

Maître d'ouvrage:
MAISONS BAIJOT
Rue de Malvoisin, 38
B-5575 PATIGNIES
(+32)61/58.89.24

Propriété de:
MB Immo

Sise
Chemin des Prunelliers, Hautes
Voyes
B-6940 DURBUY

Semblt cadastrée
DURBUY 6è DIV. GRANDHAN
Section B N°129A
EMJ Invest Lot 7

Commune
DURBUY

Province
LUXEMBOURG

Architecte
DELARBRE Frédéric
Rue de Salm, 20
B-4140 PRIMONT
0495/499.548
fredericdelarbre@hotmail.com

Relevé Topographique:
Bureau d'Etudes C.A.R.T.

Dessinateur / projeteur:
Solution d.a.o. Jean-Louis
Dehoubert

Construction d'une maison d'habitation

Permis d'Urbanisme

N°	Plans	Ech.
01	Références - Situation	
02	Contexte urbanistique & paysager	1:500
03	Implantation - Profils	1:200
04	Sous-sol-Egouttage	1:100
05	Plan Sous-sol	1:50
06	Plan Rez-de-chaussée	1:50
07	Plan Etage	1:50
08	Façade Avant	1:50
09	Façade Droite	1:50
10	Façade Gauche	1:50
11	Façade Arrière	1:50
12	Coupe AA	1:50
13	Coupe BB	1:50
14	Axono	

OCTROYÉ le

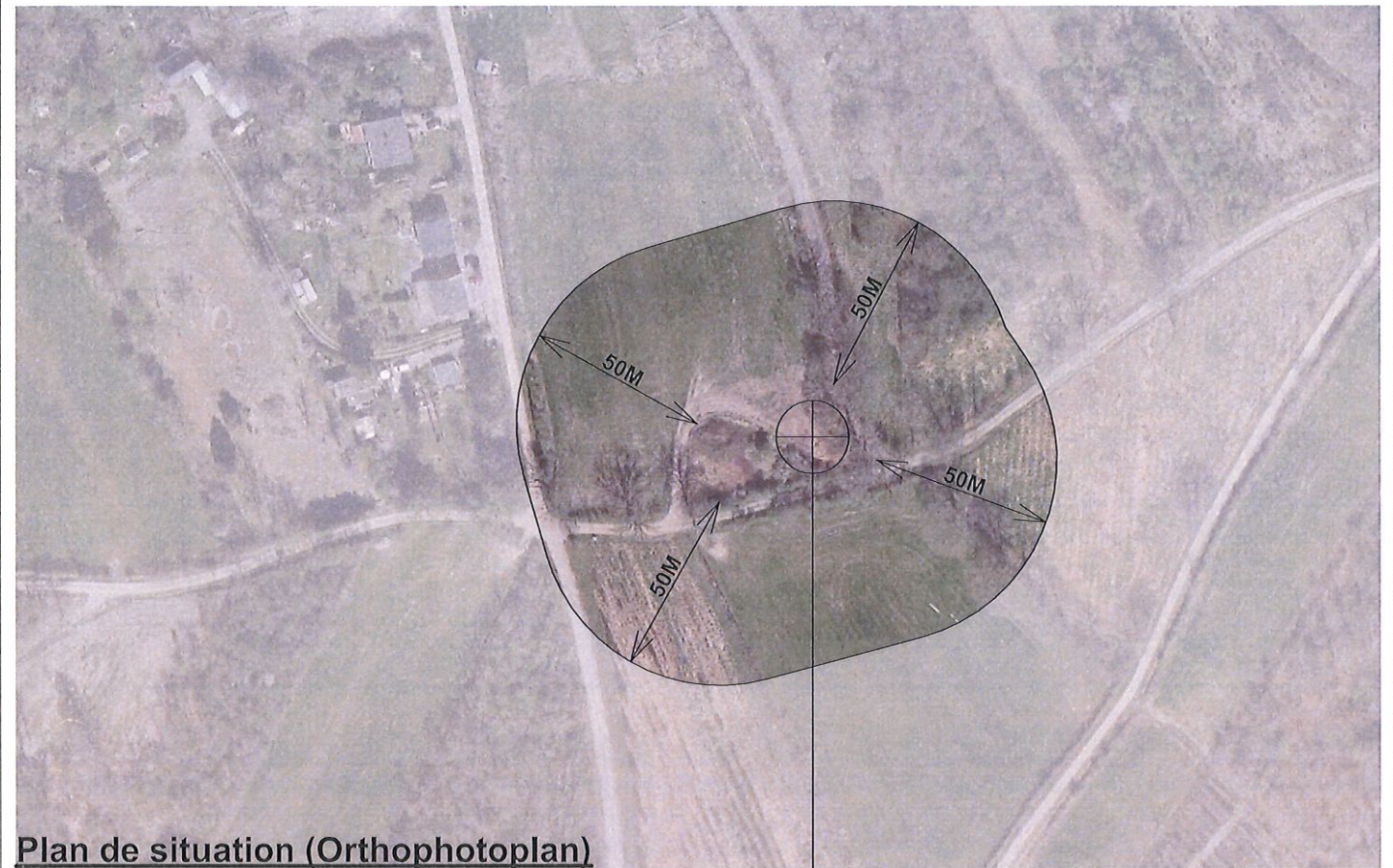
11 DEC. 2023

• Ville de Durbuy •

Pour le Bourgmestre,
l'agent délégué,
Vincent CORNET

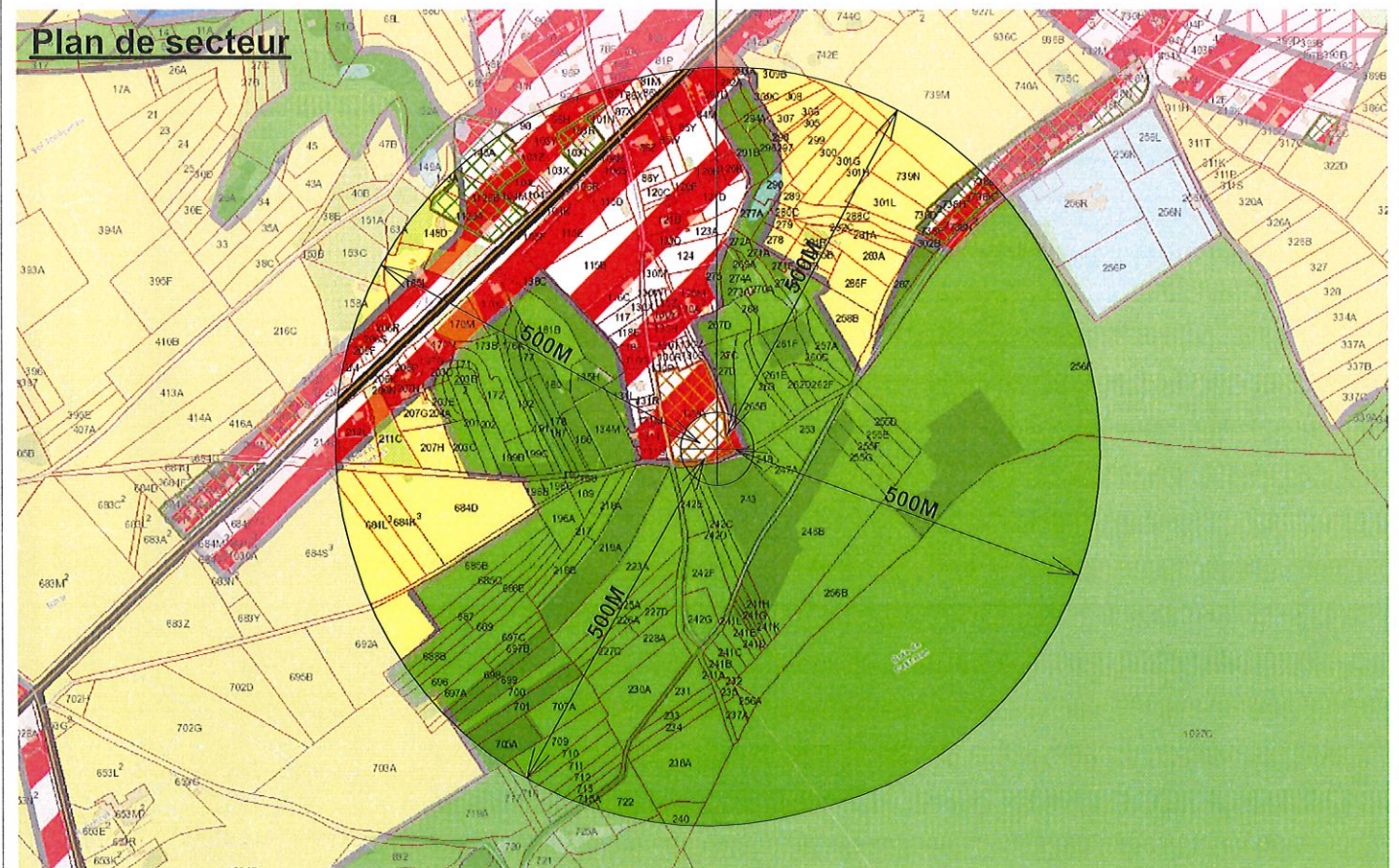


Date	ID	Objet
22-11-23	PU-01	Permis d'Urbanisme



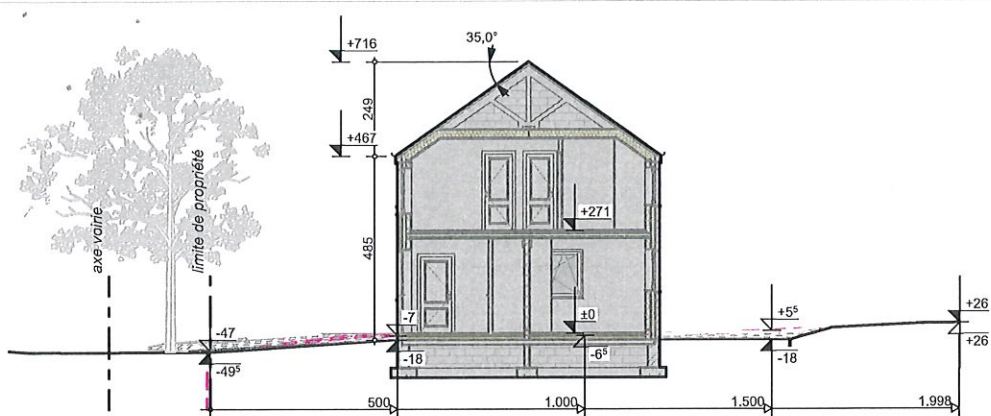
Plan de situation (Orthophotoplan)

OBJET DE LA DEMANDE

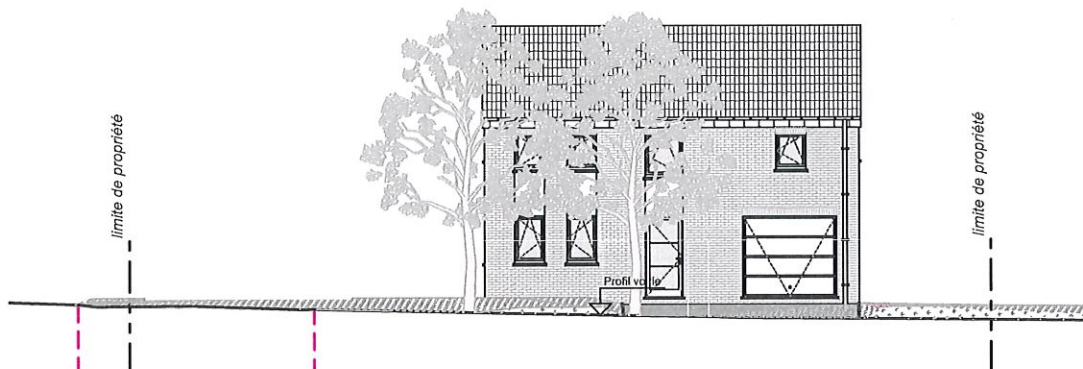


L'ensemble des cotes reste à vérifier avant intervention. Tous les ouvrages de stabilité (poutres, fondations, colonnes, poteaux, asselets, etc.....) doivent faire l'objet d'étude par un ingénieur.
Le Maître de l'Ouvrage déclare avoir pris connaissance de ses obligations vis-à-vis de l'administration communale et de l'urbanisme avant de débiter toute intervention, et s'engage à s'y conformer.
Les documents graphiques joints à la demande de permis d'urbanisme ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux sans l'accord préalable de l'auteur de projet.
Seuls, les documents portant la mention "EXECUTION" peuvent servir à l'exécution des travaux.
Les intervenants sont tenus de vérifier les postes qui sont à leur charge, ils se réfèrent au(x) contrat(s) d'entreprise(s), devis & avenant(s) signé(s) "pour accord".

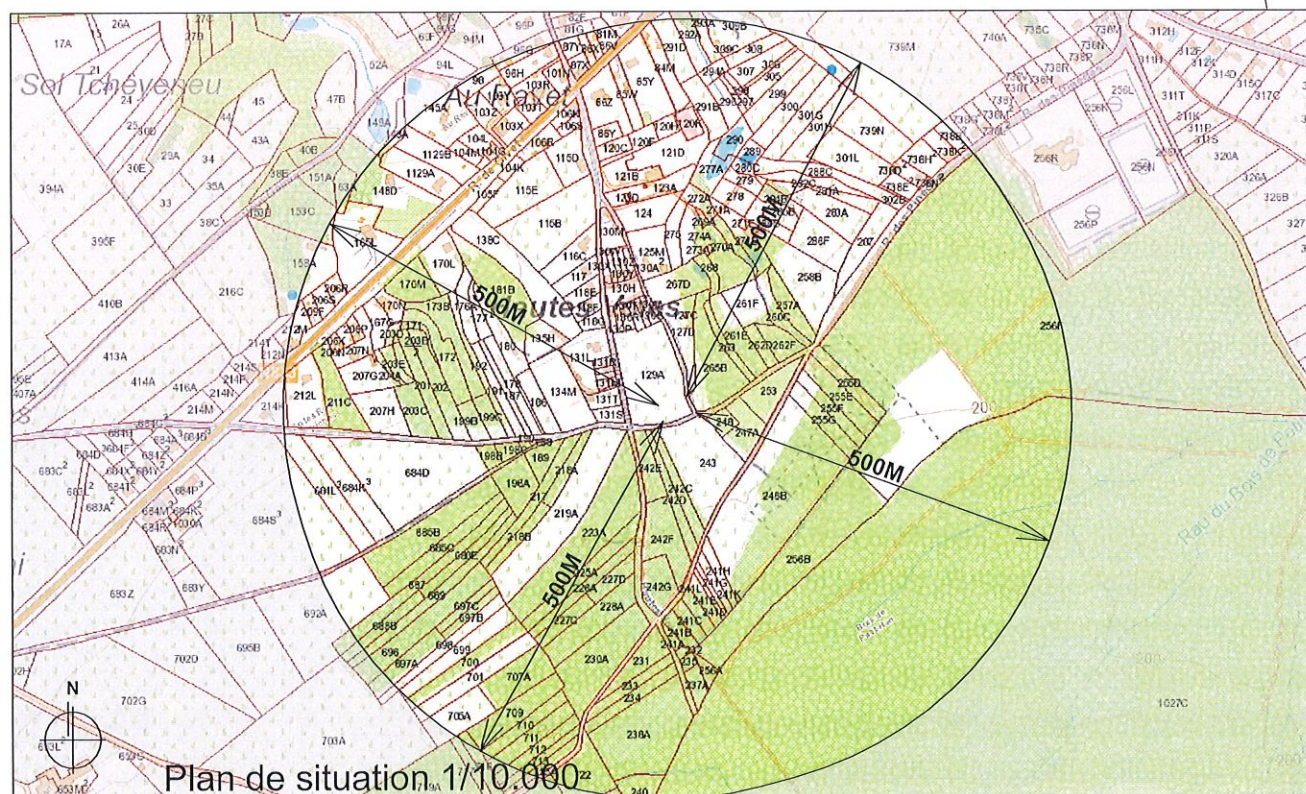




Profil 1



Profil 2



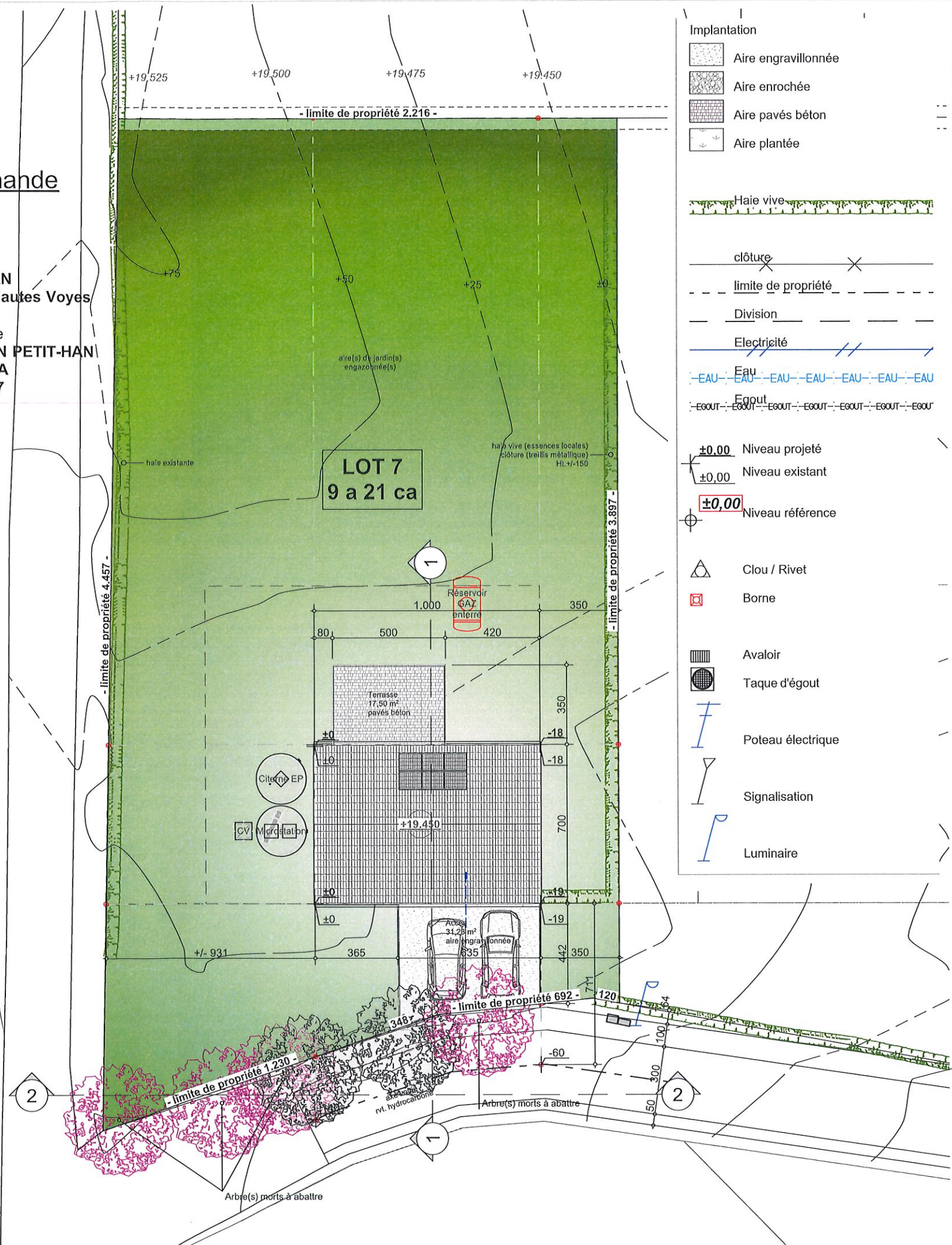
Plan de situation 1/10 000

Objet de la demande

Propriété de:
MB Immo

Sise à
B-6940 PETIT-HAN
Chemin des Prunelliers, Hautes Voyes

Sembit cadastrée
DURBUY 6è DIV. GRANDHAN PETIT-HAN
Section B N°129A
EMJ Invest Lot 7



Implantation

- Aire engravillonnée
- Aire enrochée
- Aire pavés béton
- Aire plantée

Haie vive

clôture

limite de propriété

Division

Electricité

Eau

Egoût

±0,00 Niveau projeté

±0,00 Niveau existant

±0,00 Niveau référence

Clou / Rivet

Borne

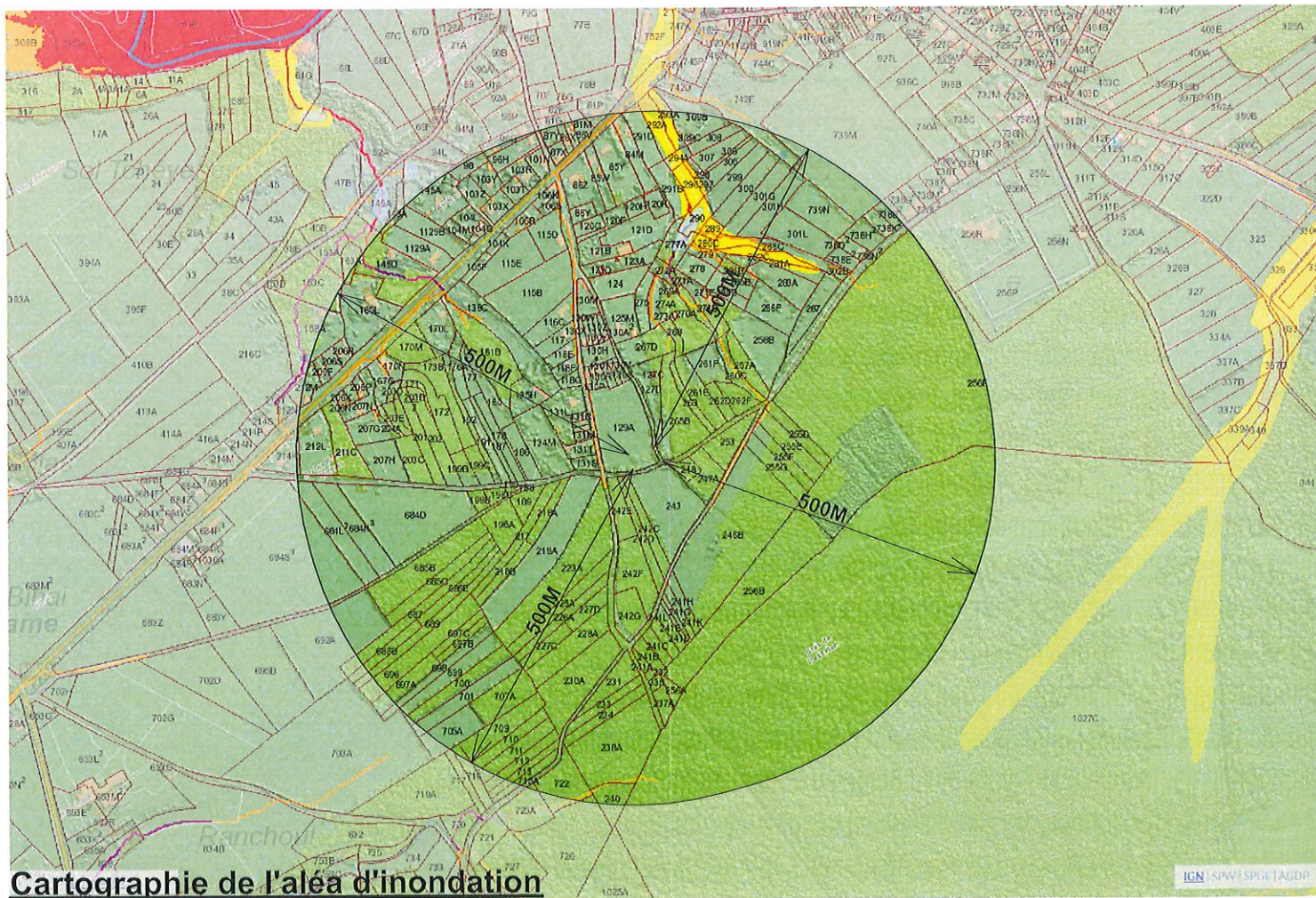
Avaloir

Taque d'égout

Poteau électrique

Signalisation

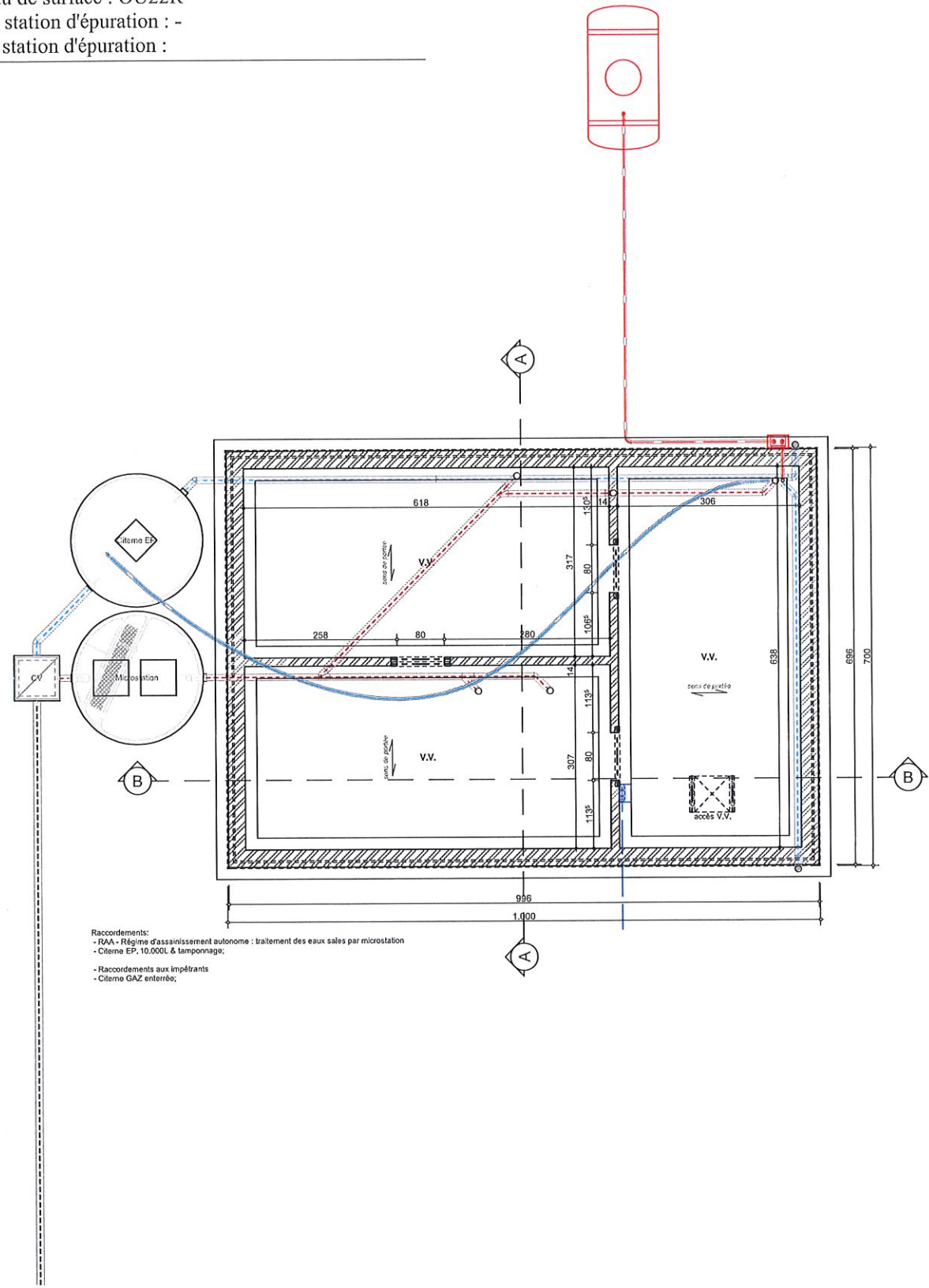
Luminaire

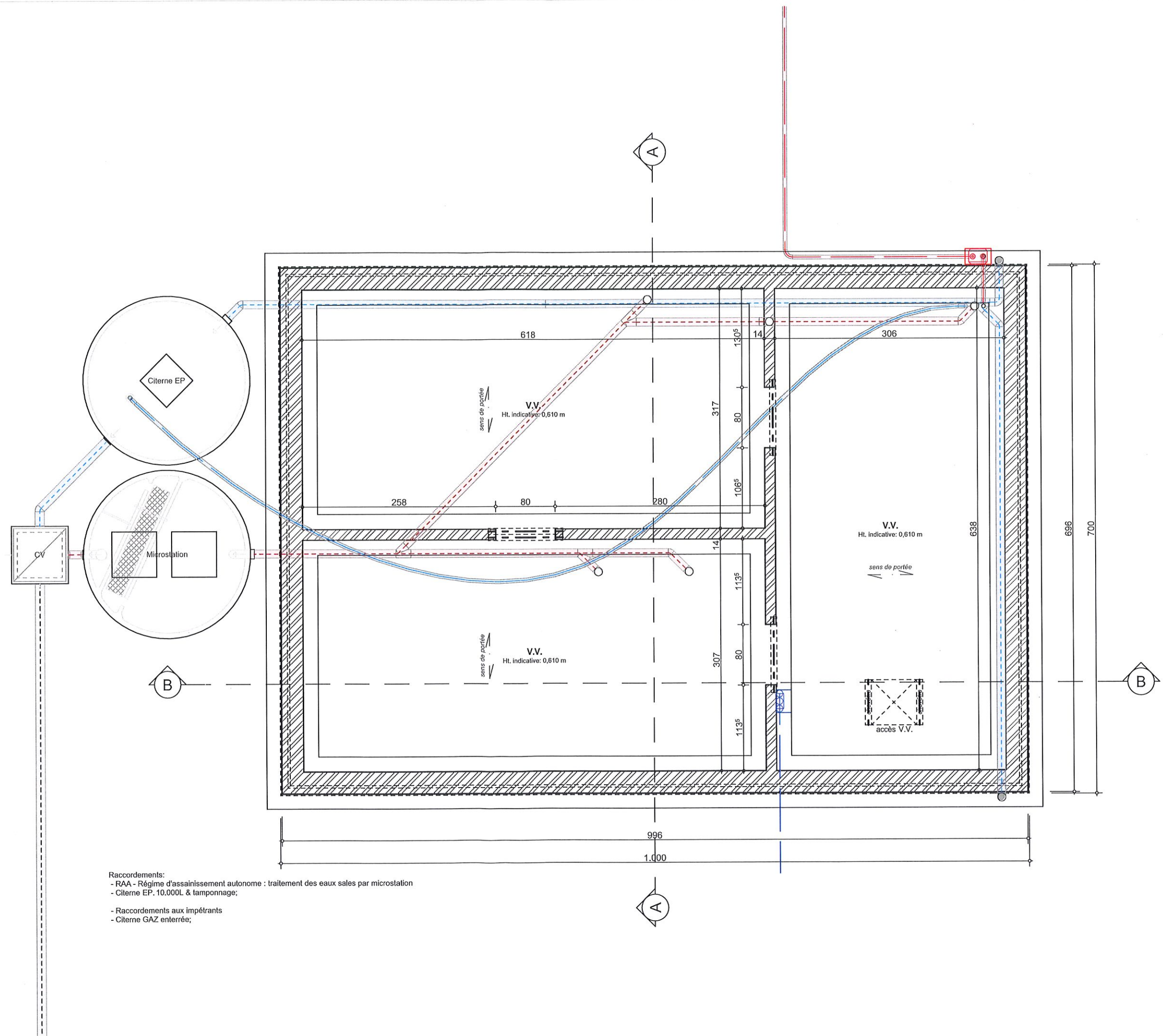


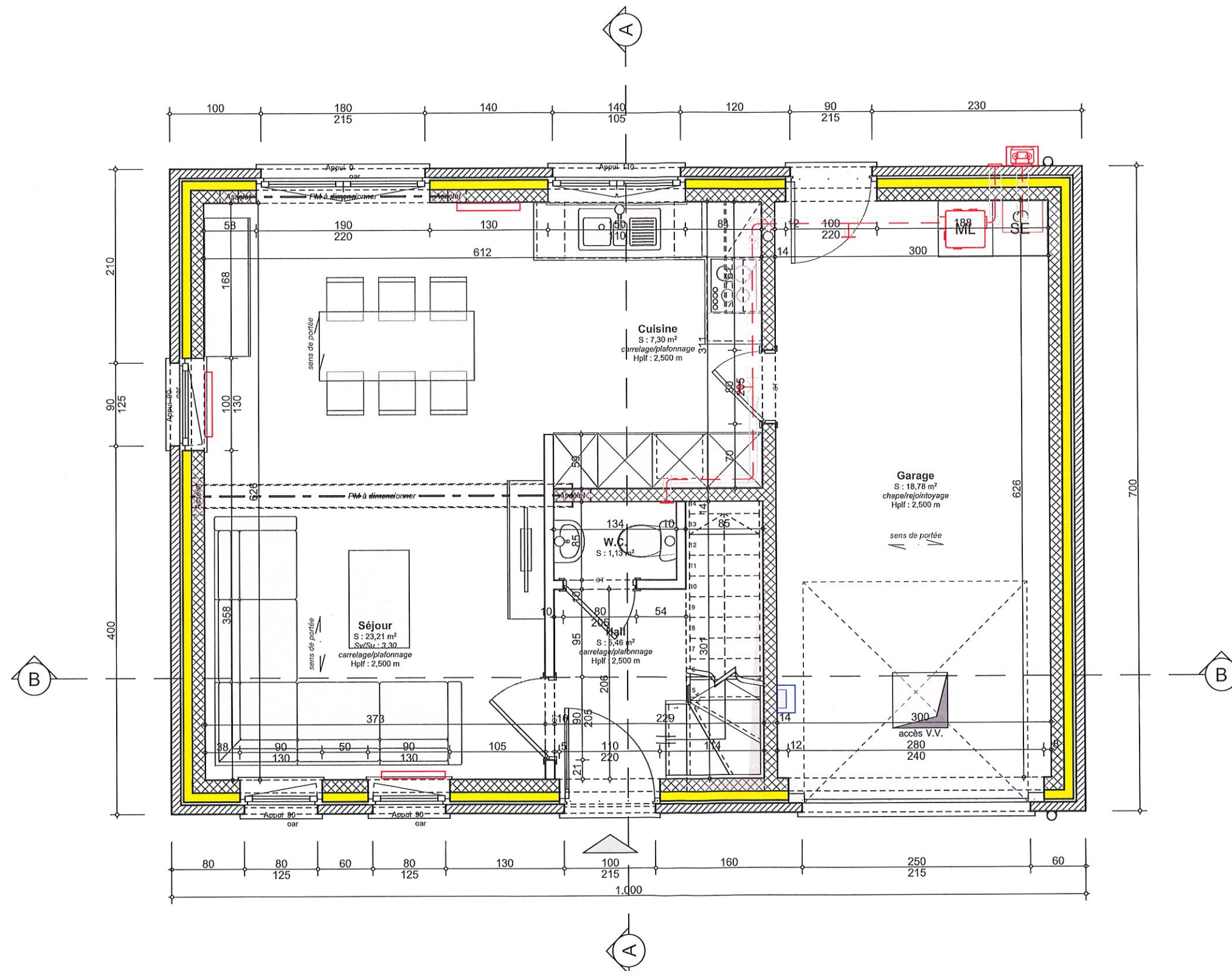
Cartographie de l'aléa d'inondation

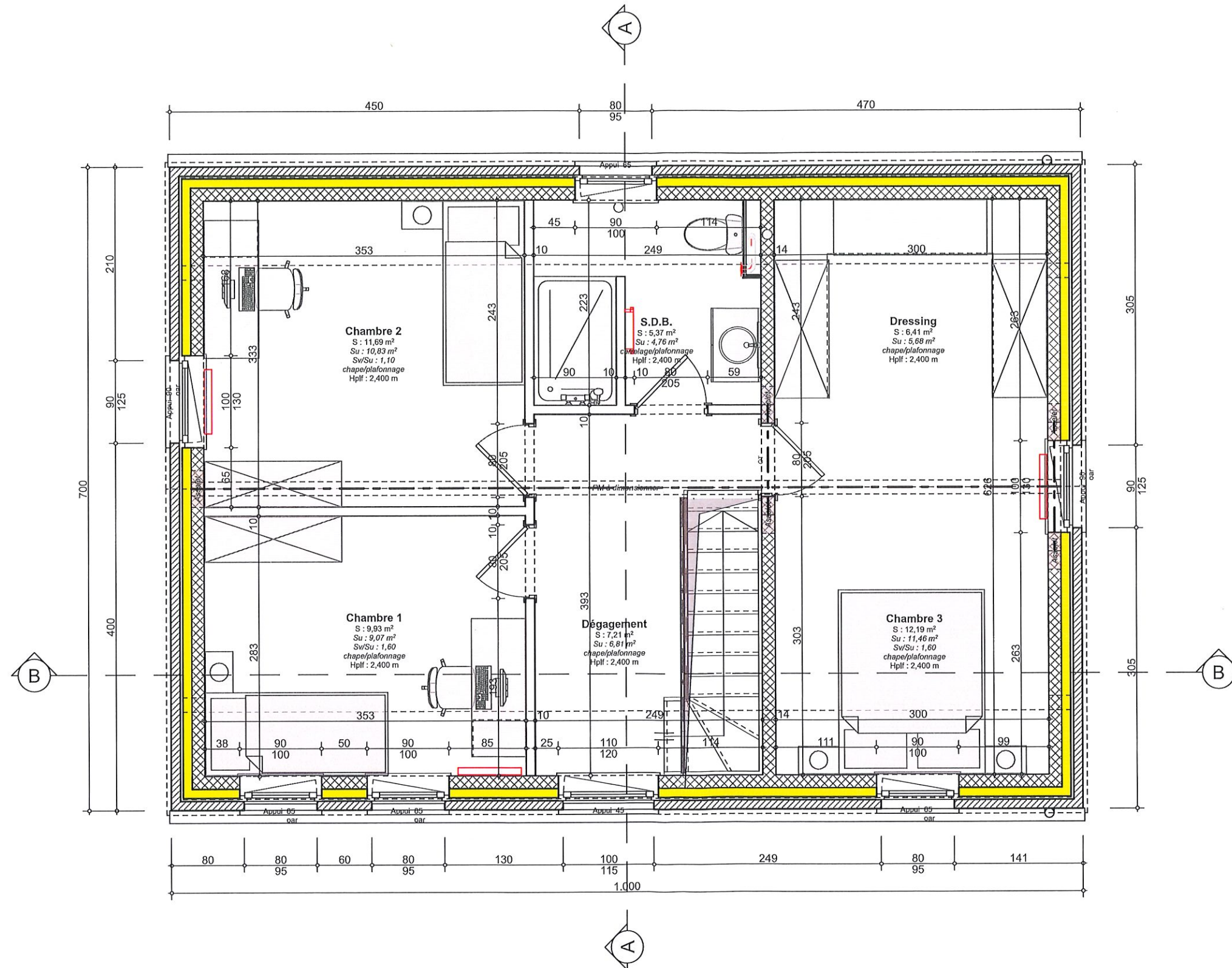
Sous-sol-Egouttage 1:100

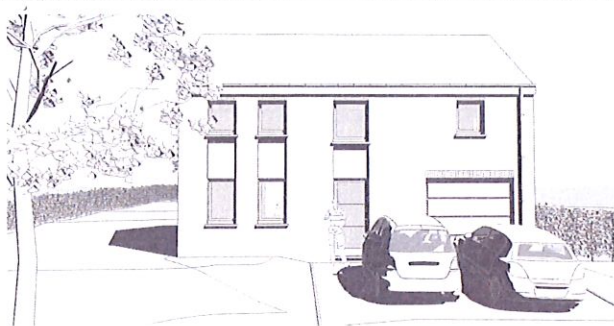
Régime d'assainissement actuel au PASH : Autonome (RAA)
 Date dernière révision PASH :
 Date approbation PASH : 02-12-05
 Régime d'assainissement initial au PASH : Autonome (RAA)
 Date PCGE : 27-07-01
 Régime d'assainissement au PCGE : Collectif (RAC)
 Code INS : 83012
 Commune : Durbuy
 Organisme d'Assainissement Agréé : IDELUX
 Sous-bassin hydrographique : Ourthe
 Masse d'eau de surface : OU22R
 Code de la station d'épuration : -
 Nom de la station d'épuration : -



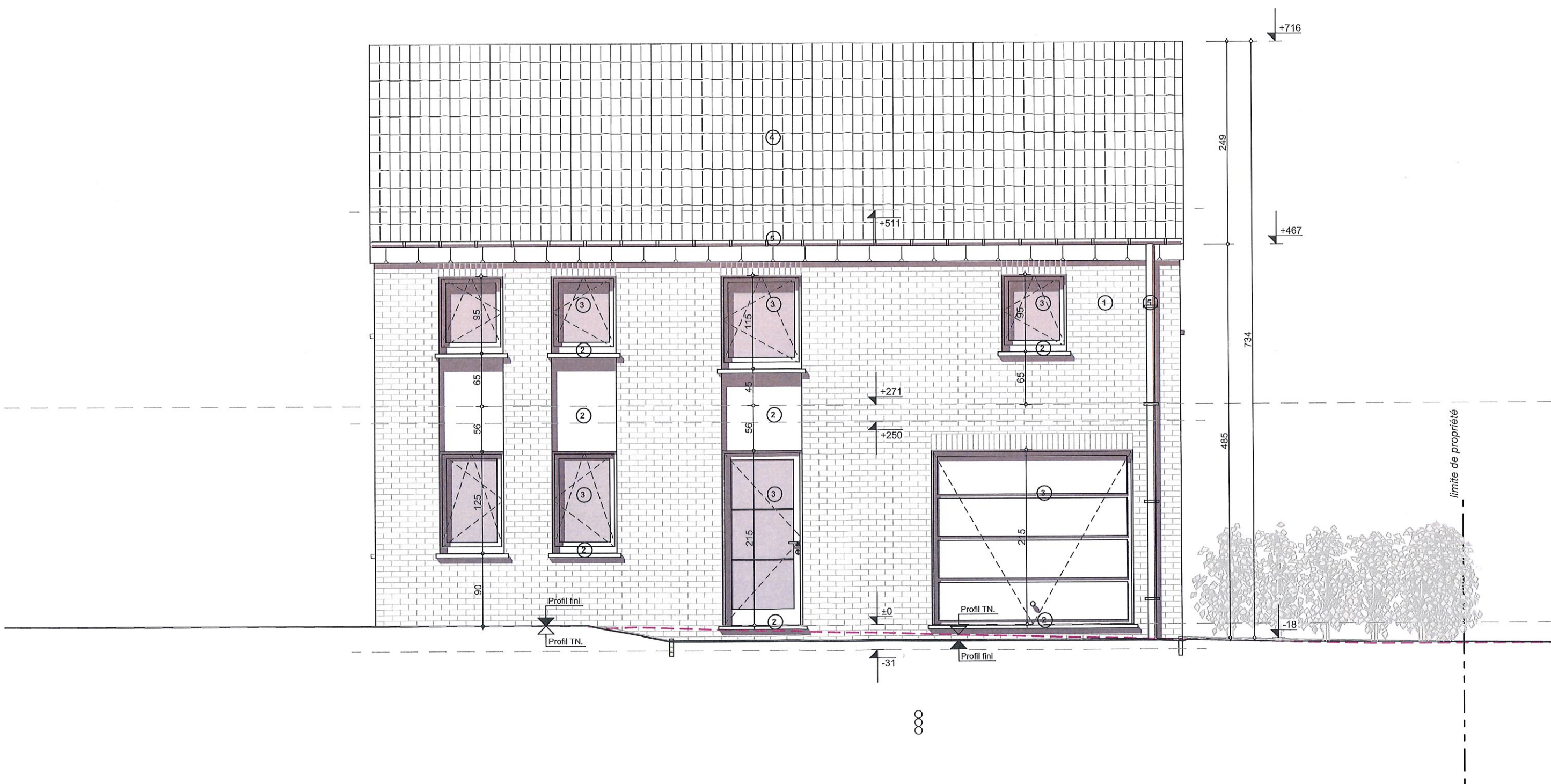








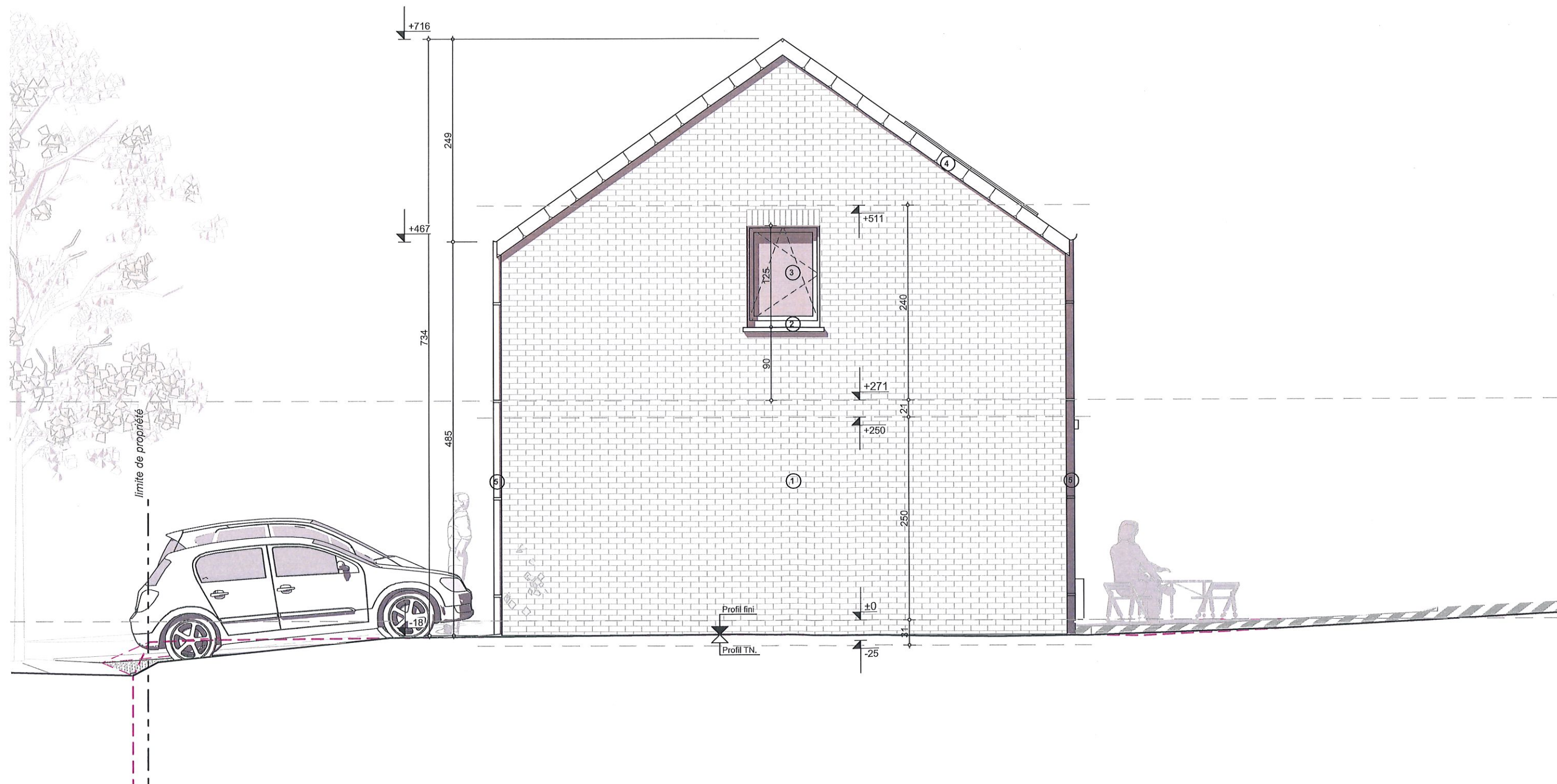
- | | |
|---|---|
| 1 | brique ton brun rougeatre |
| 2 | Pierre bleue (petit granit ou similaire) |
| 3 | menuiserie PVC gris |
| 4 | couverture tuiles 'S' ton gris anthracite, rives & faces ardoisées |
| 5 | gouttière - descente pluviale en zinc ton naturel |
| 6 | capteurs solaires |



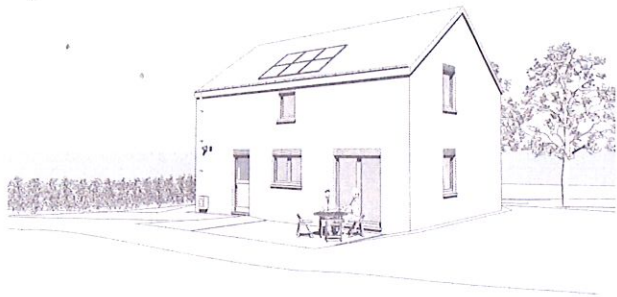
Façade Avant 1:50



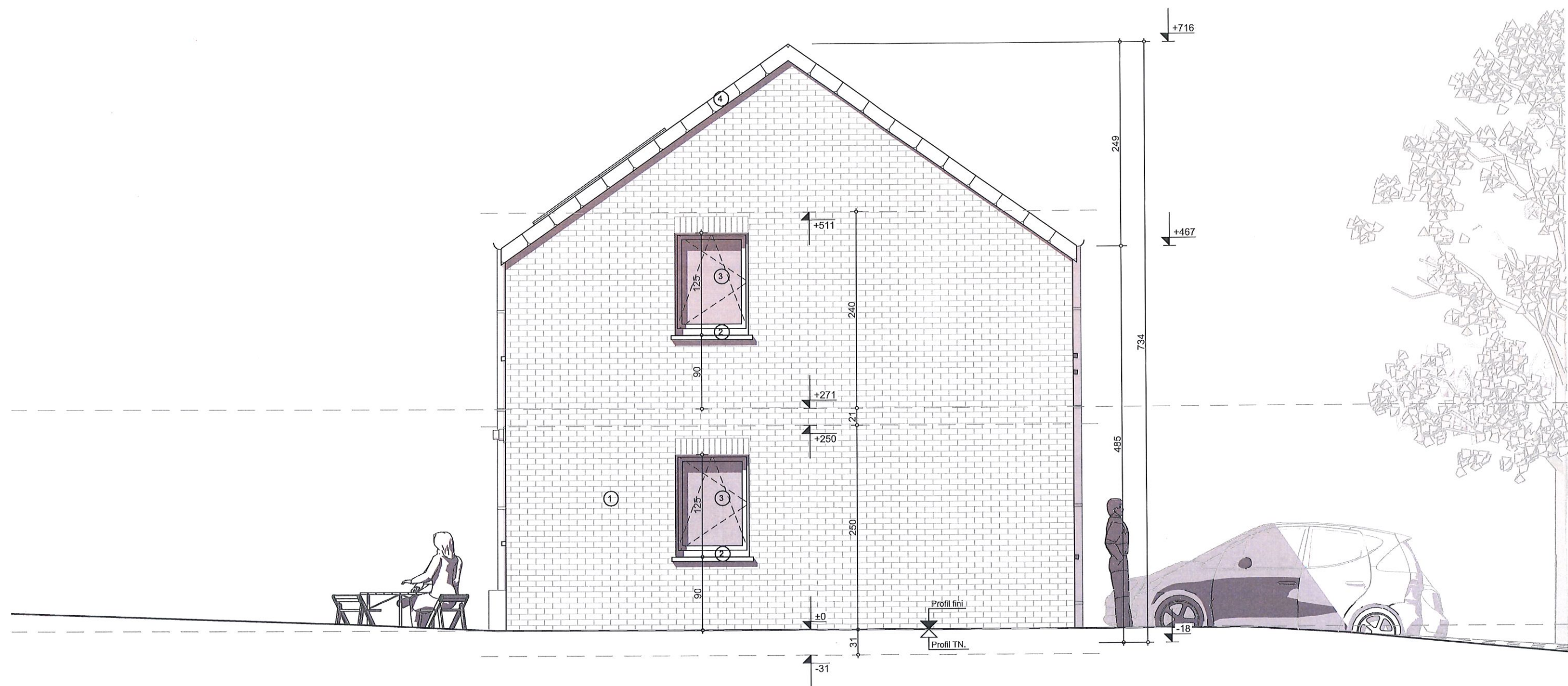
1	brique ton brun rougeatre
2	ierre bleue (petit granit ou similaire)
3	menuiserie PVC gris
4	couverture tuiles 'S' ton gris anthracite, rives & faces ardoisées
5	gouttière - descente pluviale en zinc ton naturel
6	capteurs solaires



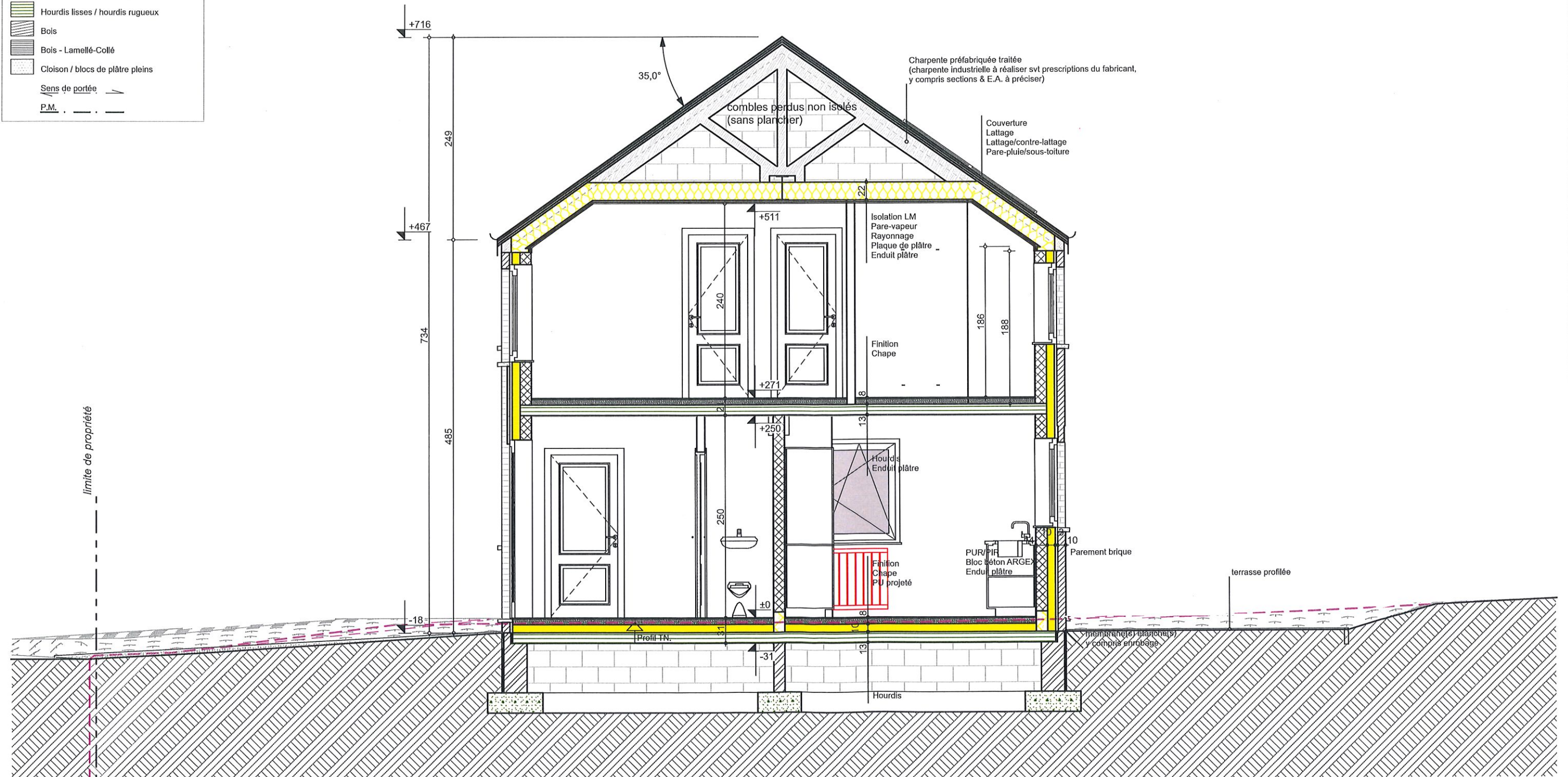
Façade Droite 1:50



1	brique ton brun rougeatre
2	ierre bleue (petit granit ou similaire)
3	menuiserie PVC gris
4	couverture tuiles 'S' ton gris anthracite, rives & faces ardoisées
5	gouttière - descente pluviale en zinc ton naturel
6	capteurs solaires

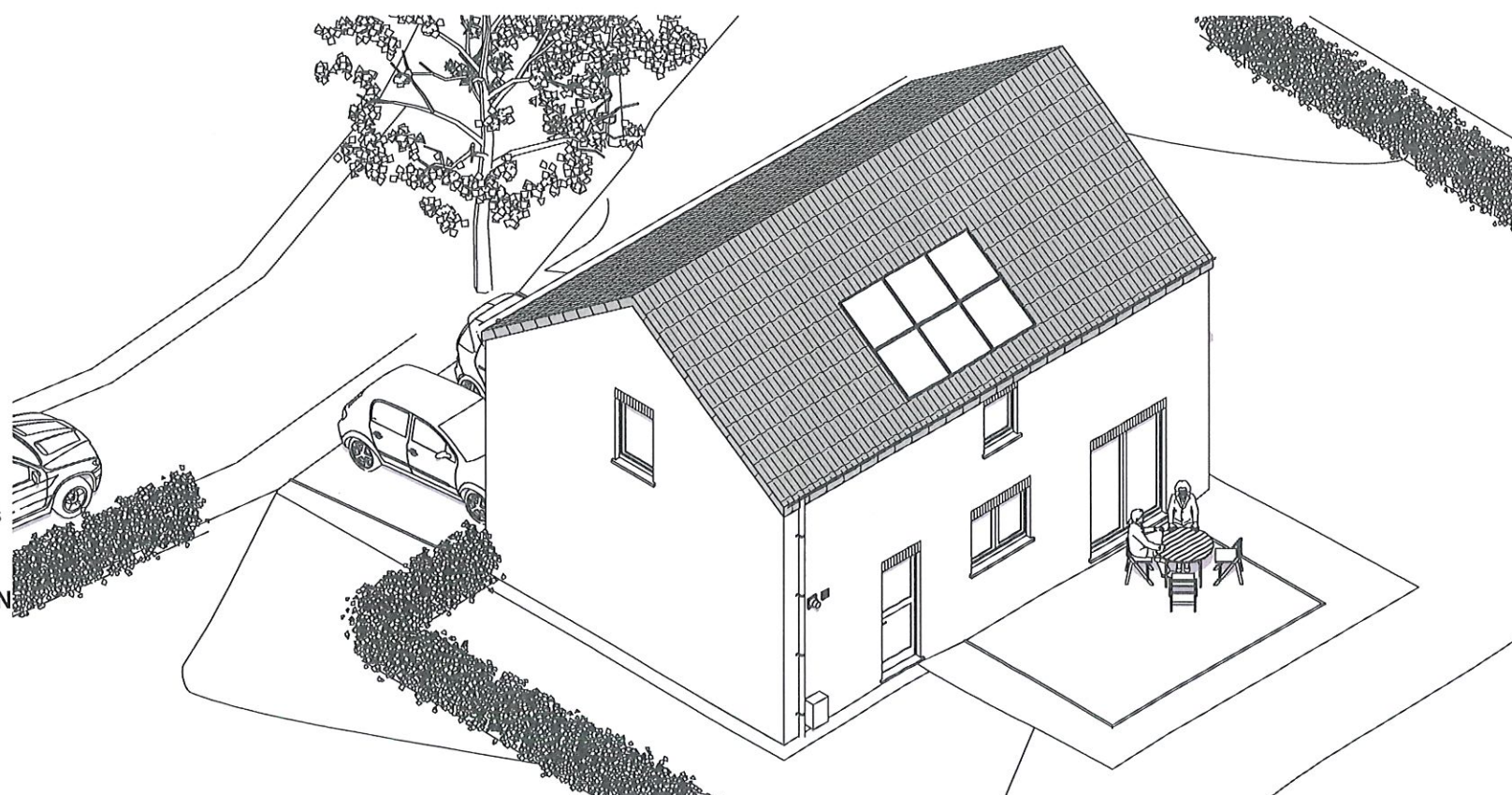


Façade Gauche 1:50



22-11-23





Objet de la demande

Propriété de:
MB Immo

Sise à
B-6940 PETIT-HAN
Chemin des Prunelliers, Hautes Voyes

Semblt cadastrée
DURBUY 6è DIV. GRANDHAN PETIT-HAN
Section B N°129A
EMJ Invest Lot 7