08/2023	1.313,10		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
08/10/2023	59	2023008	ELECTRABEL	09/2023	1.381,51		
08/11/2023	96	2023010	ELECTRABEL	10/2023	1.267,91		
10/12/2023	75	2023012	ELECTRABEL	11/2023	1.205,80		
31/12/2023	65	2023201	ELECTRABEL	12/2023	1.146,69		
07/02/2024	350	2023224	ELECTRABEL	01/2024	1.313,41		
07/03/2024	349	2023227	ELECTRABEL	02/2024	1.366,15		
07/04/2024	351	2023220	ELECTRABEL	03/2024	1.747,51		
09/05/2024	352	2023273	ELECTRABEL	04/2024	1.560,14		
09/06/2024	353	2023275	ELECTRABEL	05/2024	1.523,56		
14/07/2024	354	2023329	ELECTRABEL	06/2024	1.451,63		
15/08/2024	355	2023331	ELECTRABEL	07/2024	1.246,20		
10/09/2024	356	2023333	ELECTRABEL	08/2024	1.276,71		
06/10/2024	357	2023385	ELECTRABEL	09/2024	1.436,90		
07/11/2024	358	2023387	ELECTRABEL	10/2024	1.693,83		
04/12/2024	359	2023388	ELECTRABEL	11/2024	2.007,71		
31/12/2024	497	2023428	ELECTRABEL	12/2024	2.145,92		
Total	612100				33.796,57		33.796,57
Total	6121				33.796,57		33.796,57
6130	HONORAIRES						
613000	HONORAIRES SYNDIC					Loc: 100 %	
26/01/2023	495	2023206	IMMO HEYMANS	01/2023	1.800,46		
23/02/2023	173	2023167	IMMO HEYMANS	02/2023	1.800,46		
23/03/2023	185	2023169	IMMO HEYMANS	03/2023	1.800,46		
21/04/2023	202	2023176	IMMO HEYMANS	04/2023	1.800,46		
23/05/2023	220	2023188	IMMO HEYMANS	05/2023	1.800,46		
26/06/2023	227	2023192	IMMO HEYMANS	06/2023	1.800,46		
05/07/2023	27	2023028	SG IMMO	3T2023	5.100,00		
04/10/2023	79	2023031	SG IMMO	4T2023	5.100,00		
08/01/2024	433	2023254	SG IMMO	1T2024	5.172,47		
01/04/2024	432	2023297	SG IMMO	2T2024	5.100,00		
01/07/2024	434	2023351	SG IMMO	3T2024	5.100,00		
01/10/2024	438	2023403	SG IMMO	4T2024	5.172,48		
Total	613000				41.547,71		41.547,71
613010	HONORAIRES AVOCATS						
08/04/2023	194	2023171	DVE AVOCAT - ME	Honoraires avocats : ACP/Local poubelle	245,03		
17/10/2024	459	2023406	SILEX	Honoraires avocats : MENSURA/ACP	328,57		
Total	613010				573,60		573,60
613030	HONORAIRES EXPERTS						
08/05/2024	347	2023309	DAREL sprl	Honoraires commissaire aux comptes du 01/07/2023 - 31/12/2023	1.470,15		
10/05/2024	348	2023310	DAREL sprl	Honoraires commissaire aux comptes du 01/01/2023 - 30/06/2023	1.179,75		
17/09/2024	388	2023367	GH_TECH	GH_TECH - Expertise suite problème infiltrations terrasses 10ème et 11ème étage	1.324,95		
Total	613030				3.974,85		3.974,85
Total	6130				46.096,16		46.096,16
614	ASSURANCES						

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
614000		ASSURANCES					
01/01/2023	148	2023154	DECAT PATRICK sprl	Incendie 01/01/2023 - 31/12/2023	23.016,69		
01/01/2023	149	2023152	DECAT PATRICK sprl	RC 01/01/2023 - 31/12/2023	75,00		
16/01/2024	657	2023459	AG INSURANCE	Incendie 01/01/2024 - 31/12/2024	23.876,44		
27/04/2024	274	2023300	ALLIANZ	RC 01/01/2024 - 31/12/2024	136,56		
Total	614000				47.104,69		47.104,69
Total	614				47.104,69		47.104,69
615		CONCIERGERIE					
615600		CHARGES CONCIERGERIE				Loc: 100 %	
08/01/2023	144	2023094	PROXIMUS	01/2023	15,99		
08/02/2023	151	2023095	PROXIMUS	02/2023	15,99		
08/03/2023	182	2023096	PROXIMUS	03/2023	15,99		
08/04/2023	195	2023097	PROXIMUS	04/2023	15,99		
08/05/2023	212	2023098	PROXIMUS	05/2023	15,99		
08/06/2023	494	2023205	PROXIMUS	06/2023	15,99		
12/07/2023	17	2023041	PROXIMUS	07/2023	15,99		
08/08/2023	35	2023047	PROXIMUS	08/2023	15,99		
08/09/2023	493	2023204	PROXIMUS	09/2023	15,99		
08/10/2023	85	2023058	PROXIMUS	10/2023	15,99		
08/11/2023	104	2023075	PROXIMUS	11/2023	15,99		
08/12/2023	72	2023076	PROXIMUS	12/2023	15,99		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.710,52		
08/01/2024	420	2023215	PROXIMUS	01/2024	15,99		
08/02/2024	421	2023216	PROXIMUS	02/2024	15,99		
08/03/2024	422	2023217	PROXIMUS	03/2024	15,99		
08/04/2024	423	2023265	PROXIMUS	04/2024	15,99		
08/05/2024	424	2023266	PROXIMUS	05/2024	15,99		
08/06/2024	425	2023267	PROXIMUS	06/2024	15,99		
08/07/2024	528	2023369	PROXIMUS	07/2024	15,99		
08/08/2024	426	2023322	PROXIMUS	08/2024	15,99		
08/09/2024	532	2023371	PROXIMUS	09/2024	15,99		
08/10/2024	427	2023380	PROXIMUS	10/2024	17,26		
08/11/2024	525	2023425	PROXIMUS	11/2024	15,99		
08/12/2024	531	2023426	PROXIMUS	12/2024	15,99		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024 - Concierge	78,40		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	2.174,34		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023 - Concierge	33,00		
Total	615600				4.381,29		4.381,29
Total	615				4.381,29		4.381,29
6161		FRAIS RÉUNIONS					
616120		FRAIS D'ASSEMBLÉES GÉNÉRALES					
21/06/2023	233	2023191	DIVERS	Frais divers pour AGE du 24/05/2023	315,18		
21/10/2024	408	2023413	DIVERS	Chaises pliante pour AG	434,70		
31/10/2024	431	2023404	SG IMMO	Frais AGE du 24/10/24	750,00		
Total	616120				1.499,88		1.499,88

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total	6161				1.499,88		1.499,88
62	RÉMUNÉRATIONS- CHARGES SOCIALES ET PENSIONS						
620000	FRAIS DE PERSONNEL				Loc: 100 %		
01/01/2023	147	2023153	DECAT PATRICK sprl	Accidents du travail 01/01/2023 - 31/03/2023	509,49		
26/01/2023	167	2023133	DOS SANTOS	Salaire 01/2023	874,06		
31/01/2023	159	2023122	ACERTA	Frais administratifs 01/2023	154,65		
31/01/2023	159	2023122	ACERTA	Frais administratifs 12/2023	44,15		
21/02/2023	170	2023134	DOS SANTOS	Salaire 02/2023	1.686,97		
28/02/2023	177	2023124	ACERTA	Frais administratifs 02/2023	277,27		
27/03/2023	186	2023135	DOS SANTOS	Salaire 03/2023	1.715,43		
31/03/2023	189	2023126	ACERTA	Frais administratifs 03/2023	53,42		
14/04/2023	196	2023172	MENSURA	Médecine du travail - cotisation annuelle 2023	224,20		
24/04/2023	205	2023136	DOS SANTOS	Salaire 04/2023	1.665,87		
30/04/2023	208	2023129	ACERTA	Avis débit vacances annuelles	44,77		
30/04/2023	208	2023129	ACERTA	Frais administratifs 04/2023	53,69		
17/05/2023	219	2023137	DOS SANTOS	Salaire 05/2023	1.774,31		
31/05/2023	246	2023131	ACERTA	Frais administratifs 05/2023	53,69		
22/06/2023	229	2023138	DOS SANTOS	Salaire 06/2023	1.734,81		
30/06/2023	24	2023018	ACERTA	Frais administratifs 06/2023	53,69		
30/06/2023	24	2023018	ACERTA	Frais administratifs 05/2023	53,68		
30/06/2023	24	2023018	ACERTA	Frais administratifs 04/2023	53,69		
30/06/2023	24	2023018	ACERTA	Frais administratifs 03/2023	53,69		
30/06/2023	24	2023018	ACERTA	Frais administratifs 02/2023	53,69		
30/06/2023	24	2023018	ACERTA	Frais administratifs 01/2023	53,69		
26/09/2023	506	2023209	DOS SANTOS	Salaire 07/2023	52,93		
29/09/2023	507	2023210	DOS SANTOS	Salaire 09/2023	1.722,91		
30/09/2023	37	2023020	ACERTA	Frais administratifs 07/2023	107,91		
30/09/2023	37	2023020	ACERTA	Frais administratifs 09/2023	53,96		
30/09/2023	37	2023020	ACERTA	Frais administratifs 08/2023	53,95		
31/10/2023	86	2023022	ACERTA	Frais administratifs 10/2023	54,48		
31/10/2023	86	2023022	ACERTA	Frais administratifs 09/2023	54,49		
31/10/2023	503	2023211	DOS SANTOS	Salaire 10/2023	1.366,01		
27/11/2023	504	2023212	DOS SANTOS	Salaire 11/2023	1.753,92		
30/11/2023	108	2023025	ACERTA	Frais administratifs 11/2023	54,49		
22/12/2023	505	2023213	DOS SANTOS	Salaire 12/2023	1.628,68		
31/12/2023	63	2023027	ACERTA	Frais administratifs 12/2023	54,49		
16/01/2024	657	2023459	AG INSURANCE	Ass accidents du travail 01/01/2024 - 31/12/2024	560,60		
05/02/2024	287	2023233	DOS SANTOS	Salaire 01/2024	1.832,51		
29/02/2024	277	2023229	ACERTA	Frais administratifs 01/2024	284,65		
01/03/2024	292	2023234	DOS SANTOS	Salaire 02/2024	1.826,10		
01/03/2024	293	2023235	ACERTA	Indemnité vêtements	13,20		
12/03/2024	291	2023236	ACERTA	Indemnité vêtements	2,64		
29/03/2024	404	2023264	MENSURA	Médecine du travail - cotisation annuelle 2024	228,67		
29/03/2024	404	2023264	MENSURA	Frais de recommandé	10,00		
29/03/2024	404	2023264	MENSURA	Indemnité forfaitaire	40,00		
31/03/2024	288	2023232	ACERTA	Frais administratifs 02/2024	109,51		
31/03/2024	290	2023237	DOS SANTOS	Salaire 03/2024	1.837,66		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
30/04/2024	310	2023276	ACERTA	Frais administratifs 03/2024	101,01		
22/05/2024	289	2023280	DOS SANTOS	Salaire 04/2024	1.857,20		
28/05/2024	536	2023429	DOS SANTOS	Salaire 05/2024	1.871,09		
31/05/2024	299	2023277	ACERTA	Frais administratifs 04/2024	55,03		
31/05/2024	299	2023277	ACERTA	Frais administratifs 05/2024	55,03		
20/06/2024	405	2023317	MENSURA	Médecine du travail - Gestion des risques	48,33		
21/06/2024	294	2023281	DOS SANTOS	Salaire 06/2024	1.820,05		
30/06/2024	256	2023279	ACERTA	Frais administratifs 06/2024	55,03		
02/07/2024	540	2023430	DOS SANTOS	Salaire 06/2024	42,71		
09/07/2024	398	2023361	GRH 323	Chèques repas 06/2024	54,40		
23/07/2024	534	2023431	DOS SANTOS	Salaire 07/2024	408,54		
26/07/2024	393	2023363	GRH 323	Chèques repas 07/2024	54,40		
31/07/2024	286	2023335	ACERTA	Frais impression bon de paie 07/2024	0,38		
31/07/2024	591	2023447	ACERTA	Frais impression bon de paie 07/2024	38,00		
22/08/2024	538	2023432	DOS SANTOS	Salaire 08/2024	941,79		
27/08/2024	394	2023365	GRH 323	Chèques repas 08/2024	54,40		
31/08/2024	285	2023337	ACERTA	Frais impression bon de paie 08/2024	0,38		
31/08/2024	597	2023448	ACERTA	Frais impression bon de paie 08/2024	0,38		
24/09/2024	544	2023433	DOS SANTOS	Salaire 09/2024	1.887,74		
28/09/2024	395	2023368	GRH 323	Chèques repas 09/2024	54,40		
30/09/2024	284	2023339	ACERTA	Frais impression bon de paie 09/2024	0,38		
30/09/2024	595	2023449	ACERTA	Frais impression bon de paie 09/2024	0,39		
23/10/2024	539	2023434	DOS SANTOS	Salaire 10/2024	1.644,82		
31/10/2024	251	2023392	ACERTA	Frais impression bon de paie 10/2024	0,38		
31/10/2024	592	2023450	ACERTA	Frais impression bon de paie 10/2024	0,38		
04/11/2024	396	2023415	GRH 323	Chèques repas 10/2024	54,40		
25/11/2024	537	2023435	DOS SANTOS	Salaire 11/2024	1.858,61		
30/11/2024	250	2023390	ACERTA	Frais impression bon de paie 11/2024	23,37		
30/11/2024	552	2023440	ACERTA	Frais impression bon de paie 11/2024	23,37		
02/12/2024	397	2023407	GRH 323	Chèques repas 11/2024	84,65		
30/12/2024	535	2023436	DOS SANTOS	Salaire 12/2024	1.162,55		
31/12/2024	514	2023437	GRH 323	Chèques repas 12/2024	54,40		
31/12/2024	549	2023442	ACERTA	Frais impression bon de paie 12/2024	0,38		
31/12/2024	594	2023451	ACERTA	Frais impression bon de paie 12/2024	0,38		
Total	620000				39.201,42		39.201,42
621000	COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES					Loc: 100 %	
01/02/2023	155	2023123	ACERTA	ONSS 01/2023	840,82		
01/03/2023	180	2023125	ACERTA	ONSS 01/2023	-25,88		
01/03/2023	180	2023125	ACERTA	ONSS 02/2023	1.099,22		
03/04/2023	190	2023127	ACERTA	ONSS 03/2023	1.642,92		
03/04/2023	191	2023128	ACERTA	ONSS 03/2023	1.103,45		
02/05/2023	210	2023130	ACERTA	ONSS 04/2023	1.090,37		
01/06/2023	244	2023132	ACERTA	ONSS 05/2023	1.051,59		
03/07/2023	25	2023019	ACERTA	ONSS 06/2023	1.194,65		
02/10/2023	60	2023021	ACERTA	ONSS 09/2023	1.061,00		
02/10/2023	60	2023021	ACERTA	ONSS 07/2023	-256,33		
02/11/2023	92	2023023	ACERTA	ONSS 10/2023	1.101,91		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
17/11/2023	109	2023024	ACERTA	ONSS 07/2023	270,56		
01/12/2023	105	2023026	ACERTA	ONSS 11/2023	1.190,55		
31/12/2023	62	2023202	ACERTA	ONSS 12/2023	1.164,41		
01/03/2024	303	2023231	ACERTA	ONSS 01/2024	1.057,70		
31/03/2024	304	2023226	ACERTA	Cotisation ONSS de vacances ouvriers 03/2024	2.241,11		
31/03/2024	306	2023228	ACERTA	ONSS 01/2024	-213,09		
31/03/2024	306	2023228	ACERTA	ONSS 02/2024	1.116,93		
31/03/2024	307	2023230	ACERTA	ONSS 03/2024	1.202,09		
03/06/2024	309	2023278	ACERTA	ONSS 04/2024	1.061,08		
03/06/2024	309	2023278	ACERTA	ONSS 05/2024	944,96		
01/07/2024	301	2023334	ACERTA	ONSS 06/2024	1.317,87		
08/07/2024	547	2023439	ACERTA	ONSS 06/2024	28,20		
01/08/2024	300	2023336	ACERTA	ONSS 07/2024	155,38		
02/09/2024	298	2023338	ACERTA	ONSS 08/2024	359,98		
01/10/2024	297	2023391	ACERTA	ONSS 09/2024	1.032,20		
04/11/2024	296	2023393	ACERTA	ONSS 10/2024	991,37		
02/12/2024	548	2023441	ACERTA	ONSS 11/2024	1.196,30		
31/12/2024	553	2023443	ACERTA	ONSS 12/2024	831,52		
Total	621000				25.852,84		25.852,84
Total	62				65.054,26		65.054,26
64	AUTRES CHARGES						
642100	FRAIS DIVERS PROPRIETAIRES						
07/03/2023	658	2023460	DIVERS	Achat divers	126,97		
08/03/2023	181	2023168	DIVERS	Achat cartouches d'encre	195,91		
04/04/2023	406	2023170	DIVERS	Voilages salle AG	300,67		
04/04/2023	406	2023170	DIVERS	Achat cartouches d'encre	77,65		
04/04/2023	406	2023170	DIVERS	Achat sapin de Noël	30,00		
22/06/2023	230	2023197	DIVERS	Envoi recommandé	181,92		
06/07/2023	32	2023040	UCM	Frais de modification syndic	101,00		
11/07/2023	22	2023035	IMMO PLAQUETTE	Pose plaquettes coordonnées syndic	101,33		
04/10/2023	61	2023030	SG IMMO	Frais serveur	50,00		
22/11/2023	99	2023082	CLABOTS	Fourniture et remplacement pile d'un cylindre	126,14		
27/11/2023	106	2023032	SG IMMO	Demande BCE	85,00		
01/12/2023	112	2023033	DIVERS	Achat décorations de Noël	158,46		
11/12/2023	66	2023083	PEPINIERES DE	Achat sapin noel et 1 boitsfort	160,00		
21/12/2023	113	2023084	DIVERS	Achat décorations de Noël	118,00		
29/03/2024	404	2023264	MENSURA	Intérêts de retard	3,20		
15/04/2024	273	2023302	MICRO-ENTREPRISE	Fourniture panneaux multiplex, vise fixation et ciment durcissement rapide	171,95		
31/08/2024	436	2023353	SG IMMO	Gestion mise en ligne décomptes	50,00		
23/09/2024	437	2023354	SG IMMO	Envoi courrier résiliation contrat COMTIS	15,00		
23/09/2024	437	2023354	SG IMMO	Envoi recommandé le 18/09/2024	15,00		
23/09/2024	437	2023354	SG IMMO	Dossier prime tarif social	250,00		
18/11/2024	409	2023419	DIVERS	Achat divers	51,17		
29/11/2024	115	2023373	MICRO-ENTREPRISE	Fourniture et pose grattoir pour nettoyer chaussures et profil métallique pour fixation aux sol	1.373,75		
12/12/2024	513	2023421	VAN HALTEREN	Copie acte de base	84,70		

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total	642100				3.827,82		3.827,82
Total	64				3.827,82		3.827,82
65	CHARGES FINANCIÈRES						
650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES						
31/12/2024	562	2023446	DIVERS	Frais bancaires 2023 & 2024	7,69		
Total	650000				7,69		7,69
Total	65				7,69		7,69

Q_2 Quotités Appartements

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
610121		RÉPARATIONS ASCENSEURS					
31/01/2023	162	2023160	KONE BELGIUM	Fourniture et remplacement variateur fréquences dans appareillage de commande	14.816,55		
02/08/2023	54	2023046	KONE BELGIUM	Mise à jour système de communication KNX	3.149,66		
31/10/2024	116	2023372	MICRO-ENTREPRISE	Fourniture et pose tapis amovible ascenseur	254,00		
Total	610121				18.220,21		18.220,21
Total	6101				51.852,00		51.852,00
6103		SANITAIRES ET CHAUFFAGE					
610320		FRAIS INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE				Loc: 100 %	
31/01/2023	157	2023147	COMTIS SERVICES	Entretien 05/2022 - 10/2023	3.637,39		
22/02/2023	172	2023148	COMTIS SERVICES	Intervention suite fuite chaudière droite	631,31		
28/02/2023	178	2023150	COMTIS SERVICES	Entretien 11/2022 - 04/2023	3.955,07		
27/03/2023	187	2023151	COMTIS SERVICES	Entretien 11/2022 - 04/2023	3.637,39		
30/06/2023	56	2023087	COMTIS SERVICES	Intervention suite panne chauffage et sanitaire	2.327,47		
30/06/2023	57	2023088	COMTIS SERVICES	Contôle disjoncteur F22	643,90		
30/11/2023	46	2023092	COMTIS SERVICES	Intervention suite panne ECS	212,64		
30/11/2023	47	2023090	COMTIS SERVICES	Intervention suite panne eau chaude sanitaire	560,32		
30/11/2023	91	2023091	COMTIS SERVICES	Intervention suite manque eau chauffage et sanitaire	798,82		
30/11/2023	93	2023089	COMTIS SERVICES	Intervention suite vanne thermo cassée	375,16		
31/12/2023	64	2023093	COMTIS SERVICES	Intervention suite panne chauffage	3.116,70		
01/01/2024	515	2023444	COMTIS SERVICES	Entretien 11/2022 - 04/2023	-3.955,07		
23/01/2024	331	2023246	COMTIS SERVICES	Intervention suite panne chauffage	387,54		
23/01/2024	345	2023245	COMTIS SERVICES	Intervention suite panne chauffage appt 5	197,80		
11/04/2024	324	2023299	LE GRAND	Intervention pour remise sous pression installations	127,20		
19/04/2024	334	2023287	COMTIS SERVICES	Entretien 2024	8.104,03		
21/05/2024	338	2023290	COMTIS SERVICES	Intervention pour ajout passivant relevé de compteur	275,15		
21/05/2024	339	2023288	COMTIS SERVICES	Intervention suite panne chauffage	462,24		
22/05/2024	335	2023292	COMTIS SERVICES	Intervention suite présence air dans les ballons sanitaires	2.319,33		
22/05/2024	336	2023291	COMTIS SERVICES	Intervention pour contrôle système chauffage	372,65		
31/10/2024	341	2023396	COMTIS SERVICES	Intervention suite manque eau chaude sanitaire	191,68		
31/10/2024	342	2023397	COMTIS SERVICES	Intervention suite problèmes chauffage, pression, colonnes et remplissage	291,05		
31/10/2024	344	2023398	COMTIS SERVICES	Intervention suite manque eau chaude à cause des travaux	426,08		
Total	610320				29.095,85		29.095,85
610330		RÉPARATION INSTALLATION CHAUFFAGE					
23/02/2023	174	2023149	COMTIS SERVICES	Fourniture et remplacement circulateur chaudière	851,79		
23/02/2024	332	2023247	COMTIS SERVICES	Fourniture et remplacement 2 vannes	1.565,89		
29/02/2024	333	2023248	COMTIS SERVICES	Fourniture et remplacement 3 vannes et tête thermostatique	849,53		
21/05/2024	337	2023289	COMTIS SERVICES	Intervention pour remise en service PAC piscine	207,05		
15/07/2024	340	2023345	COMTIS SERVICES	Fourniture et remplacement afficheur chaudière n°1	773,07		
31/10/2024	343	2023395	COMTIS SERVICES	Fourniture et remplacement vannes et accessoires défectueux	2.500,20		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
Total	610330				6.747,53		6.747,53
610340	ENTRETIEN ADOUCISSEUR D'EAU				Loc: 100 %		
28/09/2023	38	2023056	EURODYNAMICS	Entretien 07/2023 - 06/2024	238,12		
09/11/2023	103	2023080	EURODYNAMICS	Achat sel adoucisseur	102,13		
31/12/2023	500	2023208	DIVERS	Déduction frais adoucisseur 2023	-102,13		
29/03/2024	441	2023241	STIMA BELGIUM	Livraison 300 kg sel adoucisseur	296,45		
25/06/2024	382	2023318	EURODYNAMICS	Entretien 07/2024 - 06/2025	581,12		
30/06/2024	443	2023285	STIMA BELGIUM	Livraison 750 kg sel adoucisseur	713,90		
Total	610340				1.829,59		1.829,59
610370	ÉVACUATION ÉGOUTS ET INSTALLATIONS SANITAIRES				Loc: 100 %		
30/06/2023	29	2023086	COMTIS SERVICES	Intervention pour installation sanitaire	320,60		
Total	610370				320,60		320,60
610371	RÉPARATION ÉVACUATION ÉGOUTS ET INSTALL SANITAIRES						
13/06/2024	278	2023315	ALIVO CONCEPT	Intervention pour recherche suite tâche humidité dans salle de bain 2ème étage	254,10		
20/10/2024	275	2023412	ALIVO CONCEPT	Intervention suite humidité plafond au 2ème étage	312,70		
Total	610371				566,80		566,80
610380	COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS				Loc: 100 %		
31/12/2023	500	2023208	DIVERS	Déduction frais de relevé 2023	-6.614,31		
09/09/2024	121	2023321	CALORIBEL	Frais de relevé 2023	6.614,31		
31/12/2024	466	2023462	CALORIBEL	Location compteurs eau froide 2024	790,43		
31/12/2024	467	2023463	CALORIBEL	Location compteurs eau chaude 2024	778,64		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Déduction frais de relevé 2024	-4.223,51		
31/12/2024	608	2023464	CALORIBEL	Frais de relevé 2024	2.642,64		
31/12/2024	609	2023357	CALORIBEL	Location compteurs eau froide 2024	11,80		
Total	610380						
Total	6103				38.560,37		38.560,37
6107	ENTRETIEN BÂTIMENTS						
610700	ENTRETIEN BATIMENTS				Loc: 100 %		
25/07/2024	276	2023362	ALIVO CONCEPT	Démontage et entreposage carrelage tablier de douche	218,97		
Total	610700				218,97		218,97
Total	6107				218,97		218,97
611	TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN						
611100	RÉNOVATION & GROS TRAVAUX						
06/12/2024	125	2023378	KONE BELGIUM	KONE - MEC ascenseur - acompte 40%	43.203,90		
10/12/2024	126	2023379	KONE BELGIUM	KONE - MEC ascenseur - acompte 30%	16.322,98		
Total	611100				59.526,88		59.526,88
611110	PRÉLÈVEMENT SUR FONDS DE RÉSERVE						
06/12/2024	125	2023378	KONE BELGIUM	KONE - MEC ascenseur - acompte 40%	-43.203,90		
10/12/2024	126	2023379	KONE BELGIUM	KONE - MEC ascenseur - acompte 30%	-16.322,98		
Total	611110				-59.526,88		-59.526,88
Total	611						
6120	EAU						
612010	EAU PARTIES COMMUNES				Loc: 100 %		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
23/02/2023	175	2023099	VIVAQUA	06/12/2022 - 10/01/2023 (354 m³)	1.625,46		
23/02/2023	176	2023100	VIVAQUA	11/01/2023 - 14/02/2023 (359 m³)	1.800,28		
29/03/2023	188	2023101	VIVAQUA	15/02/2023 - 06/03/2023 (336 m³)	1.607,14		
24/04/2023	204	2023102	VIVAQUA	07/03/2023 - 12/04/2023 (481 m³)	2.351,74		
14/05/2023	217	2023103	VIVAQUA	13/04/2023 - 08/05/2023 (280 m³)	1.396,20		
11/06/2023	240	2023104	VIVAQUA	09/05/2023 - 01/06/2023 (270 m³)	1.339,80		
17/07/2023	19	2023002	VIVAQUA	02/06/2023 - 12/07/2023 (461.25 m³)	2.288,84		
23/08/2023	49	2023001	VIVAQUA	13/07/2023 - 16/08/2023 (393.75 m³)	1.953,89		
12/09/2023	447	2023105	VIVAQUA	17/08/2023 - 08/09/2023 (90 m³)	538,07		
12/10/2023	448	2023106	VIVAQUA	09/09/2023 - 02/10/2023 (240 m³)	1.207,19		
12/12/2023	446	2023107	VIVAQUA	03/11/2023 - 06/12/2023 (408 m³)	2.010,77		
31/12/2023	500	2023208	DIVERS	Dédution provision eau 2023	-19.678,68		
29/02/2024	449	2023218	VIVAQUA	09/01/2024 - 01/02/2024 (259 m³)	1.343,88		
03/03/2024	450	2023219	VIVAQUA	02/02/2024 - 01/03/2024 (305 m³)	1.580,89		
24/04/2024	453	2023268	VIVAQUA	02/03/2024 - 02/04/2024 (361 m³)	1.863,90		
05/07/2024	451	2023323	VIVAQUA	02/03/2024 - 01/07/2024 (1320 m³)	6.847,10		
05/07/2024	452	2023324	VIVAQUA	02/03/2024 - 02/04/2024 (361 m³)	-1.863,90		
22/08/2024	682	2023465	VIVAQUA	02/07/2024 - 20/08/2024 (384 m³)	2.084,00		
19/09/2024	249	2023325	VIVAQUA	21/08/2024 - 12/09/2024 (85 m³)	537,06		
13/10/2024	681	2023466	VIVAQUA	13/09/2024 - 02/10/2024 (22 m³)	228,20		
20/11/2024	445	2023381	VIVAQUA	03/10/2024 - 13/11/2024 (49 m³)	492,07		
Total	612010				11.553,90		11.553,90
Total	6120				11.553,90		11.553,90
6122	GAZ						
612200	GAZ					Loc: 100 %	
07/02/2023	152	2023111	ELECTRABEL	01/2023	4.501,08		
07/03/2023	183	2023113	ELECTRABEL	02/2023	4.552,63		
04/04/2023	193	2023115	ELECTRABEL	03/2023	4.595,50		
09/05/2023	215	2023117	ELECTRABEL	04/2023	6.571,44		
06/06/2023	241	2023119	ELECTRABEL	05/2023	3.883,29		
05/07/2023	626	2023454	ELECTRABEL	06/2023	1.809,93		
06/08/2023	33	2023004	ELECTRABEL	07/2023	2.584,10		
06/09/2023	44	2023005	ELECTRABEL	08/2023	2.881,53		
05/10/2023	58	2023007	ELECTRABEL	09/2023	3.150,89		
05/11/2023	95	2023009	ELECTRABEL	10/2023	6.484,80		
05/12/2023	76	2023011	ELECTRABEL	11/2023	9.503,02		
31/12/2023	68	2023200	ELECTRABEL	12/2023	9.980,35		
31/12/2023	500	2023208	DIVERS	Dédution provision gaz 2023	-60.498,56		
04/02/2024	360	2023223	ELECTRABEL	01/2024	10.398,63		
05/03/2024	361	2023225	ELECTRABEL	02/2024	7.356,96		
09/04/2024	362	2023221	ELECTRABEL	03/2024	6.792,77		
07/05/2024	363	2023272	ELECTRABEL	04/2024	6.137,78		
04/06/2024	364	2023274	ELECTRABEL	05/2024	5.243,41		
07/07/2024	365	2023328	ELECTRABEL	06/2024	4.452,57		
06/08/2024	366	2023330	ELECTRABEL	07/2024	3.464,95		
03/09/2024	312	2023332	ELECTRABEL	08/2024	3.064,83		
03/10/2024	313	2023384	ELECTRABEL	09/2024	4.271,34		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
05/11/2024	314	2023386	ELECTRABEL	10/2024	6.339,19		
05/12/2024	315	2023389	ELECTRABEL	11/2024	8.664,45		
31/12/2024	498	2023427	ELECTRABEL	12/2024	11.681,86		
Total	612200				77.868,74		77.868,74
Total	6122				77.868,74		77.868,74

Total: Q_2 Quotités Appartements

180.053,98

180.053,98

LES DÉPENSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES

66		CHARGES EXCEPTIONNELLES			
660100		COUTS PRIVATIFS OCCUPANTS			Loc: 100 %
31/01/2023	160	2023161	IMMO PLAQUETTE	Plaquettes nominatives	44,55
26/06/2023	30	2023034	IMMO PLAQUETTE	Plaquettes nominatives	44,55
20/11/2023	110	2023036	IMMO PLAQUETTE	Plaquettes nominatives	44,55
20/11/2023	110	2023036	IMMO PLAQUETTE	Plaquettes nominatives	46,15
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	764,50
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.372,12
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	439,46
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	749,86
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	553,16
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	690,79
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.674,96
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	521,39
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.396,45
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	938,31
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	573,90
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.572,50
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.344,81
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.421,84
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	2.142,63
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	2.516,79
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	641,32
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.346,16
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	706,28
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.596,70

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	3.647,27		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	953,80		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	675,61		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	778,63		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	486,46		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	2.499,72		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	450,33		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	608,80		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	897,14		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.457,42		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.188,31		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.852,43		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	653,41		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	900,57		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	904,36		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.538,77		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.197,91		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.600,32		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.677,41		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.244,62		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.062,94		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.649,54		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.287,30		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	976,18		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	605,22		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.203,39		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	965,21		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	181,20		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.070,83		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	632,56		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.482,61		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.536,19		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	2.896,57		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	3.989,57		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	699,09		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.485,40		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	916,76		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.539,92		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.302,27		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	2.530,99		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	2.107,52		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	517,41		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.309,15		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	1.789,46		
31/12/2023	499	2023207	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2023 - 31/12/2023	2.089,06		
17/06/2024	399	2023316	IMMO PLAQUETTE	Plaquettes nominatives	44,55		
06/11/2024	400	2023417	IMMO PLAQUETTE	Plaquettes nominatives	89,90		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	23,52		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	134,40		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	235,20		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	39,20		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	39,20		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	145,60		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	212,80		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	39,20		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	644,00		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	184,80		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	302,40		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	224,00		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	22,40		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	50,40		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	392,00		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	145,60		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	341,60		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	106,40		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	285,60		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	392,00		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	78,40		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	235,20		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	403,20		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	11,20		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	67,20		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	140,00		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	95,20		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	39,20		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	56,00		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	184,80		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	117,60		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	67,20		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	117,60		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	302,40		
21/12/2024	648	2023456	DIVERS	Vente des jetons 2024	565,60		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-107,89		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	1.204,63		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-697,03		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-580,27		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-410,55		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-615,36		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	143,03		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-910,35		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	334,67		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	141,85		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-569,63		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	1.491,07		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	25,10		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-61,91		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	371,60		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	520,34		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	1.440,88		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	2.274,67		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-408,91		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	679,20		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	2.277,76		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-537,45		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-12,14		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-430,56		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-205,85		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	1.639,55		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-826,96		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-613,56		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-475,40		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	127,33		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-143,09		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-126,29		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-742,33		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-83,73		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-1.164,72		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	262,94		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-251,11		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-1.436,17		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-88,66		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	667,41		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-908,18		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-378,98		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	257,34		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	247,54		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-534,71		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-231,33		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	46,81		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-311,42		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-443,03		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-165,55		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-330,32		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	2.043,72		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	1.330,50		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-737,42		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-50,53		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-447,30		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-67,81		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-423,48		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	1.903,62		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	2.316,55		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-680,40		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-449,86		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-2.003,90		
31/12/2024	607	2023452	DIVERS	Décompte chauffage et eau 01/01/2024 - 31/12/2024	-853,26		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	38,60		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	276,00		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	193,00		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	115,80		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	104,80		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	126,80		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	104,80		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	430,20		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	27,60		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	165,00		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	231,60		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	22,00		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	126,80		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	182,00		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	115,80		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	319,80		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	347,40		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	308,80		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	496,20		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	11,00		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	182,00		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	66,20		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	22,00		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	115,80		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	88,20		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	115,80		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	270,20		
31/12/2024	653	2023457	DIVERS	Vente des jetons 2023	546,00		
Total	660100				97.139,84		97.139,84
660110	COUTS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES						
30/01/2023	166	2023158	IMMO HEYMANS	Réponse notaire du 30/01/2023	211,35		
20/04/2023	201	2023175	IMMO HEYMANS	Réponse notaire du 20/04/2023	211,35		
01/06/2023	245	2023189	IMMO HEYMANS	Frais de mutation	96,62		
12/09/2023	40	2023029	SG IMMO	Frais de mutation	250,00		
12/10/2023	83	2023077	CALORIBEL	Fourniture et placement de répartiteur RF	537,45		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - Bachraoui le 04/06/2023	82,76		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - F.Verdonck le 24/04/2023	38,62		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - J-B. Blondel le 17/03/2023	35,00		
31/12/2023	661	2023461	DIVERS	Frais location salle 2023 - Daniel Hoze le 11/03/2023	75,00		
28/01/2024	391	2023259	GOOSSENS PRO	Intervention pour remise pression eau lave-vaisselle	137,80		
30/04/2024	430	2023298	SG IMMO	Réponse notaire pour un compromis	250,00		
31/07/2024	435	2023352	SG IMMO	Réponse notaire pour un acte	250,00		
01/08/2024	458	2023355	CALORIBEL	Fourniture et placement de sondes sur radiateur	2.027,78		
31/08/2024	436	2023353	SG IMMO	Réponse notaire pour un compromis	125,00		
23/09/2024	437	2023354	SG IMMO	Réponse notaire pour un compromis	125,00		
23/09/2024	437	2023354	SG IMMO	Réponse notaire pour un compromis	125,00		
30/10/2024	120	2023374	CALORIBEL	Fourniture et placement répartiteur	456,87		
27/11/2024	118	2023375	CALORIBEL	Fourniture et placement répartiteur	90,75		
27/11/2024	456	2023405	CALORIBEL	Fourniture et placement RAF	159,00		
20/12/2024	119	2023376	CALORIBEL	Suppression répartiteur	76,53		
31/12/2024	634	2023455	DIVERS	Remboursement crédit	796,35		
31/12/2024	634	2023455	DIVERS	Remboursement crédit	353,83		
31/12/2024	634	2023455	DIVERS	Remboursement crédit	115,92		
31/12/2024	634	2023455	DIVERS	Remboursement crédit	739,19		
31/12/2024	634	2023455	DIVERS	Remboursement crédit	594,86		
31/12/2024	634	2023455	DIVERS	Remboursement crédit	631,93		
31/12/2024	634	2023455	DIVERS	Remboursement crédit	117,09		
31/12/2024	634	2023455	DIVERS	Remboursement crédit	317,36		
31/12/2024	634	2023455	DIVERS	Remboursement crédit	674,39		
31/12/2024	634	2023455	DIVERS	Remboursement crédit	886,19		
31/12/2024	634	2023455	DIVERS	Remboursement crédit	509,75		
31/12/2024	634	2023455	DIVERS	Remboursement crédit	726,93		
31/12/2024	634	2023455	DIVERS	Remboursement crédit	796,35		
31/12/2024	634	2023455	DIVERS	Remboursement crédit	542,23		
31/12/2024	634	2023455	DIVERS	Remboursement crédit	801,11		
31/12/2024	634	2023455	DIVERS	Remboursement crédit	120,02		
31/12/2024	634	2023455	DIVERS	Remboursement crédit	2.060,50		

Factures par clé de repartition et compte des coûts

Date Fact	Pièce	Pc.Compt.	Fournisseur	Communication	Débit	Crédit	Solde
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - J.-B. Blondel le 23/03/2024	39,15		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - Schartert I le 14/01/2024	83,88		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - J.-B. Blondel le 23/02/2024	39,15		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - F. Ménasche le 02/02/2024	39,15		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - C.Poncin le 24/08/2024	83,88		
31/12/2024	654	2023458	DIVERS	Frais location salle 2024 - Aston-Bowen le 11/10/2024	167,77		
Total 660110					16.598,86		16.598,86
Total 66					113.738,70		113.738,70
Total: Les dépenses dans les parties privatives.					113.738,70		113.738,70
Total général					588.783,90		588.783,90

Montant excl. (EUR)	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
173.295,39			173.295,39
296.835,80	6 %	17.810,15	314.645,95
83.195,96	21 %	17.471,15	100.667,11
175,45	EXP		175,45
553.502,60		35.281,30	588.783,90

GREEN PARK

Avenue Du Martin Pêcheur 19-21
1170 BRUXELLES
BCE: 0850.223.905
Banque: BE11 2100 2745 0648
BIC: GEBABEBB

RM Syndic By MGS

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48
IPI: 502.507

BILAN

Décomptes 2023 & 2024

Période 01/01/2023 - 31/12/2024

Fait: 2 octobre 2025

Date Impr.: 03/10/2025

Descriptif		Débit	Crédit
100000	FONDS DE ROULEMENT		30.000,42
150010	ARRONDIS	5,46	
150040	ANCIENS FOURNISSEURS/PROPRIETA		389,68
160000	FONDS DE RESERVE GENERAL		485.214,36
160100	FONDS DE RÉSERVE WASSERETTE		14.334,09
160200	FONDS DE RÉSERVE LOCATION SALL		10.479,60
330000	STOCK CLÉS GARAGE	197,23	
330001	STOCK EMETTEURS	1.345,52	
400000	PROPRIÉTAIRES	111.024,80	
440000	FOURNISSEURS		89.396,87
499000	COMPTE D'ATTENTE		58.862,89
499100	SINISTRE EN ATENTE		1.250,80
499104	SINISTRE 2022-KH-142-001 17/01		286,31
499105	SINISTRE 2022-KH-142-003 05/04	1.874,12	
499106	SINISTRE 2022-KH-002 28/03/202	3.015,20	
499107	SINISTRE 2022-KH-142-004 19/04	1.397,22	
499108	SINISTRE 2022-KH-142-005 14/04	164,17	
499109	SINISTRE 2022-KH-142-006 24/06	545,32	
550000	COMPTE EPARGNE BNP	452.551,56	
550001	COMPTE EPARGNE BELFIUS	17.129,33	
551000	COMPTE COURANT BNP	99.949,95	
551001	COMPTE COURANT BELFIUS	1.015,14	
		690.215,02	690.215,02

GRAND LIVRE GENERAL

160000 FONDS DE RESERVE GENERAL										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
DIV	2023001	01/01/23	01/01/23	Provisie nr 1 - 01/01/2023				16.249,91		16.249,91
TRF	2023001	01/01/23	01/01/23	FONDS DE RESERVE GENE				414.741,96		430.991,87
DIV	2023002	01/04/23	01/04/23	Provisie nr 2 - 01/04/2023				16.249,91		447.241,78
DIV	2023006	01/07/23	01/07/23	Provisie nr 3 - 01/07/2023				16.249,91		463.491,69
DIV	2023007	01/10/23	01/10/23	Provisie nr 4 - 01/10/2023				16.249,91		479.741,60

DIV	2024001	01/01/24	01/01/24	Provisie nr 5 - 01/01/2024				16.249,91		495.991,51
DIV	2024002	01/04/24	01/04/24	Provisie nr 6 - 01/04/2024				16.249,91		512.241,42
DIV	2024003	01/07/24	01/07/24	Provisie nr 7 - 01/07/2024				16.249,91		528.491,33
DIV	2024004	01/10/24	01/10/24	Provisie nr 8 - 01/10/2024				16.249,91		544.741,24
ACH	2023378	06/12/24	14/12/24	5 118546966			40.758,40			503.982,84
ACH	2023378	06/12/24	14/12/24	5 118546966			2.445,50			501.537,34
ACH	2023379	10/12/24	18/12/24	5 118547484			15.399,04			486.138,30
ACH	2023379	10/12/24	18/12/24	5 118547484			923,94			485.214,36
160000							59.526,88	544.741,24		485.214,36
1600	***	Fonds de reserves					59.526,88	544.741,24		485.214,36
160100 FONDS DE RÉSERVE WASSERETTE										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
TRF	2023001	01/01/23	01/01/23	FONDS DE RÉSERVE WASS				9.895,77		9.895,77
ACH	2023196	28/05/23	05/06/23	140 2023/230287			455,80			9.439,97
ACH	2023085	29/12/23	06/01/24	96 F23/109			3.932,50			5.507,47
ACH	2023207	31/12/23	08/01/24	4			1.179,83			4.327,64
ACH	2023257	20/01/24	28/01/24	4 41			95,00			4.232,64
ACH	2023262	14/02/24	22/02/24	4 10			144,00			4.088,64
ACH	2023303	16/04/24	24/04/24	4 50			110,00			3.978,64
ACH	2023304	26/04/24	04/05/24	4 8			85,00			3.893,64
ACH	2023314	28/05/24	05/06/24	4 22			95,00			3.798,64
ACH	2023360	02/07/24	10/07/24	4 35			175,00			3.623,64
ACH	2023364	22/08/24	30/08/24	4 18			140,00			3.483,64
ACH	2023409	01/10/24	09/10/24	4 42			95,00			3.388,64
ACH	2023416	05/11/24	13/11/24	122 2024-216			4.240,00		851,36	
ACH	2023420	25/11/24	03/12/24	122 2024-5				4.240,00		3.388,64
ACH	2023456	21/12/24	29/12/24	4				6.519,52		9.908,16
ACH	2023452	31/12/24	08/01/25	4			757,27			9.150,89
ACH	2023457	31/12/24	08/01/25	4				5.183,20		14.334,09
160100							11.504,40	25.838,49		14.334,09
160200 FONDS DE RÉSERVE LOCATION SALLE										
Jnl	N° Pièce	Date	Date éch.	Description	Analyt	Lettr	Débit	Crédit	Solde débit.	Solde crédit.
TRF	2023001	01/01/23	01/01/23	FONDS DE RÉSERVE LOCAT				6.085,41		6.085,41
ACH	2023461	31/12/23	08/01/24	4				1.727,97		7.813,38
ACH	2023458	31/12/24	08/01/25	4				2.666,22		10.479,60
160200							0,00	10.479,60		10.479,60
1	***	DETTES À PLUS D'UN AN					71.031,28	581.059,33		510.028,05
							71.031,28	581.059,33		510.028,05

Aperçu décompte par propriétaire

Année compt. 01/01/2023 - 31/12/2024

Décomptes 2023 & 2024

Fait le: 2 octobre 2025

Réf.Syndic. 6

Date Imp.: 03 octobre 2025

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Charges	Arriérés et appel fonds de réserve	Solde
4011792	ANTOINE Pascal	488,20	13.060,63	7.150,37	5.910,26
4011793	ASTON Bowen	485,75	9.239,18	6.460,56	2.778,62
4011794	BACHAROUI Kais	475,21	7.551,23	7.338,91	212,32
4011795	BAEC SRL	1.291,27	18.866,55	15.985,28	2.881,27
4011796	BAUDOUX Christiane	896,86	11.905,09	14.360,81	-2.455,72
4011797	BERLINGIN Evelyne	546,87	7.261,37	9.852,66	-2.591,29
4011798	BLONDEL - CAITI	886,33	11.664,25	12.763,90	-1.099,65
4011799	BOSQUET Yvette	482,73	7.179,24	8.653,35	-1.474,11
4011800	CAUDRON Arlette Marie	490,25	6.625,64	7.942,96	-1.317,32
4011801	CLAREMBAUX Lucia	12,99	580,75	3.146,45	-2.565,70
4011802	COLLARD & LAMBERT C/O COLLARD Yves	1.302,70	18.464,47	20.719,22	-2.254,75
4011803	COUTO MENDONCA Luis	475,21	7.635,69	7.140,99	494,70
4011804	CROZAZ - WALKER Ghislaine	544,33	9.490,78	9.134,22	356,56
4011805	CUSTERS Martin - DAOUST Céline	441,51	6.770,08	6.349,90	420,18
4011807	DE BUCK - SCHERMANS	493,26	7.971,68	8.658,36	-686,68
4011808	VANBAELEN - DEBERGH Jeannine	487,05	9.671,48	8.870,26	801,22
4011809	DELATOUR - MILIS Marie Madeleine	488,20	7.601,02	6.193,87	1.407,15
4011810	DERASSE Chloé	490,55	8.351,80	9.333,00	-981,20
4011811	FADEUR c/o AIS DELTA	475,21	6.643,87	4.731,57	1.912,30
4011812	FIERENS René - SELIS Nadine	11,84	1.288,91	6.889,08	-5.600,17
4011813	FRANCO Violetta	496,05	11.279,29	1.616,50	9.662,79
4011814	FRANK Annick	488,20	8.138,81	4.512,77	3.626,04
4011815	GERARD - PUISSANT Patricia	497,77	8.503,83	7.043,39	1.460,44
4011816	GHYSSELS - VERBEKEN	452,27	8.745,11	7.521,58	1.223,53
4011817	GREEN PARK	11,84	189,68	-96,46	286,14
4011818	HAENECOUR Olivier - ABELARD	488,20	7.997,82	7.714,83	282,99
4011819	HAYT Bernard	493,26	11.396,62	6.216,43	5.180,19
4011820	HEEKHOUT Ghislaine	446,80	6.609,59	7.374,19	-764,60
4011821	HOZE Daniel - TANCUME Tancume	487,05	8.052,82	2.522,77	5.530,05
4011822	INDIVISION Josée CORDIER Serge - BONTEM	539,14	7.982,10	17,14	7.964,96
4011823	JAUNIAUX - MANANDISE	475,21	6.805,24	7.624,16	-818,92
4011824	KUSTERS Laurence	475,21	7.125,57	7.705,64	-580,07

Numéro	Nom propriétaire	TVA	Charges	Arriérés et appel fonds de réserve	Solde
4011825	LARDOT Nicolas	543,18	8.177,33	8.369,30	-191,97
4011826	LELOTTE	543,18	8.637,98	6.472,23	2.165,75
4011827	LETON André	1.461,73	20.009,08	24.276,94	-4.267,86
4011828	MATHEN Catherine	525,27	9.306,31	8.340,42	965,89
4011829	MATIS Nancy	543,18	12.677,68	10.274,60	2.403,08
4011830	MENASCHE - LEVI Freddy	487,05	10.497,08	3.358,01	7.139,07
4011831	MOISE Jean-pierre	475,21	7.429,29	7.495,24	-65,95
4011832	MORITA - SUGITO Kenji	493,26	8.949,08	8.478,59	470,49
4011833	NICOLAS Béatrice	495,72	7.568,76	8.619,49	-1.050,73
4011834	PASCAL Sophie	493,26	8.839,95	8.594,94	245,01
4011835	PINTILIE Julietta	475,21	7.820,63	6.421,98	1.398,65
4011836	PONCIN Caroline	487,05	8.977,18	8.020,59	956,59
4011837	RONGY Nadine	487,05	12.717,74	7.515,24	5.202,50
4011838	ROSSI Massimiliano	475,21	7.639,05	5.758,07	1.880,98
4011840	SAMSON - COETS Anne	502,09	7.551,50	7.370,16	181,34
4011841	BALLARINI Wendy - SANSTERRE Francois	541,88	7.597,64	4.069,22	3.528,42
4011842	SCHARTERT Igor	553,72	10.282,80	5.751,26	4.531,54
4011843	SCHEEN - LEROY - VASSEUR	18,05	295,12	1.046,43	-751,31
4011844	SCHEEN Grégory- VASSEUR	482,94	7.779,84	3.346,39	4.433,45
4011845	IMBRACE	490,53	8.174,33	2.921,20	5.253,13
4011846	SPEECKAERT Céline	496,01	6.244,53	6.207,34	37,19
4011847	STEVENS Emilienne	500,04	6.973,40	8.508,39	-1.534,99
4011848	VAN AUDENHAEGE - DANEELS Liliane	493,26	7.821,94	4.737,11	3.084,83
4011849	VAN DEN HENDE Jeanine	945,69	15.729,29	7.321,42	8.407,87
4011850	VAN HELDEN Marie-claire	475,21	9.794,96	5.908,01	3.886,95
4011851	VAN ISRAEL - GUINOTTE Dominique	519,12	8.215,44	8.154,69	60,75
4011852	VAN LIERDE Axelle	490,25	8.768,47	8.395,25	373,22
4011853	VANBEGIN Marc & André	475,21	6.805,50	7.204,29	-398,79
4011854	VERDONCK Francine	488,20	9.452,31	4.335,18	5.117,13
4011855	VERMEULEN c/o Maître Leclerc	498,89	11.521,88	-2.038,43	13.560,31
4011856	VERTESSEN - RODET	487,05	12.772,75	8.533,00	4.239,75
4011857	WITTEVRONGEL - DE COSTER Christel	487,05	8.243,84	8.387,74	-143,90
4011858	WOUTERS Yves - REMACLE Brigitte	558,64	9.063,03	6.409,39	2.653,64
4011859	WUESTENBERGHS Serge et Thibault	475,21	7.005,28	8.206,17	-1.200,89
4011860	XIAOHONG WU - Xu	487,05	6.281,07	-2.089,30	8.370,37
4011996	FRANC Katleen	97,56	2.505,40	1.623,64	881,76
Totaux		35.166,53	588.777,65	477.752,85	111.024,80

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 84138	AV DU MARTIN PECHEUR 19 21
Code appartement :	580 F9	1170 BRUXELLES 17
Appartement :	F9	
Date du décompte / Afrekening datum	9/09/2024	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/12/2023	

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

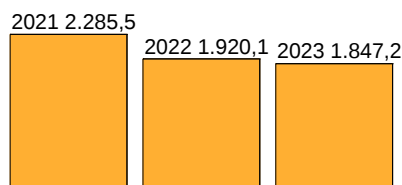
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	177,78
Frais eau / Waterkosten	237,81
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	105,80
Total dépenses / Totaal uitgaven	521,39

Degrés-jour / Graaddagen



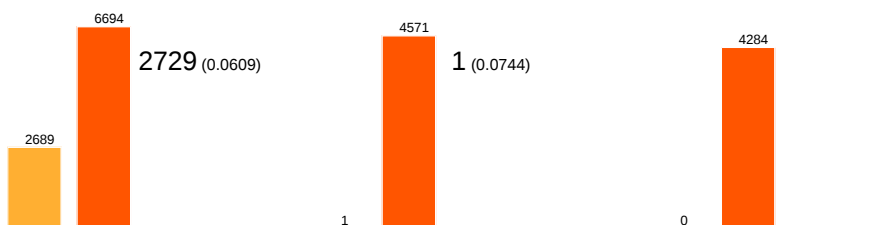
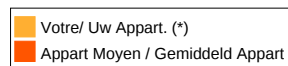
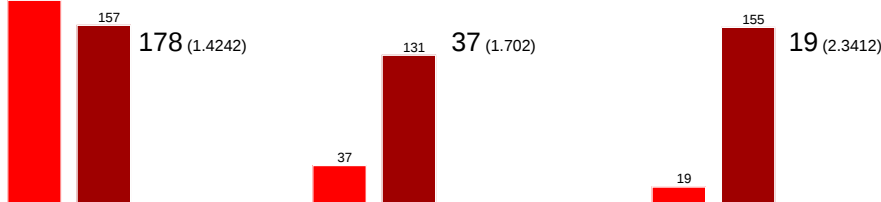
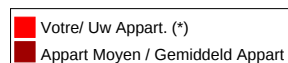
Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

2021 (Unités relevées)

2022 (Unités relevées)

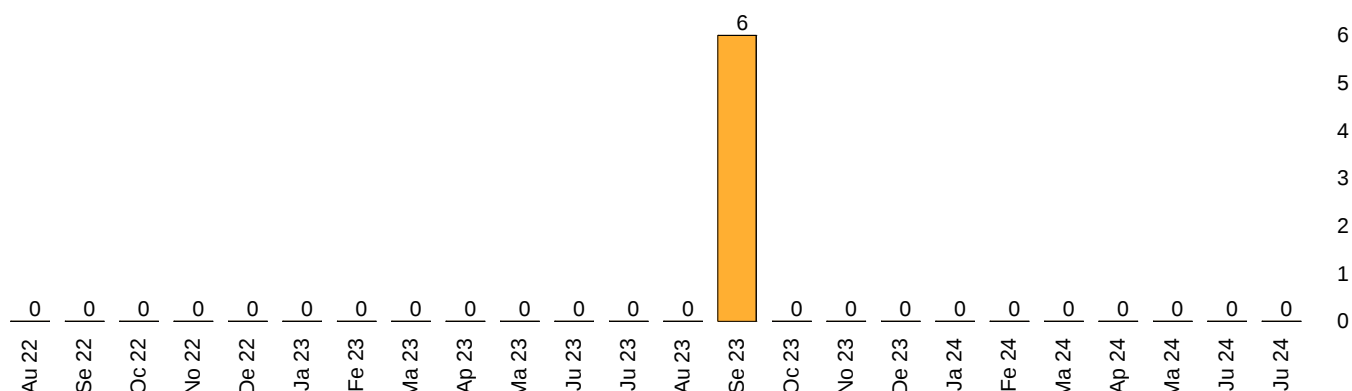
2023 (Unités relevées)

Répartiteurs /
WarmteverdelersEau chaude /
Warm waterEau froide /
Koud water

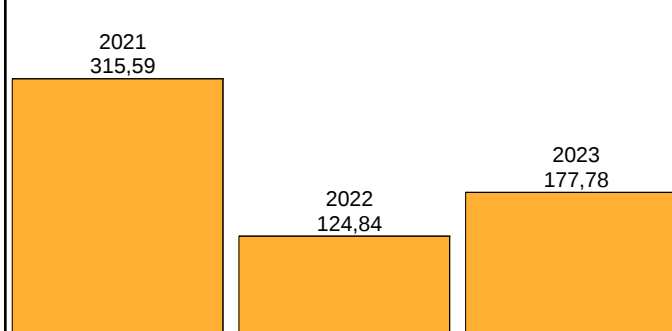
2021 (0.3242) 2022 (0.552) 2023 (0.59853)

(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

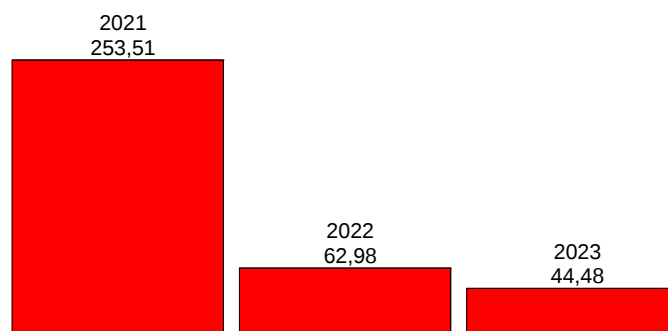
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



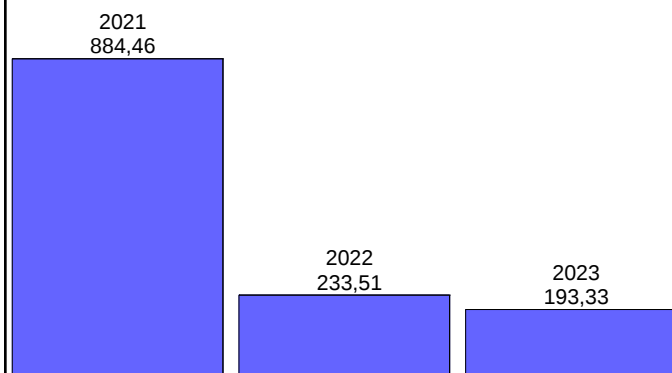
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



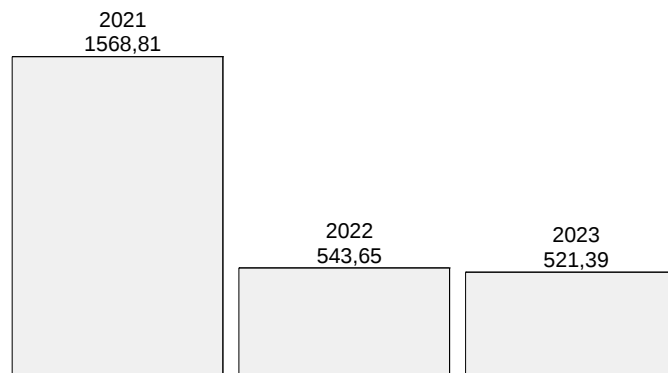
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	264.203,00			
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,113111			
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		29.884,15		
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	6.700,00		93,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	1,911567		1,911567	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		12.807,50		177,78
Total chauffage / Totaal verwarming		42.691,65		177,78
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		42.691,65		177,78

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	10.218,00		19,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,3412		2,3412	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		23.922,69		44,48
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	22.831,00		323,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,598530		0,598530	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		13.665,04		193,33
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		37.587,73		237,81

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	370,00		6,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	12,65		12,65	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		4.680,50		75,90
Nombre de compteurs d'eau froide / Aantal koudwatertellers	66,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	5,77		5,77	
Nombre de compteurs eau chaude / Aantal warmwatertellers	65,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	5,77		5,77	
=> Valeur relevé cpts eau / => Waarde opname watertellers		755,87		11,54
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	1			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	30,00			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		30,00		
Montant de la tva / Btw bedrag		1.147,94		18,36
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		6.614,31		105,80

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		86.893,69		521,39
A payer / Te betalen				521,39

Date Relevé Datum Opname :	31/12/2023	Date Décompte Datum Afrekening :	9/09/2024	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2023 31/12/2023
Code Immeuble - Code Gebouw :	84138	AV DU MARTIN PECHEUR 19 21 1170 BRUXELLES 17	Appartement N° 580 Type A	Code 580 Identific F9	

RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs .
2	01113162	Living		2,0	2,0	0,23	
3	01113148	Cuisine / Keuken		0,0	0,0	0,00	LE
4	01113142	Bureau / Kantoor		1,0	1,0	0,11	
5	01113141	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1		3,0	3,0	0,34	
6	01268743	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1		0,0	0,0	0,00	LE
7	01266723	Salle de bain / Badkamer		0,0	0,0	0,00	LE
998				6,0-	6,0-	0,68-	CC

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

0,0

** LE: Lecture Exacte

CC: Rectification consommation



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs .
8	16790	Hall	Chaude / Warm	5291,0	5310,0	hl	19,0	
9	005080	Hall	Froide / Koud	16690,0	17013,0	hl	323,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

323,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

19,0

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 84138	AV DU MARTIN PECHEUR 19 21
Code appartement	: 580 F9	1170 BRUXELLES 17
Appartement	: F9	
Date du décompte / Afrekening datum	27/05/2025	—
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/12/2024	

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

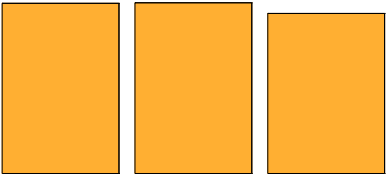
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	261,34
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	67,16
Total dépenses / Totaal uitgaven	328,50
Provisions / Voorschotten	1238,85
A RECEVOIR/TEGOED	910,35

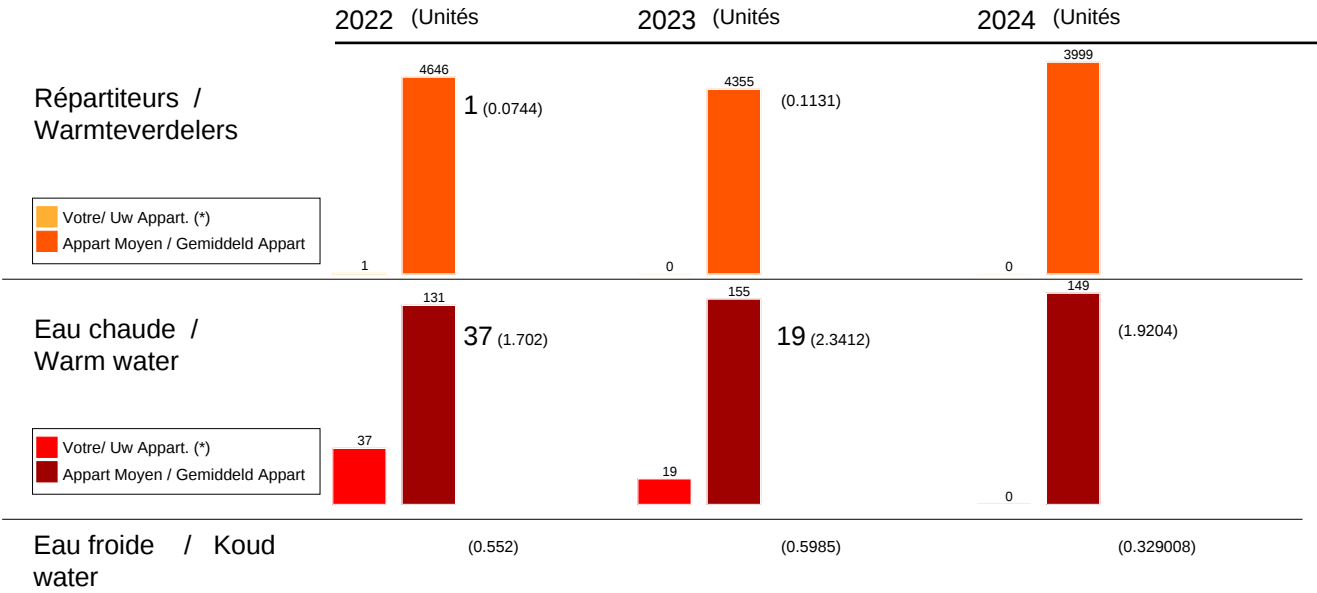
Degrés-jour / Graaddagen

2022 1.920,1 2023 1.924,5 2024 1.805,8



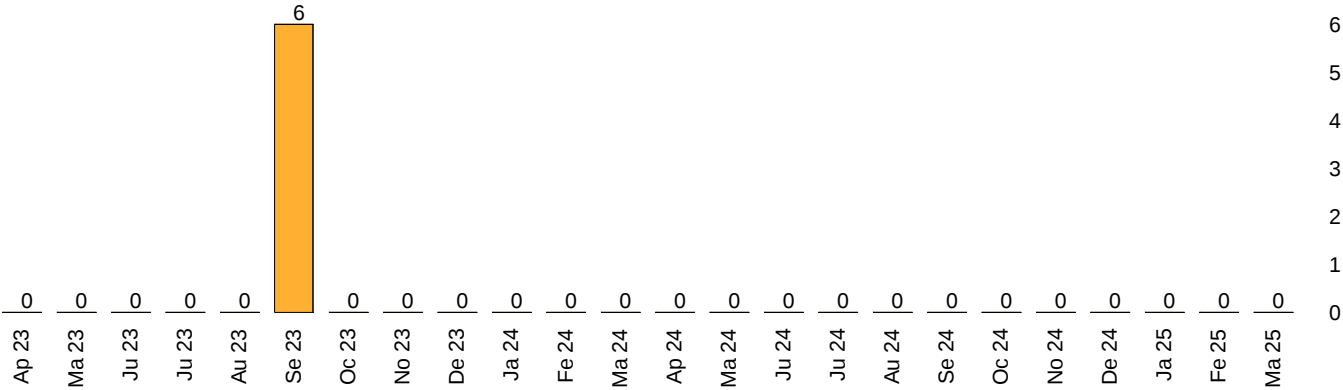
Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

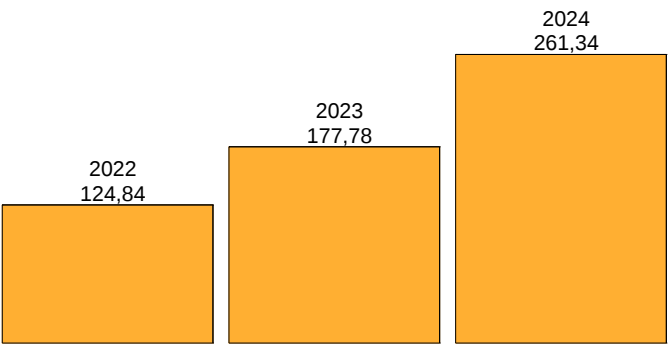


(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

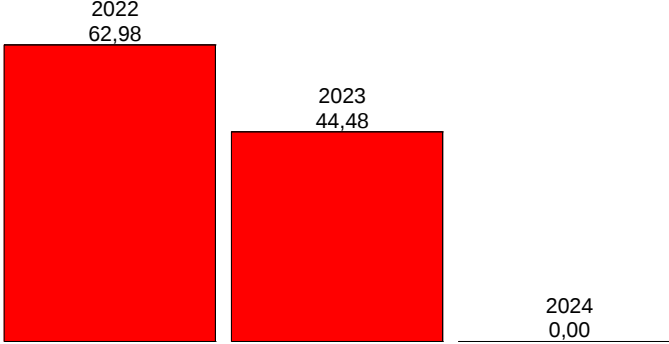
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



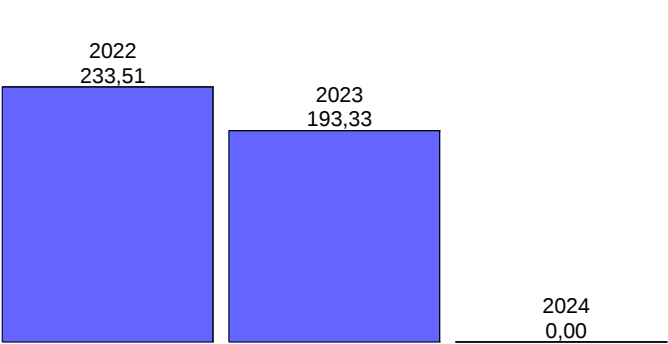
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



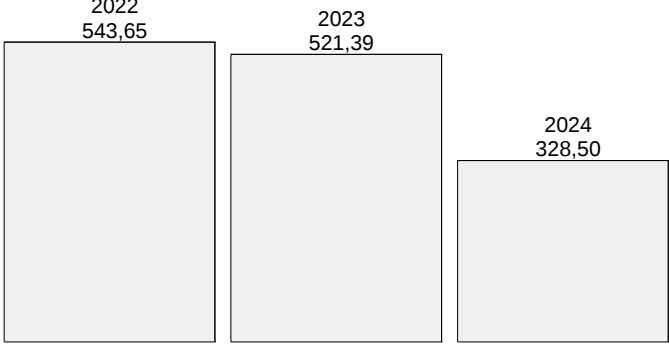
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	242.607,00			
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,181084			
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		43.932,17		
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	6.700,00		93,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	2,810161		2,810161	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		18.828,08		261,34
Total chauffage / Totaal verwarming		62.760,25		261,34
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		62.760,25		261,34

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	9.859,00			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,9204		1,9204	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		18.933,30		
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	22.970,00			
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,329008		0,329008	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		7.557,31		
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		26.490,61		

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	364,00		6,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	6,00		6,00	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		2.184,00		36,00
Montant de la tva / Btw bedrag		458,64		7,56
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	68		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	11,7975		11,7975	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	66		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	11,7975		11,7975	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		1.580,87		23,60
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		4.223,51		67,16

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		93.474,37		328,50
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	6.700		93	
prix de l'unité / prijs per eenheid	13,321024		13,321024	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		89.250,86		1.238,85
A RECEVOIR/TEGOED				910,35

Date Relevé Datum Opname : 31/12/2024	Date Décompte Datum Afrekening : 27/05/2025	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/01/2024 31/12/2024
Code Immeuble - Code Gebouw : 84138	AV DU MARTIN PECHEUR 19 21 1170 BRUXELLES 17	Appartement N° 580 Code 580 Type A Identific F9

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs .
2	01113162	Living	4625	0,0	0,0	0,00	LE
3	01113148	Cuisine / Keuken	1536	0,0	0,0	0,00	LE
4	01113142	Bureau / Kantoor	1536	0,0	0,0	0,00	LE
5	01113141	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3399	0,0	0,0	0,00	LE
6	01268743	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	900	0,0	0,0	0,00	LE
7	01266723	Salle de bain / Badkamer	635	0,0	0,0	0,00	LE

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 0,0

** LE: Lecture Exacte



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meeteenheid	Total / Totaal	Obs
8	16790	Hall	Chaude / Warm	5310,0	5310,0	hl	0,0	ES
9	005080	Hall	Froide / Koud	17013,0	17013,0	hl	0,0	ES
10	67044271	Hall	Chaude / Warm	0,0	0,0	hl	0,0	LE
11	23533440	Hall	Froide / Koud	0,0	0,0	hl	0,0	LE

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 0,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 0,0

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 84138	AV DU MARTIN PECHEUR 19 21
Code appartement	: 580 F9	1170 BRUXELLES 17
Appartement	: F9	
Date du décompte / Afrekening datum	27/05/2025	—
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/12/2024	

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

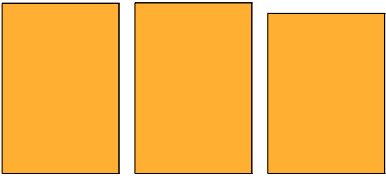
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	261,34
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	67,16
Total dépenses / Totaal uitgaven	328,50
Provisions / Voorschotten	1238,85
A RECEVOIR/TEGOED	910,35

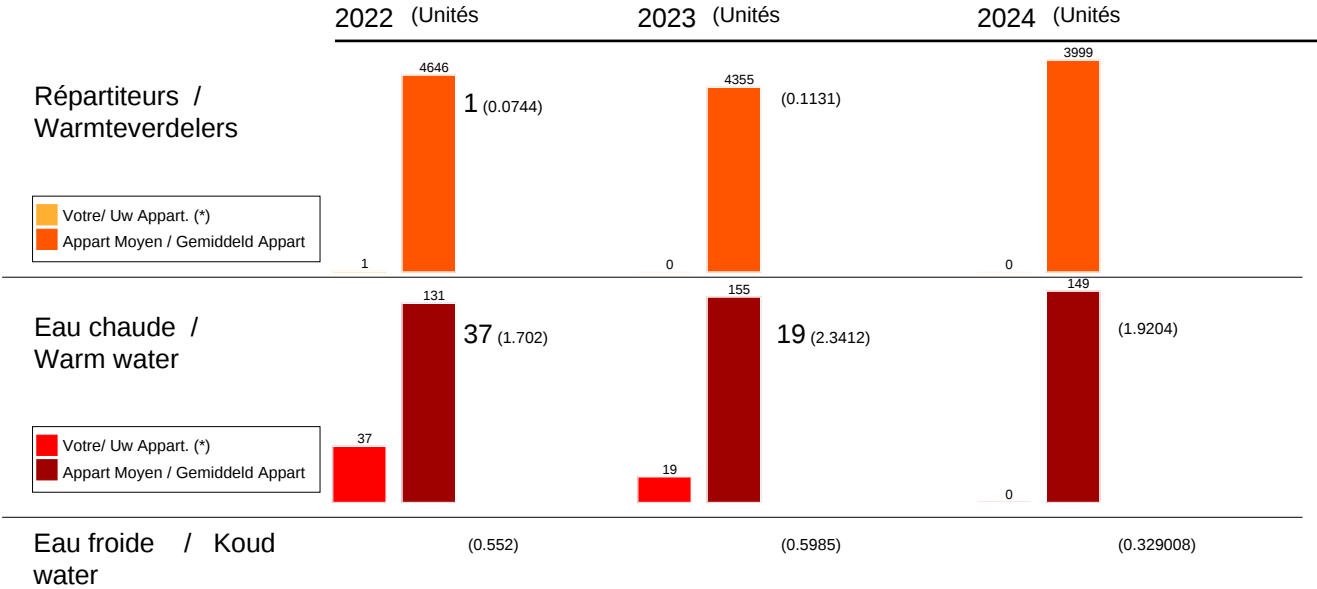
Degrés-jour / Graaddagen

2022 1.920,1 2023 1.924,5 2024 1.805,8



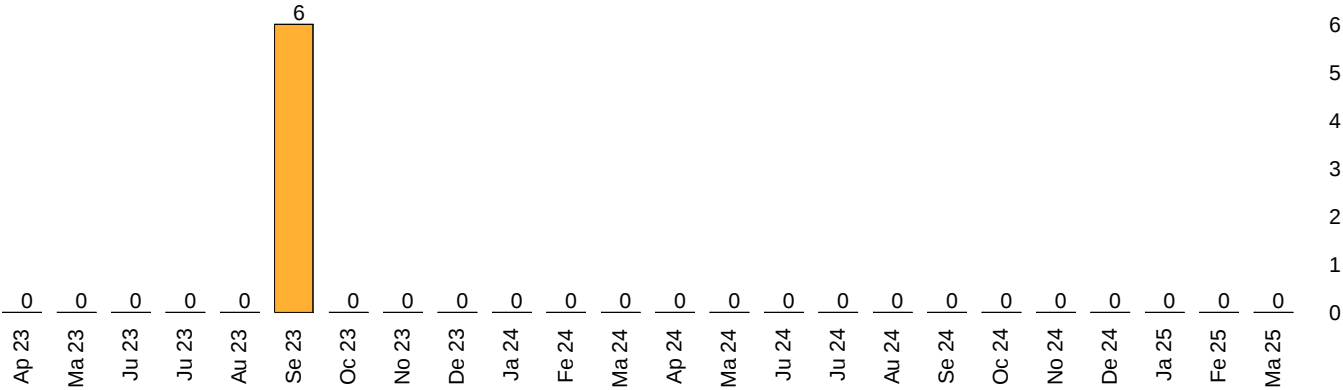
Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

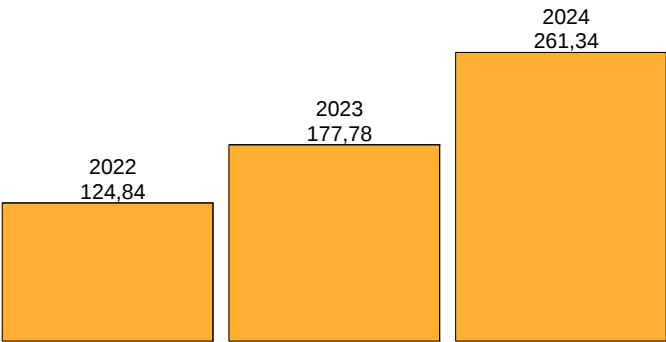


(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

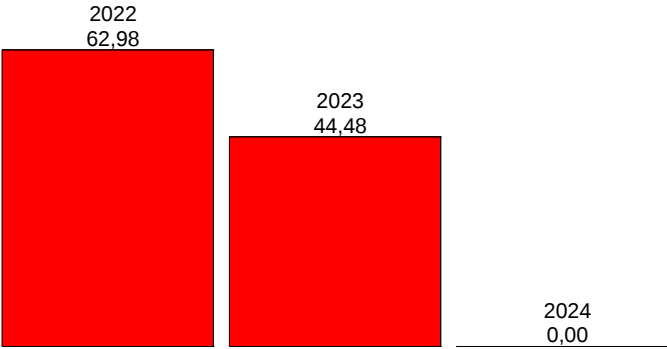
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



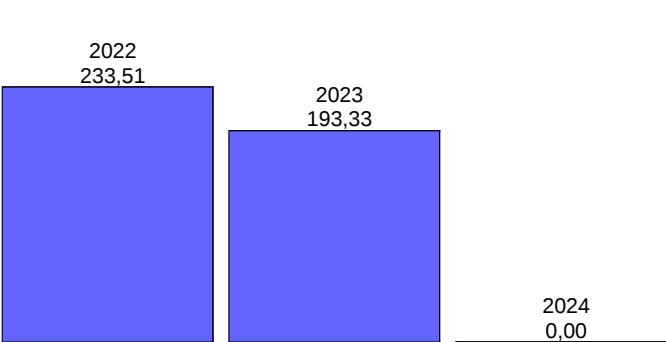
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



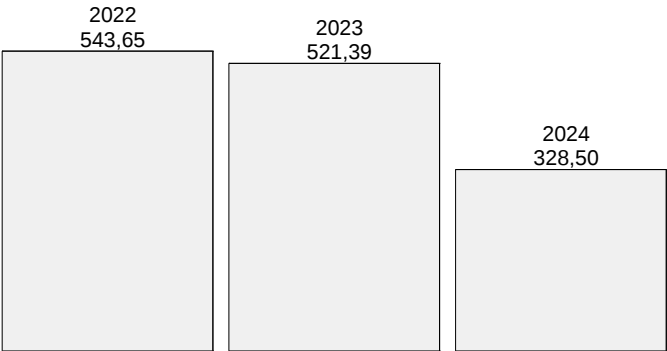
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	242.607,00			
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,181084			
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		43.932,17		
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	6.700,00		93,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	2,810161		2,810161	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		18.828,08		261,34
Total chauffage / Totaal verwarming		62.760,25		261,34
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		62.760,25		261,34

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	9.859,00			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,9204		1,9204	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		18.933,30		
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	22.970,00			
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,329008		0,329008	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		7.557,31		
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		26.490,61		

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	364,00		6,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	6,00		6,00	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		2.184,00		36,00
Montant de la tva / Btw bedrag		458,64		7,56
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	68		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	11,7975		11,7975	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	66		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	11,7975		11,7975	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		1.580,87		23,60
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		4.223,51		67,16

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		93.474,37		328,50
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	6.700		93	
prix de l'unité / prijs per eenheid	13,321024		13,321024	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		89.250,86		1.238,85
A RECEVOIR/TEGOED				910,35

Date Relevé Datum Opname : 31/12/2024	Date Décompte Datum Afrekening : 27/05/2025	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/01/2024 31/12/2024
Code Immeuble - Code Gebouw : 84138	AV DU MARTIN PECHEUR 19 21 1170 BRUXELLES 17	Appartement N° 580 Code 580 Type A Identific F9

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs .
2	01113162	Living	4625	0,0	0,0	0,00	LE
3	01113148	Cuisine / Keuken	1536	0,0	0,0	0,00	LE
4	01113142	Bureau / Kantoor	1536	0,0	0,0	0,00	LE
5	01113141	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	3399	0,0	0,0	0,00	LE
6	01268743	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	900	0,0	0,0	0,00	LE
7	01266723	Salle de bain / Badkamer	635	0,0	0,0	0,00	LE

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 0,0

** LE: Lecture Exacte



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meeteenheid	Total / Totaal	Obs
8	16790	Hall	Chaude / Warm	5310,0	5310,0	hl	0,0	ES
9	005080	Hall	Froide / Koud	17013,0	17013,0	hl	0,0	ES
10	67044271	Hall	Chaude / Warm	0,0	0,0	hl	0,0	LE
11	23533440	Hall	Froide / Koud	0,0	0,0	hl	0,0	LE

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 0,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 0,0

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 84138	AV DU MARTIN PECHEUR 19 21
Code appartement :	580 F9	1170 BRUXELLES 17
Appartement :	F9	
Date du décompte / Afrekening datum	9/09/2024	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/12/2023	

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

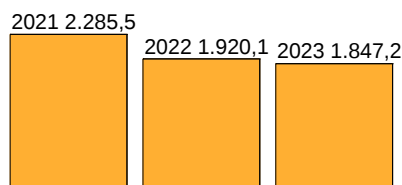
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	177,78
Frais eau / Waterkosten	237,81
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	105,80
Total dépenses / Totaal uitgaven	521,39

Degrés-jour / Graaddagen



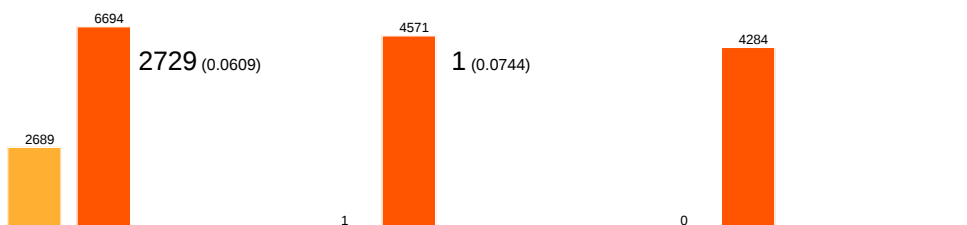
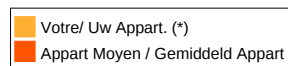
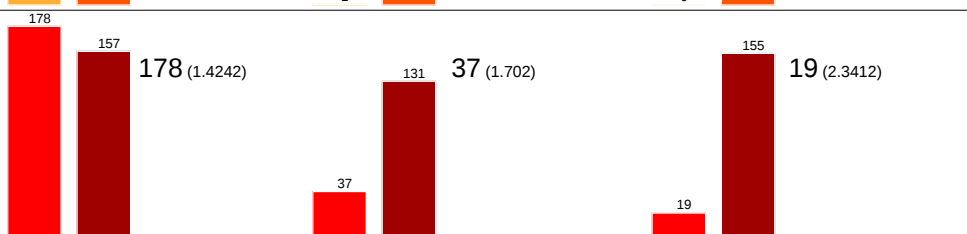
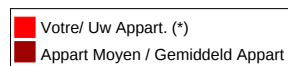
Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

2021 (Unités relevées)

2022 (Unités relevées)

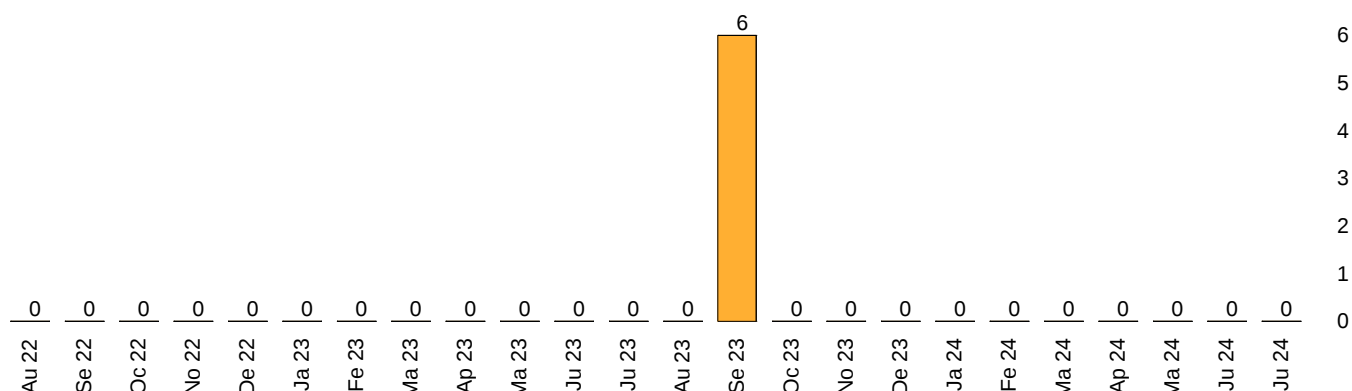
2023 (Unités relevées)

Répartiteurs /
WarmteverdelersEau chaude /
Warm waterEau froide /
Koud water

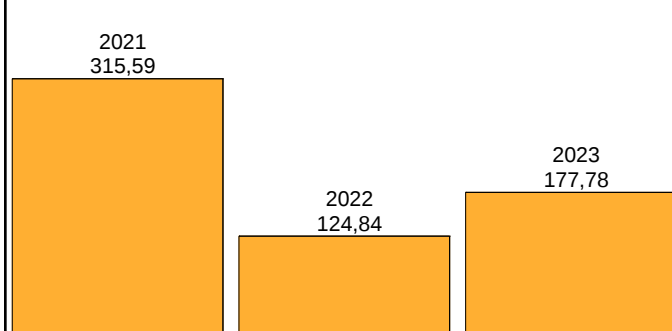
2021 (0.3242) 2728 2022 (0.552) 423 2023 (0.59853) 323

(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

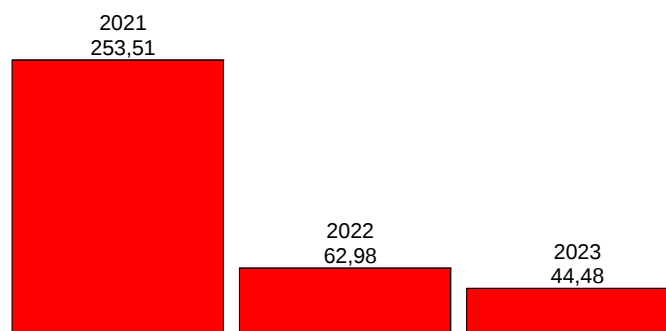
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



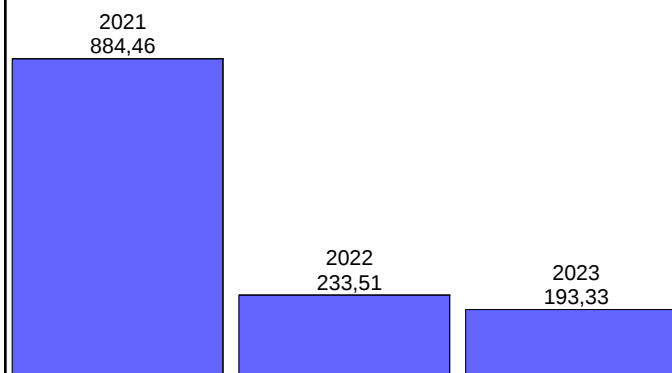
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



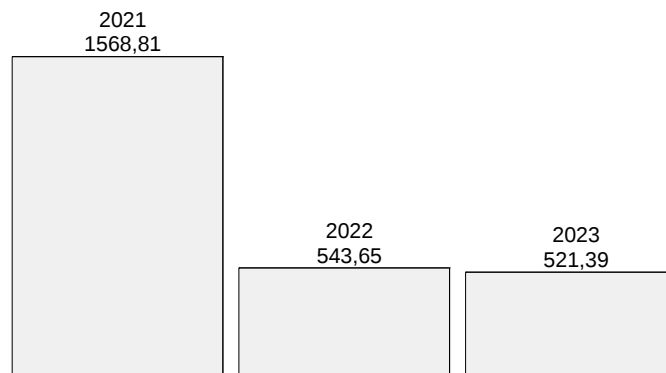
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	264.203,00			
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,113111			
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		29.884,15		
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	6.700,00		93,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	1,911567		1,911567	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		12.807,50		177,78
Total chauffage / Totaal verwarming		42.691,65		177,78
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		42.691,65		177,78

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	10.218,00		19,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,3412		2,3412	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		23.922,69		44,48
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	22.831,00		323,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,598530		0,598530	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		13.665,04		193,33
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		37.587,73		237,81

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	370,00		6,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	12,65		12,65	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		4.680,50		75,90
Nombre de compteurs d'eau froide / Aantal koudwatertellers	66,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	5,77		5,77	
Nombre de compteurs eau chaude / Aantal warmwatertellers	65,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	5,77		5,77	
=> Valeur relevé cpts eau / => Waarde opname watertellers		755,87		11,54
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	1			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	30,00			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		30,00		
Montant de la tva / Btw bedrag		1.147,94		18,36
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		6.614,31		105,80

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		86.893,69		521,39
A payer / Te betalen				521,39

Date Relevé Datum Opname :	31/12/2023	Date Décompte Datum Afrekening :	9/09/2024	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2023 31/12/2023
Code Immeuble - Code Gebouw :	84138	AV DU MARTIN PECHEUR 19 21 1170 BRUXELLES 17	Appartement N° 580 Type A	Code 580 Identific F9	

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELEERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs .
2	01113162	Living		2,0	2,0	0,23	
3	01113148	Cuisine / Keuken		0,0	0,0	0,00	LE
4	01113142	Bureau / Kantoor		1,0	1,0	0,11	
5	01113141	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1		3,0	3,0	0,34	
6	01268743	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1		0,0	0,0	0,00	LE
7	01266723	Salle de bain / Badkamer		0,0	0,0	0,00	LE
998				6,0-	6,0-	0,68-	CC

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

0,0

** LE: Lecture Exacte

CC: Rectification consommation



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs .
8	16790	Hall	Chaude / Warm	5291,0	5310,0	hl	19,0	
9	005080	Hall	Froide / Koud	16690,0	17013,0	hl	323,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

323,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

19,0