

P R O V A S





Instapklaar en licht 1-slpk-app. aan Operaplein

TE KOOP

€ 252.000

Dit instapklaar, recent appartement is gelegen op de zesde verdieping van residentie "Roosevelt square" op de gekende Rooseveltplaats, vlakbij het vernieuwde Operaplein. Grote troef is zonder twijfel de ligging, op wandelafstand van het groene stadspark en het shoppinghart van Antwerpen. Tal van winkels, cafeetjes en restaurants bevinden zich om de hoek. Ook op het vlak van bereikbaarheid is deze ligging ideaal, vlakbij het Centraal Station, pre-metrostation, alle voornaamste busverbindingen en de leien. Rustig gelegen dankzij de locatie aan de achterzijde van het gebouw. De leefruimte op lichte laminaatvloer kreeg grote raampartijen en geeft uit op een gezellig winterterras, ideaal om het hele jaar van te genieten. In de open keuken is gekozen voor een greeploos wit design. Deze is volledig uitgerust met ingebouwde microgolfoven, keramische kookplaat, vaatwasser, koelkast met vriesvak en de nodige opbergruimte. De aparte slaapkamer is mooi ruim en kreeg een suite badkamer met douche, lavabomeubel en toilet. Het appartement is momenteel stabiel en gemeubeld verhuurd, waardoor alle meubels en huisraad in de verkoopprijs zijn begrepen. Dit maakt het zowel een fantastische uitvalsbasis in de stad als een zorgeloze investering. Een ruime, gemeenschappelijke fietsenberging en 'Bring-Me-Box' pakjessysteem zijn voorzien in het gebouw.





Belangrijkste kenmerken



1



1



55 m²



4 m²



100 kWh/m²



-



nee



-



6

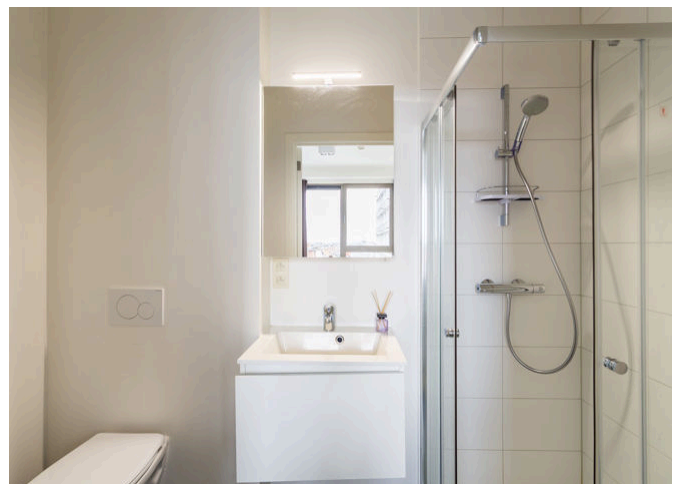
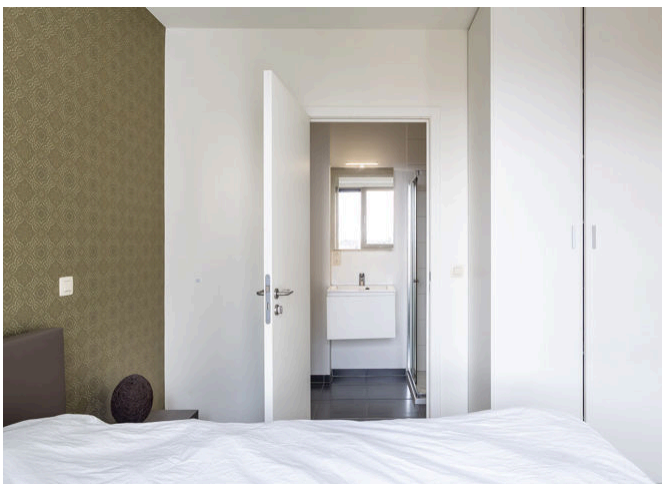


ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkevelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	A
G-score	A







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

